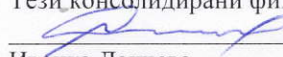
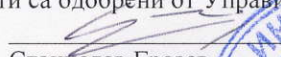


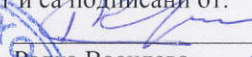
**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2009 Г.**

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Прил.	Към 31 декември		
		2009 г.	2008 г.	2007 г.
<b>Активи</b>				
<b>Нетекущи активи</b>				
Имоти, машини и съоръжения	6	27 881	31 376	18 891
Нематериални активи	7	14	13	18
Инвестиционни имоти	8	14 217	12 762	14 957
Инвестиции в асоциирани предприятия	9	4 211	3 205	2 329
Инвестиции на разположение за продажба	10	34 538	24 692	104 661
Инвестиции, държани до падеж	11	440	501	503
Нетекущи предоставени заеми	15	7 082	7 754	3 516
Отсрочени данъчни активи	21	376	176	114
<b>Общо нетекущи активи</b>		<b>88 759</b>	<b>80 479</b>	<b>144 989</b>
<b>Текущи активи</b>				
Материални запаси	13	1 175	1 677	2 193
Търговски и други вземания	16	9 229	9 357	2 862
Текущи предоставени заеми	15	654	654	1 590
Текущ корпоративен данък	16	9		
Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата	12	367	298	973
Инвестиции, държани до падеж	11	50	50	50
Парични средства и еквиваленти	17	6 773	7 927	20 204
<b>Общо текущи активи</b>		<b>18 257</b>	<b>19 963</b>	<b>27 872</b>
<b>Активи, държани за продажба</b>		<b>1 081</b>	<b>760</b>	<b>627</b>
<b>Сума на активите</b>		<b>108 097</b>	<b>101 202</b>	<b>173 488</b>
<b>Собствен капитал и пасиви</b>				
<b>Капитал, отнасящ се до притежателите на собствен капитал на Дружеството</b>				
Регистриран капитал	18	5 500	5 500	5 500
Резерви	19	60 618	50 865	105 117
Неразпределена печалба		27 622	29 946	39 882
		<b>93 740</b>	<b>86 311</b>	<b>150 499</b>
Малцинствено участие в капитала		5 301	5 360	4 154
<b>Общо капитал</b>		<b>99 041</b>	<b>91 671</b>	<b>154 653</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>				
Заеми	20	765	1 737	2 567
Отсрочени данъчни пасиви	21	4 156	3 102	11 024
Финансирания		78	83	105
<b>Общо нетекущи пасиви</b>		<b>4 999</b>	<b>4 922</b>	<b>13 696</b>
<b>Текущи пасиви</b>				
Търговски и други задължения	22	2 858	3 293	3 909
Заеми	20	30	352	1 204
Текуща част от нетекущи заеми		1 103	959	
Текущ корпоративен данък	22	61		
Финансирания		5	5	26
<b>Общо текущи пасиви</b>		<b>4 057</b>	<b>4 609</b>	<b>5 139</b>
<b>Сума на пасивите</b>		<b>9 056</b>	<b>9 531</b>	<b>18 835</b>
<b>Сума на собствения капитал и пасивите</b>		<b>108 097</b>	<b>101 202</b>	<b>173 488</b>

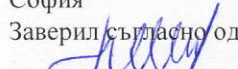
Тези консолидирани финансови отчети са одобрени от Управителния съвет и са подписани от:

  
 Иванка Данчева  
 Изпълнителен директор  
 19.04.2010 г.

  
 Станислав Грозев  
 Изпълнителен директор

  
 Радка Василева  
 Главен счетоводител

София  
 Заверил съгласно одиторски доклад: 21.04.2010 г.

  
 Тодор Кръстев  
 Регистриран одитор



**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.**

(всички суми са посочени в хиляди лева)	Прил.	Година, завършила на 31 декември	
		2009 г.	2008 г.
<b>Продължаващи дейности</b>			
Приходи от продажби	23	6 963	13 278
Други приходи	24	5	39
Промени в запасите от продукция и незавършено производство		2	(241)
Разходи за материали и услуги	25	(3 538)	(6 664)
Разходи за персонала	25	(2 199)	(3 031)
Разходи за амортизация	25	(1 269)	(1 452)
Други разходи	25	(712)	(1 776)
Финансови рлиходи иразходи-нетно	26	(773)	(2 571)
Дял от печалбата на асоциирани дружества		707	80
<b>Печалба преди данъчно облагане</b>		<b>733</b>	<b>2 804</b>
Разходи/приходи за данъци	27	40	(248)
<b>Печалба/Загуба за периода</b>		<b>773</b>	<b>2 556</b>
-в т.ч. печалба от продължаващи дейности		835	2 569
-в т.ч. печалба от преустановени дейности		(62)	(13)
<b>Разпределена по следния начин:</b>			
- за притежатели на собствен капитал на Дружеството		806	2 554
-за малцинствено участие		(33)	2
Промени в преоценъчен резерв от преоценка на имоти, машини и съоръжения		9 701	7 089
Промени в преоценъчен резерв от преоценка на финансови активи на разположение за продажба		704	(79 983)
Промени от отсрочен корпоративен данък в капитала		(1 039)	7 289
<b>Друг всеобхватен доход за периода</b>		<b>10 166</b>	<b>(65 605)</b>
-в т.ч. за притежатели на собствен капитал на дружеството		9 878	(67 216)
-в т.ч. за малцинствено участие		288	1 611
<b>Общ всеобхватен доход за периода</b>		<b>10 939</b>	<b>(63 049)</b>
-в т.ч. за притежатели на собствен капитал на дружеството		10 684	(64 662)
-в т.ч. за малцинствено участие		255	1 613
<b>Доходи на акция, изчислени на база печалбата от продължаващи дейности, подлежаща на разпределение между притежателите на собствен капитал на Дружеството за годината (изразена в лева за една акция)</b>	28	<b>0.15</b>	<b>0.46</b>

Тези консолидирани финансови отчети са одобрени от Управителния съвет и са подписани от:

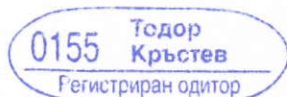
Иванка Данчева  
 Изпълнителен директор  
 19.04.2010 г.

Станислав Грозев  
 Изпълнителен директор

Радка Василева  
 Главен счетоводител

София  
 Заверил съгласно одиторски доклад: 21.04.2010 г.

Тодор Кръстев  
 Регистриран одитор




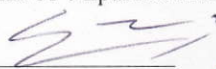
**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.**


(всички суми са посочени в хиляди лева)

Прил.	Регист риран капит ал	Резерви от преценка (прил. 19)	Други резерви	Неразпреде -лена печалба/заг уба	Малцинств ено участие	Общо капитал
	5 500	94 106	11 011	39 882	4 154	154 653
Салдо към 1 януари 2008 г.						
Промени в счетоводната политика						
Корекции на съществени грешки						
Общ ефект от прилагане на преизчисления със задна дата						
<b>Печалба/Загуба за периода</b>				2 554	2	2 556
Друг всеохватен доход за периода		(67 333)		117	1 611	(65 605)
<b>Всеобхватен доход за периода</b>		(67 333)		2 671	1 613	(63 049)
Начислени дивиденди				(2 477)	(86)	(2 563)
Прехвърляне на печалба в резерви			10 399	(10 399)		
Изкупуване на малцинствено участие	-	12		46	(270)	(212)
Намаление от ликвидация на дружества	-		(264)	(32)	(51)	(347)
Отписване на неполучени дивиденди с изтекъл давностен срок	-			255	-	255
Преизчисления по метода на собствения капитал	-		2 942	-	-	2 942
Други (дарения)			(8)			(8)
<b>Обща сума на признатите приходи и разходи за периода.</b>	<b>12</b>		<b>13 069</b>	<b>(12 607)</b>	<b>(407)</b>	<b>67</b>
Салдо към 31 декември 2008 г.	5 500	26 785	24 080	29 946	5 360	91 671
Салдо към 1 януари 2009 г.	5 500	26 785	24 080	29 946	5 360	91 671
Промени в счетоводната политика						
Корекции на съществени грешки						
Общ ефект от прилагане на преизчисления със задна дата						
<b>Печалба/Загуба за периода</b>				806	(33)	773
Друг всеохватен доход за периода		9 855		23	288	10 166
<b>Всеобхватен доход за периода</b>		9 855		829	255	10 939
Начислени дивиденди				(1 540)	(257)	(1 797)
Покриване на загуби			(283)	283		
Прехвърляне на печалба в резерви			1 461	(1 461)		
Отписване на неполучени дивиденди с изтекъл давностен срок	-			322	16	338
Отписване на дъщерни предприятия		(489)	(789)	(757)	(73)	(2108)
Други (дарения)			(2)			(2)
<b>Обща сума на признатите приходи и разходи за периода.</b>		<b>(489)</b>	<b>387</b>	<b>(3 153)</b>	<b>(314)</b>	<b>(3 569)</b>
Салдо към 31 декември 2009 г.	5 500	36 151	24 467	27 622	5 301	99 041

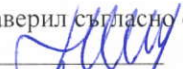
Тези консолидирани финансови отчети са одобрени от Управителния съвет и са подписани от:

  
 Иванка Данчева  
 Изпълнителен директор  
 19.04.2010 г.  
 София

  
 Станислав  
 Изпълнителен директор

  
 Радка Василева  
 Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад: 21.04.2010 г.

  
 Тодор Кръстев  
 Регистриран одитор

0155 Тодор  
 Кръстев  
 Регистриран одитор




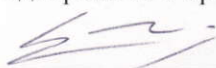
**АЛБЕНА ИНВЕСТ - ХОЛДИНГ АД**  
**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**31 ДЕКЕМВРИ 2009 г.**


(всички суми са посочени в хиляди лева)

	Прил.	31 декември	
		2009 г.	2008 г.
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>			
Постъпления от продажби на продукцията стоки и усл.		8 421	12 979
Плащания на доставчици на материали, стоки и усл.		(5 352)	(8 982)
Плащания за персонала		(2 674)	(2 980)
Постъпления/Плащания по корпоративен данък		(196)	(913)
Други постъпления/плащания		(412)	(884)
<b>Нетни парични потоци</b>		<b>(213)</b>	<b>(780)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
Плащания за придобиване на нетекущи активи	6,8	(1 253)	(2 406)
Постъпления от продажба на нетекущи активи		230	676
Плащания за придобиване на капиталови и дългови инструменти		(35)	(285)
Постъпления от продажба на капиталови и дългови инструменти		708	50
Плащания по предоставени заеми	15		(4 290)
Постъпления по предоставени заеми	15	898	1 487
Други постъпления/плащания		910	(7 574)
<b>Нетни парични потоци</b>		<b>1 458</b>	<b>(11 884)</b>
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>			
Постъпления от емитиране на акции и други капиталови инструменти		30	-
Постъпления от получени заеми	20	127	1 377
Плащания за получени заеми	20	(450)	(2 082)
Плащания по финансов лизинг		(92)	-
Други постъпления/плащания		(2 014)	1 092
<b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>		<b>(2 399)</b>	<b>387</b>
<b>Нетно увеличение/намаление на паричните средства и еквиваленти</b>		<b>(1 154)</b>	<b>(12 277)</b>
Парични средства и еквиваленти в началото на периода	17	7 927	20 204
<b>Парични средства и еквиваленти в края на периода</b>	<b>17</b>	<b>6 773</b>	<b>7 927</b>

Тези консолидирани финансови отчети са одобрени от Управителния съвет и са подписани от:

  
 Иванка Данчева  
 Изпълнителен директор


  
 Станислав Грозев  
 Изпълнителен директор

  
 Радка Василева  
 Главен счетоводител

19.04.2010 г.

София

Заверил съгласно одиторски доклад: 21.04.2010 г.

  
 Тодор Кръстев  
 Регистриран одитор

