

Допълнителна информация
от
“Прайм Пропърти БГ” АДСИЦ
за периода 01.10. – 31.12.2009 г.

Чл. 33, ал. 1, т. 6

от НАРЕДБА № 2

**за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за
разкриването на информация от публичните дружества и другите
емитенти на ценни книжа**

29 януари 2010 г.

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

През отчетния период няма промени в счетоводната политика на Дружеството.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група.

Дружеството не участва в икономическа група.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

През отчетния период в Дружеството няма организационни промени.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие.

Управителният орган на Дружеството не е вземал решение за публикуване на прогнози за очакваните резултати от текущата финансовата година.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период.

Към 31.12.2009 г. лицата, притежаващи пряко или непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание на „Прайм Пропърти БГ“ АД СИЦ са както следва:

- „БЪЛГАРСКО ТУРИСТИЧЕСКО ДРУЖЕСТВО – ГЛОБАЛ ТУРС“ АД с 3 930 657 бр. акции и съответно 11.01 % от гласовете:

- „ПРОФЕСИОНАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД ДОВЕРИЕ“ с 2 429 773 бр. акции и съответно 6.80 % от гласовете:

- „УНИВЕРСИАЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД ДОВЕРИЕ“ АД с 2 470 126 бр. акции и съответно 6.92 % от гласовете:

- „ДОБРОВОЛЕН ПЕНСИОНЕН ФОНД ДОВЕРИЕ“ с 2 425 660 бр. акции и съответно 6.79 % от гласовете:



Prime Property BG REIT

14 Antim I Str., 1303 Sofia, Bulgaria, Tel: +359 2 811-9050, Fax: +359 2 811-9051

Допълнителна информация
ОТ
“Прайм Пропърти БГ” АД СИЦ
за периода 01.10. – 31.12.2009 г.

Чл. 41, ал.2, т.5

от НАРЕДБА № 2

**за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за
разкриването на информация от публичните дружества и другите
емитенти на ценни книжа**

29 януари 2010 г.



Prime Property BG REIT

14 Antim 1 Str., 1303 Sofia, Bulgaria, Tel: +359 2 811-9050, Fax: +359 2 811-9051

1. Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи

- балансова стойност на секюритизираните активи към 31.12.2009 г. – 42 420 422 лв.;
- балансова стойност на отдадените за ползване активи към 31.12.2009 г. – 0 лв.;
- относителен дял на отдадените за ползване активи към 31.12.2009 г. – 0 %

2. Информация за покупка или продажба на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на отчета.

През периода 01.10. – 31.12.2009 г. бе извършена продажба на недвижимите имоти, описани в следващата точка, на обща стойност 1 975 476 (един милион деветстотин седемдесет и пет хиляди четиристотин седемдесет и шест) евро, без включен ДДС, включително получените от Дружеството авансови плащания в размер на 30% (тридесет на сто) от тази сума, или общо на стойност 9.11% от секюритизираните активи.

3. Информация за извършени ремонти, строежи и подобрения на недвижимите имоти.


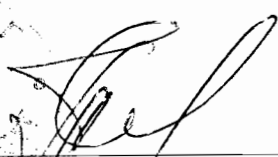
На „Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ беше издадено разрешение за ползване No.ДК-07-552/22.10.2009 г. за обект „Жилищна сграда с подземни гаражи и магазини с външни В и К връзки, Електро- и Топлозахранване“, находяща се в град София, район „Оборище“, ул.„Черковна“ No.60, с което Дружеството изпълни условието за финализиране на договора с купувача на споменатата сграда, извършено на 01.12.2009 год.

4. Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията на дружеството, произтичащи от всички сключени от дружеството договори.

През периода няма нередовни плащания за отдадените под наем активи на дружеството.

за Дружеството:


„Редстоун България“ ЕООД,
изпълнителен директор,
чрез Светослав Младенов



„Балканска консултантска
компания“ ООД, изпълнителен
директор, чрез Тодор Стоянов