

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с планоснимачен номер 1739 (хиляда седемстотин тридесет и девет), находящ се в гр. София, район Витоша, Планоснимачен район: с. Владая, с графична площ 35 196 (тридесет и пет хиляди сто деветдесет и шест) квадратни метра, нанесен в кадастрални листа В-8-7-Б и В-9-7-Б, при граници имот планоснимачен номер 1634 (хиляда шестстотин тридесет и четири) – производствени терени; имот планоснимачен номер 1748 (хиляда седемстотин четиридесет и осем) – друг вид терени със селищен характер; имот без планоснимачен номер – дерета; имот без планоснимачен номер – дерета; имот планоснимачен номер 1544 (хиляда петстотин четиридесет и четири) – територии, заети от населени места; имот без планоснимачен номер – друг вид терени със селищен характер; имот без планоснимачен номер – територии, заети от улична мрежа; имот планоснимачен номер 1539 (хиляда петстотин тридесет и девет) – производствени терени, заедно с находящата се в имота **ГЛАВНА РАЗПРЕДЕЛИТЕЛНА ПОДСТАНЦИЯ**, с площ от 228, 78 (двеста двадесет и осем цяло и седемдесет и осем стотни) квадратни метра.

По оценка изготвена от EngineeringService Sofia Ltd. пазарната стойност на изброените по-горе поземлени имоти, собственост на "Тина парк" АД е 9 500 000 евро.

От издадените удостоверения за тежести е видно, че върху ипотеканото имущество, описано в т.3.1. и 3.2. по-горе е вписана ипотека само и единствено в полза на **БАНКАТА ДОВЕРЕНИК** и върху същото няма вписани други тежести, договори за наем, лизинг, искиви молби, възбрани и каквито и да е права в полза на трети лица.

3.3. Корпоративна гаранция

"Алфа Финанс Холдинг" АД, ЕИК 130110044 е издало от 22.05.2009г. корпоративна гаранция в полза на "Райфайзенбанк (България)" ЕАД, ЕИК 831558413 в качеството ѝ на банка довереник на облигационерите, с която гарантира и декларира, че дружеството ще реализира в пълен обем задълженията си, произтичащи от качеството му на емитент на дългови ценни книжа, в сроковете и при условията, при които се издават и записват облигациите.

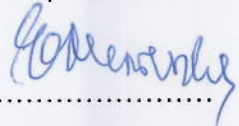
4. Финансово състояние на емитента

За периода 01.01.2010г. – 30.06.2010г. емитентът не е предоставил на банката довереник годишен одитиран консолидиран финансов отчет към 31.12.2009г., както и междинен консолидиран финансов отчет към 31.03.2010г.

Във връзка с изискванията на чл.100г., ал.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа "Райфайзенбанк (България)" ЕАД декларира, че:

- не е поемател на настоящата облигационна емисия, издадена от "Алфа Финанс Холдинг" АД с ISIN BG2100010094 и не е довереник по друг клас облигации със същия емитент;

- не контролира пряко или непряко "Алфа Финанс Холдинг" АД и не е контролирана пряко или непряко от него;
- няма обстоятелства, за които е налице или може да възникне значителен конфликт между интереса на банката или на лице, което я контролира и интереса на облигационерите.



.....
Евелина Милтенова
Изпълнителен директор



.....
Михаил Танев
Прокурис