

КОРАДО БЪЛГАРИЯ АД

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

31 декември 2009 година

КОРАДО БЪЛГАРИЯ АД

Обща информация

Директори

ИРЖИ РЖЕЗНИЧЕК

Адрес

ГР.СТРАЖИЦА
УЛ.ГЛАДСТОН 28

Правни консултанти

ИВАН АСЕНОВ ЛЯСКОВ

Обслужващи банки

УНИКРЕДИТ БУЛБУНК
БАНКА ДСК
ОБЩИНСКА БАНКА

Одитор

„Ърнст и Янг Одит“ ООД
Бизнес парк София
Сграда 10, етаж 2
Младост 4
София 1766

Ръководството представя своя междинен доклад и междинния финансов отчет към 31 декември 2009 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

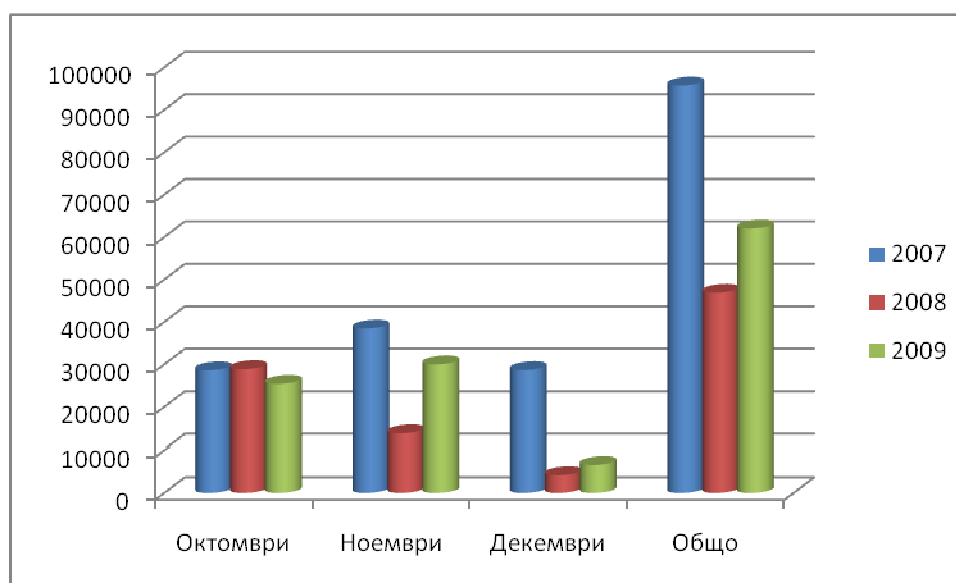
ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТА

Основната сфера на дейност на дружеството, съгласно съдебната регистрация е производство и пласмент на изделия от отоплителната техника, външно и вътрешно търговска дейност във всичките им разновидности, вътрешен и международен транспорт, представителство и агентство, всякакъв друг вид стопанска дейност, не забранена със закон

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

През изтеклия период бяха произведени 62 058 броя панелни радиатори за водно отопление, което е с около 32% повече спрямо произведените радиатори спрямо същия период за 2008 г. Благодарение на маркетинговата стратегия на холдинга и въвеждането на нов типоразмер радиатори в производство се повиши делът на произведената продукция спрямо предходния период на миналата година и спрямо предходното тримесечие. Произведената продукция за отчетния период, сравнена със същите периоди на предходните години, е отразена в показаните по-долу таблица и графика

	Октомври	Ноември	Декември	Общо
2007	28619	38469	28642	95730
2008	28900	13811	4189	46900
2009	25448	30013	6597	62058



Търговските взаимоотношения между Корато България АД и дъщерните дружества от икономическата група са поставени на равнопоставена търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

От 1994 година насам се произвеждат основно стоманени панелни радиатори за водно отопление. Дружеството има конкуренти на вътрешния пазар. На БГ пазара се продават добре познати в Централна и Западна Европа Европейски марки – Biasi, Vogel & Noot и Ferrolli. Като цяло делът им е малък, но това се дължи на традиционното присъствие на марката КОРАДО и възприемането и като добър продукт с европейско качество. В ценово равнище цените се доближават до нашите

В последно време фирми от Турция заливат българския пазар с радиатори. Една от причините за инвазията на турските радиатори на Българския пазар е географската близост на страната ни до Турция. Основният проблем обаче е ниската цена на тяхната продукция, като средно ценовото ниво е по –ниско с 10-30%, а някои размери радиатори турските производители продават с 40-45 % по-ниски цени.

До преди няколко години тези производители доминираха главно в южната част на страната, но към днешна дата се продават в цялата страна и ако се запази същата тенденция след около година ще доминират на българския пазар.

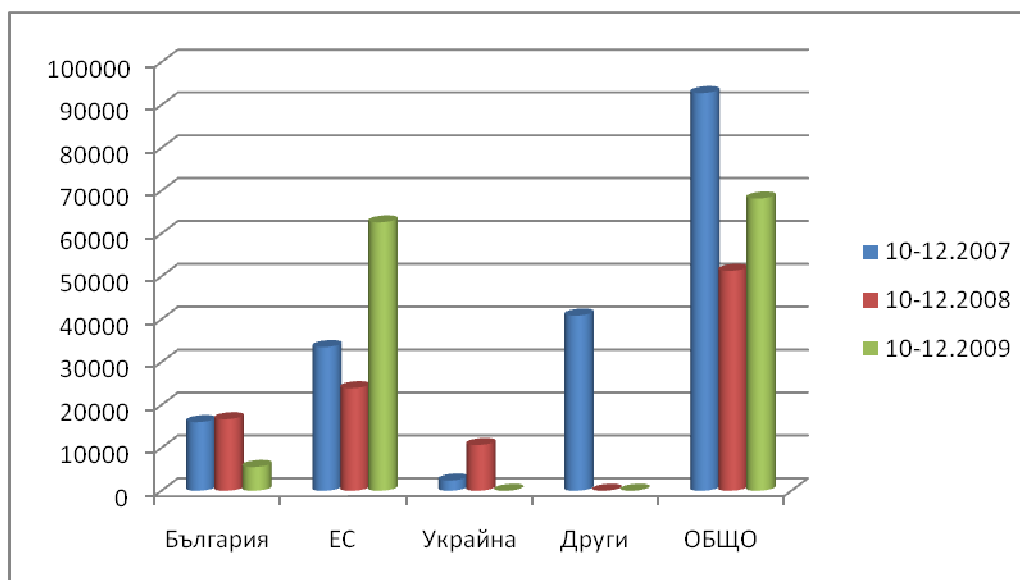
Основни доставчици на материали са „ВАИТ АТБ 1” гр. София, „Балкан Стийл Инженеринг” гр. София, „Геа интернешънъл” гр. Шумен, „Betaş” Турция, „Елит 94” гр. Г. Оряховица.

Корудо-България АД няма зависимост от доставчиците си, тъй като се прави подбор между множество фирми, в зависимост от предлаганите цени, качество и начин на плащане.

Продукцията за износ значително превишава продукцията реализирана на вътрешен пазар През четвърто тримесечие на 2009 г. са продадени общо 68 169 бр радиатори, което с около 33% повече от същия период на 2008 г. Поради икономическата криза е намаляло търсенето на радиатори на българския пазар, но въпреки свиването на пазарите, продажбите на чуждите пазари са завишени в сравнение с четвъртото тримесечие на предходната година.

Реализацията на панелни радиатори за четвърто тримесечие на 2009 г. и за същия период на предходните 2008 и 2007 г. е показана в следните таблица и графика:

	България	ЕС	Украйна	Други	ОБЩО
10 - 12.2007	16022	33518	2392	40854	92786
10 - 12.2008	16690	23926	10680	-	51296
10 - 12.2009	5549	62620	-	-	68169



Структура на основния капитал

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
Корадо a.s., Чешка република	98,2%	1,604,108	1,604
Юридически лица	0,8%	12,892	13
Физически лица	1,0%	16,589	17

Към 31 декември 2009 г. Корадо България АД няма участия в капитала на други дружества.

ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2009 г.:

- Запазване на производството в условията на глобална икономическа криза, за да бъде дружеството негубещо.
- Търсене на нови партньори за повишаване на продажбите на българския пазар.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

През четвърто тримесечие на 2009 година дружеството не е придобивало или прехвърляло собствени акции и не са разпределяни дивиденди.

Към 31.12.2009 г. Дружеството не притежава собствени акции.

Членовете на Управителния и Надзорния съвет не притежават акции или облигации на Корадо България АД или права за придобиване на акции и облигации на Дружеството.

Членовете на Управителния и Надзорния съвет не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

Членовете на Управителния и Надзорния съвет не притежават повече от 25% от капитала на други дружества.

НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Предприятието няма клонове.

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 30 декември 2009 г. Корадо България АД е акционерно дружество с двустепенна система на управление, включваща надзорен съвет и управителен съвет.

Към 31 декември 2009 г.,
НАДЗОРНИЯ СЪВЕТ се състои от следните членове:

1. Томаш Коллерт - Председател
2. Франтишек Хамачек
3. Ева Воборова
4. Йосеф Ласка
5. Иван Лясков

КОРАДО БЪЛГАРИЯ АД
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За тримесечието, приключващо на 31 декември 2009 г.

УПРАВИТЕЛНИЯТ СЪВЕТ се състои от следните членове:

1. Иржи Ржезничек – Председател на УС
2. Силвия Стефанова
3. Марек Мусил

Изпълнителен Директор на Дружеството е Иржи Ржезничек.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година и междинни финансови отчети за всеки отчетен период, които да дават вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на междинния финансов отчет към 31 декември 2009 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Иржи Ржезничек

Изпълнителен директор
Корудо България АД
Гр. Стражица
28.01.2010 г.

