

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 41, АЛ. 2, Т. 5 ОТ НАРЕДБА № 2 КЪМ
СЧЕТОВОДЕН ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2009 Г. НА
„БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС” АДСИЦ**

Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Към 31.12.2009 г. „Булленд Инвестмънтс” АДСИЦ притежава 2609 имота земеделска земя, като за 2156 от тях има сключени договори за аренда, което представлява 83 % от общо секюритизираните имоти, а тези със заварени договори за аренда са 102 броя или 4 % от общо секюритизираните имоти, което означава че общо 87 % от притежаваните имоти земеделска земя или 90 % от земеделските площи са отдадени за ползване срещу заплащане.

В притежаваният от „Булленд Инвестмънтс” АДСИЦ недвижим имот – офис на 4 нива, с площ от 1 011 кв.м. в кв.Лагера, гр.София, са отдадени под наем 911 кв.м..

В притежаваното от дружеството УПИ в землището на с. Леденик, община В. Търново е изграден като първи етап от строителството Автошоурум „Рено-Нисан”, автосервиз, магазин и склад за резервни части, офиси и кафене с РЗП 1616 кв.м., като до въвеждането в експлоатация на сградата, за обекта е сключен краткосрочен договор за наем, считано от 19.12.2009 г.

В стопанския двор в землището на с. Обеля, Столична община е монтирано временно метално хале със застроена площ 1000 кв.м., което е отдадено под наем от 01.05.2009 г.

Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто от стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет

През отчетния период не са извършвани покупки или продажби на активи на стойност, надвишаваща 5 на сто от стойността на секюритизираните активи.

Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

През отчетния период са извършвени следните строителни дейности върху притежаваните недвижими имоти:

Строежи се реализират върху УПИ в землището на с. Леденик, община В. Търново – автосервиз и шоурум „Рено – Нисан”, като към 31.12.2009г., обекта е завършен и с подписан акт образец № 15. Предстои въвеждането му в експлоатация в рамките на първото тримесечие на 2010 г. Има издадено Разрешение за строеж за тенекиджийна работилница, чието строителство ще бъде извършено до средата на 2010 г.

За имотите в землището на с. Обеля, Столична община, има влязъл в сила ПУП за 2 халета за автосервиз и офиси, като имотите са обединени в един общ. Към 31.12.2009г., е реализирано първото хале и предстои въвеждането му в експлоатация, а за второто хале има издадено Разрешение за строеж, строителство му ще бъде извършено до средата на 2010 г

Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Към 31.12.2009 г. дружеството е получило 100 % от лизинговите вноски по сключени договори за лизинг, както и всички наеми по договорите за наем на неземеделски имоти.

Към 31.12.2009 г. от дължимите за стопанската 2007/2008 година наеми и аренды за земеделски земи има неплатени арендни вноски в рамките на 1,7 % от общо договорените за отдаване под аренда или наем земеделски земи, като за тях е започната процедура по събирането им по съдебен път.

От дължимите за стопанската 2008/2009 година наеми и аренди за земеделски земи, към 31.12.2009 г. има неплатени арендни вноски в рамките на 27 % от общо договорените за отдаване под аренда или наем земеделски земи.

22.01.2010 г
София

Валентин Карабашев
Изпълнителен директор