



Допълнителна информация
ОТ
"Прайм Пропърти БГ" АДСИЦ
за периода 01.01. - 31.12.2009 г.

Чл. 41, ал.2, т.5
от НАРЕДБА № 2

**за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за
разкриването на информация от публичните дружества и другите
емитенти на ценни книжа**

18 март 2010 г.



Prime Property BG REIT

www.primepropertybg.com

14 Antim I Str., 1303 Sofia, Bulgaria, Tel: +359 2 811-9050, Fax: +359 2 811-9051

1. Информация за относителния дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи

- балансова стойност на секюритизираните активи към 31.12.2009 г. – 42 548 047.00 лв.;
- балансова стойност на отдадените за ползване активи към 31.12.2009 г. – 0.00 лв.;
- относителен дял на отдадените за ползване активи към 31.12.2009 г. – 0.00 %

2. Информация за покупка или продажба на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на изготвяне на отчета.

През периода беше осъществена продажба на недвижим имот “Жилищна сграда с магазини и подземен гараж”, заедно със поземления имот, в който е изградена, находящи се на ул. „Черковна” No.60, на обща стойност 1 975 476 (един милион деветстотин седемдесет и пет хиляди четиристотин седемдесет и шест) евро, без включен ДДС, включително получените от Дружеството авансови плащания в размер на 30% (тридесет на сто) от тази сума, или общо на стойност 9.08% от секюритизираните активи. След датата на изготвяне на отчета няма извършени сделки с недвижимите имоти.

3. Информация за извършени ремонти, строежи и подобрения на недвижимите имоти.


През отчетния период беше въведен в експлоатация с разрешение за ползуване No.ДК-07-552/22.10.2010 год. на Столична РДНСК; гореописаният недвижим имот, към момента на въвеждане в експлоатация бе собственост на дружеството. През периода няма извършвани ремонти и подобрения.

4. Информация за относителния дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията на дружеството, произтичащи от всички сключени от дружеството договори.


През периода няма нередовни плащания за отдадените под наем активи на дружеството.

София, 18.03.2010 г.

за Дружеството:


„Редстоун България” ЕООД,
изпълнителен директор,
чрез Светослав Младенов




“Балканска консултантска
компания” ООД, изпълнителен
директор, чрез Годор Стоянов