

“ПЕЩОРЕМОНТ” АД

***Годишен финансов отчет
за годината, завършваща на 31 декември 2009,
заедно с Доклад на независимия одитор***

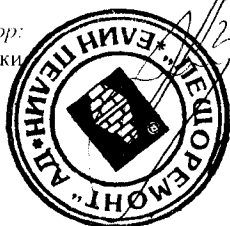
**Отчет за финансовото състояние
към 31 декември 2009 г.**

		31.12.2009	31.12. 2008	01.01.2008
		хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Активи	Бележка			
<i>Нетекущи активи</i>				
Имоти, машини и съоръжения и нематериални активи	4.1, 4.2	97	207	216
Общо нетекущи активи:		97	207	216
<i>Текущи активи</i>				
Материални запаси	4.3	-	109	109
Търговски вземания	4.4	11	171	1295
Други текущи активи	4.5	-	25	15
Нарични средства и парични еквиваленти	4.6	1	22	6
Общо текущи активи:		12	327	1425
Общо активи:		109	534	1641
Собствен капитал и пасиви				
Собствен капитал				
Акционерен капитал		51	51	51
Целеви резерви	4.7	286	286	286
Нагрухана печалба (загуба)	4.7	(263)	(83)	(79)
Общо собствен капитал:		74	254	258
Текущи пасиви				
Търговски задължения	4.8	-	166	1318
Данъчни задължения	4.9	-	62	63
Други текущи пасиви	4.10	35	52	2
Общо текущи пасиви		35	280	1383
Общо собствен капитал и пасиви		109	534	1641

Отчетът за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с приложените към него пояснителни приложения (бележки), представени на стр. 5 – 19.

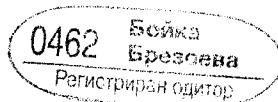
Изпълнителен директор:
инж. Виученцо Каревски

08.02.2010 г.



Главен счетоводител:
Светлана Георгиева

Завършен:
20.03.2010 г.



Отчет за всеобхватния доход
за годината, завършваща на 31 декември 2009

б.хил. лв.	Бележка	2009 г.	2008 г.
Приходи от продажби	4.11	-	-
Други приходи	4.12	1	372
Разходи за материали	4.13	(1)	(4)
Разходи за външни услуги	4.14	(3)	(4)
Разходи за амортизация	4.15	(8)	(8)
Други разходи	4.16	(169)	(359)
Оперативна печалба (загуба)		<u>(180)</u>	<u>(3)</u>
Финансови приходи (разходи)	4.17	-	(1)
Печалба (загуба) преди данъци		<u>(180)</u>	<u>(4)</u>
Разход за данък върху дохода	4.18	-	-
Печалба (загуба) за периода		<u>(180)</u>	<u>(4)</u>
Друг всеобхватен доход		<u>-</u>	<u>-</u>
Сума на всеобхватния доход за периода		<u>(180)</u>	<u>(4)</u>
Нетна печалба (загуба) на акция (лв.)	4.19	(5.98)	(0.14)

Отчетът за всеобхватния доход следва да се разглежда заедно с приложените към него пояснителни приложения (бележки), представени на стр. 5 – 19.

Изпълнителен директор
инж. Винченцо Карев

08.02.2010 г.



Главен счетоводител:
Светлана Георгиева

Завършен, Търн,
20.03.2010 г.

Отчет за паричните потоци
за годината, завършваща на 31 декември 2009

в хил. лв.	Бележка	2009 г.	2008 г.
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		1	1785
Плащания на доставчици		(22)	(1447)
Платени данъци върху дохода		-	(1)
Платени банкови комисиони		-	(1)
Платени неустойки		-	(309)
Платени съдебни разходи		-	(11)
Нетни парични потоци от оперативна дейност		(21)	16
Изменение на паричните средства през годината			
		(21)	16
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода		22	6
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	4.6	1	22

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с приложените към него пояснителни приложения (бележки), представени на стр. 5 – 19.

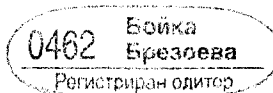
Изпълнителен директор
инж. Винченцо Карфано

08.02.2010 г.



Главен счетоводител:
Светлана Георгиева

Закриване: БЖК
20.03.2010 г.



**Отчет за промените в собствения капитал
 за годината, завършваща на 31 декември 2009**

в хил. лв.	Бележ-ка	Основен капитал	Целеви резерви	Нагрупана печалба (загуба)	Общо собствен капитал
Салдо на 1 януари 2008 г.		51	286	5	342
Промени в собствения капитал за 2008 г.					
Сума на всеобхватния доход за периода				(4)	(4)
Салдо на 31 декември 2008 г.		51	286	1	338
Салдо на 1 януари 2009 г.		51	286	1	338
Корекция на грешки от минали периоди		4.20		(84)	(84)
Преизчислено салдо на 1 януари 2009 г.		51	286	(83)	254
Промени в собствения капитал за 2009 г.					
Сума на всеобхватния доход за периода				(180)	(180)
Салдо на 31 декември 2009 г.		4.7	51	286	(263)

Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с приложените към него пояснителни приложения (бележки), представени на стр. 5-19.

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите на 10 февруари 2010 г.

Изпълнителен директор
 инж. Винченцо Карев

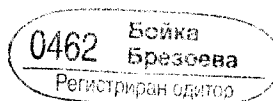
08.02.2010 г.



Главен счетоводител:
 Светлана Георгиева

4

Зайцева, Жили
 20.03.2010 г.



ПОЯСНИТЕЛНИ ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

I. ОТЧИТАЩО СЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

“Пещоремонт” АД е публично акционерно дружество, което е регистрирано на 28.06.1991 г. в Софийски градски съд по фирмено дело № 14293/1991 г. като държавна фирма “Пещоремонт”, а впоследствие през същата година е преобразувано в ЕООД и ЕАД. През 1997 г. е вписана промяна в наименованието на дружеството от ЕАД на АД. От 2000 г. дружеството е изцяло с частен капитал.

Дружеството е пререгистрирано в търговския регистър съгласно Удостоверение, изх. № 20080523153951/23.05.2008 г. на Агенцията по вписванията, ЕИК 831642847.

Адресът на управление е: гара Елин Пелин, ул. “Райна Княгиня”, блок “Локомотив”.

Основният капитал на дружеството е 51119 лв., разпределен в 30 070 броя обикновени поименни безналични акции с номинална стойност 1,70 лв. на акция. Има едностепенна система на управление. Представява се от изпълнителен директор.

Към 31.12.2009 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

	Брой акции	%
“Домекс” ЕООД	14730	48,99
“Елви груп холдинг” АД	9 923	33
Други акционери	5417	18.01
Общо:	30 070	100

Предметът на дейност на дружеството е и извършване на ремонт и поддръжка на топлоагрегати и пещи в черната и цветната металургия, изграждане на фурни за хляб, търговията с метали и извършване на всякакви услуги.

Съветът на директорите е в следния състав:

- 1) „Палена” ООД, ЕИК 130492715
- 2) „Диона” ООД, ЕИК 121557231
- 3) „Вита селект” ООД, ЕИК 131148973

Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 10 февруари 2010 г.

Всички данни във финансовия отчет за 2009 г. и сравнителната информация за 2008 г. са представени в хиляди левове.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

(а) Изявление за съответствие

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от стандарти и разяснения, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и одобрени за прилагане в ЕС от Европейската комисия.

При изготвянето на настоящия финансов отчет е използван актуалният текст на МСФО на български език, приложими за финансовите отчети за 2009 г., и публикувани в Официалния вестник на ЕС съгласно Регламент 1126/2008 на Комисията от 3 ноември 2008 г. (пълна консолидирана версия) и последващи изменения с: Регламент (ЕО) № 1260/2008 от 10 декември 2008 г., Регламент (ЕО) № 1261/2008 от 16 декември 2008 г., Регламент (ЕО) № 1262/2008 от 16 декември 2008 г., Регламент (ЕО) № 1263/2008 от 16 декември 2008 г., Регламент (ЕО) № 1274/2008 от 17 декември 2008 г., Регламент (ЕО) № 53/2009 от 21 януари 2009 г., Регламент (ЕО) № 69/2009 от 23 януари 2009 г., Регламент (ЕО) № 70/2009 от 23 януари 2009 г., Регламент (ЕО) № 254/2009 от 25 март 2009 г., Регламент (ЕО) № 460/2009 от 4 юни 2009 г., Регламент (ЕО) № 494/2009 от 3 юни 2009 г., Регламент (ЕО) № 495/2009 от 3 юни 2009 г., Регламент (ЕО) № 636/2009 от 22 юли 2009 г., Регламент (ЕО) № 824/2009 от 9 септември 2009 г., Регламент (ЕО) № 839/2009 от 15 септември 2009 г., Регламент (ЕО) № 1136/2009 от 25 ноември 2009 г., Регламент (ЕО) № 1142/2009 от 26 ноември 2009 г., Регламент (ЕО) № 1164/2009 от 27 ноември 2009 г., Регламент (ЕО) № 1165/2009 от 27 ноември 2009 г. и Регламент (ЕО) № 1171/2009 от 30 ноември 2009 г.

(б) Промени в счетоводната политика, произтичащи от прилагането на нови стандарти, в сила от 1 януари 2009 г.

МСС 1 Представяне на финансови отчети (променен) (в сила от 1 януари 2009 г.). Преработеният стандарт въвежда отчет за всеобхватния доход вместо отчет за доходите. Стандартът изисква всички приходи и разходи от сделки, несвързани със собствениците, да се представят като обща статия, а не поотделно, в отчета за промените в собствения капитал. Всички промени в капитала, които не са свързани със собствениците, трябва да бъдат показани в другия всеобхватен доход като част от отчета за всеобхватния доход. Дружествата могат да изберат да представят един отчет за всеобхватния доход или два отчета (отделен отчет за доходите и отчет за всеобхватния доход, включващ другия всеобхватен доход).

Промененият МСС 1 също така въвежда изискването да се представи отчет за финансовото състояние (баланс) към началото на най-ранния сравним период в случаите, когато Дружеството променя сравнителната информация поради прекласификации, промени в счетоводната политика или коригиране на грешки. Дружеството прилага променения МСС 1 и изготвя един отчет за всеобхватния доход. Промененият стандарт е приет за приложение в ЕС от Европейската комисия.

(в) Променени стандарти и разяснения, които са влезли в сила от 1 януари 2009 г., но не засягат дейността на Дружеството

МСФО 8 Оперативни сегменти (в сила от 1 януари 2009 г.). Този стандарт замества *МСС 14 Отчитане по сегменти*. Стандартът налага “управленски подход” при определянето на сегментите и представянето на информацията по сегменти във финансовите отчети, аналогично на установената вътрешноуправленска отчетност. Стандартът е приет за приложение в ЕС от Европейската комисия.

МСС 23 Разходи по заеми (променен) (в сила от 1 януари 2009 г.). Този стандарт в променения си вариант определя разходите за заеми, с които се финансира придобиването

или строителството на отговарящи на условията активи да бъдат капитализирани като компонент от цената им на придобиване (себестойността) за срока на придобиването или строителството. Промененият стандарт е приет за приложение в ЕС от Европейската комисия.

МСФО 2 Плащане на база акции (променен) (в сила от 1 януари 2009 г.) – относно условия за придобиване и откази. С изменението на стандарта се пояснява дефиницията за условия за придобиване (на права за придобиване на инструменти на собствения акпитал), въвежда се концепцията за условия, които не са условия аз придобиване (на права на инструменти на собствения капитал) и се изисква последните да бъдат отразени по справедлива стойност на датата на споразумяването. Промененият стандарт е приет за приложение в ЕС от Европейската комисия.

МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане и МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети (в сила от 1 януари 2009 г.). Промените в стандартите позволяват на тези, които прилагат МСФО за първи път, да използват справедливата стойност или балансовата стойност според предишната счетоводна база като приета стойност за оценка на първоначалната стойност на инвестициите в дъщерни дружества, съвместно контролирани дружества или асоциирани дружества в индивидуалните финансови отчети. Промяната също премахва дефиницията за метода на цената на придобиване от МСС 27 и го заменя с изискването дивидентите да се представят като приход в индивидуалния финансов отчет на инвеститора. Промените са приети за приложение в ЕС от Европейската комисия.

МСС 32 Финансови инструменти: представяне (променен) и *МСС 1 Представяне на финансови отчети* (променен) – относно упражняеми финансови инструменти (с пут опция) и задължения, възникнали при ликвидация (в сила от 1 януари 2009 г.). Промените в тези стандарти изискват упражняемите финансови инструменти (с пут опция), както и инструменти, които налагат на предприятието задължение да предостави на друга страна пропорционален дял от нетните му активи само в случай на ликвидация, да бъдат класифицирани като компоненти на собствения капитал, ако са налице определени условия. Промените в стандартите са приети за приложение в ЕС от Европейската комисия.

МСФО 7 Финансови инструменти: оповестяване (променен) – относно подобряване на оповестяванията за финансовите инструменти (в сила от 1 януари 2009 г.). С изменението на стандарта се въвежда тристепенна йерархия (ранища) на оповестяване на справедливата стойност за финансовите активи или пасиви, чиято последваща оценка е справедливата стойност, както и оповестяване на анализа на падежите на деривативите финансови пасиви и на издадените договори финансова гаранция. Промененият стандарт е приет за приложение в ЕС от Европейската комисия.

МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване (променен) и *КРМСФО 9 Преоценка на внедрени деривативи* (променено) – относно третиране на внедрени деривативи при прекласификация на финансови инструменти (в сила от 1 януари 2009 г.). С промените се пояснява, че при прекласифицирането на финансов актив извън финансови активи, държани за търгуване (според изменението на МСС 39 от октомври 2008 г., позволяващо такова прекласифициране), всички внедрени деривативи в хибридни инструменти трябва да бъдат идентифицирани и ако е необходимо, да бъдат отчетени отделно. Забранява се прекласификация, ако предприятието не може да оцени отделно внедрения дериватив. В такъв случай хибридният инструмент продължава да бъде отчитан като държан за търгуване. Промените са приети за приложение в ЕС от Европейската комисия.

(г) Промени в счетоводната политика, произтичащи от прилагането на нови стандарти и разяснения, които все още не са влезли в сила и които Дружеството не е избрало да прилага по-рано

Към датата на одобряване на този финансов отчет са издадени следните стандарти и разяснения, както и изменения на съществуващи стандарти, които са задължителни за прилагане за България за годишни отчетни периоди от 1 януари 2010 г. или за по-късни периоди, но не са приети от Дружеството за по-ранно прилагане:

МСФО 3 Бизнес комбинации (променен) (в сила от 1 юли 2009 г.) Промененият стандарт възприема неконтролиращото (малцинственото) участие да се оценява по един от двата метода: по справедлива стойност или по пропорционален дял от справедливата стойност на разграничимите нетни активи на придобитото предприятие. Разходите, свързани с придобиването, се признават като текущи в печалбата или загубата. Промените в стандарта не биха засегнали финансовите отчети на Дружеството, доколкото то не е извършвало и няма намерение да осъществява сделки по бизнес комбинации. Промененият стандарт е приет за приложение в ЕС от Европейската комисия.

МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети (променен) (в сила от 1 юли 2009 г.). Промененият стандарт не допуска отрицателна величина на неконтролиращото участие в консолидирания отчет за финансовото състояние и изисква ефекта от всички сделки с неконтролиращите собственици, които не водят до промяна на контрола, да бъде отразен в собствения капитал, без да се отчитат печалби или загуби. Промяната в стандарта няма да окаже влияние върху финансовите отчети на дружеството, тъй като то не е предприятие майка, а дъщерно дружество. Промененият стандарт е приет за приложение в ЕС от Европейската комисия.

Подобрения на МСФО от април 2009 г. - с тези подобрения се правят промени в 12 стандарта и 2 разяснения (повечето в сила от 1 януари 2010 г.): промени в *МСС 1 Представяне на финансови отчети*, *МСС 7 Отчети за паричните потоци*, *МСС 17 Лизинг*, *МСС 18 Приходи*, *МСС 36 Обезценка на активи*, *МСС 38 Нематериални активи*, *МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване*, на *МСФО 2 Плащане на базата на акции*, *МСФО 5 Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности*, *МСФО 8 Оперативни сегменти*, както и на *КРМСФО 9 Преоценка на внедрени деривативи* и *КРМСФО 16 Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна дейност*. Според преценката на ръководството на Дружеството тези промени не биха оказали съществено влияние върху финансовите му отчети, в повечето случаи поради липса на отчетни позиции, както и на сделки или операции, които да се засягат от промените. Тези подобрения на МСФО все още не са приети от Европейската комисия към датата на настоящия финансов отчет.

МСФО 2 Плащане на базата на акции (променен) и отмяна на КРМСФО 8 и КРМСФО 11 – относно групови сделки с плащане на базата на акции, уреждани с парични средства (в сила от 1 януари 2010 г.). С промяната се уточнява отчитането на групови сделки с плащане на базата на акции, уреждани с парични средства. Дружеството не прилага МСФО 2, тъй като няма сделки с плащания на базата на собствени капиталови инструменти. Промените все още не са приети от Европейската комисия.

МСС 32 Финансови инструменти: представяне (променен) – относно класифициране на издадени права (в сила от 1 януари 2010 г.). С промяната се изисква издадени права, срещу които при упражняването им емитентът ще получи фиксирана сума от чуждестранна валута в резултат на продажбата на акции от упражнените права, да се класифицират като инструменти на собствения капитал независимо от валутата, в която е деноминирана цената на упражняване на правата. Промяната на стандарта няма да окаже съществено влияние върху финансовите отчети на Дружеството. Тя все още не е приета от Европейската комисия.

КРМСФО 15 Споразумения за строителство на недвижим имот (в сила от 31 декември 2009 г.). Това разяснение дава пояснения за момента и начина на признаване на приходите и разходите от

продажба на недвижими имоти, в случай че споразумението между купувач и строител е сключено преди да е приключило изграждането на имота, като се пояснява, кога следва да се прилагат за такива споразумения *МСС 11 Договори за строителство*, и кога *МСС 18 Приходи*. Разяснението не засяга финансовите отчети на дружеството, доколкото то не се явява изпълнител на строителството на недвижими имоти. Разяснението е прието за приложение в ЕС от Европейската комисия.

КРМСФО 16 Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна дейност (в сила от 30 юни 2009 г.). Разяснението дава пояснения относно хеджирането на нетна инвестиция в чуждестранна дейност, като съдържа насоки за идентифициране на валутните рискове за прилагането на счетоводно отчитане на хеджиране на нетната инвестиция в чуждестранна дейност, както и за начина на определянето на печалбите и загубите, свързани с нетната инвестиция и с хеджиращия инструмент, за целите на признаването им при освобождаването от инвестицията. Разяснението не би оказало влияние върху финансовите отчети на дружеството, доколкото дейността му не включва такъв тип инвестиции и сделки. Разяснението е прието за приложение в ЕС от Европейската комисия.

КРМСФО 17 Разпределяне на непарични активи на собствениците (в сила от 1 октомври 2009 г.). Разяснението дава пояснения относно признаването на задължение за непаричен дивидент и неговата оценка. То не би засегнало финансовите отчети на Дружеството, доколкото дружеството няма установена практика на разпределяне на дивиденди във вид на непарични активи. Разяснението е прието за приложение в ЕС от Европейската комисия.

КРМСФО 18 Прехвърляне на активи от клиенти (в сила от 31 октомври 2009 г.). разяснението дава пояснения за счетоводното третиране на получавани активи от предприятия в сектора за комунални услуги от техни клиенти или трети лица, които осигуряват достъп до/и услуги, свързани със снабдяването с газ, вода, ток и др. под. Разяснението не би оказало влияние върху финансовите отчети на Дружеството, доколкото то не осъществява подобни сделки и операции. Разяснението е прието за приложение в ЕС от Европейската комисия.

КРМСФО 19 Погасяване на финансови пасиви с инструменти на собствения капитал (в сила от 1 юли 2010 г.). В разяснението се пояснява, че когато предприятието се договаря с кредитора си да погаси пасиви с инструменти на собствения капитал, издадените инструменти на собствения капитал се оценяват по справедлива стойност, а ако тя не може да се определи надеждно - по справедливата стойност на погасения финансов пасив. Възникналата разлика в оценките се отчита в печалбата или загубата за периода. Разяснението не би оказало влияние върху финансовите отчети на Дружеството, доколкото то не осъществява подобни сделки. Разяснението все още не е прието от Европейската комисия.

МСФО 9 Финансови инструменти (в сила от 1 януари 2013 г.) – стандартът е първа стъпка от проекта за замяна на *МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване*. Той въвежда нови изисквания за класифициране и оценяване на финансовите активи на две категории – отчитани по амортизирана стойност, и отчитани по справедлива стойност, на базата на две класификационни условия: целта на бизнес модела на предприятието за управление на финансовите активи и характеристиката на договорните парични потоци. Възприети са единни правила за обезценка на финансовите активи, които не се оценяват по справедлива стойност, и се разрешава възстановяване на загуба от обезценка за всички финансови активи. МСФО 9 засега не променя изискванията за класифициране и оценяване на финансовите пасиви. Стандартът премахва ограничителното условие по отношение на прекласификацията на инвестиции, държани до падеж, както и изискванията за отделяне и самостоятелно отчитане на внедрени деривативи в хибридни финансови инструменти, съдържащи се в настоящия МСС 39. Ръководството на Дружеството счита, че МСФО 9 няма да доведе до съществена промяна в счетоводната политика на предприятието. Стандартът все още не е приет от Европейската комисия.

(д) База за оценяване

Финансовият отчет е изготвен на базата на историческа стойност.

(е) Функционална валута и валута на представяне

Финансовият отчет е представен в български левове. Това е и функционалната валута и валутата на представяне на предприятието. Финансовата информация, представена в български левове, е закръглена до по-близкото хилядно число.

(ж) Използване на счетоводни приблизителни оценки и преценки

Изготвянето на финансовия отчет изисква ръководството на предприятието да прави преценки, счетоводни приблизителни оценки и предположения, които засягат прилагането на счетоводната политика и отчетените стойности на активи, пасиви, приходи и разходи. Фактическите резултати могат да се различават от тези приблизителни оценки.

Приблизителните счетоводни оценки и основните предположения се преразглеждат текущо. Промените на счетоводните приблизителни оценки се признават в периода, в който оценката се преразглежда, и във всеки засегнат бъдещ период.

Използваните счетоводни приблизителни оценки в настоящия финансов отчет са само по отношение на полезен живот на амортизируеми активи.

3. ОБОБЩЕНИЕ НА ЗНАЧИМА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

Счетоводната политика, описана по-долу, е прилагана последователно за всички отчетни периоди, представени в този финансов отчет.

3.1. Имоти, машини и съоръжения

Като имоти, машини и съоръжения се признават активи с дългосрочна употреба, които имат стойност при придобиването над 700 лв. Разходите за придобити активи под тази стойност, които по своята същност са дълготрайни, са отчетени като текущи разходи за периода на извършването им.

Имотите, машините и съоръженията първоначално са заведени по цена на придобиване, формирана от покупната им стойност и преките разходи по придобиването. Последващото им оценяване е по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка (модел на цената на придобиване).

3.2. Нематериални активи

Нематериалните активи са представени по цена на придобиване, намалена с начислената натрупана амортизация (модел на цената на придобиване). Те се състоят от програмни продукти, които са напълно амортизирани.

Не е извършвана обезценка на имоти, машини и оборудване и на нематериални активи поради липса на признаци за това.

3.3. Метод на амортизация и полезен живот

Амортизацията на имоти, машини и съоръжения и на нематериални активи се определя с използването на линейния метод. Земята не се амортизира. Полезният живот по отделни активи е определен като е съобразен с физическото износване, предполагаемото морално остаряване, спецификата на активите и бъдещите намерения за тяхната употреба.

Полезният живот по групи активи е следният:

Активи	Полезен живот (г.)
■ Сгради	25
■ Машини и оборудване	5
■ Съоръжения	25
■ Компютърна техника	2.5
■ Транспортни средства	5 – 6.6
■ Стопански инвентар	6.6
■ Други	6.6
■ Програмни продукти	2.5

3.4. Материални запаси

Материалните запаси са единствено материали. Материалите при покупката им са оценявани по цена на придобиване. Те са отразени като разход при потреблението или продажбата им с използване на метода средна претеглена цена. В края на годината не е извършвана обезценка на материали поради липса на основание за това.

3.5. Вземания

Търговските вземания на дружеството са оценени по стойността на тяхното възникване. Не е извършвана обезценка на търговски вземания към 31.12.2009 г., тъй като ръководството на дружеството възнамерява да направи всички разумни усилия за събиране на вземанията. През 2008 г. дружеството успя да инкасира голяма част от вземанията си от основен клиент – МК «Кремиковци» АД, които бяха в просрочие от предходни години.

3.6. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства на дружеството са почти изцяло в български левове и са оценени по номиналната им стойност. Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и средствата по разплащателни сметки.

3.7. Основен акционерен капитал и целеви резерви

Основният капитал на дружеството през годината не е променян. Той е представен по номиналната стойност на акциите и размерът му съответства на актуалната съдебна регистрация.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството е длъжно да формира законов резерв (“фонд Резервен”) за сметка на:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, определена по решение на Общото събрание на акционерите;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

3.9. Пасиви

Задълженията на дружеството са изцяло в левове и са оценени по стойността на тяхното възникване. Последващото им оценяване е по амортизирана стойност, представляваща първоначалната стойност, по която са възникнали, намалена със сумите на погашенията на задълженията.

3.10. Лизинг

Няма придобити в условията на финансов лизинг активи.

3.11. Приходи

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от момента на паричните постъпления и плащания в съответствие с принципа за текущото начисляване. Приходите от продажби и разходите са признавани като текущи разходи за периода при спазване на принципа за съпоставимост.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

3.12. Разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на текущото начисляване и съпоставимост с приходите, за които са извършени.

3.13. Възнаграждения на персонала

Поради преустановяване на възлагането на поръчки за извършване на ремонти на съоръженията на комбинат “Кремиковци” – основен търговски контрагент, от 01.01.2007 г. целият числен състав на предприятието е освободен от работа. В резултат на това към 31.12.2009 г. предприятието няма начислени възнаграждения на персонала за годината и неизползвани отпуски, освен възнаграждението на одитора.

3.14. Данъчно облагане и отсрочени данъци

Съгласно изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане дружеството не дължи корпоративен данък за 2009 г., тъй като е реализирало счетоводна и данъчна загуба. В съответствие със Закона за корпоративното подоходно облагане данъчните загуби могат да бъдат пренесени за следващите пет години срещу бъдещи данъчни печалби, като за всяка нововъзникнала загуба тече нов петгодишен период.

3.15. Нетна печалба (загуба) на акция

Нетната печалба (загуба) на акция е изчислена на базата на нетната печалба и среднопретегления брой обикновени поименни акции за отчетния период. Поради липса на промени в основния капитал през 2009 г. среднопретегленият брой акции е равен на фактическия брой акции към края на годината.

4. ПРЕДСТАВЯНЕ И ОПОВЕСТЯВАНЕ

4.1. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването, представени в баланса, се състоят от следните групи активи по тяхната балансова стойност (в хил. лв.):

в хил. лв.

	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Земи и терени	18	18
Сгради	20	60
Машини и апаратура	-	16
Съоръжения	-	1
Транспортни средства	-	6
Стопански инвентар	-	4
Имоти, машини и съоръжения в процес на създаване	59	102
Общо:	<u>97</u>	<u>207</u>

Движението в имотите, машините и съоръженията през годината е следното:

<i>В хил. лв.</i>	Земи и сгради	Машини и апаратура	Съоръжения	Транспортни средства	Други	Имоти, машини и съоръжения в процес на създаване	Общо
<i>Отчетна стойност</i>							
1 януари 2009 г.	145	120	54	74	7	102	502
Придобити							
Подобрения							
Извадени от употреба	(60)	(120)	(54)	(74)	(7)	(43)	(358)
31 декември 2009 г.	85	-	-	-	-	59	144
<i>Амортизация</i>							
1 януари 2009 г.	67	104	53	68	3		295
Начислена за годината	4			3	1		8
На извадени от употреба	(23)	(104)	(53)	(72)	(4)		(256)
31 декември 2009 г.	47	-	-	-	-		47
Балансова стойност 31 декември 2009 г.	38	-	-	-	-	59	97
Балансова стойност 31 декември 2008 г.	78	16	1	6	4	102	207

4.2. Нематериални активи

Нематериални активи се състоят от програмни продукти, необходими за дейността на дружеството.

<i>В хил. лв.</i>	Програмни продукти	Общо
<i>Отчетна стойност</i>		
На 1 януари 2009 г.	1	1
Придобити		
Отписани	(1)	(1)
На 31 декември 2009 г.	-	-
<i>Амортизация</i>		
На 1 януари 2009 г.	1	1
Начислена за годината		
Отписана амортизация	(1)	(1)
На 31 декември 2009 г.	-	-
Балансова стойност На 31 декември 2009 г.	-	-

4.3. Материални запаси

в хил. лв.

	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Материали за основното производство	-	57
Резервни части	-	42
Работно облекло	-	10
Общо:	<u>-</u>	<u>109</u>

4.4. Търговски вземания

в хил. лв.

	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Вземания от клиенти по продажби	-	171
Общо:	<u>-</u>	<u>171</u>

4.5. Други текущи активи

в хил. лв.

	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Вземания от НОИ	-	9
Съдебни вземания	11	11
Данъци за възстановяване	-	4
Общо:	<u>11</u>	<u>25</u>

4.6. Парични средства и парични еквиваленти

в хил. лв.

	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Парични средства по разплащателни сметки	-	1
Парични средства в каса	1	21
Общо:	<u>1</u>	<u>22</u>

4.7. Капитал и резерви

в хил. лв.

	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Основен акционерен капитал	51	51

Целеви резерви,		
в т.ч.:	286	286
Законови резерви	18	18
Други резерви	268	268
Натрупана печалба (загуба)		
в т.ч.:	(263)	(83)
Непокрита загуба от минали години	(262)	(258)
Неразпределена печалба от минали години	179	179
Текуща печалба (загуба)	(180)	(4)
Общо:	<u><u>74</u></u>	<u><u>338</u></u>

4.8. Търговски задължения

в хил. лв.

	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Задължения към доставчици	-	82
Общо:	<u><u>-</u></u>	<u><u>82</u></u>

4.9. Данъчни задължения

в хил. лв.

	31.12.2009	31.12.2008
Задължения за данък върху печалбата	-	62
Други данъчни задължения	-	-
Общо:	<u><u>-</u></u>	<u><u>62</u></u>

4.10. Други текущи пасиви

в хил. лв.

	31.12.2009	31.12.2008
Задължение по договор за цесия	35	50
Депозити на наематели	-	2
Общо:	<u><u>35</u></u>	<u><u>52</u></u>

4.11. Приходи от продажби

в хил. лв.

	2009 г.	2008 г.
Приходи от продажба на услуги	-	-
Общо:	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>

4.12. Други доходи

в хил. лв.

	2009 г.	2008 г.
Глоби и неустойки по договори	-	367
Наеми	1	5
Общо:	<u>1</u>	<u>372</u>

4.13. Разходи за материали

в хил. лв.

	2009 г.	2008 г.
Електроенергия	-	2
Вода	1	2
Общо:	<u>1</u>	<u>4</u>

4.14. Разходи за външни услуги

в хил. лв.

	2009 г.	2008 г.
Такси на регулаторни органи	3	1
Други услуги	-	3
Общо:	<u>3</u>	<u>4</u>

4.15. Разходи за амортизация

в хил. лв.

	2009 г.	2008 г.
Амортизация на сгради	4	-
Амортизация на машини и оборудване	-	-
Амортизация на съоръжения	-	1
Амортизация на транспортни средства	3	7
Амортизация на стопански инвентар	1	-
Общо:	<u>8</u>	<u>8</u>

4.16. Други разходи

в хил. лв.

	2009 г.	2008 г.
Платени глоби и неустойки по договори	-	320

Бракувани имоти, машини, съоръжения и материални запаси	<u>169</u>	<u>39</u>
Общо:	<u>169</u>	<u>359</u>

4.17. Финансови разходи

в хил. лв

	2009 г.	2008 г.
Банкови такси и комисиони	<u>-</u>	<u>1</u>
Общо:	<u>-</u>	<u>1</u>

4.18. Разход за данък върху дохода и отсрочени данъци

Дружеството е реализирало данъчна загуба за 2009 и 2008 г., поради което не дължи корпоративен данък. В съответствие с данъчното законодателство Дружеството може да пренася данъчни загуби напред през следващите 5 години. Не е признат отсрочен данъчен актив за възникналите данъчни загуби, тъй като не се очаква в обозримо бъдеще да се формира облагаема печалба, срещу която да бъде оползотворен отсроченият данъчен актив..

4.19. Нетна печалба (загуба) на акция (основна)

	в лева 2009 г.	в лева 2008 г.
Нетна печалба (загуба), отнасяща се за обикновените акционери	(179 159)	(4254,58)
Среднопретеглен брой обикновени акции	<u>30 070</u>	<u>30 070</u>
Нетна печалба (загуба) на акция	<u>(5,98)</u>	<u>(0,14)</u>

Нетна печалба (загуба) на акция с намалена стойност не се изчислява, тъй като Дружеството не е издавало потенциални обикновени акции.

4.20. Корекция на грешки от минали периоди

Установено е несъответствие между задълженията към доставчиците и отчетеното задължение в регистрите на Дружеството. Извършена е корекция, като е намалено салдото на неразпределената печалба (загуба) от минали години и е увеличено задължението към доставчиците в размер на 84 хил. лв.. Преизчислени са сравнителните данни за предходните отчетни периоди. В съответствие с изискванията на МСС 1 *Представяне на финансови отчети* (променен, в сила от 1 януари 2009 г.) в отчета за финансовото състояние е преизчислена информацията и към началото на сравнимия отчетен период.

4.21. Събития след отчетния период

Няма събития след края на отчетния период от такова естество, което да изисква корекции или допълнителни оповестявания във финансовия отчет.

4.22. Оповестявания на свързани лица

През 2009 г. дружеството не е извършвало сделки със свързани лица. Към 31.12.2009 г. няма неуредени разчети със свързани лица.

Възнаграждението на Съвета на директорите на дружеството за 2009 г. възлиза на 0 хил.лв. (2008 г.: 0 хил. лв.).

Изпълнителен директор
Инж. Винченцо Карвалос

08.02.2010 г.



Главен счетоводител:
Светлана Георгиева

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Svetlana Georgieva.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Общото събрание на акционерите на “Пещоремонт” АД

Доклад за финансовия отчет

Извършихме одит на приложения финансов отчет на “Пещоремонт” АД, включващ счетоводния баланс към 31.12.2009 година, отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето на достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка, подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит.

Одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да е планиран и проведен така, че да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

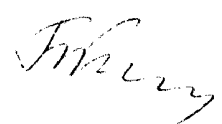
Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчно разумна база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за имущественото и финансово състояние на дружеството към 31 декември 2009 година, както и за финансовите резултати от неговата дейност и паричните му потоци за годината завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане.

Доклад за други правни и регулаторни изисквания

Ръководството на предприятието е отговорно също и за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие със Закона за счетоводството. Ние сме длъжни съгласно Закона за счетоводството да изразим одиторско мнение




относно това дали годишният доклад за дейността съответства на информацията, отразена в годишния финансов отчет на дружеството.

По наше мнение историческата финансова информация в годишния доклад за дейността съответства на информацията, отразена в годишния финансов отчет на дружеството към 31.12.2009 г.

Дипломиран експерт-счетоводител, регистриран одитор:

д-р Бойка Николова Брезоева



20.03.2010 г.

Адрес: София, п.к. 1231, ж.к. “Надежда”, бл. 462, вх. Б, ап. 76

