

Име на отчитаното се предприятие:
Вид на отчета: консолидиран /неконсолидиран:
Отчетен период:

ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ АД СИЦ
01.01.2009-31.12.2009

ЕИК по БУЛИСТАТ 131397743
РГ-05-
(в хил. лв.)

АКТИВИ				СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ			
а	Код на реда б	Текущ период 1	Преходен период 2	а	Код на реда б	Текущ период 1	Преходен период 2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (терени)	1-0011	6727	5692	Записан и внесен капитал т.ч.:	1-0411	4824	4824
2. Сгради и конструкции	1-0012			обикновени акции	1-0411-1	4824	4824
3. Машини и оборудване	1-0013	5	10	привилегирани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015		1	Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-1		
6. Стопански инвентар	1-0017-1			Невнесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дългосрочни материални активи	1-0018			Общо за група I:	1-0410	4824	4824
8. Други	1-0017			II. Резерви			
Общо за група I:	1-0010	6732	5704	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	5464	5464
II. Инвестиционни имоти	1-0041	26175	20667	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	1035	
III. Биологични активи	1-0016			3. Целеви резерви, в т.ч.:	1-0423	1	1
IV. Нематериални активи				общин резерви	1-0424	1	1
1. Права върху собственост	1-0021			енциализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022	2	3	други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	6500	5465
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	1-0020	2	3	1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0431	409	0
V. Търговска репутация				неразпределена печалба	1-0432	409	
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0433		
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0431-1		
Общо за група V:	1-0050	0	0	2. Текуща печалба	1-0434	9111	5986
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0435		
1. Инвестиции в:	1-0031	5	15	Общо за група III:	1-0430	9520	5986
дъщерни предприятия	1-0032	5	15				
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	20844	16275
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035			B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
2. Държави до настъпване на падеж	1-0042	0	0				
държавни ценни книжа	1-0042-1			B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			I. Търговски и други задължения			
общински облигации	1-0042-3			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
други инвестиции, държави до настъпване на падеж	1-0042-4			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	16756	19081
3. Други	1-0042-5			3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
Общо за група VI:	1-0040	5	15	4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
VII. Търговски и други вземания				5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		9779
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			6. Други	1-0517		
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			Общо за група I:	1-0510	16756	28860
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1						
4. Други	1-0046			II. Други нетекучи пасиви	1-0510-1		
Общо за група VII:	1-0040-1	0	0	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			V. Финансирания	1-0520-1		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	32914	26389	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (I+II+III+IV+V):	1-0500	16756	28860
B. ТЕКУЩИ АКТИВИ				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
1. Материални запаси				I. Търговски и други задължения			
1. Материали	1-0071			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	17201	2000
2. Продукция	1-0072			2. Текуща част от нетекучите задължения	1-0510-2		
3. Стоки	1-0073			3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	8820	13878
4. Незавършено производство	1-0076	33883	30052	задължения към свързани предприятия	1-0611	67	5093
5. Биологични активи	1-0074			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
6. Други	1-0077			задължения към доставчици и клиенти	1-0613	8699	8740
Общо за група I:	1-0070	33883	30052	получени аванси	1-0613-1		
II. Търговски и други вземания				задължения към персонала	1-0615	49	40
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081	990	5967	задължения към осигурителни предприятия	1-0616	3	3
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	717	1512	данъчни задължения	1-0617	2	2
3. Предоставени аванси	1-0086-1	1		4. Други	1-0618	5546	5242
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			5. Провидии	1-0619		
5. Съдебни и присъдени вземания	1-0084			Общо за група I:	1-0610	31567	21120
6. Данъци за възстановяване	1-0085		652				
7. Вземания от персонала	1-0086-2			II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
8. Други	1-0086	344	345	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
Общо за група II:	1-0080	2052	8476	IV. Финансирания	1-0700-1		
III. Финансови активи							
1. Финансови активи, държави за търгуване в т.ч.	1-0093	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	31567	21120
дългови ценни книжа	1-0093-1						
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обикновени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	1-0090	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	5	433				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	313	905				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	318	1338				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0200	36253	39866				
ОБЩО АКТИВИ (A+B):	1-0300	69167	66255	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (A+B+V+Г):	1-0400	69167	66255

Забележка: Да се посочи метода на счетоводяване на инвестициите

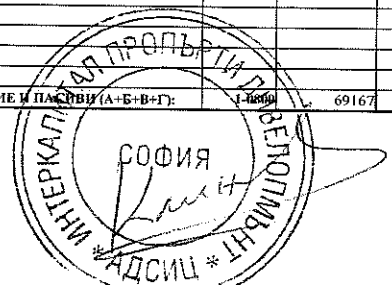
Дата на съставяне: 22.01.2010

Съставител: Даниел Средков

Бойко Райков

Ръководител: Велчко Кайнгов

0169 Регистров одитор

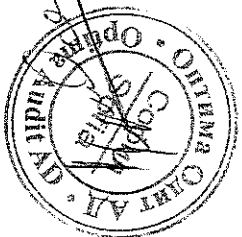
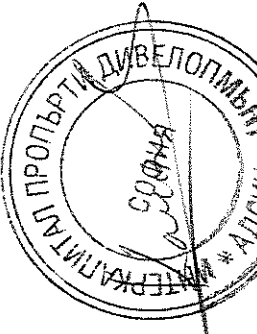


Име на отчетното се предприятие: **ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТЪТИ ДИВЕЛОПМЪНТ АД СДСЦ**
 Вид на отчет: консолидиран /неконсолидиран
 Отчетен период: 01.01.2009-31.12.2009
 ЕИК по БУЛСТАТ: 131397743
 РГ-05.

РАЗХОДИ	Код на реда	Текущ период	Прекъснен период	ПРИХОДИ	Код на реда	Текущ период	Прекъснен период	(в хил. лв.)	
								а	б
A. Разходи за дейността				а					
<i>A. Разходи по икономически елементи</i>				A. Приходи от дейността					
1. Разходи за материали	2-1120	396	4029	I. Приходи от продажби на готови стоки	2-1551	8523			31135
2. Разходи за външни услуги	2-1130	5470	25863	II. Приходи от продажби на услуги	2-1552	144			7
3. Разходи за амортизации	2-1160	8	10	III. Приходи от продажби на имоти	2-1556	19			19
4. Разходи за възстановяване	2-1140	164	151	Общо за група I:	2-1610	8686			31161
5. Разходи за осигуровки	2-1150	22	3851						
6. Валютна стойност на продадени активи (без продукция)	2-1010			II. Приходи от финансиране					
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	-4193		И. Приходи от правителството	2-1620				
8. Други, в т.ч.	2-1170	241	339	в т.ч. от правителството	2-1621				
обезценка на активи	2-1171	211							
провант	2-1172			III. Финансови приходи					
Общо за група I:	2-1100	5 969	23 688	I. Приходи от дивиденди	2-1710	2			11
				II. Приходи от продажби на активи	2-1721				
II. Финансови разходи				3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1730				
1. Разходи за лихви	2-1210	2388	1901	4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	2-1740				9
2. Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	2-1220			5. Други	2-1745	9020			433
3. Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	2-1240	7	30	Общо за група III:	2-1700	9022			453
4. Други	2-1240	233	49						
Общо за група II:	2-1200	2 628	1 980						
B. Общо разходи за дейността (I + II)	2-1300	8 597	25 668	Б. Общо приходи от дейността (I + II + III):	2-1600	17708			31614
В. Печалба от дейността	2-1310	9 111	5 946	В. Загуба от дейността	2-1810	0			0
III. Дел от печалбата на асоциирани и свързани предприятия	2-1250-1			IV. Дел от загубата на асоциирани и свързани предприятия	2-1810-1				
IV. Извънредни разходи	2-1250			V. Извънредни приходи	2-1750				40
Г. Общо разходи (Б+ III + IV)	2-1350	8 597	25 668	Г. Общо приходи (Б + IV + V)	2-1800	17 708			31 654
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	9 111	5 986	Д. Загуба преди облагане с данъци	2-1850	0			0
К. Разходи за данъци	2-1450	0	0						
1. Разходи за текущи корпоративни данъци върху печалбата	2-1451								
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452								
3. Други	2-1453								
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	9 111	5 986	Е. Загуба след облагане с данъци (Д + V)	2-0455	0			0
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1			в т.ч. за малцинствено участие	2-0455-1				
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	9 111	5 986	Ж. Нетна загуба за периода	2-0454-2	0			0
Ванко (Г + V + Е):	2-1500	17 708	31 654	Ванко (Г + Е):	2-1900	17 708			31 654

Забележка: Справка № 2 - Отчет за доходите се изготвя само с натрупване.

Дата на съставяне: 22.01.2010
 Съставител: Дорфин Срежков
 Ръководител: Величко Клинов



0169
 БОЙКО МАРИНОВ
 Регистрационен одитор

Handwritten signature of the auditor, Boyko Marinov.

ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪ ЕИЖ по БУДСТАТ

131397743

РГ-05-

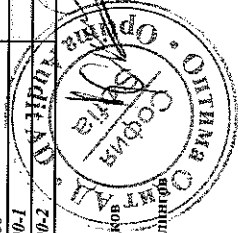
01.01.2009-31.12.2009

ПАРЧИН ПОТОЦИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	5757	37418
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-3831	-39895
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възвращаемост	3-2203	-186	-192
5. Платени възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	1028	198
6. Платени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1		
7. Получени лихви	3-2204		
8. Платени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205	-7	-22
10. Други постъпления/плащания от оперативна дейност	3-2208	1308	-70
	3-2200	4 071	-2 563
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301		-6
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1		
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4	10	
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
	3-2300	10	-6
В. Парични потоци от финансово дейност			
1. Постъпления от емитиране на нови капитални	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	6259	17687
4. Платени заеми	3-2403-1	-3162	-16147
5. Платени задължения по лизингови договори	3-2405		
6. Платени лихви, такси, комисиони по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-2621	-1844
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1	-5577	-7236
8. Други постъпления/плащания от финансово дейност	3-2407		
	3-2400	-5 101	-7 540
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+В+В):	3-2500	-1 020	-10 109
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	1338	11447
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	318	1 338
лишност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	318	320
блокирани парични средства	3-2700-2		

Дата на съставяне: 22.01.2010

0169 Бойко Маринков
Регистран одитор

Съставител: Дафин Средков
Ръководител: Величко Клишев



ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчитащото се предприятие:

ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ АДДСИЦ

Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран

ЕИК по БУЛСТАТ

131397743

Отчетен период:

01.01.2009-31.12.2009

РГ-05-

(в мил. лв.)

Име на отчитащото се предприятие: Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран Отчетен период:	Код на реда	Основен капитал	Резерви					Натружени печалби/загуби			Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премни от емисия (премнен резерв)	резерв от последващи и оценки	целови резерви			печалба	загуба	Резерв от преводи		
					общи	специални злици	други					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
а												
Код на реда - б												
Салдо в началото на отчетния период	4-01	4 824	1-0410 5 464	1-0422 0	1-0425 0	1-0426 0	1-0452 5 986	1-0453 0	4-0426-1 0	1-0400 16275	1-0400-1 0	
Промени в началните салда горнад:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1											
Фундаментални промени	4-15-2											
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	4 824	5 464	0	0	0	5 986	0	0	16275	0	
4-05												
Нетна печалба/загуба за периода	4-06	0	0	0	0	0	9111	0	0	9111	0	
1. Разпределение на печалбата за:	4-07						-5 577	0	0	-5577	0	
дивиденди	4-07-1						-5577			-5577		
други	4-07-1											
2. Покриване на загуби	4-08											
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
увеличения	4-10											
намаления	4-11											
4. Последващи оценки на финансови активи и пинструменти, в т.ч.	4-12	0	0	1 035	0	0	0	0	0	1035	0	
увеличения	4-13			1035						1035		
намаления	4-14											
5. Ефект от оторочени данъци	4-16-1											
6. Други изменения	4-16											
Салдо към края на отчетния период	4-17	4 824	5 464	1 035	1	0	9 520	0	0	20844	0	
7. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятията в групата	4-18											
8. Промени от пречистване на финансови отчети при свръхинфлация	4-19											
Собствен капитал	4-20	4 824	5 464	1 035	1	0	9 520	0	0	20844	0	
към края на отчетния период												

Забележка: На ред "Салдо в началото на отчетния период" се посочва салдото, което е в края на предходната година.

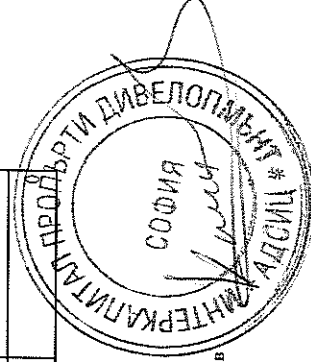
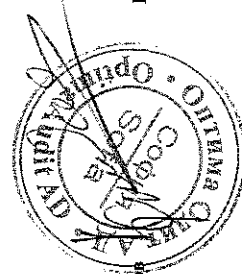
Дата на съставяне: 22.01.2010

Съставител:

Дефин Средков

Ръководител...

Величко Клингов



0169 БОЙКО МАРИНОВ
Регистратурен одитор

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

ИНТЕРКАНТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ АДДСЦ

01.01.2009-31.12.2009

ЕИК по БУЛИСТАТ 131397743

РГ-05-

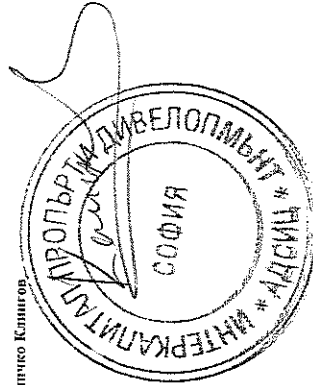
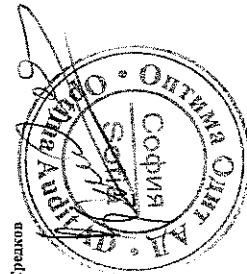
ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценка (44-5 б)				Амортизация			Преценка		Балансова стойност за текущия период (7-14)
	в началото на периода	на постъпване през периода	на излизане през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление	в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност за текущия период (7-14)		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Изот, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земни (терени)	5-1001	5692			5692	1035		6727				0			0	6727
2. Страни и конструиращи	5-1002				0			0				0			0	0
3. Машини и оборудване	5-1003	15			15			15	5	5		10		10	5	5
4. Съоръжения	5-1004				0			0				0		0	0	0
5. Транспортни средства	5-1005	4			4			4	3	1		4		4	0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1				0			0				0		0	0	0
7. Р-ли за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0				0		0	0	0
8. Други	5-1007	1			1			1				1		1	0	0
Обща сума I:	5-1015	5712	0	0	5712	1035	0	6747	8	7	0	15	0	0	15	6732
II. Инвестиционни имоти	5-1017	20667	362	3874	17155	9020		26175				0		0	0	26175
III. Биологични активи	5-1006							0				0		0	0	0
IV. Нематериални активи								0				0		0	0	0
1. Права върху собственост	5-1017				0			0				0		0	0	0
2. Програмни продукти	5-1018	5			5			5	2	1		3		3	2	2
3. Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0		0	0	0
4. Други	5-1020				0			0				0		0	0	0
Обща сума II:	5-1030	5	0	0	5	0	0	5	2	1	0	3	0	0	3	2
V. Финансови активи (без дългосрочни вземания)																
1. Инвестиции в:																
дългосрочни предприятия	5-1032	15	0	10	5	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5
сиесени предприятия	5-1033	15		10	5			5				0		0	0	5
асоциирани предприятия	5-1034				0			0				0		0	0	0
други предприятия	5-1035				0			0				0		0	0	0
2. Държавни ценни книжки	5-1036	0			0			0				0		0	0	0
Държавни ценни книжки	5-1038-1				0			0				0		0	0	0
облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0		0	0	0
общински облигации	5-1038-3				0			0				0		0	0	0
Други инвестиции, държавни до внасяване на ладж	5-1038-4				0			0				0		0	0	0
3. Други	5-1038-5				0			0				0		0	0	0
Обща сума V:	5-1045	15	0	10	5	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5
VI. Търговска репутация	5-1050				0			0				0		0	0	0
Общ сбор (I + II + III + IV + V + VI)	5-1060	26399	362	3884	22877	10155	0	32932	10	8	0	18	0	0	18	32914

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 22.01.2010

Съставител: Дафин Средаков

Ръководител: Величко Клишков



СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име на отчитачото се предприятие:

ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ

ЕИК по БУЛСТАТ

131397743

Отчетен период:

01.01.2009-31.12.2009

РГ-05-

А. ВЗЕМАНИЯ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията		Степен на ликвидност	
		а	б	до 1 година	над 1 година
I. Невисесел капитал	6-2010		1	2	3
II. Текущи търговски и други вземания					0
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021		0		0
- предоставени заеми	6-2022				0
- продажба на активи и услуги	6-2241				0
- други	6-2023				0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024				0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026		0		0
- финансов лизинг	6-2027				0
- други	6-2029				0
III. Данъчни активи	6-2020		0		0
Активи по оторочени данъци	6-2030				0
IV. Текущи търговски и други вземания					
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031		990		990
- предоставени заеми	6-2032				0
- от продажби	6-2033		990		990
- други	6-2034				0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035		717		717
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036		1		1
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037				0
5. Съдебни вземания	6-2039				0
6. Присъдени вземания	6-2040				0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041		0		0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043				0
- данък върху добавената стойност	6-2044				0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045				0
- други данъци	6-2046				0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047		344		344
- по лични и начети	6-2048				0
- от осигурителните организации	6-2049				0
- по рекламации	6-2050				0
- други	6-2051		344		344
Общо вземания (I+II+III+IV):	6-2060		2052		2052
	6-2070		2052		2052

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението		Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		1		2		
		до 1 година	над 1 година	до 1 година	над 1 година	
Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ	б					(в хил. лв.)
ПОКАЗАТЕЛИ	в					4
I. Негукущи търговски и други задължения						
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0	0
- заеми	6-2112					
- доставки на активи и услуги	6-2113					
- други	6-2244					
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	16756	0	16756	0	0
- банки, в т.ч.:	6-2115	16756		16756		
- просрочени	6-2116					
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1					
- просрочени	6-2114-2					
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1					
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118					
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120					
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123					
- по финансов лизинг	6-2124					
Всичко за I:	6-2130	16756	0	16756	0	0
II. Данъчни пасиви						
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122					0
III. Текущи търговски и други задължения						
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	67	67	67	0	0
- доставени активи и услуги	6-2142					
- дивиденди	6-2143					
- други	6-2143-1	67	67	67	0	0
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	7422	7422	7422	0	0
- към банки, в т.ч.:	6-2145	7422		7422		
- просрочени	6-2146					
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144-1					
- просрочени	6-2144-2					
3. Текуща част от текущите задължения:	6-2161-1	9779	9779	9779	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2					
- по облигационни заеми	6-2161-3	9779	9779	9779	0	0
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4					
- други	6-2161-5					
4. Текущи задължения:	6-2148	8753	8753	8753	0	0
Задължения по търговски заеми	6-2147					
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	8699	8699	8699	0	0

Задължения по получени аванси	6-2150				0
Задължения към персонала	6-2151	49			0
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	2			0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154				0
- данък върху добавената стойност	6-2155	2			0
- други данъци	6-2156				0
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	3			0
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	5546			0
<i>Всичко за III:</i>	6-2170	31567			0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	48323			16756

В. ПРОВИЗИИ

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаляне	(в хил. лв)	
					В края на периода	
а	б	1	2	3	4	
1. Провизии за правни задължения	6-2210					0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220					0
3. Други провизии	6-2230					0
<i>Обща сума (1+2+3):</i>	6-2240	0				0

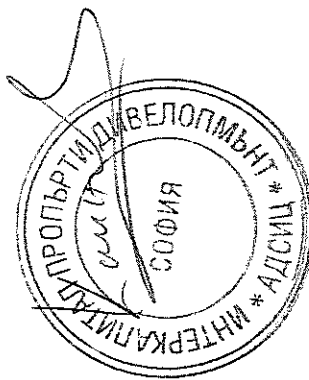
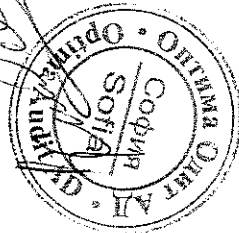
Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 22.01.2010

Съставител: Дефин Средков

Ръководител: Величко Кълигов



**СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖКА**
ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ АД СИЦ

Име на отчиташото се предприятие:

ЕИК по БУЛСТАТ 131397743

Отчетен период:

01.01.2009-31.12.2009

РГ-05-

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			преоденена стойност (4+5-6)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	намаление	
а.	б.	1	2	3	4	5	6	7
I. Нетекущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.: общински облигации	7-3035							0
3. Държавни ценни книжа	7-3035-1							0
4. Други	7-3036							0
	7-3039							0
Обща сума I:	7-3040	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	7-3020	0	0	0	0	0	0	0

Забележка: Предприятията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

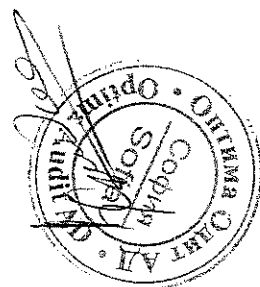
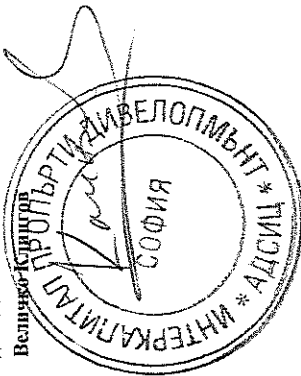
Дата на съставяне:

22.01.2010

Съставител:

Дафан Средков

Ръководител:



СПРАВКА
за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 8

Име на отчитащото се предприятие:
Отчетен период:

ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ
01.01.2009-31.12.2009

ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05-

131397743

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
A. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1. Марина Кейп Мениджмънт ЕООД		5			5
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	5		0	5
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>84011</i>	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	0		0	0
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	5		0	5

Б. В ЧУЖБИНА				
I. Инвестиции в дъщерни предприятия				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	0	0
IV. Инвестиции в други предприятия				
1.				0
2.				0
3.				0
4.				0
5.				0
6.				0
7.				0
8.				0
9.				0
10.				0
11.				0
12.				0
13.				0
14.				0
15.				0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	0	0
	Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0	0

Дата на съставяне: 22,01,2010

Съставител: Дафин Средков

Ръководител: Величко Клингов

