

БАНКА ПИРЕОС / PIRAEUS BANK
БЪЛГАРИЯ АД BULGARIA SA
КЛОН ЧЕРНИ ВРЪХ BRANCH CHERNI VRAN
Изх. № ..... <i>100-1529</i> .....
Дата: ..... <i>30.07.2010</i> .....

**ДО****КОМИСИЯ ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР****Г-жа Димана Ранкова**  
Заместник Председател, ръководещ  
Управление  
“Надзор на инвестиционната дейност”**БЪЛГАРСКА ФОНДОВА БОРСА****Г-н Иван Такев**  
Изпълнителен директор**ДОКЛАД****от “Банка Пиреос България” АД, в качеството ѝ на Довереник на облигационерите на “Флорина България” АД по емисия облигации BG2100023071**

Във връзка с функциите на “Банка Пиреос България” АД, в качеството ѝ на Довереник на облигационерите, по емисия корпоративни, амортизируеми, безналични, регистрирани, свободно прехвърляеми, неконвертируеми, обезпечени, лихвоносни облигации BG2100023071, издадена при условията на Предложение за записване на корпоративни облигации при условията на частно предлагане, по реда на чл.205, ал.2 от Търговския закон, от “Флорина България” АД (Дружеството), регистрирано в търговския регистър на Софийски градски съд с решение по фирмено дело №25275/1993 г., партида № 12505, том 169, стр.38, ЕИН831112560, със седалище и адрес на управление гр. София, бул.“Самоковско шосе” №7, представлявано от Георгиос Александрос Хонеос, в качеството му на член на Съвета на директорите, на основание и в срока на чл. 100ж, ал.1, т.2 от Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), предоставяме настоящия Отчет за изтеклия шестмесечен период от *01.01.2010 г. до 30.06.2010 г.*

1. През отчетния период за Дружеството възникнаха съществени затруднения да изпълнява задълженията си по облигационния заем в резултат, на което към дата на плащане на дължимото купонно и частично главнично плащане - 14.03.2010 г. Флорина България изплати на своите облигационери само лихвеният купон. На 25.03.2010 г. бе свикано извънредно Общо събрание на облигационерите, на което беше обсъдено финансовото състояние на Дружеството и бе взето решение единодушно решение да не се променят условията по емисията, освен разсрочване на дължимото към 14.03.2010 г. главнично плащане към датата на падежа и евентуална промяна на условията по заема на следващо Общо събрание на облигационерите. Плащането на следващото лихвено и главнично беше направено със съществено забавяне след датата на падежа посочена в Проспекта на емисията – 14.06.2010 г., а именно в края на законовия 30-дневен срок, преди обявяването на облигационния заем за предсрочно изискуем.

Съгласно предоставената информация за дейността на “Флорина България” АД за посочения период, в т.ч. отчета на Дружеството за спазването на условията по облигационния заем, междинните финансови отчети на “Флорина България” АД по чл. 26 (1) от Закона за счетоводството, съставени към 31.03.2010 г., установяваме, че:

- В резултат от общата стагнация в икономиката и рязко спадналото потребителско търсене, включително в сектора на хранително-вкусовата промишленост,

Дружеството реализира отрицателен финансов резултат. Това, в голяма степен се дължи и на разходите за финансова дейност, свързани с обслужването на задълженията по облигационния, други банкови заеми и лизингови договори. От последния официален финансов отчет на Флорина България се вижда, че за първото полугодие Дружеството разполага с отрицателен оборотен капитал, в резултат на превишението на краткосрочните задължения над краткосрочните активи. Към датата на настоящия отчет в Банката има постъпила информация от Емитента за планове за увеличаване на капитала на компанията чрез привличането на нов инвеститор, което да подобри възможностите на "Флорина България" АД да изпълнява точно и в срок задълженията си към облигационерите, поели емисията облигации, с ISIN BG2100023071, както и към доставчиците;

- Средствата по облигационния заем се изразходвани съгласно целта му, посочена в Предложението за записване на корпоративни облигации при условията на частно предлагане, за основната дейност на Дружеството.
- С цел обезпечаване и гарантиране на събирането, до окончателното погасяване на всички вземания на облигационерите (лихви плюс главница) по емисия облигации с код BG2100023071, "Флорина България" АД е сключило имуществена застраховка №220009030000580/14.10.2009 г.) при ЗПАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП", покриваща общите застрахователни рискове от пожар, наводнение и т.н. Застрахователните права съществуват за срок от една година, до 24:00 часа на дата следваща падежа на горепосочената полица (14.10.202010). При продължаване на срока на валидност на застрахователния договор ЗПАД "БУЛСТРАД БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП" издава нова застрахователна полица.

2. Дружеството е изплатило на облигационерите със забавяне, дължимото към 14.06.2010 г. купонно и частично главнично плащане по емисията облигации BG2100023071.

3. Във връзка с изискванията на чл. 100ж, ал. 1, т. 2 и чл. 100г, ал.2 от ЗППЦК, "Банка Пиреос България" АД декларира, че:

- Не е поемател или довереник на облигационерите, поели облигации от друг клас, издадени от "Флорина България" АД;
- "Банка Пиреос България" АД и "Флорина България" АД не са свързани лица;
- "Банка Пиреос България" АД не контролира пряко или непряко емитента на облигациите и не е контролирано пряко или непряко от него;
- Не са налице други обстоятелства, които могат да доведат до конфликт на интересите на "Банка Пиреос България" АД и облигационерите, чиито довереник е банката.

Като се вземат предвид фактите и обстоятелствата, изложени по-горе, може да бъде направен обоснован извод, че към настоящия момент "Флорина България" АД се стреми да изпълнява точно и добросъвестно задълженията си към облигационерите съгласно условията на сключения облигационен заем, установени с Предложение за записване на корпоративни облигации при условията на частно предлагане, приети с решение на Съвета на директорите на Дружеството - емитент, отразено в Протокол от 05.06.2007 г.

Ивайло Бюклиев		Константин Манолов
Директор на Дирекция "Ликвидност и финансови пазари"		Началник отдел "Депозитарни услуги"

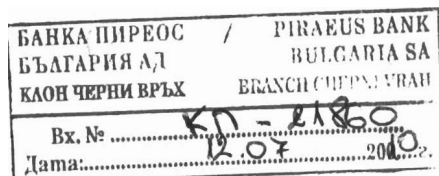


# ФЛОРИНА БЪЛГАРИЯ АД

София 1138, Горубляне,  
"Самоковско шосе" №7  
Тел.: 976 01 00  
Факс: 975 17 75  
e-mail: florina@florina.bg

Търговски офиси:  
София: 02/ 976 01 01  
Пловдив: 032/ 62 54 29  
Варна: 052/ 50 10 31  
Бургас: 056/ 88 09 50

ИН по ДДС: BG83112560  
ЕИК: 83112560



Изх. № Ф199/12.07.2010 год.

До  
"Банка Пиреос България" АД

На вниманието на: Г-н Константин Манолов  
Началник сектор "Депозитарни услуги"  
Ликвидност и капиталови пазари

## ПРИДРУЖИТЕЛНО ПИСМО

Уважаеми Г-н Манолов,

Във връзка със сключения между нас Договор за поемане на ангажимент за изпълнение на функцията "Довереник на облигационерите" от 11.09.2007 год., приложено Ви представяме:

- Периодичен отчет към "Банка Пиреос България" АД, в качеството на довереник на облигационерите, към 30.06.2010 год.

Мениджър отдел "Финансово-счетоводен":



**ПЕРИОДИЧЕН ОТЧЕТ КЪМ БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ АД,  
В КАЧЕСТВОТО Й НА ДОВЕРЕНИК НА ОБЛИГАЦИОНЕРИТЕ ПО ЕМИСИЯ КОРПОРАТИВНИ  
ОБЛИГАЦИИ НА ФЛОРИНА БЪЛГАРИЯ АД, BG2100023071**

Настоящият отчет е изготвен към дата 30.06.2010 г. в съответствие с разпоредбите на чл.100е от ЗППЦК и в изпълнение на чл.2 от Договора за изпълнение на функцията на “Довереник на облигационерите” между “Банка Пиреос България” АД и “Флорина България” АД от 11.09.2007 г.

**1. Информация от Флорина България АД, към 30.06.2010 г., относно важни обстоятелства, които могат да окажат влияние върху цената на ценните книжа емитирани от дружеството (BG2100023071)**

№	Обстоятелства влияещи върху цената на ценните книжа	ДА	НЕ	Описание на обстоятелството
1	Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.	<input type="checkbox"/>	X	
2	Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представяване; назначаване или освобождаване на прокурист.	<input type="checkbox"/>	X	
3	Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.	<input type="checkbox"/>	X	
4	Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.	<input type="checkbox"/>	X	
5	Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството.	<input type="checkbox"/>	X	
6	Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.	<input type="checkbox"/>	X	
7	Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност, чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК (30% от ст-стта на активите на дружеството или 2% от ст-стта на активите, ако има заинтересовани лица).	<input type="checkbox"/>	X	
8	Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.	<input type="checkbox"/>	X	

9	Решение на комисията за отписване на дружеството от регистъра за публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за Комисията за финансов надзор.	<input type="checkbox"/>	X	
10	Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.	<input type="checkbox"/>	X	
11	Обявяване на печалбата на дружеството.	<input type="checkbox"/>	X	<u>През първото тримесечие на 2010 год. в резултат на икономическата криза и намалената платежоспособност е регистриран спад на приходите от продажби на продукцията в размер на 24%. Независимо от тези фактори дружеството е реализирало положителен резултат от дейността /преди финансови приходи и разходи/ в размер на 197 хил. лв., спрямо резултат за първо тримесечие на 2009 год. 85 хил. лв. /при по-малък размер на приходите с 1 347 хил. лв./.</u> <u>За първото тримесечие на 2010 год. дружеството е реализирало отрицателен финансов резултат /след финансови приходи и разходи/ в размер на 375 хил. лв., спрямо отрицателен финансов резултат в размер на 520 хил. лв. за същия период на предходната година.</u> <u>Данните са на база отчета за първо тримесечие на 2010 година, поради това, че към настоящия момент не е изготвен междинния финансов отчет на дружеството за второ тримесечие на 2010 год.</u>
12	Съществени загуби и причини за тях.	<input type="checkbox"/>	X	
13	Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от нетните активи на дружеството.	<input type="checkbox"/>	X	
14	Публикуване на модифициран одиторски доклад.	<input type="checkbox"/>	X	
15	Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.	<input type="checkbox"/>	X	
16	Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.	<input type="checkbox"/>	X	

17	Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж.	<input type="checkbox"/>	X	
18	Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.	<input type="checkbox"/>	X	Договорени по-дълги срокове за разплащане с доставчици. Оптимизиране на производствената номенклатура. Намаляване на разходите за трудови възнаграждения, чрез оптимизиране и съкращаване на трудовия ресурс.
19	Увеличение или намаление на акционерния капитал.	<input type="checkbox"/>	X	
21	Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.	X	<input type="checkbox"/>	Водят се преговори с инвеститори за придобиване на част от акциите на дружеството.
22	Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството. (Над 10% от годишните приходи от продажби за предходния отчетен период.)	<input type="checkbox"/>	X	
23	Становище на управителния орган във връзка с отправено търговско предложение.	<input type="checkbox"/>	X	
24	Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.	<input type="checkbox"/>	X	
25	Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.	<input type="checkbox"/>	X	
26	Големи поръчки (възлизащи на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години).	<input type="checkbox"/>	X	
27	Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.	<input type="checkbox"/>	X	
28	Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.	<input type="checkbox"/>	X	
29	Покупка на патент.	<input type="checkbox"/>	X	
30	Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).	<input type="checkbox"/>	X	
31	Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от нетните активи на дружеството.	<input type="checkbox"/>	X	
32	Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.	<input type="checkbox"/>	X	

## 2. Изразходване на средствата по облигационния заем

Средствата по облигационния заем са изразходвани, съгласно заложеното в Предложението за записване на корпоративни облигации за откупуване на имущество ползвано при условията на финансов лизинг.

## 3. Финансови показатели

В Предложението за записване на корпоративни облигации при условията на частно предлагане няма заложен изисквания за спазване на определени финансови показатели.

## 4. Видове артикули произвеждани от дружеството

Дружеството произвежда 87 продукта в опаковка Тетра Пак и 60 продукта в PET опаковка. Видовете артикули произведени от Флорина България АД се определят от вида опаковка – "TETRA PAK" и "PET". Дружеството произвежда под собствена и чужди търговски марки, на базата на сключени договори.

## 5. Размер на продажбите по видове продукти

2009	В страната		В чужбина		Общо	
	лева	дял	лева	дял	лева	дял
Натурални сокове	4 859 686	21%	361 644	31%	5 221 330	21%
Нектари	9 938 501	43%	164 898	14%	10 103 399	42%
Плодови напитки	5 230 114	23%	52 525	4%	5 282 639	22%
Соеви напитки	54 147	0%	245 639	21%	299 786	1%
Сосове	7 810	0%		0%	7 810	0%
Общо TTL картон	20 090 258	87%	824 706	70%	20 914 964	86%
PET	3 045 541	13%	354 654	30%	3 400 195	14%
Стъкло	91 000	0%			91 000	0%
Собствени порета	-	0%			-	0%
<b>Общо</b>	<b>23 226 799</b>	<b>100%</b>	<b>1 179 360</b>	<b>100%</b>	<b>24 406 159</b>	<b>100%</b>

01-06. 2010	В страната		В чужбина		Общо	
	лева	дял	лева	дял	лева	дял
Натурални сокове	1 604 591	18%	32 222	45%	1 636 813	18%
Нектари	3 702 528	42%	31 766	44%	3 734 294	42%
Плодови напитки	2 193 159	25%	2 704	4%	2 195 863	25%
Соеви напитки	26 138	0%	1 887	3%	28 025	0%
Сосове	486	0%	-	-	486	0%
Общо ТТЛ картон	7 526 902	85%	68 579	96%	7 595 481	85%
РЕТ	1 255 844	14%	3 064	4%	1 258 908	14%
Стъкло	6 454	1%	-	-	6 454	1%
Собствени пюрета	-	0%	-	-	-	0%
<b>Общо</b>	<b>8 789 200</b>	<b>100%</b>	<b>71 643</b>	<b>100%</b>	<b>8 860 843</b>	<b>100%</b>

## 6. Пазарен дял

Флорина България АД е сред лидерите на българския пазар с дял към 31.05.2010 год. от 14,0%. Основните конкуренти на компанията са: Капи (Кока Кола) - 24,9%, Куинс (Маспекс) – 11,8% и БББ с 8,1%.

Данни за пазарния дял на компанията за последните години е както следва: 2006 - 9,6%; 2007 – 11,1%; 2008 – 11,8% и 2009 – 12,6%.

## 7. Информация за основни доставчици и клиенти

- a. Основните доставчици на Флорина България АД са както следва: Tatra pak service S.A., Ganir Ltd, Ivory & Ledoux Ltd, Covita S.A., Paxman Ltd, Дичи ЕООД, Адриа 13 ЕООД, Амилум България ЕАД, Дуропак – Тракия папир АД, Зорница – Радев ЕТ, Артемис ООД, Готмар ЕООД, Витавел АД и др.
- b. Основните клиенти на Флорина България АД са както следва:
  - i. Основните крайни клиенти са: МЕТРО, БИЛА, ХИТ, ФАНТАСТИКО, ЕВРОПА, ПИКАДИЛИ, Т МАРКЕТ, ЦБА, ШЕЛ, ОМВ, ЛУКОЙЛ, ПЕТРОЛ, ФАМИЛИЯ, ЕЛЕМАГ, 3-4-5, КФС, ДЖИМИС
  - ii. Основните дистрибутори са: АРИНАР ЕООД, МАРКАЛ ЕТ, ТОП ГРУП, ТОП ДРИНКС ООД, КОМЕТА 3 ООД, ПАМЕ ЕТ, ЛАЙТС ООД, ЧОМПИ ЕООД, КЛИО КОМРС ЕТ, ХМБ ЕКСПРЕС ООД, ДЕЛИВЪР ООД, ПАТО ЕООД, АРА ООД, ТЕТА ЕООД, ВЕДЕНА ООД, ДАРЛИ ООД, ДИЧИ ЕООД.

## 8. Състояние на обезпечението по облигационната емисия

Облигационният заем е обезпечен с договорна ипотека на недвижим имот, осигуряваща покритие не по-малко от 120% от номиналната стойност на облигационния заем.

За имота предоставен като обезпечение има сключена комбинирана имуществена застрахователна полица, покриваща общите застрахователни рискове от пожар, наводнение и т.н. при ЗПАД "Булстрад" с N:2200090300000580 от 14.10.2009, като покритието на застрахователните рискове е валидно от 00:00 часа на 15.10.2009 год. до 24:00 часа на 14.10.2010 год. Застрахователната премия се заплаща на части от и за сметка на емитента "ФЛОРИНА БЪЛГАРИЯ" АД, като към момента е заплатена дължимата премийна вноски.

През периода /второ тримесечие на 2010 год./ не е настъпило застрахователно събитие по сключения застрахователен договор.

## 9. Информация за финансови отчети.

- а. Годишни финансови отчети за първо тримесечие на 2010 год. – представени към 30.04.2010 год. Междинният отчет на дружеството за второ тримесечие на 2010 год. не е изготвен към настоящия момент.

## 10. Извършени лихвени плащания

През месец юни 2010 год. не бе извършено плащане по дължимото от дружеството единадесето купонно плащане по емисия облигации BG2100023071.

Дати на плащания	Номинална стойност в EUR	Главн. фактор	Падеж на главница	Лихв. Купон	Бр. дни	Лихвено плащане в EUR	Главнично погашение в EUR	Лихвено плащане в BGN	Общ паричен поток в BGI
14.12.2007	8 000 000	1.00	0.00	7.50%	91	149 589,00	0.00	292 570,65	292 570,6
14.03.2008	8 000 000	1.00	0.00	7.50%	91	149 589,00	0.00	292 570,65	292 570,6
14.06.2008	8 000 000	1.00	0.00	7.50%	92	151 233,00	0.00	295 786,04	295 786,0
14.09.2008	8 000 000	1.00	0.00	7.50%	92	151 233,00	0.00	295 786,04	295 786,0
14.12.2008	8 000 000	1.00	14.12.2008	7.50%	91	149 589,00	160 000,00	292 570,65	605 503,4
14.03.2009	7 840 000	0.98	14.03.2009	7.50%	90	144 986,00	160 000,00	283 568,00	596 500,8
14.06.2009	7 680 000	0.96	14.06.2009	7.50%	92	145 184,00	160 000,00	283 955,22	596 888,0
14.09.2009	7 520 000	0.94	14.09.2009	7.50%	92	142 159,00	160 000,00	278 038,84	590 971,6
14.12.2009	7 360 000	0.92	14.12.2009	7.50%	91	137 622,00	160 000,00	269 165,24	582 098,0
14.03.2010	7 200 000	0.90	14.03.2010	7.50%	90	133 151,00	0,00	260 420,72	260 420,7
	7 200 000	0.90	14.06.2010	7.50%	92	0,00	0,00	0,00	0,0
<b>ОБЩО</b>						<b>1454 335,00</b>	<b>800 000,00</b>	<b>2 844 432,05</b>	<b>4 409 096,0</b>

## 11. Декларация

**“ФЛОРИНА БЪЛГАРИЯ” АД** декларира, че поддържа високо ниво на взаимоотношения с облигационерите по емисия облигации BG2100023071.

Към настоящия момент мениджмънта на компанията работи по привличането на инвеститор, чиято инвестиция да се отрази в увеличение капитала на дружеството и да послужи за обслужване на задълженията към облигационерите и доставчиците.

София,  
10.07.2010г

С уважение:

  
 Валентин Щошов  
 Изпълнителен директор  
 “Флорина България” АД