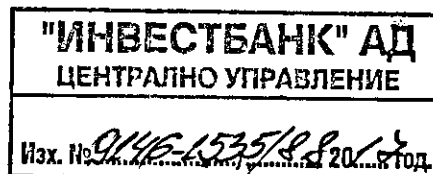


ДО: Комисия за финансов надзор

ДО: Българска Фондова борса АД

Инвестбанк | АД



ДОКЛАД

На банка довереник на облигационерите по емисия корпоративни облигации на „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ с ISIN BG2100019079 (Борсов код 41СА)

Изготвен на база неконсолидирани и неаудитирани отчети на дружеството за второ
тримесечие на 2017 г.

*Настоящият доклад е изготвен в съответствие с изискванията на чл.
100ж, ал.1, т.3 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), в
изпълнение на задълженията на „Инвестбанк“ АД в качеството ѝ на Довереник на
облигационерите по Емисия корпоративни облигации, емитирани от
„Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ на 14.08.2007 г.*



Документите, въз основа на които е изготвен този доклад, са, както следва:

- iBank** Отчет за изпълнение на задълженията на емитента по условията на емисията към 30.06.2017 г.;
- iBank** Междинни неконсолидирани и неаудитирани финансови отчети на емитента и вътрешна информация към 30.06.2017 г.;
- iBank** Меморандум от 03.12.2007 г. за Емисия на облигационен заем на "Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт" АДСИЦ;
- iBank** Протокол от Общо събрание на облигационерите, проведено на 11.02.2015 г.

**При извършения преглед на представените документи,
установихме следното:**

1. Финансови коефициенти

"Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт" АДСИЦ, в качеството си на Емитент на корпоративни облигации, е поело ангажимент да поддържа при дейността си и до пълното изплащане на Облигационния заем финансови коефициенти на определени нива, които към 30.06.2017 г. не са спазени. Съгласно Проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на финансови инструменти с ISIN код: BG2100019079, договорът и анексите към него за изпълнение функцията довереник на облигационерите, както и предвид решенията от Общо събрание на облигационерите, проведено на 06.02.2013 г., емитентът Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт АДСИЦ е длъжен да поддържа за срока на емисията облигации коефициент „Собствен капитал към обезпечен дълг“ на стойност не по-ниска от 0.1 и максимално съотношение на Пасиви към Активи по счетоводен баланс 0.95.

Стойностите на финансовите показатели към 30.06.2017 г., съгласно представените финансови неконсолидирани отчети, както и според представения доклад за изпълнение на задълженията, са както следва:

1.1. Съотношение между собствен капитал и обезпечен дълг = 0,083

При изискване за минимум от 0.100

1.2. Съотношение на пасиви към активи по счетоводен баланс = 0.957

При изискване за максимум от 0.950

1.3. Дружеството изготвя отчети според изискванията на
Международните счетоводни стандарти;

1.4. Назначеният от Дружеството одитор заверява отчетите по
международните одиторски стандарти съгласно Международните
счетоводни стандарти.

Според Проспекта за допускане на облигациите до търговия на регулиран пазар и договора за изпълнение функцията довереник на облигационерите, ако Емитентът допусне нарушение на изискванията към финансовите си показатели и това нарушение продължи повече от тридесет дни, то банката довереник е в правото си да счете, че е

налице неизпълнение на задължение на емитента съгласно условията на емисията облигации и е длъжна да предприеме действията съгласно чл. 100ж, ал.2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа. На 02.08.2017 г. банката довереник изпрати писмо до Емитента, с което изиска информация за състоянието на финансовите коефициенти на Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт АДСИЦ „Собствен капитал към обезпечен дълг“ и „Пасиви към Активи“ по счетоводен баланс към дата 31.07.2017 г., както и информация и доказателства за предприетите мерки, обезпечаващи изпълнението на задълженията по облигационната емисия. В отговор на писмото, от Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт АДСИЦ изпратиха допълнителна информация, че към 31.07.2017 г. е изготвен междинен индивидуален финансов отчет и нарушенията са отстранени, като новите стойности към 31.07.2017 г. са както следва:

1.1. Съотношение между собствен капитал и обезпечен дълг = 0,101

При изискване за минимум от 0.100

1.2. Съотношение на пасиви към активи по счетоводен баланс = 0.949

При изискване за максимум от 0.950

Подобряването на посочените финансови показатели се дължи на постигнато споразумение между Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт АДСИЦ и един от кредиторите му Гранд Боровец 2013 ЕООД за отписване на обезпечено задължение в размер на 620 хил. лева през месец юли 2017 г.

2. Изразходване на средствата от облигационния заем

Съгласно Проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на ценните книжа по облигационната емисия, дружеството е трябвало да използва приоритетно набраните средства за придобиване на имоти в границите на гр. София, подходящи за изграждане на офиси в идеалния център и/или в новия бизнес център и/или за изграждане на смесени многофункционални сгради (с жилищна и търговска площ). Част от набраните средства е допустимо да се използват за финансиране на проектирането и на строителни работи върху парцелите, които биха били закупени според критериите в предходното изречение.

Към датата на настоящия доклад, дружеството все още не е придобило окончателно поземлени имоти със средствата от емисията. През четвъртото тримесечие на 2007 г. дружеството реализира извънреден приход от неустойка по предварителен договор за покупка на поземлен имот в София, по който продавачът не успява да изпълни задълженията си. В края на 2007 г. дружеството е сключило нов предварителен договор за закупуване на поземлен имот с лице на бул. Тодор Александров. Цената, която дружеството трябваше да заплати беше 600 евро на кв.м. РЗП. Срокът на предварителния договор е изтекъл на 30.06.2008 г. и същият е прекратен в последствие. До момента, средствата от облигационната емисия са използвани за други проекти на дружеството.

3. Промени в параметрите на облигационната емисия

На 11.02.2015 г. бе проведено Общо събрание на облигационерите, на което присъстващите облигационери, съставляващи кворум за вземане на решения, взеха следните решения:

1. Удължаване срока на емисията с 24 месеца (считано от 14.08.2018 г. – до 14.08.2020 г.);
2. Схемата за погасяване на облигационния заем и лихвата се изменят, както следва:

2.1. Главницата се изплаща на следните вноски:

2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
дата/сума (евро)	дата/сума (евро)	дата/сума (евро)	дата/сума (евро)	дата/сума (евро)	дата/сума (евро)
14.02./ 62 500	14.02./ 62 500	14.02./ 125 000	14.02./ 125 000	14.02./ 187 500	14.02./ 250 000
14.05./ 62 500	14.05./ 62 500	14.05./ 125 000	14.05./ 125 000	14.05./ 187 500	14.05./ 250 000
14.08./ 62 500	14.08./ 62 500	14.08./ 125 000	14.08./ 125 000	14.08./ 187 500	14.08./ 250 000
14.11./ 62 500	14.11./ 62 500	14.11./ 125 000	14.11./ 125 000	14.11./ 187 500	

2.2. Лихвените плащания се дължат при следните условия:

- а) Уговореният лихвен процент по облигационния заем се намалява на 6 % на годишна база, считано от 14.02.2015 г.
- б) Запазва се възможността за прилагане на стъпка на намаление на лихвения процент по облигационния заем в размер на 0,25 % (нула цяло и двадесет и пет стотни процента), само при условие че е налице плащане в срок на лихвените и главничните плащания, до достигане на лихвен процент в размер на 5 % на годишна база. Главничните и лихвените плащания се считат за платени в срок в случай, че общата сума, дължима за предходния тримесечен период, е наредена по банковата сметка на „Централен депозитар” АД, обслужваща плащанията по облигационния заем, не по-късно от два работни дни преди съответния падеж.
- в) Лихвата по облигационния заем е платима на всеки три месеца на датите, посочени в таблицата по-долу:

Дата на лихвено плащане	Брой дни в лихвен период	Брой дни	Лихвен процент	Сума на дължима лихва (евро)
14.02.2015	92	365	7,00%	52 932
14.05.2015	89	365	6,00%	42 976
14.08.2015	92	365	5,75%	41 668
14.11.2015	92	365	5,50%	38 990
14.02.2016	92	366	5,25%	36 291
14.05.2016	90	366	5,00%	33 043
14.08.2016	92	366	5,00%	32 992
14.11.2016	92	366	5,00%	32 206
14.02.2017	92	365	5,00%	31 507
14.05.2017	89	365	5,00%	28 955
14.08.2017	92	365	5,00%	28 356
14.11.2017	92	365	5,00%	26 781
14.02.2018	92	365	5,00%	25 205
14.05.2018	89	365	5,00%	22 860
14.08.2018	92	365	5,00%	22 055
14.11.2018	92	365	5,00%	20 479

14.02.2019	92	365	5,00%	18 904
14.05.2019	89	365	5,00%	16 002
14.08.2019	92	365	5,00%	14 178
14.11.2019	92	365	5,00%	11 815
14.02.2020	92	366	5,00%	9 426
14.05.2020	90	366	5,00%	6 148
14.08.2020	92	366	5,00%	3 142

3. Ако в срок от 3 (три) дни преди изтичане на 30-дневния срок от падежа на което и да е дължимо главнично и/или лихвено плащане Емитентът не представи на Довереника на облигационерите надлежен документ, че съответното плащане е получено по банковата сметка на „Централен депозитар“ АД, обслужваща плащанията по облигационния заем, то това се приема за Случай на неизпълнение по емисията облигации, като „ИНВЕСТБАНК“ АД може да упражни правата си на довереник на облигационерите, съгласно сключения договор с Емитента и приложимите законови разпоредби.

4. Облигационерите се съгласяват, че всяко плащане съгласно условията на емисията, направено в срока по т. 3 ще се счита за плащане по емисията и няма да е основание за каквито и да е неблагоприятни последици за Емитента. Плащане, което да отговаря на условията на предходното изречение, може да бъде направено както от Емитента, така и от което и да е трето лице.

5. Всички останали условия на издадената от „ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ“ АДСИЦ облигационна емисия, с изключение на изрично посочените по-горе, остават в сила и запазват действието си така, както са първоначално уговорени, съответно предоговорени с решение на Общото събрание на облигационерите.

6. Общото събрание на облигационерите взема решение и задължава Емитентът да подпише добавък към Застрахователната полица № 29-0000-1753/06.08.2010 г. със „ЗД Евроинс“ АД, отразяващ приетите промени в условията по облигационна емисия корпоративни облигации с ISIN код BG2100019079, съгласно решението по предходната точка.

4. Състояние на обезпечението на облигационната емисия

А. Като обезпечение на емисията облигации е сключен застрахователен договор “Облигационен заем” с “Евро Инс” АД в полза на “Инвестбанк” АД.

Тази застраховка покрива риска от неплащане от страна на Застрахователя в полза на всеки облигационер, на която и да е дължима и изискуема вноска по главницата и/или договорна лихва, съгласно всички условия предвидени в меморандума, решенията на ОСО, приети на 06.08.2010г. 06.02.2013г. и 11.02.2015 г. Застраховката не покрива лихви за просрочие, неустойки и всякакви други задължения на “Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт” АДСИЦ, освен задълженията му за заплащане на главниците и лихвите по записаните облигации.

Към настоящия момент съгласно последния подписан Добавък (№ 4), застрахователната полица е със срок на валидност до 24:00 ч. последния ден от шестмесечния период, считано от датата на пълното изплащане на всички дължими лихвени и главнични плащания по Облигационния заем, или от датата на изплащане на застрахователно обезпечение при настъпило застрахователно

събитие върху последното дължимо плащане на главница и/или договорна лихва по Облигационния заем.

Б. Като допълнителни обезпечения в полза на “Инвестбанк” АД са учредени:

- втора по ред договорна ипотека върху 7 835.99 кв.м. търговски площи (включващи 24 обособени имота) в к.к. Марина Кейп, гр. Ахелой, учредена на 01.09.2010г.

- първа по ред договорна ипотека върху собствен урегулиран поземлен имот с площ 40 002 кв.м. с трайно предназначение на територията – урбанизирана, находящ се в гр. Ахелой, учредена на 06.03.2013г.

Съгласно предоставена от Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт АДСИЦ оценка стойността на ипотекираните с втора по ред договорна ипотека към 31.12.2015 г. е следната:

Наименование	Идентификатор	Сектор	Площ (кв.м.)	Салдо в BGN
Магазин	00833.5.409.5.7	5	38	62 426.84
Магазин	00833.5.409.5.6	5	23	37 583.67
Магазин	00833.5.409.6.1	6	38	62 426.84
Магазин	00833.5.409.6.2	6	23	37 583.67
Кафене	00833.5.409.9.2	9	34	61 078.88
Магазин	00833.5.409.11.1	11	23	36 843.77
Магазин	00833.5.409.12.5	12	23	36 876.46
Пицария	00833.5.409.14.1	14	322	261 090.58
Снек Бар	00833.5.409.15.4	15	195	169 092.61
Кафене	00833.5.409.17.3	17	55	118 902.88
Бирария	00833.5.409.17.1	17	182	395 214.14
Спортно-възстановителен център	00833.5.409.21.1	21	244	401 083.86
Медицински и зъболекарски център - II ниво	00833.5.409.21.11	21	223	364 312.22
Банка - I ниво	00833.5.409.27	bank	128	391 309.69
Банка - II ниво			128	
Детски център	0833.5.409.32		589.96	621 279.95
Скуч	0833.5.409.31.12	22a	245.68	458 882.17
Офис - 1 ниво	0833.5.409.31.14	22a	310.32	
Офис - 2 ниво	0833.5.409.31.15	22a	86.66	677 813.05
Конферентен център-I ниво	00833.5.409.26.2	26	1049.73	2 874 625.59
Конферентен център-II ниво	00833.5.409.26.3	26	957.14	
Подземен гараж	00833.5.409.26.1	26	974.18	857 028.60
Ресторант - I ниво	0833.5.409.33.2	27	771.94	1 425 951.23
Ресторант - II ниво	0833.5.409.33.3	27	328.16	606 187.21
техническо помещение	0833.5.409.33.4	27	60.84	46 763.26
СУТЕРЕН - ресторант и складове	0833.5.409.33.1	27	782.38	541 469.40
ОБЩО			7 835.99	10 545 826.57

Съгласно предоставена извадка от дружеството, ипотеканата с първа по ред ипотека земя е на стойност 2 232 207.38 лв. към 31.12.2015 г.

5. Извършване на дължими плащания по облигационната емисия

Лихвено плащане в размер на 33 299 евро и амортизационно плащане на главница в размер на 125 000 евро на 14.05.2017 г. не бяха извършени в срок. Сумите към облигационерите бяха изплатени в срок до 30 дни от датата на съответния падеж без това да представлява забава на плащане по емисията, като Емитентът изпрати уведомление за извършено плащане към облигационерите на 12.06.2017 г. Поради обстоятелството, че „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ не успя да извърши дължимото лихвено и главнично плащане в срок до 11.05.2017 г. и съгласно Решенията на Общото събрание на облигационерите на Дружеството, проведено на 11.02.2015 г., лихвеният процент, който ще се прилага върху остатъка от облигационния заем за следващия тримесечен период, започващ на 15.05.2017 г., остава в размер на 5.75% на годишна база.

6. Финансово състояние на “Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт” АДСИЦ (в хил. лв.)

Показатели	30.6.2017	30.6.2016
Нетни приходи от продажби	581	897
Разходи по икономически елементи	-342	-239
Финансови разходи	-821	-801
Финансови приходи	0	0
Приходи от дейността	581	897
Разходи за дейността	-1 163	-1 040
Печалба/загуба от дейността	-582	-143
Извънредни приходи/разходи	0	0
Нетна печалба/ загуба	-582	-143
Парични средства	31	34
Краткосрочни активи	8 768	9 416
Краткосрочни задължения	49 959	49 787
Обща стойност на активите	57 359	58 258
Обща стойност на пасивите	54 912	55 229
Обща стойност на собствения капитал	2 447	3 029
ЕБИТДА	266	685
ЕБИТ	239	658
ЕБИТ margin	41.14%	73.36%
Ликвидност		
а) обща ликвидност	0.176	0.189
б) бърза ликвидност	0.145	0.159

в) незабавна ликвидност	0.001	0.001
г) абсолютна ликвидност	0.001	0.001
Финансова автономност		
а) коефициент на финансова автономност	0.045	0.055
б) коефициент на задлъжнялост (Debt to Equity ratio)	22.350	18.162
Рентабилност		
а) на приходите от продажби	-	-
б) на собствения капитал ROE	-	-
в) на активите ROA	-	-
Net profit margin	-	-

В качеството си на довереник на облигационерите, "Инвестбанк" АД фокусира вниманието си върху тенденциите, които се очертават при прегледа на отчетите.

През второто тримесечие на 2017 г. нетните приходи от продажби се понижават до 581 хил. лева спрямо 897 хил. лева през същия период на 2016 г. Разходите по икономически елементи на „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ се увеличават чувствително до 342 хил. лв. Към 30.06.2017 г. дружеството реализира приходи от дейността в размер на 581 хил. лв. от продажба на услуги и други приходи. За отчетния период е реализирана нетна загуба в размер на 582 хил. лв., като за сравнение година по-рано е реализирана загуба от 143 хил.лв.

Собственият капитал се понижава до 2 447 хил. лева в резултат на текущата загуба. Цялостната задлъжнялост е на изключително високи нива, които могат да бъдат считани за неустойчиви през последните вече над 5 години. През отчетния период общата стойност на пасивите намалява с 317 хил. лв. до 54 912 хил. лева., дължащо се основно на амортизационно плащане по облигационния заем и намаление на други краткосрочни задължения. Коефициентите на ликвидност и финансова автономност се понижават минимално, но остават на изключително нестабилни нива. В одиторския доклад за 2016 г. се обръща внимание, че *„заемите на дружеството формират 50 процента от общите задължения, като 80 процента от стойността на финансовите задължения по заеми са към банка Пиреос. Към датата на издаване на настоящия доклад ние не сме получили директно потвърждение на разходите и задълженията от банката. За потвърждението им сме извършили алтернативни одиторски процедури.“*

Влошаващото се финансово състояние на дружеството, изразяващо се в спад на приходите от продажби и отчитане на загуба от 582 хил. лева, провокира Инвестбанк АД да изиска информация и доказателства от Емитента за предприетите мерки, обезпечавачи изпълнението на задълженията по облигационната емисия. В отговор на изпратеното писмо от банката довереник, Емитентът посочва, че непрекъснато полага усилия за възстановяване генерирането на приходи от продажби на недвижими имоти и повишаване на приходите от управление на недвижими имоти, за подобряване на условията по заемния капитал, както и за намаляване на размера на дължимата лихва и

частично опрощаване на главниците. Целта на тези мерки е подобряване на финансовото състояние на компанията, в т.ч. и на ликвидната му позиция. По отношение на възстановяване на приходите от продажби на имоти, компанията непрекъснато работи в посока намиране на нови пазари и привличане на потенциални купувачи, както и за търсене на нови форми за реализация на приходи от продажби, свързани с недвижимите имоти, които дружеството притежава.

На 24.09.2015 г. „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ“ АД е образувала изпълнително дело № 671/2015 г. по описа на ЧСИ Станимира Николова, с рег. № 805 на КЧСИ, с район на действие Окръжен съд – гр. Бургас. Изпълнителното дело е образувано въз основа на изпълнителен лист, издаден в полза на „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ“ АД за главница от 550 000 евро. Изпълнителните листи за тези суми са издадени както следва:

- За сумата от 250 000 евро – по заповедно производство по ч.гр.д. номер 22731/2015 по описа на Районен съд – гр. София, като претенцията е за вземане по договор за кредит номер 1236/2007 от 19.10.2007
- За сумата от 300 000 евро - по заповедно производство по ч.гр.д. номер 22737/2015 по описа на Районен съд – гр. София, като претенцията е за вземане по договор за инвестиционен кредит номер 736/2008, сключен с Банка Пиреос България АД

Дружеството е подало възражения срещу издадените заповеди за изпълнение и изпълнителни листа. В тази връзка, Банката е предявила установителни иски по чл. 422 от ГПК, както следва:

- За вземането от 250 000 евро е образувано т.д. 1501/2016 г. по описа на СГС
- За вземането от 300 000 евро е образувано т.д. 777/2016 г. по описа на СГС

През 2016 г. Интеркапитал пропърти Дивелопмънт АДСИЦ е уведомено за издаване на два нови изпълнителни листа, както следва:

- За сумата от 500 000 евро – по заповедно производство по ч.гр.д. номер 9111/2016 по описа на Районен съд – гр. София, като претенцията е за вземане по договор за кредит номер 1236/2007 от 19.10.2007
- За сумата от 500 000 евро – по заповедно производство по ч.гр.д. номер 9110/2016 по описа на Районен съд – гр. София, като претенцията е за вземане по договор за инвестиционен кредит номер 736/2008, сключен с Банка Пиреос България АД

Дружеството е подало възражения срещу издадените заповеди за изпълнение и изпълнителен лист по двете заповедни производства от 2016 г. В тази връзка, Банката е предявила установителни иски по чл. 422 от ГПК, по които са образувани т.д. 777/2016, т.д. 1501/2016 и т.д. 7106/2016 г. и трите – по описа на СГС.

На 09.05.2016 г. Интеркапитал пропърти Дивелопмънт АДСИЦ е уведомено и за подадена от Банка Пиреос България АД молба за откриване на производство по несъстоятелност по реда на чл. 629, ал. 2 от Търговския закон. Към момента не е открито производство по несъстоятелност по отношение на Интеркапитал пропърти Дивелопмънт АДСИЦ. Въз основа на молбата е образувано т.д. 2209/2016 г. по описа на СГС. С определения на Софийски градски съд по описаните по-горе дела, образувани въз основа на установителните искове, предявени от Банка Пиреос България АД, постановени на 16.02.2017 г. и 01.03.2017 г. производствата по делата са прекратени по силата на сключена между страните спогодба. В тази връзка, Интеркапитал пропърти Дивелопмънт АДСИЦ е оттеглило възраженията си по заповедното производство по ч.гр.д. 9110/2016 по описа на Районен съд – гр. София.

На 13.03.2017 г. Интеркапитал пропърти Дивелопмънт АДСИЦ е уведомено, че с определение от 16.02.2017 г. съдът е прекратил производството по делото, образувано въз основа на молбата на Банка Пиреос България АД за откриване на производство по несъстоятелност срещу Интеркапитал пропърти Дивелопмънт АДСИЦ

Инвестбанк АД счита, че „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ към момента на извършения преглед на финансовото състояние и въз основа на неконсолидираните, неаудирани отчети към 30.06.2017 г., не изпълнява задоволително задълженията си към облигационерите, както са описани в Документа за Предлаганите Ценни Книжа. Мнението на Инвестбанк АД се основава на това, че Емитентът системно изплаща дължимите суми към облигационерите за главница и лихва в срок до 30 дни след падежа на съответните плащания, а лошите показатели за ликвидност и рентабилност, увеличават рисковете пред дружеството да посреща бъдещите си задължения към кредиторите. През второто тримесечие на 2017 г. дружеството отчита и неизпълнение на заложените финансови показатели, което според допълнително изисквана информация е отстранено към дата 31.07.2017 г. на база междинен финансов отчет.

7. Задължения на “Инвестбанк” АД, в качеството ѝ на довереник на облигационерите

Във връзка с финансовите затруднения, които изпитва дружеството към настоящия момент довереника на облигационерите ще увеличи и прецизира повече финансовата информация, която изисква от дружеството с цел максимална защита интереса на облигационерите.

“Инвестбанк” АД извършва следните дейности в защита на общия интерес на облигационерите:

- Събира необходимата информация – финансови отчети и други документи, на базата на които редовно анализира финансовото състояние на Дружеството-емитент с оглед способността му да изпълнява задълженията си към облигационерите;

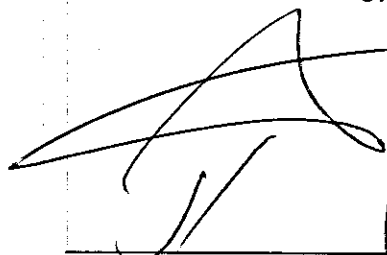
- iBank Редовно проверява състоянието на застраховката на облигационната емисия;
- iBank Пази конфиденциалност, не разпространява, ползва, злоупотребява с факти относно информацията, която получава от Дружеството.

8. "Инвестбанк" АД, в качеството си на довереник на облигационерите на "Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт" АДСИЦ, декларира:

- iBank "Инвестбанк" АД е извършила анализ на финансовото състояние на "Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт" АДСИЦ;
- iBank "Инвестбанк" АД не е поемател на емисия облигации или довереник по облигации от друг клас, издадени от "Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт" АДСИЦ;
- iBank "Инвестбанк" АД не контролира пряко или непряко "Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт" АДСИЦ и не е контролирана пряко или непряко от емитента на облигациите;
- iBank Не е налице конфликт на интереси на Банката и на лицата, които я контролират, и интереса на облигационерите.
- iBank Емитентът или икономически свързано с него лице по смисъла на § 1, ал. 1, т. 5 от допълнителните разпоредби на Закона за кредитните институции няма условно или безусловно задължение по договор за кредит към довереника на облигационерите или по издадена от Инвестбанк АД гаранция.

07.08.2017 г., гр. София

ЗА ИНВЕСТБАНК АД



Пламен Милков
Изпълнителен Директор



Весела Колева - Джиджева
Изпълнителен Директор

