

## СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчетното се предприятие:

Вид на отчет: консолидиран/неконсолидиран:

Отчетен период:

"Прайм Профити БГ" АД СИЦ

неконсолидиран

към 31 декември 2009 г.

ЕИК по БУЛСТАТ

РГ-05-

131148642

1122

(в лева)

АКТИВНИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
<b>A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				1. Основен капитал			
1.1. Земи (терени)	1-0011			Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	35 796 593	35 706 593
2. Сгради и конструкции	1-0012	238 956	249 696	обикновени акции	1-0411-1	35 796 593	35 706 593
3. Машини и оборудване	1-0013	1 981	1 758	привилегирани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015	85 394	64 324	Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	7 999	10 534	Неизгасен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	4 431 239	3 821 897	Общо за група I	1-0410	35 796 593	35 706 593
8. Други	1-0017			<b>II. Резерви</b>			
Общо за група I	1-0010	4 765 569	4 148 209	1. Премияни резерви при емтиране на ценни книжа	1-0421	17 853 115	17 853 115
II. Инвестиционни имоти	1-0041	42 420 422	52 154 740	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022			Други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	17 853 115	17 853 115
4. Други	1-0024			<b>III. Финансов резултат</b>			
Общо за група IV	1-0020	0	0	0.1. Нагрупувана печалба (загуба) в т.ч.:			
V. Търговска репутация				неразпределена печалба	1-0451	10 244 982	16 260 098
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0452	19 360 468	19 360 467
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1	-9 115 486	-3 100 369
Общо за група V	1-0050	0	0	2. Текуща печалба	1-0454	0	0
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455	-10 065 206	-6 015 117
1. Инвестиции в:				Общо за група III:	1-0450	239 776	10 244 981
дъщерни предприятия	1-0031	0	0				
смесени предприятия	1-0032			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):</b>	1-0400	53 799 484	63 804 689
асоциирани предприятия	1-0033						
асоциирани предприятия	1-0034			<b>Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ</b>	1-0400-1		
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	<b>В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
държани ценни книжа	1-0042-1			1. Търговски и други задължения			
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511	10 404	10 404
общински облигации	1-0042-3			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	19 664	2 677 872
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
3. Други	1-0042-5	0	0	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
Общо за група VI	1-0040	0	0	5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		
VII. Търговски и други вземания				6. Други	1-0517		22 720
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			Общо за група I:	1-0510	30 068	2 710 996
2. Вземания по търговски заеми	1-0045						
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			0. II. Други нетекучи пасиви	1-0516-1		
4. Други	1-0046			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
Общо за група VII	1-0040-1	0	0	IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0040			V. Финансираня	1-0520-1		
IX. Активна по отсрочени данъци	1-0040-1			<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):</b>	1-0500	30 068	2 710 996
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):</b>	1-0100	47 185 991	56 302 949				
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>				<b>Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
1. Материални запаси				1. Търговски и други задължения			
1.1. Материали	1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	32 613	184 919
2. Продукция	1-0072			2. Текущ част от нетекучите задължения	1-0516-2		
3. Стоки	1-0073			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	986 989	2 065 716
4. Незавършено производство	1-0076			задължения към свързани предприятия	1-0611	330 503	1 217 559
5. Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
6. Други	1-0077			0. задължения към доставчици и клиенти	1-0613	71 562	126 787
Общо за група I:	1-0070	0	0	получени аванси	1-0613-1	302 726	632 580
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615	0	0
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към осигурителни предприятия	1-0616	0	0
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	451 157	303 160	данъчни и други задължения към бюджета	1-0617	282 204	88 790
3. Предоставени аванси	1-0086-1	949 984	931 498	4. Други	1-0618	398 847	186 457
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провизии	1-0619	10 228	9 534
5. Сдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:	1-0610	1 128 677	2 446 626
6. Данъци за възстановяване	1-0085		423 926				
7. Вземания от персонала	1-0086-2	4 085	2 288	II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
8. Други	1-0086	16 319	38 645	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700	0	24 455
Общо за група II:	1-0080	1 421 545	1 699 517	IV. Финансираня	1-0700-1		
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, държани за търговане в т.ч.	1-0093	0	0	<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):</b>	1-0700	1 128 677	2 471 061
дългови ценни книжа	1-0093-1						
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III	1-0090	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	14 471	6 686				
2. Парични средства в безоточни депозити	1-0153	6 324 982	10 963 553				
3. Глобални парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV	1-0150	6 339 453	10 970 239				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160	11 240	14 041				
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):</b>	1-0200	7 772 288	12 683 797				
<b>ОБЩО АКТИВИ (А + Б):</b>	1-0300	54 958 229	68 986 746	<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (А+Б+Г+D):</b>	1-0800	54 958 229	68 986 746

Забележка: Да се посочи метода на счетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 29.01.2010 г.

Съставител: ТМФ Сървизи ЕООД

Ръководители:

ГКК (ООД (Толер Сървис))

Редовен Балционер ЕООД (Светослав Младенов)

## ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие:

"Трайв Пропърти БГ" АД/СНЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

131148642

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05-

1122

Отчетен период:

към 31 декември 2009 г.

(в лева)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
<b>A. Разходи за дейността</b>				<b>A. Приходи от дейността</b>			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120	98 341	77 303	1. Имоти	2-1551	4 087 361	7 997 129
2. Разходи за външни услуги	2-1130	1 233 471	3 209 016	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160	52 586	48 521	3. Услуги	2-1560	224 484	510 112
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	206 074	108 013	4. Други	2-1556	59 979	2 911 017
5. Разходи за осигуровки	2-1150	32 536	22 921	<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1610</i>	<i>4 371 824</i>	<i>11 418 258</i>
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	4 381 881	7 214 478				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030			<b>II. Приходи от финансиране</b>	<b>2-1620</b>		
8. Други, в т.ч.:	2-1170	8 656 508	7 022 450	в т.ч. от правителството	2-1621		
обезценка на активи	2-1171	8 159 179	6 825 214				
проvizии	2-1172			<b>III. Финансови приходи</b>			
<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1100</i>	<i>14 661 397</i>	<i>17 702 702</i>	1. Приходи от дивиденти	2-1710	345 080	521 704
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
<b>II. Финансови разходи</b>				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за дивиденти	2-1210	47 067	237 303	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	339	0
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		0
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	3 137	6 724	<i>Общо за група II:</i>	<i>2-1700</i>	<i>345 419</i>	<i>521 704</i>
4. Други	2-1240	10 848	8 350				
<i>Общо за група II:</i>	<i>2-1200</i>	<i>61 052</i>	<i>252 377</i>				
<b>B. Общо разходи за дейността (I + II)</b>	<b>2-1300</b>	<b>14 722 449</b>	<b>17 955 079</b>	<b>B. Общо приходи от дейността (I + II + III):</b>	<b>2-1600</b>	<b>4 717 243</b>	<b>11 939 962</b>
<b>V. Печалба от дейността</b>	<b>2-1310</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>V. Загуба от дейността</b>	<b>2-1810</b>	<b>10 005 206</b>	<b>6 015 117</b>
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>		
<b>Г. Общо разходи (B + III + IV)</b>	<b>2-1350</b>	<b>14 722 449</b>	<b>17 955 079</b>	<b>Г. Общо приходи (B + IV + V)</b>	<b>2-1800</b>	<b>4 717 243</b>	<b>11 939 962</b>
<b>Д. Печалба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Д. Загуба преди облагане с данъци</b>	<b>2-1850</b>	<b>10 005 206</b>	<b>6 015 117</b>
<i>I. Разходи на данъци</i>	<i>2-1450</i>	<i>0</i>	<i>0</i>				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
<b>Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)</b>	<b>2-0454</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)</b>	<b>2-0455</b>	<b>10 005 206</b>	<b>6 015 117</b>
в т.ч. за мажоритарно участие	2-0454-1			в т.ч. за мажоритарно участие	2-0455-1		
<b>Ж. Нетна печалба за периода</b>	<b>2-0454-2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Ж. Нетна загуба за периода</b>	<b>2-0455-2</b>	<b>10 005 206</b>	<b>6 015 117</b>
<b>Венчко (Г + V + E):</b>	<b>2-1500</b>	<b>14 722 449</b>	<b>17 955 079</b>	<b>Венчко (Д + E):</b>	<b>2-1900</b>	<b>14 722 449</b>	<b>17 955 079</b>

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се ипотва само с натруване.

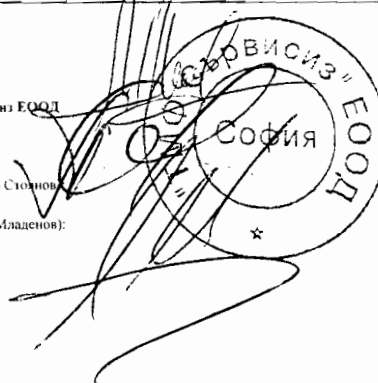
Дата на съставяне: 29.01.2010 г.

Съставител: ТМФ Сървисиз ЕООД

Ръководители:

ББК ООД (Тодор Стоянов)

Редстоун България ЕООД (Светослав Младенов):



## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие:

"Прайм Пропърти БГ" ЕИК по БУЛСТАТ

131148642

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05-

1122

Отчетен период:

към 31 декември 2009 г.

(в лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2
<b>А. Парични потоци от оперативна дейност</b>			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	415 494	1 076 208
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-2 945 168	-2 728 563
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202	0	0
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-243 876	-168 785
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-69 869	761 010
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	0	0
7. Получени лихви	3-2204	358 227	511 143
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-10 693	-12 791
9. Курсови разлики	3-2205	-2 788	-6 602
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-5 601	-552
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):</b>	<b>3-2200</b>	<b>-2 504 272</b>	<b>-568 933</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	0	-46 736
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	4 280 655	8 170 276
3. Предоставени заеми	3-2302	0	0
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	0	0
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2	0	0
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3	-3 475 007	-5 826 979
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	0	0
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303	0	0
9. Курсови разлики	3-2305	0	0
10. Други постъпления /плащания от инвестиционна дейност	3-2306	0	0
<b>Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):</b>	<b>3-2300</b>	<b>805 648</b>	<b>2 296 561</b>
<b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401	0	0
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1	0	0
3. Постъпления от заеми	3-2403	0	962 767
4. Платени заеми	3-2403-1	-2 862 791	-463 230
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405	-34 291	-26 002
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-35 080	-212 883
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1	0	0
8. Други постъпления /плащания от финансова дейност	3-2407	0	0
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност (В):</b>	<b>3-2400</b>	<b>-2 932 162</b>	<b>260 653</b>
<b>Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):</b>	<b>3-2500</b>	<b>-4 630 786</b>	<b>1 988 280</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>	<b>3-2600</b>	<b>10 970 239,00</b>	<b>8 981 959</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:</b>	<b>3-2700</b>	<b>6 339 453</b>	<b>10 970 239</b>
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	6 339 453	10 970 239
блокирани парични средства	3-2700-2		

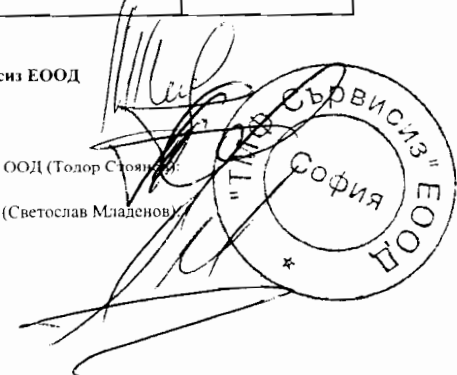
Дата на съставяне: 29.01.2010 г.

Съставител: ТМФ Сървисиз ЕООД

Ръководители:

БКК ООД (Тодор Стоянов)

Редстоун България ЕООД (Светослав Младенов)



## ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"Трайв Профърти БГ" АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131148642

неконсолидиран

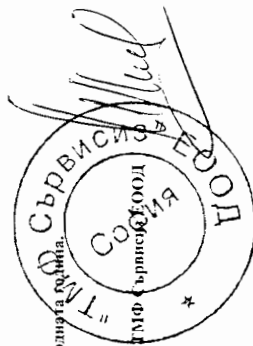
РГ-05- 1122

Име на отчитаното се предприятие:  
Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран  
Отчетен период:

към 31 декември 2009 г.

( в лева )

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Премии от емисия (премени резерви)	Резерв от последващи оценки	Резерви				Нагружани печалби/загуби			Общо собствен капитал	Резерв от преводи	Малцинствено участие		
					2	3	Целеви резерви		Печалба	Загуба	7				8	9
							общин	специални изпращи								
а	1	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
Салдо в началото на отчетния период	4-01	35 706 593	17 853 115	0	1 042 206	1 042 206	1 042 206	1 042 206	1 042 206	1 042 206	1 042 206	1 042 206	1 042 206	1 042 206		
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1															
Фундаментални грешки	4-15-2															
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	35 706 593	17 853 115	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05															
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
дивиденди	4-07															
други	4-07-1															
2. Покриване на загуби	4-08															
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-10															
намаления	4-11															
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-13															
намаления	4-14															
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1															
6. Други променения	4-16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Салдо към края на отчетния период	4-17	35 706 593	17 853 115	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятията в чужбина	4-18															
8. Промени от претренилиране на финансови отчети при сръжификация	4-19															
Собствен капитал	4-20	35 706 593	17 853 115	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
към края на отчетния период																



Дата на съставяне: 29.01.2010 г.

Съставител: ГИОР СЪРВЕВИЯ

Ръководител:

БКС ООД (Тодор Стоянов)

Региструн България ЕООД (Светослав Младенов)

## СПРАВКА ЗА ПРЕКУПИТЕ АКЦИИ

БЖ по БУЛСТАТ 131186642  
РГ-05-1122"Трайм Профитс 11" АД (СПП)  
към 31 декември 2009 г.Име на отчитаното се предприятие:  
Отчетен период:

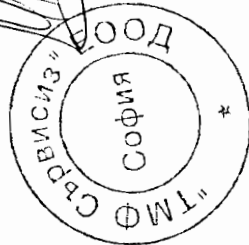
Код на реда	Име на отчитаното се предприятие	Отсутна стойност на прекупиите активи				Проценка		Амортизация				Проценка в края на периода (11-12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)			
		в началото на периода	на последните през периода	на излизане през периода	в края на периода (1-2-3)	увеличение	намаление	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8-9-10)			увеличение	намаление	
6		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	Имоти, машини, съоръжения и оборудване															
1	Земни (терени)															
2	Страни и конструкции	268 490			268 490			268 490	18 794	10 240		29 534			29 534	2 18 936
3	Машини и оборудване	22 393	2 001		24 394			24 394	20 639	1 778		22 413			22 413	1 981
4	Съоръжения															
5	Транспортни средства	120 333	58 603		178 936			178 936	56 069	37 534		91 543			91 543	85 394
6	Стойности инвентар	16 829			16 829			16 829	6 368	2 535		8 900			8 900	7 999
7	Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопанска пазни	3 821 897	4 196 262	3 681 752	4 336 406	948 333		4 411 239								4 411 239
8	Други															
Обща сума I:		4 230 011	4 256 866	3 681 252	4 825 125	944 833		4 919 958	101 803	52 587		154 390			154 390	4 765 569
II.	Инвентационни имоти	52 154 740	3 750 457	4 417 677	51 487 520	706 279		42 420 422								42 420 422
III.	Биологични активи															
IV.	Нематериални активи															
1	Права върху собственост															
2	Пропаганда продукти	2 418			2 418			2 418	2418			2 418			2 418	0
3	Профукти от развойна дейност															
4	Други															
Обща сума II:		2 418			2 418			2 418	2 418			2 418			2 418	0
V.	Финансови активи (без дългостроични вложения)															
1.	Инвестиции в:															
дъщерни предприятия																
смесени предприятия																
асоциирани предприятия																
други предприятия																
2	Държавни до вложения на пазар.															
държавни ценни книжв																
облигации, в т ч																
Други инвестиции, свържани до вложения на пазар																
3.	Други															
Обща сума V:																
VI.	Гарантовка резултати															
Обща сума VI:																
Общ сбор (I + II + III + IV + V + VI)		56 407 170	8 007 323	8 099 430	56 315 063	948 333	906 7098	47 342 798	104 221	52 587		156 808			156 808	47 185 991

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекучи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна

Дата на съставяне: 29.01.2010 г.

СЪСТАВИТЕ ТИМЪ-СЪРВИСЪТ БООД

РЪКОВОДИТЕЛИ:

РЕГИСТРИРАНО  
БЕЖ. ООД (Томей Стоянов)РЕГИСТРИРАНО  
БЕЖ. ООД (Светослав Милев)

## СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗНИТЕ

Име на отчитащото се предприятие:

"Прайм Пропърти БГ" АД СИЩ

ЕИК по БУЛСТАТ

131148642

Отчетен период:

към 31 декември 2009 г.

РГ-05-

1122

## А. ВЗЕМАНИЯ

(в лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
<b>I. Невнесен капитал</b>	<b>6-2010</b>			0
<b>II. Нетекущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2041			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
<i>Всичко за II:</i>	<b>6-2020</b>	0	0	0
<b>III. Данъчни активи</b>				0
Активи по отсрочени данъци	<b>6-2030</b>			0
<b>IV. Текущи търговски и други вземания</b>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	451 157	451 157	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	949 984	949 984	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Служебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044	0	0	0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045			0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	20 404	20 404	0
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049	0	0	0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	20 404	20 404	0
<i>Всичко за IV:</i>	<b>6-2060</b>	1 421 545	1 421 545	0
<b>ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):</b>	<b>6-2070</b>	1 421 545	1 421 545	0

## Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
<b>I. Нетекущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	10 404	0	10 404	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244	10 404		10 404	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123	19 664		19 664	
- по финансов лизинг	6-2124	19 664		19 664	
<i>Всичко за I:</i>	<b>6-2130</b>	30 068	0	30 068	0
<b>II. Данъчни пасиви</b>					
Пасиви по отсрочени данъци	<b>6-2122</b>			0	
<b>III. Текущи търговски и други задължения</b>					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	330 503	330 503	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142	330 503	330 503	0	0
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	32 613	32 613	0	0
- към банки, в т.ч.:	6-2145	32 613	32 613	0	0
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0

- по ЗУНК	6-2161-2				0
- по облигационни заеми	6-2161-3				0
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4				0
- други	6-2161-5				0
4 Текущи задължения:	6-2148	656 486		656 486	0
Задължения по търговски заеми	6-2147				0
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	71 562		71 562	0
Задължения по получени аванси	6-2150	302 720		302 720	0
Задължения към персонала	6-2151	0		0	0
Данъчни задължения, в т.ч.	6-2152	282 204		282 204	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154				0
- данък върху добавената стойност	6-2155	0		0	0
- други данъци	6-2156	282 204		282 204	0
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	0		0	0
5 Други краткосрочни задължения	6-2161	98 847		98 847	0
<i>Всичко за III:</i>	<i>6-2170</i>	<i>1 118 449</i>		<i>1 118 449</i>	<i>0</i>
<b>ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):</b>	<b>6-2180</b>	<b>1 148 517</b>		<b>1 118 449</b>	<b>30 068</b>

## В. ПРОВИЗИИ

(в лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1 Провизии за правни задължения	6-2210				0
2 Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3 Други провизии	6-2230	9534	10228	9534	10228
<i>Обща сума (1+2+3):</i>	<i>6-2240</i>	<i>9534</i>	<i>10228</i>	<i>9534</i>	<i>10228</i>

Забелска:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

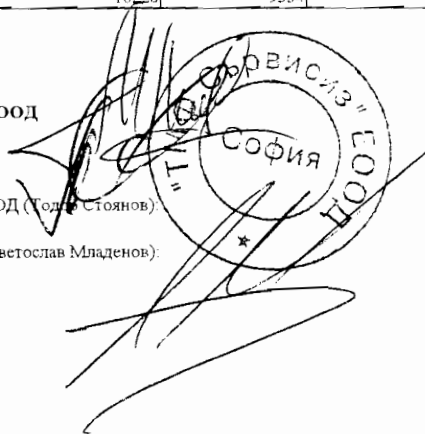
Дата на съставяне: 29.01.2010 г.

Съставител: ТМФ Сървисиз ЕООД

Ръководител:

БКК ООД (Тодор Стоянов)

Редстоун България ЕООД (Светослав Младенов)



СПРАВКА  
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖКА"Трайм Профърн БГ" АД(СЦ  
към 31 декември 2009 г.Име на отчитащото се предприятие:  
Отчетен период:БИК по БУЛСТАТ 131148642  
РГ-05-1122

ИНОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			процентна стойност (4+5/6)
		обяковени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	процентна стойност	
а	б	1	2	3	4	5	6	7
<b>I. Непотуни финансови активи в ценни книжа</b>								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.: общински облигации	7-3035							0
3. Държавни ценни книжа	7-3035-1							0
4. Други	7-3036							0
	7-3039							0
<b>Обща сума I:</b>	<b>7-3040</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>II. Потуни финансови активи в ценни книжа</b>								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
<b>Обща сума II:</b>	<b>7-3020</b>	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 29.01.2010 г.

"ТМФ Сървисиз" ЕООД  
София

Гьководител:

БЖК ООД (Тодор Странов)

Редетон България ЕООД (Светослав Младенов)

**СПРАВКА**  
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се предприятие:  
Отчетен период:

"Прайм Пропърти БГ" АД СИЦ  
към 31 декември 2009 г.

ЕИК по БУЛСТАТ  
РГ-05-

131148642  
1122

(в лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
<b>A. В СТРАНАТА</b>					
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума I:</i>		<i>8-4001</i>	0		0
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума II:</i>		<i>8-4006</i>	0		0
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума III:</i>		<i>84011</i>	0		0
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума IV:</i>		<i>8-4016</i>	0		0

Обща сума за страната (I+II+III+IV):	8-4025	0	0	0
<b>Б. В ЧУЖБИНА</b>				
<b>I. Инвестиции в дъщерни предприятия</b>				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума I:	8-4030	0	0	0
<b>II. Инвестиции в смесени предприятия</b>				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума II:	8-4035	0	0	0
<b>III. Инвестиции в асоциирани предприятия</b>				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума III:	8-4040	0	0	0
<b>IV. Инвестиции в други предприятия</b>				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума IV:	8-4045	0	0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0	0	0

Дата на съставяне: 29.01.2010 г.

Съставител: ТМФ Сървисиз ЕООД

Ръководители:

БКК ООД (Томар Стоянов):

Редстоун България ЕООД (Светослав Младенов): \*

