

**ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**

НА “ВИТАПРОТ СЛАВЯНОВО” АД ГР.СОФИЯ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2009Г

*(представляват неразделна част от финансовият отчет)*

**1. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ:** " ВИТАПРОТ СЛАВЯНОВО " е акционерно дружество, вписано пред Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 114064252 Седалището на дружеството е в гр. София. Адресът на управление е в гр. София, бул."Генерал Тотлебен" № 85/87.

Регистрираният предмет на дейност на Дружеството е: отдаване под наем на движими и недвижими вещи; изкупуване, съхранение, преработка на селскостопанска продукция, производство на комбинирани и други фуражи, извършване на селскостопански, транспортни и други услуги, търговска дейност в страната и чужбина, както и всички незабранени от закона търговски сделки

Акциите на Дружеството се търгуват на Българската фондова борса.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

- 1) Вълко Стоянов Вълев – председател на Съвета на директорите
- 2) Светла Михайлова Боянова – заместник - председател на Съвета на директорите
- 3) Виолетка Ташкова Андрейчина – член на Съвета
- 4) Мария Щерева Белова – член на Съвета
- 5) Наталия Валентинова Дачева – член на Съвета

Настоящите финансови отчети не са консолидирани. Изготвени са по силата на изискванията на Закона за счетоводството

**2. СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ**

**2.1. Изразяване на съответствие**

Финансовите отчети са изготвени, във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), т.е. Стандартите и Разясненията, приети от Съвета за Международни Стандарти, обхващащи: Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), Международните счетоводни стандарти (МСС), Разясненията, дадени от Комитета за разяснения на Международните стандарти за финансови отчети (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за разяснения (ПКР).

Датата на преход към прилагане на МСФО за дружеството е 01.01.2003г.

Най – значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на настоящите финансови отчети, са представени по – долу.

**2.2. База за изготвяне**

Финансовите отчети се изготвят и представят в български лева, закръглени до хиляда. Те се изготвят при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в

определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

### **2.3. Сравнителни данни**

Сравнителната информация се рекласифицира с цел да се осигури сравнимост спрямо текущия период, като характерът, размерът и причините за рекласифицирането се оповестяват. Когато е практически невъзможно да се рекласифицират сравнителните данни, Дружеството оповестява причината за това и каква е същността на промените, които биха били направени, ако сумите бяха рекласифицирани.

### **2.4. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения**

Изготвянето на финансов отчет по МСФО изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите разходи и приходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

Приблизителни оценки може да се изискват например за:

- лошите вземания;
- негодност на материалните запаси;
- справедлива стойност на финансовите активи и пасиви;
- полезния живот или очаквания модел на потребление на бъдещите икономически изгоди от амортизируеми активи; и
- задължения по гаранции.

Ефектът от промяната в счетоводната приблизителна оценка се признава перспективно чрез включването му в печалбата и загубата за:

- периода на промяната, ако промяната засяга само този период; или
- периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата вида.

Дотолкова доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка поражда промени в активите и пасивите или се отнася до елемент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

### **2.5. Имоти, машини и съоръжения**

#### **2.5.1. Собствени активи**

Имоти, машини и съоръжения се класифицират като нетекущи активи, когато се държат от предприятието, за да се използват за производство или доставка на стоки или услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели, очаква се да се използват през повече от един отчетен период, стойността им е надеждно изчислена и предприятието очаква да получи бъдещи икономически изгоди, свързани с тези активи.

Стойностния праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущи разходи при придобиването им е 500 лв./ петстотин лева/

Първоначално имотите, машините и съоръженията се отчитат :  
по цена на придобиване/доставна цена/- при покупка.  
по себестойност - когато са създадени в предприятието.  
по справедлива стойност - когато са получени безвъзмезно  
по справедлива стойност - когато са установени излишаци  
по оценка приета от съда - когато са апортна вноска.  
по справедливата стойност на получения актив - при размяна, или балансовата стойност на отдадения актив, когато са сходни.

Дружеството е избрало да използва преоценката по предишните общоприети счетоводни принципи преди датата на преход по МСФО като намерена стойност на тази дата, т.е. приело е, че оценката на наличните към 01.01.03г. нетекущи активи съответства на справедливата им стойност.

Дълготрайните активи, придобити до 31 декември 1998г., са ревалоризирани (преоценени) чрез коефициентен способ, регламентиран от Министерския съвет, прилаган към отчетната стойност и начислената амортизация на съответните активи. През 1999г. и 2000г. са преоценени всички дълготрайни активи на Дружеството чрез използването на коефициентите, обявени от Националния статистически институт.

### **2.5.2. Последващи разходи**

Разходите за ежедневно обслужване на активи не се признават в балансовата им стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им. Това са предимно разходи за труд и консумативи и може да включват стойността на малки резервни части. Разходи, свързани с експлоатацията на активите се капитализират, когато отговарят на принципите за признаване като имоти, машини и съоръжения, посочени по – горе в предходната точка.

### **2.5.3. Амортизация**

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините и съоръженията. Амортизацията на актива от момента на въвеждане в употреба. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан. Очакваните срокове на полезен живот за притежаваните от Дружеството активи са, както следва:

Машини, съоръжения, оборудване	10г.25г.
Транспортни средства	25г.
Компютърно оборудване	2г.
Стопански инвентар	7г.
Други ДМА	7г.

#### **2.5.4. Амортизация за данъчни цели**

За данъчни цели амортизациите на дълготрайните активи се начисляват в рамките на максималните норми, утвърдени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

#### **2.5.5. Остатъчна стойност**

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

### **2.6. Нематериални активи**

#### **2.6.1. Нематериални активи и последващи разходи**

Нематериални активи (разграничими непарични активи) се признават, когато е вероятно предприятието да получи очакваните бъдещи икономически изгоди, които са свързани с тези активи и стойността на актива може да бъде определена надеждно. Това изискване се прилага и към разходите, направени впоследствие за разширяването, замяната на част от актива или поддръжката му.

Стойностния праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущи разходи при придобиването им е 500 лв./ петстотин лева/

Нематериалните активи, придобити от дружеството, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

#### **2.6.2. Амортизация**

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи. Амортизацията на актива от момента на въвеждане в употреба. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан.

### **2.7. Инвестиционни имоти**

Дружеството отчита като инвестиционни имоти притежаваните земи, подобренията върху земи и сгради, отдавани под наем, както и земи, притежавани с цел дългосрочно увеличаване на стойността на капитала, а не с цел краткосрочна продажба в хода на обичайната дейност (вкл. земя, притежавана за неопределено понастоящем бъдещо използване).

Дружеството оценява първоначално инвестиционния имот по неговата цена на придобиване, включително и разходите по сделката.

Разходите за ежедневно обслужване на активи не се признават в балансовата им стойност, а се отчитат като текущи разходи в момента на извършването им. Това са предимно разходи за труд и консумативи и може да включват стойността на малки резервни части

При последващо оценяване всички инвестиционни имоти се отчитат по модела на справедливата стойност, за която един актив може да бъде разменен в сделка при справедливи пазарни условия между несвързани, осведомени и желаещи страни.

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на инвестиционните имоти. Амортизацията на актива от момента на въвеждане в употреба. Амортизирането на актива се преустановява на по – ранната от датата, на която активът е класифициран като държан за продажба и датата, на която активът е отписан. Очакваните срокове на полезен живот за притежаваните от Дружеството инвестиционни имоти са, както следва:

Подобрения върху земи	25г.
Сгради	25 г.

За данъчни цели амортизациите на дълготрайните активи се начисляват в рамките на максималните норми, утвърдени в Закона за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО).

Подобрения върху земи	4%
Сгради	4%

Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите в употреба.

### **2.8. Търговски и други вземания**

Търговските и други вземания са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителен курс на БНБ към датата на баланса, и са намалени със стойността на загубите от обезценка.

### **2.9. Материални запаси**

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената стойност. В края на годината ако има налични материални запаси, те се оценяват по по – ниската измежду нетната им продажна стойност и отчетната им стойност. Незавършеното производство се оценява по стойността на основните производствени разходи.

### **2.10. Пари и парични еквиваленти**

Парични средства са парични средства, налични в брой и депозити на виждане.

Като парични еквиваленти се третираат краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обрачаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност. Паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на изготвяне на отчета.

### **2.11. Обезценка**

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи, които все още не са готови за използване, приблизителната оценка на възстановимата стойност на актива се прави на всяка дата на изготвяне на баланса.

### **2.12. Акционерен капитал**

#### **2.12.1. Акционерен капитал**

Акционерният капитал е представен по неговата историческа цена в деня на регистриране и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

#### **2.12.2. Дивиденди**

Дивиденди се признават като задължение в периода, в който са декларирани.

### **2.13. Търговски и други задължения**

Задълженията, деноминирани в чуждестранна валута, се оценяват по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

### **2.14. Приходи**

Приходите се признават в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Приходите в чуждестранна валута се отчитат по централен курс на БНБ към датата на начисляването им.

Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги, се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс, при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно.

Етапът на завършеност на сделката се определя на база частта, която направените до момента разходи представляват от общия обем на предвидените разходи по сделката като само разходите, които отразяват извършените до момента услуги, се включват в направените до момента разходи и само разходите, които отразяват извършените услуги или тези, които ще бъдат извършени, се включват в общия обем на предвидените разходи по сделката.

### **2.15. Разходи**

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

### **2.16. Данък върху печалбата**

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за доходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчната ставка в сила към датата на изготвяне на баланса.

Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която да могат да се използват намаляемите временни разлики.

### **2.17. Счетоводна грешка**

Ръководството на дружеството е възприело да прилага препоръчителния подход за корекция на грешки от предходни отчетни периоди, като при установяване на грешка, независимо от размера ѝ, се увеличава/намалява неразпределената печалба или като непокрита загуба от минали години и се преизчислява сравнителната информация за предходната година.

## **3. БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**

### **1. НЕТЕКУЩИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ**

#### **Дълготрайни материални активи**

Показатели	Машини, оборудване и съоръжения (хил. лв.)	Транспортни средства (хил. лв.)	Други ДМА (хил. лв.)	Разходи за придобиване на ДМА (хил. лв.)	Общо НМА (хил. лв.)
Отчетна стойност на 01.01.2009г.	3930	78	55	0	4063
Постъпили през периода	0	0	0	0	0
Излезли през периода	0	0	0	0	0
Отчетна стойност на 31.12.2009г.	3930	78	55	0	4063
Натрупана амортизация към 01.01.2009г.	2661	78	55	0	2794

Начислена през периода	349	0	0	0	349
Отписана през периода	0	0	0	0	0
<b>Натрупана амортизация към 31.12.2009г.</b>	<b>3010</b>	<b>78</b>	<b>55</b>	<b>0</b>	<b>3143</b>
Преоценка до справедлива стойност	0	0	0	0	0
<b>Балансова стойност на 31.12.2009г.</b>	<b>920</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>920</b>

Балансовата стойност на нетекущите материални активи на дружеството към 31.12.2009 г. е 920 хил. лева, към 31.12.2008 г. е 1 269 хил. лева. От тях няма заложенни или ипотекирани в полза на трети лица. Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани като е използван линейния метод на амортизация.

## 2. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

Показатели	Земи, терени (хил. лв.)	Сгради (хил. лв.)	Подобрения (хил. лв.)	Общо ИИ (хил. лв.)
<b>Отчетна стойност на 01.01.2009г.</b>	<b>84</b>	<b>1606</b>	<b>168</b>	<b>1858</b>
Постъпили през периода	0	0	0	0
Излезли през периода	0	0	0	0
<b>Отчетна стойност на 31.12.2009г.</b>	<b>84</b>	<b>1606</b>	<b>168</b>	<b>1858</b>
<b>Натрупана амортизация към 01.01.2009г.</b>	<b>0</b>	<b>870</b>	<b>160</b>	<b>1030</b>
Начислена през периода	0	64	1	65
Отписана през периода	0	0	0	0
<b>Натрупана амортизация към 31.12.2009г.</b>	<b>0</b>	<b>934</b>	<b>161</b>	<b>1095</b>
Преоценка до справедлива стойност	0	0	0	0
<b>Балансова стойност на 31.12.2009г.</b>	<b>84</b>	<b>672</b>	<b>7</b>	<b>763</b>

Балансовата стойност на инвестиционните имоти на дружеството към 31.12.2009 г. е 763 хил. лева, към 31.12.2008 г. е 828 хил. лева. Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани като е използван линейния метод на амортизация.

### 3. ИНВЕСТИЦИИ

Участия на “ВИТАПРОТ СЛАВЯНОВО” АД, град СОФИЯ в капиталите на други предприятия към 31.12.2009 година.

	<b>Дружество</b>	<b>Балансова стойност в хил.лв</b>	<b>%</b>
	Грейн Инвест АД	280	50%
	Мелко Интернешънъл АД	1332	20,86%
	Мел Инвест Холдинг АД	60	5,75%
	<b>ОБЩО</b>	<b>1672</b>	

Дружеството притежава обикновени поименни акции в посочените по-горе дружества, които ръководството е класифицирало като дългосрочни (налични за продажба), тъй като не смята да се освобождава от тях в обозримо бъдеще. През годината дружеството не е получило дивиденди.

### 4. НЕТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

<b>Показатели</b>	<b>31.12.2009 г. хил. лв.</b>	<b>31.12.2008г. хил. лв.</b>
“Мел Холдинг” АД	406	342
“Мел Инвест Холдинг” АД	637	1533
<b>ОБЩО</b>	<b>1043</b>	<b>1875</b>

### ТЕКУЩИ АКТИВИ

#### 5. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ И ДРУГИ ТЕКУЩИ

<b>Показатели</b>	<b>31.12.2009 г. хил. лв.</b>	<b>31.12.2008г. хил. лв.</b>
Вземания от клиенти	17	26
Разходи за бѐд.период	2	1
<b>ОБЩО</b>	<b>19</b>	<b>27</b>

#### 6. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

<b>Показатели</b>	<b>31.12.2009 г. хил. лв.</b>	<b>31.12.2008г. хил. лв.</b>
Парични средства в лева по разпл.сметка	0	1
<b>ОБЩО</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

**КАПИТАЛ И ПАСИВИ**

**7. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ**

Акционерния капитал включва 500 598 броя обикновени акции. Всички акции са с номинал от 1 /един/ лев. Акционерния капитал е напълно изплатен.

**8. РЕЗЕРВИ**

Показатели	31.12.2009 г. хил. лв.	31.12.2008г. хил. лв.
Резерв от последваща оценка на активи и пасиви	3534	3534
Общи резерви	1048	1155
<b>ОБЩО</b>	<b>4582</b>	<b>4689</b>

Общите резерви т.е. законовите резерви, заделени по Търговския закон възлизат на 1048 х.лв. Съгласно Търговския закон дружеството е длъжно да поддържа към всеки един момент законови резерви в размер не по – малък от 10% от акционерния капитал.

**9. Неразпределение /непокрити/ финансови резултати**

Показатели	31.12.2009 г. хил. лв.	31.12.2008г. хил. лв.
Непокрита загуба от минали години	-353	0
<b>ОБЩО</b>	<b>-353</b>	<b>0</b>

**ТЕКУЩИ ПАСИВИ**

**10. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

Показатели	31.12.2009 г. хил. лв.	31.12.2008г. хил. лв.
Зърнобаза Исперих АД	0	930
<b>ОБЩО</b>	<b>0</b>	<b>930</b>

**11. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

Показатели	31.12.2009 г. хил. лв.	31.12.2008г. хил. лв.
Задължения към персонала	1	0
Други задължения	6	1
<b>ОБЩО</b>	<b>7</b>	<b>1</b>

**12. ДЪЛЖИМИ ТЕКУЩИ ДАНЪЦИ**

<b>Показатели</b>	<b>31.12.2009 г.</b> хил. лв.	<b>31.12.2008г.</b> хил. лв.
ДДС за внасяне	2	1
Местни данъци и такси	2	0
Корпоративен данък	9	11
<b>ОБЩО</b>	<b>13</b>	<b>12</b>

**13. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА**

<b>Показатели</b>	<b>31.12.2009 г.</b> хил. лв.	<b>31.12.2008г.</b> хил. лв.
Наеми	61	46
<b>ОБЩО</b>	<b>61</b>	<b>46</b>

**14. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/ РАЗХОДИ**

**Финансови разходи**

<b>Показатели</b>	<b>31.12.2009 г.</b> хил. лв.	<b>31.12.2008г.</b> хил. лв.
Разходи от операции с финансови активи	0	141
<b>ОБЩО</b>	<b>0</b>	<b>141</b>

**Финансови приходи**

<b>Показатели</b>	<b>31.12.2009 г.</b> хил. лв.	<b>31.12.2008г.</b> хил. лв.
Приходи от лихви	55	109
<b>ОБЩО</b>	<b>55</b>	<b>109</b>

**15. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ДОХОДА**

<b>Показатели</b>	<b>31.12.2009 г. хил. лв.</b>	<b>31.12.2008г. хил. лв.</b>
Текущ данъчен разход	9	11
Разход по отсрочени данъци от временни разлики, нетно	0	0
Разход / приход по отсрочени данъци от промени в данъчната ставка	0	0
<b>Разход за данък</b>	<b>9</b>	<b>11</b>

**Изравняване на данъчния разход с приложима данъчна ставка**

<b>Показатели</b>	<b>31.12.2009 г. хил. лв.</b>	<b>31.12.2008г. хил. лв.</b>
Счетоводна печалба	(-324)	(-449)
Данък по действащата ставка 10 %	0	0
Данъчен ефект от постоянни разлики, нетно	9	11
Ефект от промяна в данъчната ставка	0	0
<b>Разход за данък</b>	<b>9</b>	<b>11</b>

**Доход на една акция**

<b>Показатели</b>	<b>31.12.2009 г. хил. лв.</b>	<b>31.12.2008г. хил. лв.</b>
Финансов резултат в хил. лв.	(-333)	(-460)
Среден брой акции	500 598	500 598
Доход на една акция в лв.	0,06	(-0,09)

**16. Отражена в отчета счетоводна грешка**

В отчета е отразена счетоводна грешка, допусната през предходния период /2008 година/, изразяваща се в начислени по-малко разходи за амортизация на нетекущи материални активи в размер на 353 хил. лв. Грешката е коригирана, чрез отразяването на ефекта от нея за сметка на неразпределената загуба от минали години и чрез преизчисляване на сравнителните данните за предходния период.

**Корекция в статиите на нетекущи материални активи и финансовия резултат за текущата година в Отчета за финансовото състояние**

<b>Статия</b>	<b>Преди корекция хил. лв.</b>	<b>След корекция хил. лв.</b>
Нетекущи материални активи	<b>1622</b>	<b>1269</b>
Финансов резултат за текущата година	<b>(-107)</b>	<b>(-460)</b>

**Корекция в статиите на Отчета за всеобхватния доход**

<b>Статия</b>	<b>Преди корекция хил. лв.</b>	<b>След корекция хил. лв.</b>
Амортизация	<b>(-76)</b>	<b>(-414)</b>
Резултат от дейността	<b>(-96)</b>	<b>(-449)</b>
Общ всеобхватен доход	<b>(-107)</b>	<b>(-460)</b>

**17. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА**

Няма настъпили събития след датата на съставяне на отчета.

Дата на съставяне: 17.02.2010.

Дата на одобряване от СД на „ВИТАПРОТ СЛАВЯНОВО“ АД: 19.02.2010.

Изготвил .....  
/Е.Иванова/

Ръководители .....  
/В.Вълев/ /С.Боянова/ /В.Андрейчина/ /М.Белова/ /Н.Дачева/

