

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ**  
**към годишния финансов отчет за 2009 на**  
**"АДВАНС ТЕРАФОНД" АДСИЦ**  
**съгласно чл. 41, ал. 1, т. 7 от Наредба № 2**

**1. Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи:**

Към 31.12.2009 г. относителният дял на отдадените под наем и аренда активи е 65 на сто от общия размер на секюритизираните активи към този момент.

От началото на 2010 г. процеса на отдаване на имоти под наем и аренда продължава и към настоящия момент относителният дял на отдадените за ползване срещу заплащане активи е 71 на сто от общия размер на секюритизираните активи.

**2. Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на годишния финансов отчет:**

Няма извършени продажби или покупки на нови активи на стойност над 5 на сто от стойността на секюритизираните активи, както и такива сделки след датата на изготвяне на годишния финансов отчет.

**3. Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти:**

Няма извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижими имоти.

**4. Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда:**

Към 31.12.2009 г. относителният дял на неплатените наеми и аренды спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем и аренда е както следва:

Стопанска година	Относителен дял на неплатени аренды и наеми
2006 – 2007	3,03 %
2007 – 2008	3,47 %
2008 – 2009	33,99 %

Към датата на съставяне на финансовия отчет относителният дял на неплатените наеми и аренды за стопанската 2007 – 2008 година е намалял до 3,21 на сто, а за за стопанската 2008 – 2009 година - до 26,16 на сто.

Дружеството е предприело мерки за събиране на просрочените вземания от аренды и наеми по съдебен път.

  
**Радослав Манолов**  
**Изпълнителен Директор**



**12 март 2010**