

## **Информация съгласно Наредба 2 – Приложение N:11 относно “Сити Пропъртис” АДСИЦ**

**1. Структура на капитала на дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.**

*Капиталът се състои от 650 000 обикновени, безналични акции с номинал 1 лев всяка.*

**2. Ограничения върху прехвърлянето на ценни книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.**

*Не се прилагат подобни ограничения.*

**3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.**

Към 31.12.2009 г. акционери в “Сити Пропъртис” АДСИЦ са:

*“Трансстрой – Бургас” АД – 70% пряко участие;*

*ДФ “Ти Би Ай Динамик” – 8% пряко участие;*

*ПОК “Доверие” АД – 7% пряко участие;*

*“Ти Би Ай Инвест” ЕАД – 5% пряко участие;*

*ДФ “Астра Плюс” – 5% пряко участие;*

*ДФ “Астра Баланс” – 5% пряко участие.*

**4. Акционери със специални контролни права.**

*Няма такива акционери.*

**5. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.**

*Не са предвидени подобни ограничения.*

**6. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.**

*Не са известни подобни ограничения.*

**7. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.**

*Посочените действия се извършват съгласно разпоредбите на Търговския, ЗППЦК и наредбите на Комисията за финансов надзор.*

**8. Правомощия на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството.**

Съгласно Устава на дружеството, Съветът на директорите взема решения за:

1. покупка и продажба на недвижими имоти;
2. сключване, прекратяване и разваляне на договорите с обслужващите дружества и с банката – депозитар;
3. контролиране изпълнението на договорите по т.2;
4. оказване на съдействие на обслужващото дружество и на банката – депозитар при изпълнението на техните функции съгласно действащото законодателство и този уста;
5. застраховане на недвижимите имоти веднага след придобиването им;
6. определяне на подходящи експерти, отговарящи на изискванията на чл. 19 ЗДСИЦ и притежаващи необходимата квалификация и опит за оценяване на недвижимите имоти;
7. инвестирането на свободните парични средства на Дружеството при спазване на ограниченията на закона и този устав;
8. свикване на Общото събрание при настъпване на обстоятелства от съществено значение;
9. назначаване на трудов договор директор за връзка с инвеститорите;
10. откриване на клонове и представителства;
11. други въпроси от неговата компетентност съгласно устава.

**9. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължителното търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.**

*Не са сключвани договори с подобно действие.*

**10. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.**

*Не са предвидени обезщетения при посочените случаи.*

Дата:30.03.2010 г.

.....  
/Соня Георгиева – Изпълнителен директор/