

Име на отчитаното се предприятие:
 Вид на отчет а: консолидиран
 /неконсолидиран:
 Отчетен период:

ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ АДСИЦ
 КОНСОЛИДИРАН
 01.01.2009-31.12.2009

ЕИК по БУЛСТАТ
 РГ-05-
 131397743
 (в хил. лв.)

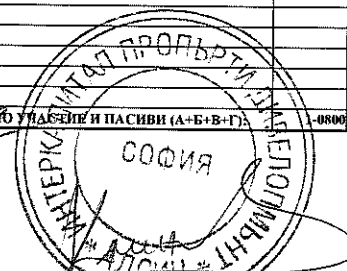
АКТИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ	Код на реда	Текущ период	Преходен период
а	б	1	2	а	б	1	2
A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ				A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Земни, машинни, съоръжения и оборудване				I. Основен капитал			
1. Земи (перени)	1-0011	6727	5692	Записан и внесен капитал т.ч.:			
2. Сгради и конструкции	1-0012	503		обикновени акции	1-0411-1	4824	4824
3. Машини и оборудване	1-0013	161		привилегирани акции	1-0411-2		
4. Съоръжения	1-0014			Изкупени собствени обикновени акции	1-0417		
5. Транспортни средства	1-0015	371	368	Изкупени собствени привилегирани акции	1-0417-3		
6. Стопански инвентар	1-0017-1	15	22	Внесен капитал	1-0416		
7. Разходи за придобиване и дисоциация на дълготрайни материални активи	1-0018			Общо за група I:	1-0410	4824	4824
8. Други	1-0017	118	145	II. Резерви			
Общо за група I:	1-0010	7895	6265	1. Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	1-0421	5464	5464
II. Инвестиционни активи	1-0041	26175	20667	2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	1-0422	1035	
III. Биологични активи	1-0016			3. Целни резерви, в т.ч.:	1-0423	1	1
IV. Нематериални активи				обща резерви	1-0424	1	1
1. Права върху собственост	1-0021			специализирани резерви	1-0425		
2. Програмни продукти	1-0022	30	42	други резерви	1-0426		
3. Продукти от развойна дейност	1-0023			Общо за група II:	1-0420	6500	5465
4. Други	1-0024			III. Финансов резултат			
Общо за група IV:	1-0020	30		1. Нагрупувана печалба (загуба) в т.ч.:	1-0451	509	-339
V. Търговска репутация				неразпределена печалба	1-0452	879	
1. Положителна репутация	1-0051			непокрита загуба	1-0453	-370	-339
2. Отрицателна репутация	1-0052			еднократен ефект от промени в счетоводната политика	1-0451-1		
Общо за група V:	1-0050	0		2. Текуща печалба	1-0454	9022	6423
VI. Финансови активи				3. Текуща загуба	1-0455		
1. Инвестиции в:	1-0031	0	0	Общо за група III:	1-0450	9531	6086
дъщерни предприятия	1-0032						
смесени предприятия	1-0033			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III):	1-0400	20853	16375
асоциирани предприятия	1-0034						
други предприятия	1-0035						
2. Държани до настъпване на падеж	1-0042	0	0	B. МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ	1-0400-1		
държавни ценни книжа	1-0042-1						
облигации, в т.ч.:	1-0042-2			B. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ			
общински облигации	1-0042-3			I. Търговски и други задължения			
други инвестиции, държани до настъпване на падеж	1-0042-4			1. Задължения към свързани предприятия	1-0511		
3. Други	1-0042-5			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции	1-0512	16856	19081
Общо за група VI:	1-0040	0		3. Задължения по ЗУНК	1-0512-1		
VII. Търговски и други вземания				4. Задължения по получени търговски заеми	1-0514		
1. Вземания от свързани предприятия	1-0044			5. Задължения по облигационни заеми	1-0515		9779
2. Вземания по търговски заеми	1-0045			6. Други	1-0517	693	604
3. Вземания по финансов лизинг	1-0046-1			Общо за група I:	1-0510	17549	29464
4. Други	1-0046						
Общо за група VII:	1-0040-1	0		II. Други нетекущи пасиви	1-0510-1		
VIII. Разходи за бъдещи периоди	1-0060			III. Приходи за бъдещи периоди	1-0520		
IX. Активи по отсрочени данъци	1-0060-1			IV. Пасиви по отсрочени данъци	1-0516		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX):	1-0100	34100	26974	V. Финансирания	1-0520-1		
B. ТЕКУЩИ АКТИВИ				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "B" (I+II+III+IV+V):	1-0500	17549	29464
I. Материални запаси				Г. ТЕКУЩИ ПАСИВИ			
1. Материали	1-0071	421	404	I. Търговски и други задължения			
2. Продукция	1-0072			1. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции	1-0612	17201	2000
3. Стоки	1-0073	161	163	2. Текуща част от нетекущите задължения	1-0510-2		
4. Незавършено производство	1-0076	33883	30052	3. Текущи задължения, в т.ч.:	1-0630	8976	8980
5. Биологични активи	1-0074			задължения към свързани предприятия	1-0611		
6. Други	1-0077			задължения по получени търговски заеми	1-0614		
Общо за група I:	1-0070	34465	30619	задължения към доставчици и клиенти	1-0613	8895	8863
II. Търговски и други вземания				получени аванси	1-0613-1	3	51
1. Вземания от свързани предприятия	1-0081			задължения към персонала	1-0615	65	41
2. Вземания от клиенти и доставчици	1-0082	849	1189	задължения към осигурителни предприятия	1-0616	9	4
3. Предоставени аванси	1-0086-1	1		дългични задължения	1-0617	4	21
4. Вземания по предоставени търговски заеми	1-0083			4. Други	1-0618	5578	5276
5. Слободни и присъдени вземания	1-0084			5. Провизии	1-0619		
6. Данъци за възстановяване	1-0085	29	1516	Общо за група I:	1-0610	31755	16256
7. Вземания от персонала	1-0086-2						
8. Други	1-0086	355	358	II. Други текущи пасиви	1-0610-1		
Общо за група II:	1-0080	1234	3063	III. Приходи за бъдещи периоди	1-0700		
III. Финансови активи				IV. Финансирания	1-0700-1		
1. Финансови активи, държани за търгуване в т.ч.	1-0093	0	0	ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Г" (I+II+III+IV):	1-0750	31755	16256
дългови ценни книжа	1-0093-1						
деривативи	1-0093-2						
други	1-0093-3						
2. Финансови активи, обявени за продажба	1-0093-4						
3. Други	1-0095						
Общо за група III:	1-0090	0	0				
IV. Парични средства и парични еквиваленти							
1. Парични средства в брой	1-0151	17	501				
2. Парични средства в безсрочни депозити	1-0153	343	938				
3. Блокирани парични средства	1-0155						
4. Парични еквиваленти	1-0157						
Общо за група IV:	1-0150	360	1439				
V. Разходи за бъдещи периоди	1-0160						
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" (I+II+III+IV+V):	1-0200	36059	35121				
ОБЩО АКТИВИ (A + B):	1-0300	70159	62095	СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ И ПАСИВИ (A+B+B+Г):	1-0800	70159	62095

Забележка: Да се посочи методът на счетоводяване на инвестициите

Дата на съставяне: 21.04.2010

Съставител: Дафин Средков

169 Бойко Маринков
 Ръководител: Велачко Клинов
 Регистрован служител



ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитаното се предприятие:

ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ
ДИВЕЛОПМЪНТ АДЦИ
КОНСОЛИДИРАН

13139749

БИК по БУЛСТАТ

РГ-05-

Вид на отчет: консолидиран /неконсолидиран

Отчетен период:

01.01.2009-31.12.2009

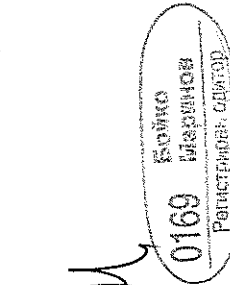
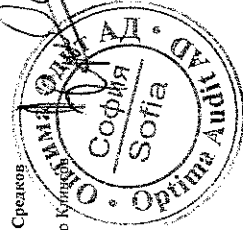
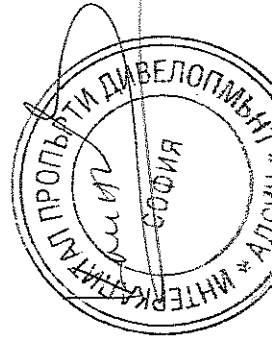
РАЗХОДИ	Код на реда		Текущ период		Предходен период	
	а	б	1	2	1	2
А. Приходи от дейността						
I. Нетни приходи от продажби на:						
1. Продавни	2-1120	4417	857	4417	8664	31137
2. Стоки	2-1130	24656	5339	24656	98	170
3. Услуги	2-1160	151	123	1167	223	338
4. Други	2-1140	831	780	831	10152	32037
Общо за група I:	2-1150	153	131	156		
5. Благосъстояние на продадени активи (без продукция)	2-1010	3926				
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	2-1030	-4068				
8. Други, в т.ч.:	2-1170	380				
обезценя на активи	2-1171	211				
проvisions	2-1172					
Общо за група I:	2-1100	7 496		24 088	2-1710	2
II. Финансови приходи					2-1721	11
1. Приходи от дивиденди						
2. Приходи от ликвидности						
3. Пополнителни разликни от операции с финансови активи и инструменти						
4. Положителни разликни от промяна на valutни курсове	2-1210	2402			2-1730	
5. Други	2-1220	1916			2-1740	9
Общо за група II:	2-1200	2 656			2-1745	9020
6. Други	2-1230	8		31	2-1700	433
7. Други	2-1240	246		54		453
Общо за група II:	2-1200	2 001				
Б. Общо приходи от дейността (I + II)	2-1300	10 152		26 089	2-1600	19174
В. Печалба от дейността	2-1310	9 022		6 401	2-1810	0
III. Данък от печалбата на асоциирани и свързани предприятия	2-1250-1				2-1810-1	0
IV. Извънредни приходи	2-1250				2-1750	
Г. Общо приходи (Б+III+IV)	2-1350	10 152		26 089	2-1800	19 174
Д. Печалба преди облагане с данъци	2-1400	9 022		6 401	2-1850	0
Е. Разходи за данъци	2-1450	0		0		0
1. Разходи за текущи корпоративни данъци	2-1451					
2. Разход (икономия) на отсрочени корпоративни данъци върху печалбата	2-1452					
3. Други	2-1453					
Е. Печалба след облагане с данъци (Д - V)	2-0454	9 022		6 401	2-0455	0
в т.ч. за малцинствено участие	2-0454-1				2-0455-1	0
Ж. Нетна печалба за периода	2-0454-2	9 022		6 401	2-0455-2	0
Вечко (Г + V + Е):	2-1500	19 174		32 490	2-1900	19 174
						32 490

Дата на съставяне:

21.04.2010 Съставител:

Ръководител:

Величко Кунев



0169

БОЙКО БЕРТЧЕВ
Регистриран офис

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Име на отчитаното се предприятие:

ИНТЕРКАПИТАЛ
ПРОПЪРТИ
ДИВЕЛОПМЪНТ
АДСИИ

131397743

ЕИК по БУЛСТАТ

Вид на отчет: консолидирани /неконсолидирани

РГ-05-

КОНСОЛИДИРАН

(в мил. лв.)

01.01.2009-31.12.2009

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ	Код на реда	Текущи период	Преходен период
А. Парични потоци от оперативна дейност			
1. Постъпления от клиенти	3-2201	7603	37240
2. Плащания на доставчици	3-2201-1	-4936	-38852
3. Плащания/постъпления, свързани с финансови активи, държани с цел търговия	3-2202		
4. Плащания, свързани с възмъжржения	3-2203	-837	-1015
5. Плащени възстановени данъци (без корпоративен данък върху печалбата)	3-2206	876	114
6. Плащени корпоративни данъци върху печалбата	3-2206-1	-30	
7. Получени лихви	3-2204	2	-6
8. Плащени банкови такси и лихви върху краткосрочни заеми за оборотни средства	3-2204-1		
9. Курсови разлики	3-2205	-8	-22
10. Други постъпления /плащания от оперативна дейност	3-2208	1332	-96
Итого паричен поток от оперативна дейност (А):	3-2200	4 002	-2 137
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
1. Покупка на дълготрайни активи	3-2301	-81	-360
2. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	3-2301-1		
3. Предоставени заеми	3-2302		
4. Възстановени (платени) предоставени заеми, в т.ч. по финансов лизинг	3-2302-1	-4	
5. Получени лихви по предоставени заеми	3-2302-2		
6. Покупка на инвестиции	3-2302-3		
7. Постъпления от продажба на инвестиции	3-2302-4		
8. Получени дивиденди от инвестиции	3-2303		
9. Курсови разлики	3-2305		
10. Други постъпления/ плащания от инвестиционна дейност	3-2306		
Итого паричен поток от инвестиционна дейност (Б):	3-2300	-85	-360
В. Парични потоци от финансово дейност			
1. Постъпления от емисиране на ценни книжа	3-2401		
2. Плащания при обратно придобиване на ценни книжа	3-2401-1		
3. Постъпления от заеми	3-2403	6444	17711
4. Плащани заеми	3-2403-1	-3162	-16147
5. Плащени задължения по лизингови договори	3-2405	-60	-63
6. Плащени лихви, такси, комисионни по заеми с инвестиционно предназначение	3-2404	-2641	-1849
7. Изплатени дивиденди	3-2404-1	-5577	-7236
8. Други постъпления/ плащания от финансово дейност	3-2407		
Итого паричен поток от финансово дейност (В):	3-2400	-4 996	-7 384
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В):	3-2500	-1 079	-10 081
Д. Парични средства в началото на периода	3-2600	1 439	11 520
Е. Парични средства в края на периода, в т.ч.:	3-2700	360	1 439
наличност в касата и по банкови сметки	3-2700-1	360	1 439
блокирани парични средства	3-2700-2		

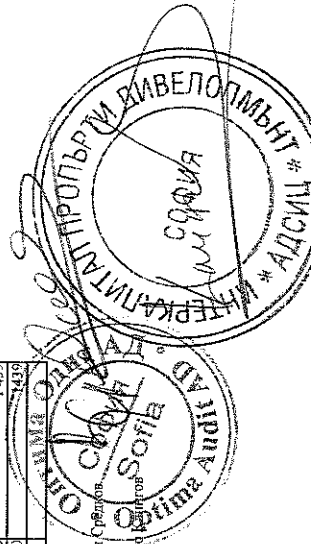
Дата на съставяне: 21.04.2010

Составител:

Рководител:

0169
Борис
Иванов
Регистриран одитор

Дарина Сербелива

Веселин
Иванов

ОТЧЕТ ЗА ИЗМЕНЕНИЯТА В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Име на отчетното се предприятие:
 Вид на отчета: консолидиран/неконсолидиран
 Отчетен период:

ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ
 КОНСОЛИДИРАН
 01.01.2009-31.12.2009

ЕИК по БУЛСТАТ 131397743
 РГ-05-

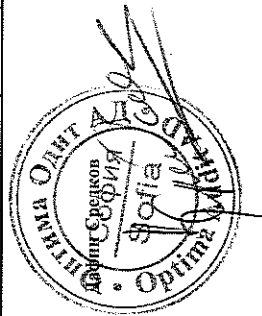
(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Основен капитал	Резерви						Нагружани печалби/загуби			Общо собствен капитал	Малцинствено участие
			премиум от емисиия (променен резерв)	резерв от последващи и оценки	целев резерв		други	печалба	загуба	Резерв от преводи			
					общин	специални зпращи							
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Код на реда - б		1-0410	1-0410	1-0422	1-0424	1-0425	1-0426	1-0452	4-0426-1	1-0400	1-0400-1		
Салдо в началото на отчетния период	4-01	4 824	0	0	1	0	0	6 425	-339	16375	0		
Променн в началните салда по реда:	4-15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Ефект от промени в счетоводната политика	4-15-1												
Фундаментални грешки	4-15-2												
Коригирано салдо в началото на отчетния период	4-01-1	4 824	5 464	0	1	0	0	6 425	-339	16375	0		
Нетна печалба/загуба за периода	4-05							9022	0	9022	0		
1. Разпределение на печалбата за:	4-06	0	0	0	0	0	0	-5 577	0	-5 577	0		
дивиденди	4-07												
Други	4-07-1												
2. Покриване на загуби	4-08												
3. Последващи оценки на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	4-09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
увеличения	4-10												
намаления	4-11												
4. Последващи оценки на финансови активи и инструменти, в т.ч.	4-12	0	0	1 035	0	0	0	0	0	1035	0		
увеличения	4-13												
намаления	4-14												
5. Ефект от отсрочени данъци	4-16-1												
6. Други изменения	4-16												
Салдо към края на отчетния период	4-17	4 824	5 464	1 035	1	0	0	9 870	-339	20855	0		
7. Променн от преводи на годишни финансови отчети на предприятията в чужбина	4-18												
8. Променн от преизчисляване на финансови отчети при сръжификация	4-19												
Собствен капитал към края на отчетния период	4-20	4 824	5 464	1 035	1	0	0	9 870	-339	20855	0		

Дата на съставяне: 21.04.2010

Съставител:

0169 БОЯКО ВАРДИНОВ
 Регистрационен номер



Ръководител:

Величко Кочев



СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ АКТИВИ

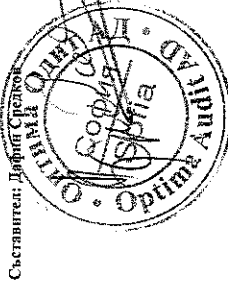
ИНТЕРКАЛТАЛ ПРОПЪРТЪИ
01.04.2009-31.12.2009ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05-

131397743

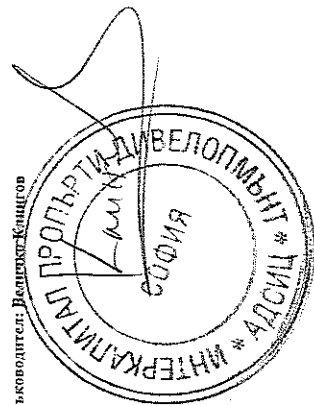
Име на отчитащото се предприятие:	Отчетен период:	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи				Преоценка		Преоценка				Амортизация				Преоценка амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в текущия период (7-14)
			в началото на периода (1+2-3)	на излизане през периода	на влизане през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	в началото на периода	пачислен през периода	отписан през периода	увеличение	намаление	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
		б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I. Мотри, машини, съоръжения и оборудване																		
1.	Земл (терени)	5-1001	5692			5692	1035		6727				0			0	6727	
2.	Сгради в конструкции	5-1002		503		503			503				0			0	503	
3.	Машини и оборудване	5-1003	61	149		210	25		210	24	25		49		49	0	161	
4.	Съоръжения	5-1004							0				0			0	0	
5.	Транспортни средства	5-1005	449	76		525			525	81	73		154		154	0	371	
6.	Стопански инвентар	5-1007-1	26			26			26	4	7		11		11	0	15	
7.	Р-ди за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2				0			0				0			0	0	
8.	Други	5-1007	174			174			174	29	27		56		56	0	118	
II. Инвестиционни имоти																		
1.	Обща сума I:	5-1015	6402	728		7130	1035	0	8165	138	132		270	0	270	0	7895	
2.	Инвестиционни имоти	5-1017	20667	362		17155	9020		26175				0		0	0	26175	
III. Биологични активи																		
IV. Нематериални активи																		
1.	Права върху собственост	5-1017				0			0				0			0	0	
2.	Програми продукти	5-1018	52			52			52	10	12		22		22	0	30	
3.	Продукти от развойна дейност	5-1019				0			0				0		0	0	0	
4.	Други	5-1020				0			0				0		0	0	0	
V. Финансови активи (без дългосрочни вложения)																		
1.	Инвестиции в:	5-1032	0	0		0	0		0				0		0	0	0	
	дългери предприятия	5-1033				0			0				0		0	0	0	
	смесени предприятия	5-1034				0			0				0		0	0	0	
	асоцирани предприятия	5-1035				0			0				0		0	0	0	
	други предприятия	5-1036				0			0				0		0	0	0	
2.	Държавни до владенията на държ.	5-1038	0	0		0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	
	държавни ценни книжа	5-1038-1				0			0				0		0	0	0	
	облигации, в т.ч.:	5-1038-2				0			0				0		0	0	0	
	общински облигации	5-1038-3				0			0				0		0	0	0	
	Други инвестирания, държани до настъпване на падеж	5-1038-4				0			0				0		0	0	0	
3.	Други	5-1038-5				0			0				0		0	0	0	
VI. Търговска речурация																		
	Обща сума I:	5-1045	0	0		0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	
	Други	5-1045				0			0				0		0	0	0	
Общ сбор (I+II+III+IV+V+VI)		5-1060	27121	1090	3874	24337	10055	0	34392	148	144		292	0	292	0	34100	

Забележка: Предприятията, които имат собствени нетекущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 21.04.2010



Ръководител: Веселин Кънчев



СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

Име и а отчитащото се предприятие: ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ЕИК по БУЛСТАТ
Отчетен период: 01,01,2009-31,12,2009 РГ-05-

131397743

А. ВЗЕМАНИЯ

(в хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до 1 година	над 1 година
а	б	1	2	3
I. Невисен капитал	6-2010			0
II. Нетекущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2021	0	0	0
- предоставени заеми	6-2022			0
- продажба на активи и услуги	6-2241			0
- други	6-2023			0
2. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2024			0
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:	6-2026	0	0	0
- финансов лизинг	6-2027			0
- други	6-2029			0
Всичко за II:	6-2020	0	0	0
III. Данъчни активи				0
Активи по отсрочени данъци	6-2030			0
IV. Текущи търговски и други вземания				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.:	6-2031	0	0	0
- предоставени заеми	6-2032			0
- от продажби	6-2033			0
- други	6-2034			0
2. Вземания от клиенти и доставчици	6-2035	849	849	0
3. Вземания от предоставени аванси	6-2036			0
4. Вземания от предоставени търговски заеми	6-2037			0
5. Съдебни вземания	6-2039			0
6. Присъдени вземания	6-2040			0
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:	6-2041	29	29	0
- корпоративни данъци върху печалбата	6-2043			0
- данък върху добавената стойност	6-2044			0
- възстановими данъчни временни разлики	6-2045	29	29	0
- други данъци	6-2046			0
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:	6-2047	356	0	356
- по липси и начети	6-2048			0
- от осигурителните организации	6-2049			0
- по рекламации	6-2050			0
- други	6-2051	356		356
Всичко за IV:	6-2060	1234	878	356
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ (I+II+III+IV):	6-2070	1234	878	356

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

(в хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
			до 1 година	над 1 година	
а	б	1	2	3	4
I. Нетекущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2111	0	0	0	0
- заеми	6-2112			0	
- доставки на активи и услуги	6-2113			0	
- други	6-2244			0	
2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114	16856	0	16856	0
- банки, в т.ч.:	6-2115	16856		16856	
- просрочени	6-2116			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2114-1			0	
- просрочени	6-2114-2			0	
3. Задължения по ЗУНК	6-2123-1			0	
4. Задължения по получени търговски заеми	6-2118			0	
5. Задължения по облигационни заеми	6-2120			0	
6. Други дългосрочни задължения, в т.ч.:	6-2123	693		693	
- по финансов лизинг	6-2124	37		37	
Всичко за I:	6-2130	17549	0	17549	0
II. Данъчни пасиви					
Пасиви по отсрочени данъци	6-2122			0	
III. Текущи търговски и други задължения					
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. от:	6-2141	0	0	0	0
- доставена активи и услуги	6-2142			0	
- дивиденди	6-2143			0	
- други	6-2143-1			0	

2. Задължения по получени заеми към банки и небанкови финансови институции, в т.ч.:	6-2144	7422	7422	0	0
- към банки, в т.ч.	6-2145	7422	7422	0	
- просрочени	6-2146			0	
- небанкови финансови институции, в т.ч.	6-2144-1			0	
- просрочени	6-2144-2			0	
3. Текуща част от нетекущите задължения:	6-2161-1	9779	9779	0	0
- по ЗУНК	6-2161-2			0	
- по облигационни заеми	6-2161-3	9779	9779	0	
- по получени дългосрочни заеми от банки и небанкови финансови институции	6-2161-4			0	
- други	6-2161-5			0	
4. Текущи задължения:	6-2148	8976	8895	81	0
Задължения по търговски заеми	6-2147			0	
Задължения към доставчици и клиенти	6-2149	8895	8895	0	
Задължения по получени аванси	6-2150	3		3	
Задължения към персонала	6-2151	65		65	
Данъчни задължения, в т.ч.:	6-2152	4	0	4	0
- корпоративен данък върху печалбата	6-2154			0	
- данък върху добавената стойност	6-2155			0	
- други данъци	6-2156	4		4	
Задължения към осигурителни предприятия	6-2157	9		9	
5. Други краткосрочни задължения	6-2161	5578		5578	
<i>Всичко за III:</i>	6-2170	31755	26096	5659	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ (I+II+III):	6-2180	49304	26096	23208	0

В. ПРОВИЗИИ

(в хил. лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на периода
а	б	1	2	3	4
1. Провизии за правни задължения	6-2210				0
2. Провизии за конструктивни задължения	6-2220				0
3. Други провизии	6-2230				0
Обща сума (1+2+3):	6-2240	0	0	0	0

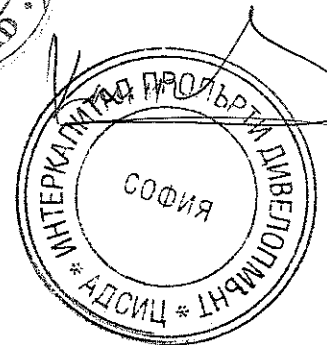
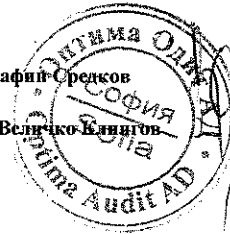
Забележка:

Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 21.04.2010

Съставител: Дафин Средков

Ръководител: Величко Блиантов



**СПРАВКА
ЗА ЦЕННИТЕ КНИЖА
ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ ДИВЕЛОПМЪНТ**

ЕИК по БУЛСТАТ 131397743
РГ-05-

01.01.2009-31.12.2009

Име на отчитачото се предприятие:
Отчетен период:

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Вид и брой на ценните книжа			Стойност на ценните книжа			преоценена стойност (4+5-6)
		обикновени	привилегировани	конвертируеми	отчетна стойност	увеличение	намаление	
а	6	1	2	3	4	5	6	7
I. Негуцанни финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3031							0
2. Облигации, в т.ч.:	7-3035							0
обществени облигации	7-3035-1							0
3. Държавни ценни книжа	7-3036							0
4. Други	7-3039							0
Обща сума I:	7-3040	0	0	0	0	0	0	0
II. Текущи финансови активи в ценни книжа								
1. Акции	7-3001							0
2. Изкупени собствени акции	7-3005							0
3. Облигации	7-3006							0
4. Изкупени собствени облигации	7-3007							0
5. Държавни ценни книжа	7-3008							0
6. Деривативи и други финансови инструменти	7-3010-1							0
7. Други	7-3010							0
Обща сума II:	7-3020	0	0	0	0	0	0	0

(в. хил. лв.)

Забележка: Предприетията, които притежават чуждестранни ценни книжа с характер на краткосрочни и дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

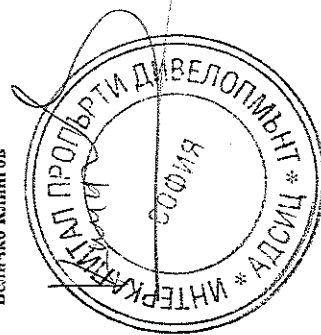
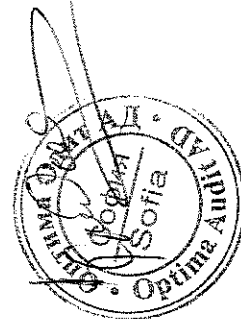
Дата на съставяне: 21.04.2010

Съставител:

Дафин Средков

Ръководител:

Величко Клингов



СПРАВКА

за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия

СПРАВКА ПО ОБРАЗЕЦ № 8

Име на отчитащото се предприятие:
Отчетен период:ИНТЕРКАПИТАЛ ПРОПЪРТИ
01.01,2009-31,12,2009ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05-

131397743

(в хил. лв.)

Наименование и седалище на предприятията, в които са инвестициите	Код на реда	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Инвестиция в ценни книжа, приети за търговия на фондова борса	Инвестиция в ценни книжа, неприети за търговия на фондова борса
а	б	1	2	3	4
А. В СТРАНАТА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4001</i>	0		0	0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4006</i>	0		0	0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4011</i>	0		0	0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4016</i>	0		0	0
<i>Обща сума за страната (I+II+III+IV):</i>	<i>8-4025</i>	0		0	0

Б. В ЧУЖБИНА					
I. Инвестиции в дъщерни предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
	<i>Обща сума I:</i>	<i>8-4030</i>	0		0
II. Инвестиции в смесени предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
	<i>Обща сума II:</i>	<i>8-4035</i>	0		0
III. Инвестиции в асоциирани предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
	<i>Обща сума III:</i>	<i>8-4040</i>	0		0
IV. Инвестиции в други предприятия					
1.					0
2.					0
3.					0
4.					0
5.					0
6.					0
7.					0
8.					0
9.					0
10.					0
11.					0
12.					0
13.					0
14.					0
15.					0
	<i>Обща сума IV:</i>	<i>8-4045</i>	0		0
	Обща сума за чужбина (I+II+III+IV):	8-4050	0		0

Дата на съставяне: 21,04,2010

Съставител: Дафин Средков

Ръководител: Величко Клифков

