

**“СИТИ ПРОПЪРТИС” АДСИЦ**

**ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 25, АЛ. 1, Т. 1 – 3**

**ОТ ЗАКОНА ЗА ДРУЖЕСТВАТА СЪС  
СПЕЦИАЛНА ИНВЕСТИЦИОННА ЦЕЛ**

**за**

**“Сити Пропъртис” АДСИЦ**

**за периода 01.10. – 31.12.2009 г.**

**29 Януари 2010 г.**

**I. Информация по чл. 25, ал. 1, т. 2 от ЗДСИЦ и чл. 41, ал. 1, т. 7, б. “б” от Наредба № 2 на КФН за проспектите при публичното предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа (“Наредба № 2”):**

*продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи, извършена след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет:*

През изтеклото тримесечие на 2009 г., “Сити Пропъртис” АДСИЦ не е закупувало недвижими имоти.

**II. Информация по чл. 25, ал. 1, т. 1 от ЗДСИЦ и чл. 41, ал. 1, т. 7, б. “а” от Наредба № 2:**

*отдадени за ползване срещу заплащане недвижими имоти и дела им от общо секюритизираните недвижими имоти:*

Към края на четвъртото тримесечие на 2009 г. Дружеството няма сключен договор за отдаване за ползване срещу заплащане на обекти, собственост на Дружеството.

**III. Информация по чл. 33, ал. 1, т. 4 от Наредба № 2 във връзка с чл. 25, ал. 1, т. 3 от ЗДСИЦ:**

*важна информация, влияеща върху цената на акциите на дружеството, по чл. 28 от Наредба № 2 относно обстоятелствата, настъпили през изтеклото тримесечие:*

През отчетния период дейността по инвестиционното проучване и проектиране на придобитите в с. Маджаре, общ. Самоков недвижими имоти е временно преустановена. Причина за това е влошената обстановка на пазара на недвижими имоти, резултат от проявилите се и в Република България последиствия от световната финансова и икономическа криза.

Дружеството обмисля и води преговори за сключване на договор/и за строителни дейности по започнати, но недовършени обекти, като се обмислят схеми по придобиване на собственост срещу финализиране на същите. За резултатите от водените преговори, Дружеството своевременно ще уведоми надзорния орган и обществеността.

**IV. Информация по чл. 41, ал. 1, т. 7, б. “в” и “г” от Наредба № 2 във връзка с чл. 25, ал. 1, т. 3 от ЗДСИЦ:**

*извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти;*

*дела на неплатените наеми общо от всички отдадени под наем недвижими имоти;*

Към 31.12.2009 г. Дружеството няма отдадени и съответно неплатени наеми.

за Дружеството:

.....

Соня Георгиева