

**ДО**  
Комисията за финансов надзор  
Управление "Надзор на  
инвестиционната дейност"  
ул. "Шар планина" 33  
1303 гр.София

**КОПИЕ: ДО**  
"БФБ - София" АД  
ул. "Три уши" 10  
1303 гр.София

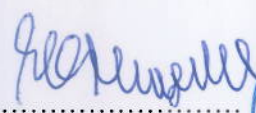
Уважаеми дами и господа,

Във връзка с функциите на "Райфайзенбанк (България)" ЕАД, в качеството ѝ на Довереник на облигационерите на емисия корпоративни облигации на "Алфа Финанс Холдинг" АД, вписано в търговския регистър при Агенцията по вписванията под ЕИК 130110044, със седалище и адрес на управление гр.София, ул."Шейново" 7, на основание и в сроковете на чл.100ж, ал.1, т.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа, представяме настоящия доклад за изтеклия период от 01.01.2010г. до 30.06.2010г.


Приложение:

1. Доклад на "Райфайзенбанк (България)" ЕАД в качеството ѝ на банка довереник по емисия корпоративни облигации с ISIN BG2100010094 на "Алфа Финанс Холдинг" АД.

С уважение:

  
.....  
Евелина Милтенова  
Изпълнителен директор



  
.....  
Михаил Танев  
Прокурист

## Доклад

На "Райфайзенбанк (България)" ЕАД в качеството ѝ  
на довереник на облигационерите по емисия облигации,  
издадени от "Алфа Финанс Холдинг" АД  
ISIN BG2100010094

Настоящият доклад е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 100ж, ал. 1, т. 2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа, в изпълнение на задълженията на "Райфайзенбанк (България)" ЕАД, в качеството ѝ на довереник на облигационерите на осма по ред емисия обезпечени облигации, издадени от "Алфа Финанс Холдинг" АД с дата на издаване 19.05.2009г.

Следните документи са послужили за изготвянето на представената по-долу в текста информация:

- ✓ Тримесечни отчети за изпълнение на задълженията на "Алфа Финанс Холдинг" АД по условията на осмата облигационна емисия на дружеството, за периода 01.01.2010г. – 30.06.2010г.;
- ✓ Оценки на заложеното в полза на банката довереник обезпечение по настоящата облигационна емисия.

### 1. Спазване условията на облигационния заем

"Алфа Финанс Холдинг" АД в качеството си на емитент е поело ангажимента за срока на облигационния заем да изпълнява следните финансови съотношения, изчислени на база консолидираните финансови отчети съгласно Международните стандарти за финансово отчитане (IFRS) и Оценителски доклади за обезпечението, както следва:

1) *LTV: Пазарна стойност на обезпечението (изключвайки корпоративната гаранция) / Непогасената главница на облигационния заем > 150%.*

2) *Минимална стойност на отношението собствен капитал към активи: Общо собствен капитал/Общо активи > 0.20*

3) *Максимална стойност на отношението пасиви към активи по счетоводен баланс: (Общо пасиви – Общо собствен капитал)/Общо активи < 0.8.*

4) *Минимална стойност на коефициент на покритие на разходите за лихви (Печалбата от обичайната дейност + Разходи за лихви) / Разходите за лихви > 2.00*