

**КОРАДО БЪЛГАРИЯ АД**

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
31 декември 2009 година

# **КОРАДО БЪЛГАРИЯ АД ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

## **Надзорен съвет**

Томаш Коллерт – Председател  
Франтишек Хамачек  
Ева Воборова  
Йосеф Ласка  
Иван Лясков

## **Управителен съвет**

Иржи Ржезничек – Председател на УС и Изпълнителен директор  
Силвия Стефанова  
Марек Мусил

## **Адрес**

гр. Стражица  
Ул. Гладстон 28

## **Правни консултанти**

Иван Асенов Лясков

## **Обслужващи банки**

Уникредит Булбанк  
Банка ДСК  
Общинска банка

## **Одитор**

„Ърнст и Янг Одит“ ООД  
Бизнес парк София  
Сграда 10, етаж 2  
Младост 4  
София 1766

## КОРАДО БЪЛГАРИЯ АД ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2009 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от Ърнст и Янг Одит ООД.

### ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТА

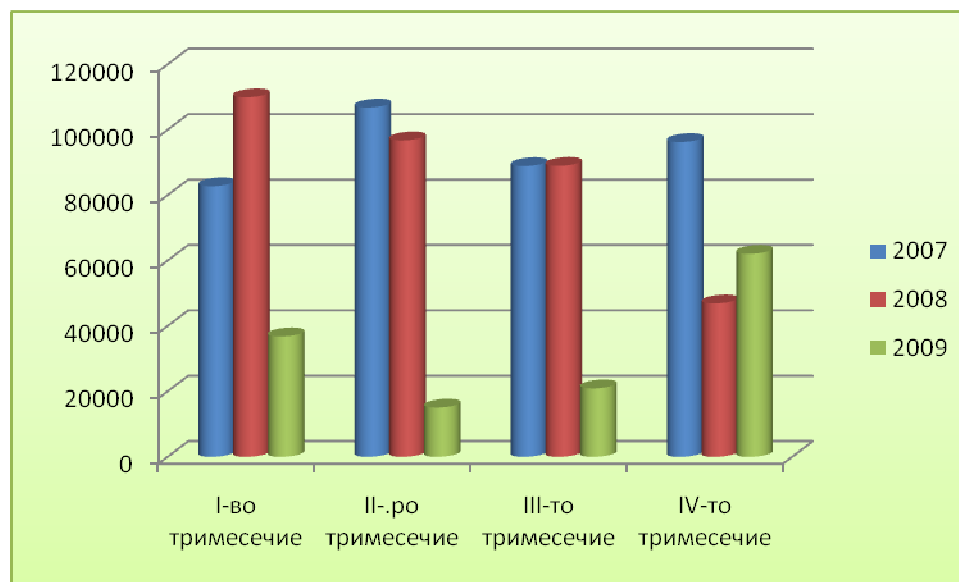
Основната сфера на дейност на дружеството, съгласно съдебната регистрация е производство и пласмент на изделия от отоплителната техника, външно и вътрешно търговска дейност във всичките им разновидности, вътрешен и международен транспорт, представителство и агентство, всякакъв друг вид стопанска дейност, не забранена със закон

### ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

През изтеклата 2009 година бяха произведени 134810 броя панелни радиатори за водно отопление, което е приблизително с около 60 % по-малко в сравнение с 2008 г.. Това се дължи главно на свиването на международните пазари вследствие на световната икономическа криза и респективно намаляването на поръчките за нашата продукция. Но от резултатите за четвъртото тримесечие на 2009 година е видно, че производството на панелни радиатори е значително завишено в резултат на маркетинговата стратегия на Холдинг Корrado.

Произведените радиатори през 2009 г. и предходните две 2008 и 2007 г. са показани в таблицата и графиката, приложени по-долу:

	I-во тримесечие	II-ро тримесечие	III-то тримесечие	IV-то тримесечие	Общо
<b>2007</b>	82756	106823	88878	96247	374704
<b>2008</b>	109934	96770	88968	46886	342558
<b>2009</b>	36800	15037	20915	62058	134810



Търговските взаимоотношения между Корrado България АД и дружествата от икономическата група са поставени на равнопоставена търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

## КОРАДО БЪЛГАРИЯ АД ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

От 1994 година насам се произвеждат основно стоманени панелни радиатори за водно отопление. Дружеството има конкуренти на вътрешния пазар. На българския пазар се продават добре познати в Централна и Западна Европа европейски марки – Biasi, Vogel & Noot и Ferroli. Като цяло делът им е малък, но това се дължи на традиционното присъствие на марката КОРАДО и възприемането и като добър продукт с европейско качество. В ценово равнище цените се доближават до нашите

В последно време фирми от Турция заливат българския пазар с радиатори. Една от причините за инвазията на турските радиатори на Българския пазар е географската близост на страната ни до Турция. Основният проблем обаче е ниската цена на тяхната продукция, като средно ценовото ниво е по –ниско с 10-30%, а някои размери радиатори турските производители продават с 40-45 % по-ниски цени.

До преди няколко години тези производители доминираха главно в южната част на страната, но към днешна дата се продават в цялата страна и ако се запази същата тенденция след около година ще доминират на българския пазар.

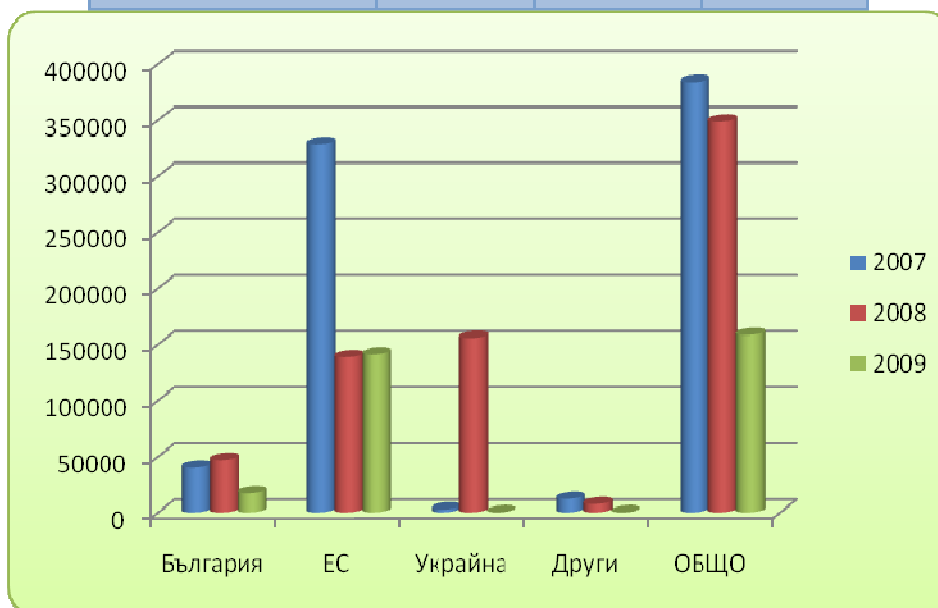
Основни доставчици на материали са „ВАИТ АТБ 1” гр. София, „Балкан Стийл Инженеринг” гр. София, „Геа интернешънъл” гр. Шумен, „Вемаş” Турция, „Елит 94” гр. Г. Оряховица.

Корудо-България АД няма зависимост от доставчиците си, тъй като може да избира между множество фирми, в зависимост от предлаганите цени, качество и начин на плащане.

И през 2009 г. се запазва тенденцията продукцията за износ да превишава значително продукцията реализирана на вътрешен пазар. От реализираните 158319 броя панелни радиатори 17406 са продадени в България, което е 11 %. Останалите 140913 броя – 89 % са продадени в ЕС. През 2009 г. реализацията на готова продукция е намалена с около 50%. Това се дължи главно на настъпилата, през 2009 г. глобална икономическа криза и свиването на международните и българския пазари.

Реализацията на панелни радиатори за 2009 г. и за предходните 2007 и 2006 г. е показана в следната таблица и в следната графика:

	2007	2008	2009
<b>България</b>	40129	47051	17406
<b>ЕС</b>	328553	138503	140913
<b>Украйна</b>	2907	155602	-
<b>Други</b>	12343	7545	-
<b>ОБЩО</b>	<b>383932</b>	<b>348701</b>	<b>158319</b>



## **КОРАДО БЪЛГАРИЯ АД ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

### **Структура на основния капитал**

<b>Акционери</b>	<b>Участие</b>	<b>Брой акции</b>	<b>Номинална стойност (хил. лв.)</b>
<b>Корадо а.с., Чешка република</b>	98,2%	1,604,108	1,604
<b>Юридически лица</b>	0,8%	12,892	13
<b>Физически лица</b>	1,0%	16,589	17
<b>ОБЩО</b>	100 %	1633589	1634

Към 31 декември 2009 г. Корадо България АД няма участия в капитала на други дружества.

### **ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО**

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2009 г.:

- Запазване на производството в условията на глобална икономическа криза, за да бъде дружеството негубещо.
- Търсене на нови партньори за повишаване на продажбите на българския пазар.

### **ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНАТА ДЕЙНОСТ**

През 2009 г. бяха направени редица подобрения в технологичния процес при производство на панелни радиатори, което от своя страна доведе и до увеличаване на ефективността на производството и повишаване на качеството на произвежданата продукция.

През третото тримесечие беше въведена в експлоатация нова инструментална екипировка позволяваща производството на нов типоразмер радиатори, което доведе до повишаване на възможностите за удовлетворяване на изискванията на клиентите. Редовно се извършват подобрения в технологичния процес, с цел повишаване на производителността и намаление на разходите за производство на единица продукция.

### **ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН**

През 2009 година дружеството не е придобивало или прехвърляло собствени акции и не са разпределяни дивиденди.

Към 31.12.2009 г. Дружеството не притежава собствени акции.

Членовете на Управителния и Надзорния съвет не притежават акции или облигации на Корадо България АД или права за придобиване на акции и облигации на Дружеството.

Членовете на Управителния и Надзорния съвет не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

Членовете на Управителния и Надзорния съвет не притежават повече от 25% от капитала на други дружества.

### **НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО**

Предприятието няма клонове.

## **УПРАВЛЕНИЕ**

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2009 г. Корудо България АД е акционерно дружество с двустепенна система на управление, включваща надзорен съвет и управителен съвет.

Към 31 декември 2009 г., Надзорния Съвет се състои от следните членове:

1. Томаш Колерт - Председател
2. Франгишек Хамачек
3. Ева Воборова
4. Йосеф Ласка
5. Иван Лясков

Управителния Съвет се състои от следните членове:

1. Иржи Ржезничек – Председател на УС
2. Силвия Стефанова
3. Марек Мусил

Изпълнителен Директор на Дружеството е Иржи Ржезничек.

### **Отговорности на ръководството**

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година и междинни финансови отчети за всеки отчетен период, които да дават вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2009 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Иржи Ржезничек

Изпълнителен директор  
Корудо България АД  
Гр. Стражица  
25 март 2010 г.

