


Отчет за финансовото състояние

Активи	Пояснение	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
Нетекущи активи			
Нематериални активи	6	104	85
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	7	71 084	51 570
Инвестиции в дъщерни предприятия	8	2 266	1 504
Дългосрочни финансови активи	10	17	17
Нетекущи активи		73 471	53 176
Текущи активи			
Материални запаси	12	1 323	1 410
Краткосрочни финансови активи	13	7	8
Търговски вземания	14	2 433	3 258
Вземания от свързани лица	36	84	1 068
Данъчни вземания	15	267	16
Други вземания	16	2 834	1 817
Пари и парични еквиваленти	17	524	320
Текущи активи		7 472	7 897
Общо активи		80 943	61 073

Изготвила: 
 /Галина Петрова/

Изпълнителен директор: 
 /Драгомир Конанов/

Дата: 18 март 2010 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:



Отчет за финансовото състояние (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	18.1	35 709	28 959
Премия резерв	18.2	9 403	-
Други резерви	18.3	12 237	8 042
Неразпределена печалба		3 819	4 523
Общо собствен капитал		61 168	41 524
Пасиви			
Нетекучи пасиви			
Пензионни и други задължения към персонала	20.2	401	410
Дългосрочни заеми	21	325	425
Задължения по финансов лизинг	9.1	7 813	-
Дългосрочни задължения към свързани лица	36	1 433	2 888
Други задължения	24	50	-
Отсрочени данъчни пасиви	11	1 062	1 021
Нетекучи пасиви		11 084	4 744
Текущи пасиви			
Провизии	19	-	16
Пензионни и други задължения към персонала	20.2	2 451	1 768
Краткосрочни заеми	21	100	100
Задължения по финансов лизинг	9.1	1 461	-
Търговски задължения	22	3 618	2 796
Краткосрочни задължения към свързани лица	36	874	9 877
Данъчни задължения	23	96	161
Други задължения	24	91	87
Текущи пасиви		8 691	14 805
Общо пасиви		19 775	19 549
Общо собствен капитал и пасиви		80 943	61 073

Изготвила: 
 /Галина Петрова/

Изпълнителен директор: 
 /Драгомир Кочанов/

Дата: 18 март 2010 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:




Поясненията към финансовия отчет на стр. 58 представляват неразделна част от него.

Отчет за всеобхватния доход (представен в единен отчет)

	Пояснение	2009 ‘000 лв.	2008 ‘000 лв.
Приходи от продажби	25	33 578	45 546
Други приходи	26	4 115	972
Разходи за материали	27	(12 674)	(18 569)
Разходи за външни услуги	28	(8 154)	(9 172)
Разходи за персонала	20.1	(5 334)	(5 859)
Разходи за амортизация на нефинансови активи	6, 7	(1 440)	(1 847)
Себестойност на продадените стоки и други текущи активи		(28)	-
Печалба от продажба на нетекущи активи	29	5	-
Други разходи	30	(5 811)	(6 036)
Печалба от оперативна дейност		4 257	5 035
Финансови разходи	31	(392)	(215)
Финансови приходи	31	110	7
Други финансови позиции	32	(109)	(13)
Печалба преди данъци		3 866	4 814
Разходи за данъци върху дохода	33	(459)	(588)
Печалба за годината		3 407	4 226
Друг всеобхватен доход			
Данък върху дохода, отнасящ се до компонентите на другия всеобхватен доход	11	84	84
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данъци		84	84
Общо всеобхватен доход за годината		3 491	4 310
Доход на акция:		лв.	лв.
Основен доход на акция			
Печалба от продължаващи дейности	34	0.12	0.15

Изготвила: 
 /Галина Петрова/



Изпълнителен директор: 
 /Драгомир Кучанов/

Дата: 18 март 2010 г.


Заверил съгласно одиторски доклад:



Отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв. Пояснение	Акционерен капитал	Премия резерв	Други резерви	Незаприета печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2009 г.	28 959	-	8 042	4 523	41 524
Емисия на собствен капитал	6 750	9 403	-	-	16 153
Салдо със собствените	6 750	9 403	-	-	16 153
Печалба за годината	-	-	-	3 407	3 407
Друг всеобхватен доход:					
Данък върху дохода, отнасящ се до компонентите на други всеобхватен доход	-	-	-	84	84
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	3 491	3 491
Трансформиране на печалби в резерви	-	-	4 310	(4 310)	-
Трансформиране на резерви	-	-	(115)	115	-
Салдо към 31 декември 2009 г.	35 709	9 403	12 237	3 819	61 168

Изготвила: 
 /Галина Петрова/

Изпълнителен директор: 
 /Драгомир Кочанов/

Дата: 18 март 2010 г.

Заверила съгласно одиторски доклад:



Поясненията към финансовия отчет от групата са представени в приложението и не са част от него.

Отчет за промените в собствения капитал (продължение)

Всички суми са представени в '000 лв. Пояснение	Акционерен капитал	Премии резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2008 г.	28 959	-	4 834	3 421	37 214
Печалба за годината	-	-	-	4 226	4 226
Друг всеобхватен доход:					
Данък върху доход, отнасян се до компонентите на друг всеобхватен доход	11	-	-	84	84
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	4 310	4 310
Трансформиране на печалби в резерви	-	-	3 228	(3 228)	-
Трансформиране на резерви	-	-	(20)	20	-
Салдо към 31 декември 2008 г.	28 959	-	8 042	4 523	41 524

Изготвил: 
 /Галина Петрова/

Изпълнителен директор: 
 /Арамоир Кочанов/


Дата: 18 март 2010 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:


 СИНДИКАТНО ОБИТЕЛНО ПРЕДВИЖНО
 РСИ. № 032
 ЮРИДИЧЕСКА ФИРМА "ЮРИТИО" АД

Отчет за паричните потоци

	Пояснение	2009 '000 лв.	2008 '000 лв.
Оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		35 235	46 189
Плащания към доставчици		(25 780)	(31 346)
Плащания към персонал и осигурителни институции		(8 225)	(9 141)
Постъпления от възстановени данъци		44	-
Плащания за данъци		(1 093)	(1 538)
Други плащания за оперативна дейност		(272)	(233)
Паричен поток от оперативна дейност		(91)	3 931
Инвестиционна дейност			
Придобиване на имоти, машини и съоръжения		(25 284)	(4 439)
Постъпления от продажба на имоти, машини и съоръжения		9 779	-
Придобиване на дъщерни предприятия	8	(200)	-
Придобиване на нематериални активи		(46)	(70)
Авансови плащания за придобиване на имоти, машини и съоръжения		(775)	-
Получени дивиденди		29	23
Паричен поток от инвестиционна дейност		(16 497)	(4 486)
Финансова дейност			
Получени заеми		1 467	-
Плащания по получени заеми		(110)	(295)
Плащания по финансов лизинг		(505)	-
Постъпления от емитиране на акции		16 200	-
Плащания на лихви		(215)	(30)
Други плащания от финансова дейност		(40)	-
Паричен поток от финансова дейност		16 797	(325)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		209	(880)
Пари и парични еквиваленти в началото на годината	17	320	1 150
Печалба/ (Загуба) от валутна преоценка		(5)	50
Пари и парични еквиваленти в края на годината	17	524	320

Изготвил: 
 /Галина Петрова/

Изпълнителен директор: 
 /Драгомир Кочанов/

Дата: 18 март 2010 г.

Заверил съгласно одиторски доклад:

