

Информация съгласно Приложение №11 (към чл. 32, ал. 1, т. 4, чл. 35, ал. 1, т. 5 и чл. 41, ал. 1, т. 4 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информацията на публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа)

Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт АДСИЦ

за периода 01.01.2009-31.12.2009 г.

1. Структура на капитала на дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.

Капиталът на Дружеството е в размер на 4 823 627 лв., разпределен в 4 823 627 акции с номинална стойност 1 лев, регистрирани за търговия на БФБ-София АД. Дружеството издавало само един клас акции. Те са обикновени, поименни, безналични, свободна прехвърляеми и дават следните права на техните притежатели:

- право на 1 глас в общото събрание на акционерите за всяка притежавана акция;
- право на дивидент, пропорционално на общия брой издадени акции на Дружеството;
- право на ликвидационен дял.

2. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

Няма ограничения за прехвърлянето или притежаването на акции, издадени от дружеството и няма необходимост от получаване на одобрение от Дружеството или от акционер.

3. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто повече от правата на глас в общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акции.

Към 31.12.2009 г. акционерите с над 5% участие в капитала (т.е. с право на глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството), са както следва:

Наименование на дружеството	Държава	Дял от общия брой акции	Брой акции
НАВЕР ИНВЕСТМЪНТ ИНК	Британски Вирджински Острови	11,42%	550 728*
LANGE INVESTMENTS LTD	Британски Вирджински Острови	6,51%	313 977*
BANK OF NEW YORK	САЩ	7,66%	369 325
LANDSBANKI LUXEMBOURG SA	Люксембург	6,46%	311 703
ПЪРВА БЪЛГАРСКА БАНКА АД	България	0,87%	414 051*

* Включва акции, предоставени като обезпечение като акционера съгласно Договори за рефинансови инструменти

4. Данни за акционерите със специални контролни права и описанието на тези права.

Няма такива акционери

5. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служителите на дружеството са и негови акционери и когато контролът е упражняван непосредствено от тях.

Няма такива случаи

6. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансови права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

Няма такива

7. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството, които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

На Дружеството не са известни такива споразумения.

8. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.

Членовете на Съвета на директорите на Дружеството могат да бъдат сменявани по време на техния мандат с решение на Общото събрание на акционерите, взето с мнозинство от (две трети) от гласовете плюс един глас. Това мнозинство е по-високо от предвиденото в закона, такова от $\frac{1}{2}$ плюс един глас.

Уставът на Дружеството може да бъде изменен и допълван единствено с решение на Общото събрание на акционерите, взето с мнозинство от $\frac{2}{3}$ от издадените акции с право на глас.

Уставът на дружеството предвижда то да има договор с дружество, което предоставя инвестиционни съвети и консултации. Учредителното събрание на акционерите е избрало Интеркапитал Маркетс АД за такова дружество. Уставът предвижда мнозинство от $\frac{3}{4}$ (четвърти) от всички издадени акции за да бъде прекратен договърът с това дружество едностранно и не по негова вина.

9. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството.

В Устава на „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ не са предвидени условия за промяна в капитала на дружеството, по-рестриктивни от условията, предвидени в закона.

Съгласно закона и Устава капиталът на Дружеството се увеличава чрез издаване на акции срещу парични вноски или чрез превръщане на облигации, които са издадени като конвертируеми, в акции.

Капиталът на Дружеството не може да бъде увеличаван чрез увеличаване на номиналната стойност на вече издадените акции или чрез превръщане в акции на облигации, които не са издадени като конвертируеми. Капиталът на Дружеството не може да бъде увеличаван чрез капитализиране на печалбата по чл. 197 от ТЗ; с непарични вноски по чл.

от 13; както и под условията акциите да бъдат закупени от определени лица съгласно чл. 113 ТЗ.

Увеличаването на капитала се извършва по решение на Общото събрание или решение на Съвета на директорите в рамките на овластяването по чл. 33 от Устава, съгласно което в срок до 5 (пет) години от 29.06.2007 г. (датата на ОСА, на която е прието овластяването) Съветът на директорите може да увеличава капитала на Дружеството до достигане на максимален размер от 20 000 000 лева чрез издаване на нови обикновени или привилегирани акции. С решение на извънредно Общо събрание на акционерите, проведено на 30.12.2009 г. параметрите на овластяването по чл. 33 бяха разширени, като Съветът на директорите получи право да взема решение за увеличаване на капитала на дружеството до достигане на максимален размер от 50 000 000 лева.

С решение на извънредно Общо събрание на акционерите, проведено на 30.12.2009 г. създаде нов чл. 33а от Устава, с който Съветът на директорите се овластява в срок до 5 години от датата на провеждане на извънредното Общо събрание да взема решение за издаване емисии облигации и/или конвертируеми облигации, въз основа на които капиталът на дружеството може да достигне максимален размер от 50 000 000 лева.

С решение на извънредно Общо събрание на акционерите, проведено на 30.12.2009 г. бяха променени и разширени параметрите на овластяването за издаване на корпоративни облигации по чл. 56 от Устава. Към момента Съветът на директорите има право в срок до 5 години от провеждане на извънредното Общо събрание да взема решения и за издаване на корпоративни облигации на обща стойност до 50 000 000 лева, независимо от броя на емисии, при спазване на допълнителните изисквания на чл. 54 от Устава. Към този момент Дружеството е емитирало облигации в размер на 5 000 000 евро.

Капиталът на Дружеството може да бъде намаляван чрез обезсилване на обикновените акции при условията на действащото законодателство и Устава. Капиталът не може да се намалява чрез принудително обезсилване на акции или обратно изкупуване на обикновени акции по реда на чл. 111, ал. 5 от ЗППЗК.

10. Съществени договори на дружеството, които пораждаат действия, които изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството, осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

Няма такива

11. Споразумения между дружеството и управителните му органи и служителите за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без друго основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Няма такива

Подпис:

/Величко Кюингов – Изд. Директор/

