

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Име на отчитащото се предприятие:
Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран:
Отчетен период:

"Прайм Пропърти БГ" АД СИЦ ЕИК по БУЛСТАТ 131148642
неконсолидиран РГ-05 1122
към 31 декември 2009 г. (в лева)

АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011			Зависия и висесен капитал т.ч.:	1-0411	35 706 593	35 706 593
2. Страни и конструкции	1-0012	238 956	249 696	обикновени акции	1-0411-1	35 706 593	35 706 593
3. Машини и оборудване	1-0013	1 981	1 758	привилегирани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015	85 394	64 374	Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	7 999	10 534	Невисесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	1-0018	4 433 799	3 821 897	Общо за група I:	1-0410	35 706 593	35 706 593
8. Други	1-0017			II. Резерви			
Общо за група I:	1-0010	4 768 129	4 148 209	1. Премийни резерви при емтиране на ценни книжа	1-0421	17 853 115	17 853 115
II. Инвестиционни имоти	1-0011	42 548 047	52 154 740	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422		
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	0	0
IV. Нематериални активи				общи резерви	1-0424		
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022		0	други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	17 853 115	17 853 115
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	1-0020	0	0	0. Изгубена печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	10 244 982	16 260 098
V. Търговска репутация				непределена печалба	1-0452	19 360 468	19 360 467
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0453	-9 113 486	-3 100 369
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
Общо за група V:	1-0050	0	0	2. Текуща печалба	1-0454	0	0
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455	-10 132 882	-6 013 117
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	Общо за група III:	1-0450	92 100	10 244 981
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	53 651 808	63 804 689
асоцирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	Б. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			В. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511	12 564	10 404
3. Други	1-0042-5	0	0	2. Задължения по получени земи от банки и небанкови финансови институции	1-0512	19 664	2 677 872
Общо за група VI:	1-0040	0	0	3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски земи	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни земи	1-0515		
2. Вземания по търговски земи	1-0045			6. Други	1-0517		22 720
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	1-0510	32 228	2 710 996
4. Други	1-0046						
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	47 316 176	56 302 949	V. Финансовия	1-0520-1		
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0500	32 228	2 710 996
I. Материални запаси				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
1. Материали	1-0071			I. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072			1. Задължения по получени земи към банки и небанкови финансови институции	1-0612	32 612	184 919
3. Стоки	1-0073			2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
4. Незавършено производство	1-0076			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	996 396	2 065 716
5. Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611	328 206	1 217 559
6. Други	1-0077			задължения по получени търговски земи	1-0614		
Общо за група I:	1-0070	0	0	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	83 267	126 787
II. Търговски и други вземания				получени аванси	1-0613-1	302 719	632 380
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към персонала	1-0615	0	0
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	445 089	303 160	задължения към осигурителни предприятия	1-0616	0	0
3. Предоставени аванси	1-0086-1	689 584	931 498	данъчни и други задължения към бюджета	1-0617	282 204	88 790
4. Вземания по предоставени търговски земи	1-0083			4. Други	1-0618	98 390	186 457
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			5. Провизии	1-0619	10 228	9 524
6. Данъци за възстановяване	1-0085		423 926	Общо за група I:	1-0610	1 137 626	2 446 626
7. Вземания от персонала	1-0086-2	2 584	2 228				
8. Други	1-0086	13 980	38 643	II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
Общо за група II:	1-0080	1 154 237	1 699 517	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700	0	24 433
III. Финансови активи				IV. Финансовия	1-0700-1		
1. Финансови активи, държани за търговане в т.ч.	1-0093	0	0				
дългови ценни книжа	1-0093-1			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	1 137 626	2 471 061
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обвзани за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0093						
Общо за група III:	1-0090	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти				СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	1-0800	54 821 662	68 986 746
1. Парични средства в брой	1-0151	14 658	6 686				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	6 323 331	10 963 553				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	6 340 009	10 970 239				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160	11 240	14 041				
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0200	7 505 486	12 683 797				
ОБЩО АКТИВИ (А + Б):	1-0300	54 821 662	68 986 746				

Забележка: Да се посочи метода на осчетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 22.03.2010 г.

Съставител: ТМФ Сървисиз ЕООД

Ръководител:

ЕИК ООД (Тодор Стоянов):

Редстоун България ЕООД (Светослав Младенов):



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитащото се предприятие:
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран
Отчетен период:

"Прайм Пропърти БГ" АДСИЦ
неконсолидиран
към 31 декември 2009 г.

БИК по БУЛСТАТ
РГ-05-

131148642
1122
(в лева)

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
A. Разходи за дейността				A. Приходи от дейността			
<i>I. Разходи по икономически елементи</i>				<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>			
1. Разходи за материали	2-1120	99 498	77 303	1. Имоти	2-1551	4 087 360	7 997 129
2. Разходи за външни услуги	2-1130	1 228 639	3 209 016	2. Стоки	2-1552		
3. Разходи за амортизации	2-1160	52 586	48 521	3. Услуги	2-1560	224 630	510 112
4. Разходи за възнаграждения	2-1140	206 074	108 013	4. Други	2-1556	67 351	2 911 017
5. Разходи за осигуровки	2-1150	32 536	22 921				
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010	4 255 790	7 214 478	<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1610</i>	<i>4 379 341</i>	<i>11 418 258</i>
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030						
8. Други, в т.ч.:	2-1170	8 941 388	7 022 450	II. Приходи от финансиране			
обезценка на активи	2-1171	8 424 968	6 825 214	в т.ч. от правителството	2-1621		
проvizии	2-1172						
<i>Общо за група I:</i>	<i>2-1100</i>	<i>14 816 511</i>	<i>17 702 702</i>	III. Финансови приходи			
				1. Приходи от лихви	2-1710	345 080	521 704
				2. Приходи от дивиденди	2-1721		
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730		
1. Разходи за лихви	2-1210	47 156	237 303	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740	349	0
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745		0
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1230	3 137	6 724	<i>Общо за група III:</i>	<i>2-1700</i>	<i>345 429</i>	<i>521 704</i>
4. Други	2-1240	10 848	8 350				
<i>Общо за група II:</i>	<i>2-1200</i>	<i>61 141</i>	<i>252 377</i>				
				Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	4 724 770	11 939 962
Б. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	14 877 652	17 955 079				
				В. Загуба от дейността	2-1810	10 152 882	6 015 117
В. Печалба от дейността	2-1310	0	0	<i>IV. Дял от загубата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1810-1</i>		
<i>III. Дял от печалбата на асоциирани и съвместни предприятия</i>	<i>2-1250-1</i>			<i>V. Извънредни приходи</i>	<i>2-1750</i>		
<i>IV. Извънредни разходи</i>	<i>2-1250</i>			Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	4 724 770	11 939 962
Г. Общо разходи (Б+ III + IV)	2-1350	14 877 652	17 955 079	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	10 152 882	6 015 117
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	0	0				
<i>V. Разходи за данъци</i>	<i>2-1450</i>	<i>0</i>	<i>0</i>				
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451						
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452						
3. Други	2-1453						
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	0	0	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	10 152 882	6 015 117
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1		
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	0	0	Ж. Нетна загуба за периода	2-0455-2	10 152 882	6 015 117
Всичко (Г + V + Е):	2-1500	14 877 652	17 955 079	Всичко (Г + Е):	2-1900	14 877 652	17 955 079

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 22.03.2010 г.

Съставител: ТМФ Сървисиз ЕООД

Ръководители:

БКК ООД (Тодор Стоянов):

Редстоун България ЕООД (Светослав Младенов):



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитащото се предприятие:

"Прайм Пропърти БГ" ЕИК по БУЛСТАТ

131148642

Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05-

1122

Отчетен период:

към 31 декември 2009 г.

(в лева)

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Предходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	415 495	1 076 208
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-2 944 982	-2 728 563
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202	0	0
4. Плащания, свързани с възнаграждения	3-2203	-243 876	-168 785
5. Платени /възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	-69 869	761 010
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	0	0
7. Получени лихви	3-2204	358 597	511 143
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1	-10 693	-12 791
9. Курсови разлики	3-2205	-2 788	-6 602
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	-5 601	-552
Нетен паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	-2 503 715	-568 933
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	0	-46 736
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1	4 280 654	8 170 276
3. Предоставени заеми	3-2302	0	0
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	0	0
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2	0	0
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3	-3 475 007	-5 826 979
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	0	0
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303	0	0
9. Курсови разлики	3-2305	0	0
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306	0	0
Нетен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	805 647	2 296 561
В. Парични потоци от финансова дейност			
1. Постъпления от емитиране на ценни книжа	3-2401	0	0
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1	0	0
3. Постъпления от заеми	3-2403	0	962 767
4. Платени заеми	3-2403-1	-2 862 791	-463 230
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405	-34 291	-26 002
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-35 080	-212 883
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1	0	0
8. Други постъпления/ плащания от финансова дейност	3-2407	0	0
Нетен паричен поток от финансова дейност (В):	3-2400	-2 932 162	260 653
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-4 630 230	1 988 280
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	10 970 239.00	8 981 959
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	6 340 009	10 970 239
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	6 340 009	10 970 239
блокирани парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне: 22.03.2010 г.

Съставител: ТМФ Сървисиз ЕООД

Ръководители:

БКК ООД (Тодор Стоянов);

Редстоун България ЕООД (Светослав Младенов);



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчиташото се предприятие:

"Прайм Пропърти БГ" АДСНЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 131148642

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран

неконсолидиран

РГ-05- 1122

Отчетен период:

към 31 декември 2009 г.

(в лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Премии от емисия (премиен резерв)	Резерви			Натрупа ни печалби/загуби			Общо собствен капитал	Малцинствено участие
				Резерв от последващи оценки	Целеви резерви		Печалба	Загуба	Резерв от преводи		
					общ	специални зирани					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	1-0453	1-0400	1-0400-1
Салдо в началото на отчетния период	4-01	35 706 593	17 853 115	0	0	0	0	19 360 468	-9 115 486	63 804 690	0
Промени в началните салда поради:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1										
Фундаментални грешки	4-15-2										
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	35 706 593	17 853 115	0	0	0	0	19 360 468	-9 115 486	63 804 690	0
Нетна печалба/загуба за периода	4-05										
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
дивиденди	4-07										
други	4-07-1										
2. Покриване на загуби	4-08										
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увелчения	4-10										
намаления	4-11										
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увелчения	4-13										
намаления	4-14										
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1										
6. Други изменения	4-16	0									
Салдо към края на отчетния период	4-17	35 706 593	17 853 115	0	0	0	0	19 360 468	-19 268 368	53 651 808	0
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	4-18									0	
8. Промени от преизчисляване на финансови отчети при сръхлифания	4-19									0	
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	35 706 593	17 853 115	0	0	0	0	19 360 468	-19 268 368	53 651 808	0

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

Дата на съставяне: 22.03.2010 г.

Съставител: ТМФ Сървисиз ЕООД



Ръководители:

ББК ООД (Толор Стоянов);

Редстоун България ЕООД (Светослав Младенов);



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

Име на отчитащото се предприятие: "Трайм Пропръти ЕГ" АД СИЦ
към 31 декември 2009 г.

ЕИК по БУЛСТАТ 131148642
РГ-05-1122

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи						Преоценка			Амортизация			Преоценка в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7+14)	
		в началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	стойности (+/-6)	увеличение	намаление	в началото на периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)			
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земл (терени)	5-1001															
2. Сград и конструкции	5-1002	388 494			264 491			268 490	18 794	10 740		29 534			29 534	238 956
3. Машини и оборудване	5-1003	22 392	2 081		24 394			24 394	30 635	1 778		22 413			22 413	1 981
4. Съоръжения	5-1004															
5. Транспортни средства	5-1005	120 134	381 682		178 936			178 936	56 009	37 564		93 543			93 543	85 394
6. Стопански инвентар	5-1007-1	18 899			18 899			16 899	6 353	2 539		8 900			8 900	7 999
7. Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	3 821 892	4 276 017	3 715 717	4 382 196	51 603		4 433 797								4 433 797
8. Други	5-1007															
Обща сума I:	5-1015	4 250 012	4 336 621	3 715 717	4 870 916	51 601		4 922 517	101 803	52 587		154 390			154 390	4 768 128
II. Инвестиционни имоти	5-1037	52 134 740	3 372 034	4 512 608	51 615 145	966 708		42 548 047								42 548 047
III. Биологични активи	5-1006															
IV. Нематериални активи																
1. Права върху собственост	5-1017															
2. Програмни продукти	5-1018	2 418			2 418			2 418	3 418			2 418			2 418	0
3. Продукти от разходна дейност	5-1019															
4. Други	5-1020															
Обща сума IV:	5-1030	2 418			2 418			2 418	2 418			2 418			2 418	0
V. Финансова активна (без дългосрочни вексела)																
1. Инвестиции в:																
дъщерни предприятия	5-1032															
смесени предприятия	5-1034															
асоциирани предприятия	5-1035															
Други предприятия	5-1036															
2. Държавни облигации на пазар:																
държавни облигации на пазар	5-1038-1															
облигации в т.ч.:																
облигации общински	5-1038-2															
Други инвестиции, държавни до постъпване на пазар	5-1038-3															
5-1038-4																
5-1038-5																
Обща сума V:	5-1045															
VI. Търговска репутация	5-1050															
Общ сбор (I+ II+ III+ IV+V+VI)	5-1060	56 407 171	8 309 635	8 228 325	56 488 480	51 601	906 7098	47 472 983	1 04 221	52 587		156 808			156 808	47 316 176

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 22.03.2010 г.

Съставяне ТМФ Сърванс ЕООД

Ръководител:

ЕКК ООД (Тодор Стоянов):

Редисоук България ЕООД (Стефан Миланов):



СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитащото се предприятие:

"Прайм Пропърти БГ" АД СИЦ

ЕИК по БУЛСТАТ

131148642

Отчетен период:

към 31 декември 2009 г.

РГ-05-

1122

А. ВЗЕМАНИЯ

(в лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност		
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	
I. Невнесен капитал	6-2010				0
II. Нетекущи търговски и други вземания					
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022				0
- продажба на активи и услуги	6-2241				0
- други	6-2023				0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024				0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027				0
- други	6-2029				0
<i>Всичко за II:</i>	6-2020	0	0	0	0
III. Данъчни активи					0
Активи по отсрочени данъци	6-2030				0
IV. Текущи търговски и други вземания					
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032				0
- от продажби	6-2033				0
- други	6-2034				0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	445 089	445 089	0	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036	689 584	689 584	0	0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037				0
5. Съдебни вземания	6-2039				0
6. Присъдени вземания	6-2040				0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	0	0	0	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043				0
- данък върху добавената стойност	6-2044	0	0	0	0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045				0
- други данъци	6-2046				0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	19 564	19 564	0	0
- по липси и начети	6-2048				0
- от осигурителните организации	6-2049	0	0	0	0
- по рекламации	6-2050				0
- други	6-2051	19 564	19 564	0	0
<i>Всичко за IV:</i>	6-2060	1 154 237	1 154 237	0	0
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	1 154 237	1 154 237	0	0

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	12 564	0	12 564	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244	12 564		12 564	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	0	0	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115			0	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1				0
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118				0
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120				0
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123	19 664		19 664	
- по финансов лизинг	6-2124	19 664		19 664	
<i>Всичко за I:</i>	6-2130	32 228	0	32 228	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122				0
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	328 206	328 206	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142	328 206	328 206	0	0
- дивиденди	6-2143				0
- други	6-2143-1				0
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	32 612	32 612	0	0
- към банки, в т.ч.:	6-2145	32 612	32 612	0	0
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	0	0	0	0

- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3			0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	668 190	668 190	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	83 267	83 267	0	
Задължения по получени аванси	6-2150	302 719	302 719	0	
Задължения към персонала	6-2151	0	0	0	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	282 204	282 204	0	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155	0	0	0	
- други данъци	6-2156	282 204	282 204	0	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	0	0	0	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	98 390	98 390	0	
<i>Всичко за III:</i>	6-2170	1 127 398	1 127 398	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	1 159 626	1 127 398	32 228	0

В. ПРОВИЗИИ

(в лева)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230	9534	10228	9534	10228
Обща сума (1+2+3):	6-2240	9534	10228	9534	10228

Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 22.03.2010 г.

Съставител: ТМФ Сървисиз ЕООД

Ръководител:

БКК ООД (Тодор Стоянов)

Редстоун България ВООД (Светослав Младенов):



СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА

Име на отчитащото се предприятие: "Прайм Пропърти БГ" АД СИЦ
към 31 декември 2009 г.

ЕИК по БУЛСТАТ 131148642
РГ-05-1122

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа				Стойност на ценните книжа			преоценена стойност (4+5-6)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	проценка	намаление	
a	б	1	2	3	4	5	6	7	
I. Негуещи финансови активи в ценни книжа									
1. Акции	7-3031							0	
2. Облигации, в т.ч.: общински облигации	7-3035 7-3035-1							0	
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0	
4. Други	7-3039							0	
Обща сума I:	7-3040	0	0	0	0	0	0	0	
II. Текущи финансови активи в ценни книжа									
1. Акции	7-3001							0	
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0	
3. Облигации	7-3006							0	
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0	
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0	
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0	
7. Други	7-3010							0	
Обща сума II:	7-3020	0	0	0	0	0	0	0	

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 22.03.2010 г.

Съставител: ТМФ Сървисиз ЕООД

Ръководители:

БКК ООД (Тодор Стоянов):

Тодор Стоянов

Региструи България ЕООД (Светослав Младенов):

Светослав Младенов



СПРАВКА
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

Име на отчитащото се предприятие:
Отчетен период:

"Прайм Пропърти БГ" АДСИЦ
към 31 декември 2009 г.

ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05-

131148642
1122

(в лева)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума I:</i>	8-4001	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума II:</i>	8-4006	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума III:</i>	84011	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума IV:</i>	8-4016	0		0	0

Обща сума за страната (I+II+III+IV):	8-4025	0	0	0
Б. В ЧУЖБИНА				
I. Инвестиции в дъщерни предприятия				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума I:	8-4030	0	0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума II:	8-4035	0	0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума III:	8-4040	0	0	0
IV. Инвестиции в други предприятия				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
Обща сума IV:	8-4045	0	0	0
Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0	0	0

Дата на съставяне: 22.03.2010 г.

Съставител: ТМФ Сървисиз ЕООД

Ръководители:

БКК ООД (Тодор Стоилов)

Редстоун България ЕООД (Светослав Младенов)

