

ДОКЛАД

на „Юробанк България“ АД в качеството ѝ на Довереник на облигационерите на „ВЕИ Проджект “ АД

ISIN код на емисията: BG2100021117

Борсов код на емисията: VP9A

Емитент: „ВЕИ Проджект“ АД

Период: 01.04.2016г. – 30.06.2016г.

I. Финансово състояние на емитента на облигациите

През декември 2015г. са предоговорени условията по облигационна емисия ISIN BG2100021117 както следва:

- Срокът на емисията се удължава с 60 месеца (считано от 02.12.2016г. – до 02.12.2021г.);
- Падежът на плащане на главницата се променя, като плащането ще бъде извършено еднократно на новия падеж – 02.12.2021г.;
- Лихвеният процент се намалява на 5.5% на годишна база, считано от 03.12.2015г.;
- Лихвата е платима на шестмесечни купонни плащания, които се изчисляват на базата на проста лихва за отделните шестмесечни периоди върху номиналната стойност на всяка облигация при лихвена конвенция ISMA реален брой дни в периода върху реален брой дни в годината.

На 01.02.2016г. е сключен анекс към договора от 30.12.2011г. между „ВЕИ Проджект“ и „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ, съгласно който страните се споразумяват срокът, в който „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ следва да заплати на „ВЕИ Проджект“ АД остатъка от продажната цена на недвижимите имоти, предмет на договора, който към 01.02.2016г. е в размер на 1 647 хил.лв. с вкл. ДДС, да бъде удължен до 30.09.2021г., като условията на разсроченото плащане се променят по следния начин:

- Лихва: 6.5% годишно за удължения срок на договора, която започва да се прилага, считано от 01.02.2016г.;
- Краен срок: 30.09.2021г.;
- Плащане на лихва: всеки месец до последното число на съответния месец до изтичане на срока на разсроченото плащане;
- Плащане на остатъка от продажната цена: на 9 равни месечни вноски с падеж от 30.01.2021г. до 30.09.2021г.

1. Анализ на Активите и Пасивите

1.1 Анализ на Активите

Сумата на активите на „ВЕИ Проджект“ АД намалява с 12.6% (403 хил.лв.) през първото полугодие на 2016г. спрямо края на 2015г. Спад е налице едновременно при нетекущите и при текущите активи, като при вторите намалението достига 24.8% (274 хил.лв.).

АКТИВИ	30.06.2016	31.12.2015	30.06.2016/ 31.12.2015	% от Актива 30.06.2016	% от Актива 31.12.2015
в хил. лв.					
НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	1 968	2 097	-6.2%	70.3%	65.5%
Имоти, машини и оборудване	306	316	-3.2%	10.9%	9.9%
Земи (терени)	12	12	0.0%	0.4%	0.4%
Машини и оборудване	294	304	-3.3%	10.5%	9.5%
Инвестиционни имоти	0	0	n/a	0.0%	0.0%
Нематериални активи	0	0	n/a	0.0%	0.0%
Финансови активи	0	0	n/a	0.0%	0.0%
Търговски и други вземания	1 647	1 766	-6.7%	58.8%	55.2%
ТЕКУЩИ АКТИВИ	831	1 105	-24.8%	29.7%	34.5%
Материални запаси	0	0	n/a	0.0%	0.0%
Търговски и други вземания	524	798	-34.3%	18.7%	24.9%
Вземания от клиенти и доставчици	1	38	-97.4%	0.0%	1.2%
Вземания по предоставени търговски заеми	522	757	-31.0%	18.6%	23.6%
Други	1	3	-66.7%	0.0%	0.1%
Финансови активи	6	6	0.0%	0.2%	0.2%
Парични средства и парични еквиваленти	300	301	-0.3%	10.7%	9.4%
Разходи за бъдещи периоди	1	0	n/a	0.0%	0.0%
ОБЩО АКТИВИ:	2 799	3 202	-12.6%	100.0%	100.0%

Общото намаление на нетекущите активи (6.2%, 129 хил.лв.) е обусловено от снижаване на балансовите стойности по основните за групата пера. На първо място, с 58.8% дял от актива към 06.2016г. (55.2% към 12.2015г.), това са търговските и други вземания, които намаляват с 6.7% (119 хил.лв.) за шестмесечието и които представляват вземания по договори за въвеждане във владение на недвижими имоти, сключени с „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ. Следваща е категорията на машините и оборудването с 10.5% дял от актива (9.5% към 12.2015г.) и 3.3% (10 хил.лв.) спад. Номиналното понижение в размера на посочените позиции е по-малко от това на общите активи, поради което дяловете им в структурата на актива нарастват с 3.6 п.п. и 1.0 п.п. спрямо края на 2015г.

При текущите активи отчетените намаления са по-значителни и основно в групата на търговските и други вземания. Сред тях, вземанията по предоставени търговски заеми бележат най-голям номинален спад от 235 хил.лв. (31.0%). Вземанията от клиенти и доставчици, както и перото *други*, са в размер на хиляда лева към средата на 2016 г. (като намаляват съответно с 97.4% и с 66.7% спрямо 12.2015г.). В резултат, относителната тежест на групата в състава на активите намалява с 6.2 п.п., от 24.9% в края на 2015г. до 18.7% в края на м. юни 2016г.

В следствие на посочените по-горе промени нетекущите активи продължават да са водещи в структурата на актива., като увеличават дела си от 65.5% в края на 2015г. до 70.3% в края на м. юни 2016г.

1.2 Анализ на Пасивите

През първите шест месеца на 2016г. собственият капитал на „ВЕИ Проджект“ се повишава с 1.9%, благодарение на реализираната през периода текуща печалба в размер на 4 хил.лв.

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	30.06.2016	31.12.2015	30.06.2016/ 31.12.2015	% от Актива 30.06.2016	% от Актива 31.12.2015
в хил. лв.					
СОБСТВЕН КАПИТАЛ	215	211	1.9%	7.7%	6.6%
Основен капитал	100	100	0.0%	3.6%	3.1%
Резерви	226	226	0.0%	8.1%	7.1%
Финансов резултат	-111	-115	-3.5%	-4.0%	-3.6%
Натрупана печалба/загуба	-115	9	-1 377.8%	-4.1%	0.3%
Текуща печалба/загуба	4	-124	-103.2%	0.1%	-3.9%
НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ	2 458	2 818	-12.8%	87.8%	88.0%
Търговски и други задължения	2 197	2 557	-14.1%	78.5%	79.9%
Задължения по получени заеми от банкови и небанкови финансови институции	0	0	n/a	0.0%	0.0%
Задължения по получени търговски заеми	241	601	-59.9%	8.6%	18.8%
Задължения по облигационни заеми	1 956	1 956	0.0%	69.9%	61.1%
Финансирания	261	261	0.0%	9.3%	8.2%
Други нетекущи пасиви	0	0	n/a	0.0%	0.0%
ТЕКУЩИ ПАСИВИ	126	173	-27.2%	4.5%	5.4%
Търговски и други задължения	126	173	-27.2%	4.5%	5.4%
Задължения по получени банкови заеми	119	160	-25.6%	4.3%	5.0%
Текуща част от нетекущите задължения	0	0	n/a	0.0%	0.0%
Задължения към клиенти и доставчици	4	9	-55.6%	0.1%	0.3%
Други задължения	3	4	-25.0%	0.1%	0.1%
СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	2 799	3 202	-12.6%	100.0%	100.0%

През първото полугодие на 2016г. нетекущите пасиви на дружеството намаляват с 12.8% (360 хил.лв.) спрямо края на 2015г., но запазват водещото си място сред групите пасиви (с 87.8% от сумата на актива, 88.0% към 12.2015г.), като делът им е почти непроменен, тъй като понижението им е близко до това на общите активи, докато при текущите пасиви също се наблюдава намаление, но с по-бърз темп – от 27.2% (47 хил.лв.), което води до намаление на дела им с 0.9 п.п., от 5.4% в края на 2015г. до 4.5% в края на м. юни 2016г.

Намалението на нетекущите пасиви е реализирано изцяло по линия на задълженията по получени търговски заеми, при които спадът възлиза на 59.9% на шестмесечна база. При другите позиции не настъпват изменения и доминиращи за структурата на пасивите остават задълженията по облигационни заеми, чийто размер се запазва без

промяна – 1 956 хил.лв., като отношението им към общите активи се покачва с 8.8 п.п., до 69.9%.

Текущите пасиви продължават да формират малка част от пасива . Доминирани са от задълженията по получени банкови заеми (съставляващи 94.4% от сумата на текущите пасиви към 06.2016г.), при които съответно е регистрираното най-голямо намаление в номинално изражение – с 41 хил.лв. (25.6%) за шестмесечието. По-малко са и отчетените през периода задължения към клиенти и доставчици (с 5 хил.лв., 55.6%) и други задължения (с хиляда лв., 25.0%).

2. Анализ на Приходите и Разходите

През първото полугодие на 2016г. „ВЕИ Проджект“ АД реализира нетна печалба от дейността си в размер на 4 хил.лв., което е наполовина по-малко, сравнено със същия период на 2015г., когато тя е възлизала на 8 хил.лв.

ПРИХОДИ	Н1 '2016	Н1 '2015	Н1 '2016 / Н1 '2015	% от Приходите Н1 '2016	% от Приходите Н1 '2015
в хил. лв.					
ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	243	115	111.3%	100.0%	100.0%
Нетни приходи от продажби	152	32	375.0%	62.6%	27.8%
Продукция	5	32	-84.4%	2.1%	27.8%
Други	147	0	n/a	60.5%	0.0%
Финансови приходи	91	83	9.6%	37.4%	72.2%
Приходи от лихви	91	79	15.2%	37.4%	68.7%
Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	0	4	-100.0%	0.0%	3.5%
ЗАГУБА ОТ ДЕЙНОСТТА	0	0	n/a	0.0%	0.0%
Загуба преди облагане с данъци	0	0	n/a	0.0%	0.0%
Загуба след облагане с данъци	0	0	n/a	0.0%	0.0%
НЕТНА ЗАГУБА ЗА ПЕРИОДА	0	0	n/a	0.0%	0.0%

Към средата на 2016г. размерът на приходите от дейността на дружеството бележи ръст от 111.3% (128 хил.лв.) на годишна база. В голяма степен този ръст се дължи на нетните приходи от продажби, отчетени през периода, които нарастват с 375.0% (120 хил.лв.) спрямо първото полугодие на 2015г. и стават основен приходоизточник за компанията (с дял от общите приходи от 62.6% за първото полугодие на 2016г., при 27.8% за същия период на 2015г.). Ръстът при нетните приходи от продажби се дължи на отчетените други приходи, докато приходите от продажба на продукция (електроенергия) възлизат на 5 хил.лв. за първото полугодие на 2016г. и са с 84.4% (27 хил.лв.) по-малко спрямо година по-рано. За спада в този вид приходи до голяма степен допринасят направените през 2015г. законодателни промени. В резултат, делът им от общите приходи от дейността намалява от 27.8% в края на м. юни 2015г. до 2.1% в края на м. юни 2016г.. Приходите, класифицирани като *други*, са реализирани в следствие продажба на дълготраен актив – апартамент, придобит безвъзмездно като неустойка по договор на дружеството. Те са в размер на 147 хил.лв. и формират 60.5% от приходите на „ВЕИ Проджект“ АД за първите шест месеца на 2016г. По тази позиция няма отчетени приходи през съответния период на 2015г.

Ръст от 9.6% (8 хил.лв.) на годишна база е налице при финансовите приходи на дружеството, като за първите шест месеца на 2016г. те се формират само от лихви (свързани както с разсрочено плащане от страна на „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ на недвижими имоти по гореспоменатия договор с „ВЕИ Проджект“ АД от 30.12.2011г., така и с предоставени търговски заеми на трети лица), за разлика от година по-рано, когато са отчетени и положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти в размер на 4 хил.лв.

РАЗХОДИ	H1 '2016	H1 '2015	H1 '2016 / H1 '2015	% от Приходите H1 '2016	% от Приходите H1 '2015
в хил. лв.					
РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	239	107	123.4%	98.4%	93.0%
<i>Разходи по икономически елементи</i>	181	24	654.2%	74.5%	20.9%
Разходи за материали	0	0	n/a	0.0%	0.0%
Разходи за външни услуги	11	9	22.2%	4.5%	7.8%
Разходи за амортизации	10	10	0.0%	4.1%	8.7%
Разходи за персонала	1	5	-80.0%	0.4%	4.3%
Други разходи	3	0	n/a	1.2%	0.0%
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	156	0	n/a	64.2%	0.0%
Финансови разходи	58	83	-30.1%	23.9%	72.2%
Разходи за лихви	58	83	-30.1%	23.9%	72.2%
ПЕЧАЛБА ОТ ДЕЙНОСТТА	4	8	-50.0%	1.6%	7.0%
Печалба преди облагане с данъци	4	8	-50.0%	1.6%	0.0%
Разходи за данъци	0	0	n/a	0.0%	0.0%
Печалба след облагане с данъци	4	8	-50.0%	1.6%	0.0%
НЕТНА ПЕЧАЛБА ЗА ПЕРИОДА	4	8	-50.0%	1.6%	0.0%

Разходите за дейността също нарастват чувствително през първата половина на 2016г., като отчетеният спрямо същия период на 2015г. ръст (123.4%, 132 хил.лв.) изпреварва този на приходите.

Значителният годишен ръст от 654.2%, отчетен при разходите по икономически елементи, възлиза в абсолютна стойност на 157 хил.лв., 156 хил.лв. от които представляват балансовата стойност на продадени активи, като отношението им към приходите възлиза на 64.2%. Сред останалите позиции нарастване се наблюдава при разходите за външни услуги (с 2 хил.лв., 22.2%), включително такси за балансиране на енергия, както и при класифицираните като *други* (в размер на 3 хил.лв., 0 лв. към 06.2015 г.). Разходите за персонала, единствени сред разходите по икономически елементи, намаляват към средата на 2016г. (с 4 хил.лв., 80.0%) спрямо същия период на предходната година.

Финансовите разходи бележат спад от 30.1% (25 хил.лв.) до средата на 2016г. спрямо първото полугодие на 2015г. и аналогично на финансовите приходи, те са съставени от разходи за лихви (главно по облигационния заем, обслужван от компанията). За разлика от предходната година, към 06.2016г. те не доминират в разходната структура – отношението им към приходите достига 23.9%, при 72.2% към 06.2015г.

3. Анализ на Паричните Потоци

За първите шест месеца на текущата финансова година „ВЕИ Проджект“ АД регистрира отрицателен нетен паричен поток в размер на хиляда лева, за разлика от същия период на 2015г., когато паричните средства на дружеството нарастват с 97 хил.лв.

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	H1 '2016	H1 '2015
А. Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	5	29
Плащания на доставчици	-18	-12
Плащания, свързани с възнаграждения	-2	-3
Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	0	-3
Други постъпления /плащания от оперативна дейност	0	-2
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	-15	9
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на инвестиции	0	-54
Предоставени заеми	-15	-200
Постъпления от продажба на дълготрайни активи	176	0
Постъпления от продажба на инвестиции	0	52
Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	296	88
Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	16	0
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност (Б):	473	-114
В. Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от заеми	0	368
Платени заеми	-360	0
Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	-99	-166
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	-459	202
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	-1	97

През първото полугодие на 2016г. плащанията на емитента, свързани с неговата оперативна дейност, са на същата стойност, както през аналогичния период на предходната година (-20 хил.лв.), но постъпленията от клиенти са в по-малък размер. Поради това, нетния паричен поток от дейността е по-малък и към средата на 2016г. той отрицателен (-15 хил.лв.), за разлика от този към 06.2015г. (9 хил.лв.).

Инвестиционната дейност на дружеството генерира по-голям нетен паричен поток през първите шест месеца на 2016г. спрямо същия период на 2015г. Той е в размер на 473 хил.лв. (при -114 хил.лв. към 06.2015г.) и се формира от постъпления по предоставени заеми, продажба на дълготрайни активи и от други. През анализирания период дружеството не е извършвало покупки-продажби с инвестиции и е предоставило заеми в по-малък размер на трети лица спрямо година по-рано.

Нетният паричен поток от финансова дейност през първото полугодие на 2016г. е отрицателен (възлизащ на -459 хил.лв.), за разлика от паричния поток, генериран през същия период на предходната година (202 хил.лв.), когато дружеството отчита постъпления от заеми в размер на 368 хил.лв.. Към средата на 2016г. такива постъпления не са налице, докато изплатените от емитента заеми формират значителен изходящ паричен поток (-360 хил.лв.).

4. Анализ на рентабилността

Показателите за рентабилност са мярка за способността на дружеството да реализира положителни резултати от дейността си и са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на активите и др.

Показатели за рентабилност	H1 '2016	H1 '2015
Нетна Печалба Маржин (Нетна печалба / Общо приходи)	1.65%	6.96%
ЕБИТ Маржин (Печалба преди лихви и данъци / Общо приходи)	25.51%	79.13%
ЕБИТДА Маржин (Печалба преди лихви, данъци и амортизации/ Общо приходи)	29.63%	87.83%
Възвръщаемост на Активите (ROA) (Нетна печалба / Общо Активи)	0.14%	0.25%
Възвръщаемост на Собствения Капитал (ROE) (Нетна печалба / Собствен Капитал)	1.86%	4.15%
Възвръщаемост на Инвестирания Капитал (ROIC) (Нетна печалба / Собствен Капитал + Финансов дълг)	0.18%	0.37%

Показателите за рентабилност на „ВЕИ Проджект“ АД се характеризират с положителни, но понижаващи се стойности през първото полугодие на 2016г. спрямо същия период на 2015г. Ръстът на приходите (111.3%) и спадът в нетната печалба (50.0%) водят до по-ниска (с 5.3 п.п.) стойност на показателя *Нетна Печалба Маржин*. Наред с по-малките разходи за лихви, отчетени през периода, това води и до снижение в нивата на *ЕБИТ Маржин* и *ЕБИТДА Маржин*. Възвръщаемостта на активите намалява в следствие на изпреварващия спад на печалбата спрямо този на активите (11.4% към 06.2016г.). През периода е налице повишение в стойността на собствения капитал с 11.4%, което заедно с по-малката нетна печалба допринася за по-ниската възвръщаемост на собствения и инвестирания капитал на дружеството (съответно с 2.3 п.п. и 0.2 п.п.) към средата на 2016г. спрямо година по-рано.

5. Анализ на ликвидността

Показателите за ликвидност са количествени характеристики на способността на предприятието да изплаща текущите си задължения с краткотрайни активи

Показатели за ликвидност	H1' 2016	H2' 2015	H1' 2015
Текуща ликвидност (Краткотрайни Активи / Краткосрочни Задължения)	6.60	6.39	9.71
Бърза ликвидност ((Краткотрайни Активи - Материални Запаси) / Краткосрочни задължения)	6.60	6.39	9.71
Незабавна ликвидност ((Финансови активи + Пари и Еквиваленти) / Краткосрочни Задължения)	2.43	1.77	3.23

Показателите за ликвидност на емитента се подобряват през първото полугодие на 2016г. спрямо края на предходното в резултат на изпреварващото намаление на текущите пасиви (27.2%), спрямо текущите активи (24.8%). В сравнение със средата на 2015г. при всички показатели за ликвидност се наблюдава понижение, свързано с

увеличение на краткосрочните задължения (14.5% на годишна база) и намаления на краткотрайните активи (22.2%) и на финансовите активи и парични средства (13.8%).

6. Анализ на платежоспособността

Показателите за платежоспособност измерват степента на задлъжнялост на компанията и възможностите ѝ да посрещне своите задължения.

Показатели за платежоспособност	H1' 2016	H2' 2015	H1' 2015
Дългосрочен Дълг / Активи	87.8%	88.0%	90.4%
Общ Дълг / Активи	92.3%	93.4%	93.9%
Общ Дълг / Собствен Капитал	1201.9%	1417.5%	1537.3%
Покритие на лихвените разходи (Печалба преди лихви и данъци / Разходи за лихви)	1.07	1.03	1.10
Ливъридж (Общо активи / Собствен капитал)	13.02	15.18	16.37

През първото полугодие на 2016г. показателите за платежоспособността на „ВЕИ Проджект“ АД слабо се подобряват спрямо предходните две шестмесечия. Намалението на задълженията на дружеството като цяло бележи по-бърз спад от този на активите му, поради което отношенията на дългосрочния и общия дълг към активите се понижава през периода. Покритието на лихвените разходи от печалбата преди лихви и данъци е 1.07 пъти към 06.2016г., което представлява подобрене спрямо предходното полугодие и леко влошаване спрямо първото на 2015г. В резултат на намалението на активите и ръста на собствения капитал се наблюдава понижаване в стойността на ливъриджа както спрямо края на 2015г., така и спрямо края на първото полугодие на 2015г.

Направеният анализ показва, че дейността на емитента през първото полугодие на 2016г. се характеризира със системно по-ниски нетни приходи от продажби на продукцията, компенсирани през периода от приходи с извънреден характер. Поради реализираната по-малка печалба рентабилността на дружеството намалява. Нетните финансови приходи се подобряват, както и нивото на ликвидност се запазва високо.

През първото полугодие на 2016г. „ВЕИ Проджект“ изпълнява изискването по договора за облигационна емисия за ниво на показателя *Общ дълг / Активи* не по-високо от 95% и стойността му е 92.3%. Покритието на разходите за лихви от печалбата преди данъци, лихви и извънредни приходи и разходи е 1.07, при изискване за не по-малко от 1.05.

II. Състояние на обезпечението на облигационната емисия

За обезпечение на погасяването на всички вземания на облигационерите по облигационния заем и разноските по емисията, Дружеството е обезпечило облигационерите с ипотека върху недвижим имот, находящи се , гр.Ахелой, общ. Поморие, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастрални

регистри, СПА център, находящ се в Сектор 22А (двадесет и две буква „А“) от комплекс от жилищни сгради за сезонно ползване „Марина кейп“, който сектор е със застроена площ от 694,30 кв.м. и РЗП – 1757,82 кв.м., на етаж партер - кота - 0,15 м. , със застроена площ (на СПА центъра) от 394,58 кв.м., заедно с 56,00 кв.м. идеални части от общите части на сградата (Сектор 22А), ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху терена и Боулинг, находящ се в Сектор 22А от комплекс от жилищни сгради за сезонно ползване „Марина кейп“, който сектор е със застроена площ от 694,30 кв.м. и РЗП – 1757,82 кв.м., на етаж 1 - кота + 4,30 м., със застроена площ (на Боулинга) от 467,98 кв.м. , заедно с 66,42 кв.м. идеални части от общите части на сградата (Сектор 22А), ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху терена.

Към 31.12.2015 г. са изготвени пазарни оценки от лицензиран оценител на обща стойност 2 503 хил.лв., която надхвърля минимално установения минимум от 120% спрямо размера на номиналната стойност на емисията. През периода не са настъпвали промени в състоянието на недвижимите имоти.

III. Изразходване на средствата от облигационния заем

Средствата, набрани от първичното частно предлагане се използват съгласно за осигуряване на възможности за растеж и диверсификация за дейността за Дружеството, а именно :

- За инвестиции в проекти за генериране на електроенергия от възобновяеми източници, които могат да бъдат от слънчева енергия, ветърни паркове, водно –електрически централи, производство на биомаса и/или на енергия от биомаса и други;
- За инвестиции в недвижими имот;
- За развитие на дейността на финансов и/или оперативен лизинг на недвижими имоти
- За придобиване на миноритарни дялове или покупка за акции, облигации или други финансови инструменти издадени от дружества, разработващи технологии приложими в сферата на възобновяемите енергийни източници

IV. Обстоятелства по чл. 100г, ал. 2 от ЗППЦК

В качеството си на Довереник на облигационерите по емисия облигации с Емитент „ВЕИ Проджект“ АД „Юробанк България“ АД декларира, че:

- „Юробанк България“ АД не е поемател на емисия облигации или довереник на облигационерите по облигации от друг клас, издадени от Емитента;

- „Юробанк България“ АД не контролира пряко или непряко Емитента;
- „Юробанк България“ АД не е контролирана пряко или непряко от Емитента;
- Не е налице конфликт между интереса на „Юробанк България“ АД или на лице, което я контролира, и интереса на облигационерите.
- Емитентът или икономически свързано с него лице по смисъла на § 1, ал. 1, т. 5 от допълнителните разпоредби на Закона за кредитните институции няма условно или безусловно задължение по договор за кредит или по издадена от „Юробанк България“ АД гаранция.
-

Като се вземат предвид фактите и обстоятелствата, изложени по-горе, „Юробанк България“ АД може да направи заключението, че „ВЕИ Проджект“ АД изпълнява задълженията си към облигационерите съгласно условията на сключения облигационен заем.

Управление „Капиталови пазари“
„Юробанк България“ АД