

СЪДЪРЖАНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	1
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	2
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	4
3. ПРИХОДИ	23
4. СЕГМЕНТНО ОТЧИТАНЕ	23
5. СЕБЕСТОЙНОСТ НА ПРОДАЖБИТЕ	25
6. РАЗХОДИ ЗА ПРОДАЖБИ	25
7. АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ	26
8. ДРУГИ ДОХОДИ /(ЗАГУБИ) ОТ ДЕЙНОСТТА	26
9. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	27
10. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	27
11. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	28
12. ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ	28
13. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	29
14. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/ РАЗХОДИ	29
15. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	30
16. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ	30
17. ДРУГИ НЕТЕКУЩИ ВЗЕМАНЯ	31
18. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ	31
19. НЕТЕКУЩИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	32
20. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ	33
21. АКТИВИ/ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	33
22. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	34
23. ВЗЕМАНЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	35
24. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНЯ И ЗАЕМИ	38
25. АКТИВИ ДЪРЖАНИ ЗА ПРОДАЖБА	39
26. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	39
27. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ	39
29. ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО БАНКОВИ ЗАЕМИ	42
30. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	43
31. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	43
32. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ	44
33. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ	44
34. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	44
35. ПРОВИЗИИ	44
35. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	44
37. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	48
38. ЗАСТРАХОВАНО ИМУЩЕСТВО	53
39. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ	53
40. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	53

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Хидроизомат АД е регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело №23429 от 1996 г. и е със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Илия Бешков №8

Хидроизомат АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

1.1. Собственост и управление

Към 31.12.2009 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

	31.12.2009	31.12.2008
	BGN '000	BGN '000
Акционерен капитал (BGN'000)	1299	1299
Брой акции (номинал ХХХ лев)	1299	1299
Общ брой на регистрираните акционери	366	379
в т.ч. юридически лица	35	36
физически лица	336	343
Брой акции, притежавани от юридически лица	1062	1068
% на участие на юридически лица	81.76%	82.22%
Брой акции, притежавани от физическите лица	237	231
% на участие на физически лица	18.24%	17.78%

Акционери, притежаващи акции над 5%	Брой акции	% от капитала
ДОВЕРИЕ - ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД	138	10.62%
ИНДУСТИАЛЕН ХОЛДИНГ - ДОВЕРИЕ АД	590	45.42%

Дружеството е с едностепенна система на управление.

Съвет на директорите

Членове на Съвет на директорите към 31.12.2009 г. са :

Иван Кралев - председател

Булгарконтрола АД - заместник-председател

Пелагия Виячева - член

Дружеството се представлява от Иван Кралев.

Към 31.12.2009 г. списъчният брой на персонала в дружеството е 36 (31.12.2008г.: 63).

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на ХИДРОИЗОМАТ АД е производство на хидроизолационни продукти на битумна основа, внос на хидроизолационни материали и тяхната реализация на вътрешния и външния пазар, извършване на строително-монтажни работи по поставяне на хидроизолация и топлоизолация на обекти, както и търговия на дребно със строителни материали.

1.3. Структура на дружеството

ХИДРОИЗОМАТ е акционерно дружество, което няма регистрирани клонове и/или представителства в страната или чужбина.

1.4. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2008-2009 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2009	2008	2007
БВП в млн. Лева	48 339	66 728	56 520
Реален растеж на БВП	-5.40%	6.00%	6.20%
Инфлация в края на годината	-0.10%	7.80%	12.50%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.40533	1.33392	1.41982
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.36409	1.38731	1.33122
Основен лихвен процент в края на годината	0.55%	5.12%	3.93%
Безработица (в края на годината)	8.70%	6.30%	6.90%

* Данните за 2009 г. са текущи
Източник: НСИ, БНБ

1.5. Ефекти от финансовата криза и предприети мерки за намаляване на влиянието ѝ

Очаква се започналата през 2008 година световна финансова криза и икономическата стагнация в страната да изправи дружеството пред следните трудности:

- спад на продажбите;
- свиване на дейността в строителния сектор и спад в предлаганите от дружеството услуги, свързани със строително – монтажни работи;
- удължаване на срока за събиране на вземанията и възникване на трудности при събирането им от клиентите.

За предотвратяване на негативните последици от горепосочените рискове, дружеството е предприело следните мерки:

- редуциране на непреките разходи;
- сключване на договори с клиенти с цел осигуряване на приходи за по-дългосрочен период;
- сключване на договори с доставчици, чрез които да се ползват отстъпки от доставните цени;
- оптимизиране на персонала.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за съставяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на ХИДРОИЗОМАТ АД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2008 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни

стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са уместни за неговата дейност. От възприемането на новите или ревизирани стандарти не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен във въвеждането на нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти. Такива са МСФО 7 *Финансови инструменти: Оповестяване* (в сила за годишни периоди, започващи от 01.01.2007 г.) и съответстващите изменения в МСС 1 *Представяне на финансовите отчети - Оповестявания на капитала* (в сила за годишни периоди, започващи от 01.01.2007 г.) и КРМСФО 10 *Междинни финансови отчети и отчитане на обезценка* (в сила за годишни периоди, започващи от 01.01.2007).

Към края на отчетния период са издадени, но не са все още в сила:

- МСФО 3 Бизнес комбинации (в сила за годишни периоди от 01.07.2009 г.);
- МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.07.2009 г.);
- КРМСФО 11 Операции с групови и обратно изкупени акции (в сила за годишни периоди от 01.03.2007 г.);
- КРМСФО 12 Договори по концесионни услуги (в сила за годишни периоди от 01.01.2008 г.);
- КРМСФО 13 Програми за лоялност на клиентите (в сила за годишни периоди от 01.07.2008 г.);
- КРМСФО 14 МСС 19 – Лимит относно актив от дефинирани доходи, минимални изисквания за фондиране и тяхното взаимодействие (в сила за годишни периоди от 01.01.2008 г.);
- КРМСФО 15 Договори за строителство и недвижими имоти (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.);
- КРМСФО 16 Хедж на нетна инвестиция в чуждестранна операция (в сила за годишни периоди от 01.10.2008 г.);
- КРМСФО 17 Разпределение на непаричните активи на собственици (в сила за годишни периоди от 01.07.2009 г.);

Промените в МСФО 3 и МСС 27 и тълкуванията не са адаптирани за по-ранно приложение от дружеството. Ръководството на дружеството предвижда, че промените в посочените стандарти и тълкувания не биха имали съществен ефект в бъдеще върху неговите финансови отчети освен евентуално разширяване на оповестяванията.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към края на отчетния период. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към края на отчетния период, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

2.1.1. Действащо предприятие

Междинният финансов отчет е изготвен на принципа “действащо предприятие”, на база текущо начисляване при спазване възприетите методи на счетоводно отчитане, непроменени през целия отчетен период. Към края на отчетния период няма решение за реструктуриране на дружеството.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за края на текущия период, края на предходния период и началото на най – ранния сравним период.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември 2009г. те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход в момента на възникването им, като се третират като “финансови приходи/разходи”.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на предоставените активи или услуги, нетно от косвени данъци (данък добавена стойност) и предоставени отстъпки.

Приходите от лихви от използването от други лица на лихвоносни активи на дружеството се признават по метода на ефективната лихва. Ефективният лихвен процент е лихвата, която точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания или постъпления за периода на очаквания живот на финансовия инструмент или, когато е подходящо за по-къс период, до балансовата стойност на финансовия актив или на финансовия пасив. Изчисляването включва всички такси и други възнаграждения, платени или получени от контрагентите, които са неразделна част от ефективния лихвен процент, разходите по сделката и всички други премии и отбивки.

Приходите от такси по обслужване на предоставени кредити се признават на приход с предоставянето на услугите.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи по заеми и финансов лизинг, банкови такси и други преки разходи по кредити.

Разходите за бъдещи периоди (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

2.6. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството класифицира като инвестиции в дъщерни предприятия притежаваните от него акции и дялове в други дружества, над които упражнява контрол. Приема се, че е налице контрол, когато дружеството:

- притежава пряко или косвено чрез дъщерни предприятия, повече от половината от правата на глас в дадено предприятие;
- притежава половината или по-малко от половината права на глас в предприятие и :
 - притежава власт над повече от половината права на глас по силата на споразумение с други инвеститори;
 - притежава властта да управлява финансовата и оперативната политика на предприятието по силата на устав или споразумение;
 - притежава властта да назначава или освобождава мнозинството от членовете на Съвета на директорите или еквивалентен ръководен орган и контролът над предприятието е чрез този съвет или орган; или
 - притежава властта да подава мнозинството от гласовете на заседания на Съвета на директорите или еквивалентен ръководен орган и контролът над предприятието е чрез този съвет или орган.

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в дъщерни дружества се представят във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност).

Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка към края на всеки отчетен период. При установяване на условия за

обезценка и се определи нейния размер, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход към “други доходи и загуби”.

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага “дата на търгуване” (дата на сключване на сделката).

Инвестициите в дъщерни дружества се отписват, когато настъпят правните основания за това.

2.7. Инвестиции в асоциирани предприятия

Инвестициите в акции и дялове от капиталите на дружества, в които ХИДРОИЗОМАТ АД има значително влияние се класифицират като инвестиции в асоциирани предприятия.

Значително влияние е правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на предприятието, в което е инвестирано, но не е контрол или съвместен контрол върху тази политика. Приема се, че значително влияние е налице, когато дружеството притежава пряко или косвено (чрез дъщерни предприятия) 20 % или повече от гласовете в предприятието, в което е инвестирано, освен когато съществуват доказателства за противното.

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в асоциирани дружества, се представят във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена със загубите от обезценки. Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции в асоциирани предприятия подлежат на преглед за обезценка към края на всеки отчетен период. При установяване на условия за обезценка и определяне на нейния размер, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход.

При покупка и продажба на инвестиции в асоциирани дружества се прилага “дата на търгуване” (дата на сключване на сделката). Инвестициите в асоциирани дружества се отписват, когато настъпят правните основания за това.

2.8. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка.

Първоначално оценяване

При първоначалното им придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл.

митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Придобит от дружеството материален актив се признава в групата на имоти, машини и оборудване, когато се очаква той да бъде използван в дейността на дружеството (за отдаване под наем, за предоставянето на други услуги или за административни цели) за период по-дълъг от една година.

При придобиване на имоти, машини и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Амортизирането на активите започва, от първо число на месеца следващ датата на въвеждане. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване и е както следва:

- сгради и конструкции – от 10 до 87 г.;
- машини, съоръжения и оборудване – от 2 до 80 г.;
- транспортни средства – от 4 до 30 г.;
- стопански инвентар – от 2 до 13 г.

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на

капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Печалби и загуби от продажба

Материалните дълготрайни активи се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “имоти, машини и оборудване” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към “други доходи/(загуби) от дейността, нетно” в отчета за всеобхватния доход. Частта от “преоценъчния резерв”, отнасяща се за продадения актив, се прехвърля директно към “неразпределена печалба”.

2.9. Нематериални активи

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. В техния състав са включени лицензи за ползване на програмни продукти.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот от 2-3 г.

2.10. Инвестиционни имоти

Инвестиционни имоти са тези имоти, които дългосрочно се държат от дружеството за доходи от наеми и/или заради вътрешното увеличение на тяхната стойност. Те са представени в отчета за финансовото състояние по тяхната цена на придобиване, намалени с разходите за амортизация. Печалбите или загубите от промените в справедливата стойност на инвестиционните имоти се отчитат в отчета за всеобхватния доход към статия “други доходи/(загуби) от дейността, нетно” за периода, през който са възникнали. Реализираните приходи от инвестиционни имоти се представят в същата статия от отчета.

Инвестиционните имоти се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “инвестиционните имоти” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към “други доходи/(загуби) от дейността, нетно” в отчета за всеобхватния доход.

Трансфери от и към групата “инвестиционните имоти” се прави, когато има промяна в употребата на даден имот. В случай на прехвърляне от “инвестиционни имоти” към “имоти за използване в собствената дейност” активът се завежда в новата си група по намерена историческа цена, която представлява справедливата му стойност към датата на прехвърлянето. Обратно, когато от “имоти за използване в собствената дейност” има прехвърляне към “инвестиционни имоти”, активът се оценява по справедливата му стойност към датата на прехвърлянето, като разликата до балансовата му стойност се третира и представя като компонент “преоценъчен резерв” на собствения капитал.

2.11. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по цена на придобиване (себестойност).

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

- готова продукция и незавършено производство – преките разходи на материали и труд и приспадащата се част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности, с изключение на

административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

Включването на постоянните общопроизводствени разходи в себестойността на произвежданата продукция и полуфабрикати се извършва на базата на нормален капацитет. Избраната от дружеството база за разпределението им по продукти е пряк труд, формиран въз основа на трудови норми.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

2.12. Лихвоносни активи

Всички лихвоносни активи (заеми) и други предоставени финансови ресурси са представени първоначално по номинална сума, която се приема за справедлива стойност на даденото (парични средства) по сделката. След първоначалното признаване, лихвоносните активи и други предоставени ресурси, последващо се оценяват по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други доходи. Лихвеният доход от предоставени заеми се признава през периода на амортизация и се представя в отчета за доходи в групата на “приходите”. Доходите от други лихвоносни активи и всички загуби от обезценки, свързани с лихвоносни активи, се признават в отчета за всеобхватния доход в “други доходи / (загуби) от дейността”.

2.13. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за загуба от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато се установят правните основания за това, или когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив. Ако към края на отчетния период няма споразумение за разсрочване на вземанията с настъпил вече падеж, те се класифицират като просрочени. Просрочените вземания се обезценяват на 50% след 360 дни от датата на падежа и на 100% след изтичане на следващите 360 дни.

2.14. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е по-малък от 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- постъпленията от лихви и такси по предоставени заеми се включват в паричните потоци от финансова дейност;
- паричните потоци, свързани с предоставени кредити (главници), се включват като парични потоци използвани за финансова дейност;
- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- Постъпленията от наематели също са представени брутно като други потоци от основната дейност.

2.15. Лихвоносни заеми и други привлечени ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. Печалбите и загубите се признават в отчета за доходите като “финансови разходи”, нетно през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

2.16. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.17. Лизинг

Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя като се представя като имоти, машини и оборудване под лизинг по

цена на незабавна продажба или ако е по-ниска - по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи се включват в отчета за всеобхватния доход.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива и в рамките на лизинговия срок.

2.18. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), фонд "Гарантирани вземания на работниците и служителите" (ГВРС) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО). Общият размер на вноската за фонд "Пенсии", ДЗПО, фонд "ОЗМ", фонд "Безработица" и здравно осигуряване през 2009 г., е както следва:

- за периода 01.01.2009 г. – 31.12.2009 г.

30.50% (разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 60:40) за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството.

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд "ГВРС" в размер на 0.1%, както и осигурителна вноска за фонд "ТЗПБ", която е диференцирана за различните предприятия от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на предприятието.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, фонд “ТЗПБ”, фонд “ГВРС”, както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор следните обезщетения:

- неспазено предизвестие - за периода на неспазеното предизвестие;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – в размер на brutното възнаграждение на работника за два месеца при условие, че има най-малко пет години трудов стаж и не е получавал обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения и премии се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към края на всеки отчетен период дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката не се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване.

Съгласно Кодекса на труда е задължено да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

2.19. Провизии

Провизии се признават, когато дружеството има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно, че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен. Когато се очаква част от ресурсите, които ще се използват за уреждане на задължението да бъдат възстановени от трето лице, дружеството признава вземане, ако е налице висока степен на сигурност на неговото получаване, стойността му може надеждно да се установи и доход (кредит) по същата позиция в отчета за всеобхватния доход, където е представена и самата провизия.

2.20. Акционерен капитал и резерви

ХИДРОИЗОМАТ АД е създадено като акционерно дружество. Като такова е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на **акционерен капитал**, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството е длъжно да формира и законов резерв **“фонд Резервен”**, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, по решение на общото събрание;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);

- сумата на допълнителните плащания, които правят акционерите срещу предоставените им предимства за акциите;
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

Преоценъчният резерв е формиран от положителната разлика между балансовата стойност на имотите, машините и оборудването и техните справедливи стойности към датите на извършване на преоценките. Ефектът на отсрочените данъци върху преоценъчния резерв е отразен директно за сметка на този резерв. Преоценъчният резерв се прехвърля към “натрупани печалби”, когато активите са напълно амортизирани или напуснат патримониума на дружеството.

2.21. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2009 г. е 10% (2008 г. : 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят като се използва балансовият пасивен метод по отношение на всички временни разлики към края на отчетния период, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда към края на всеки отчетен период и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансова позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2009 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10% (31.12.2008 г.: 10%).

2.22. Нетна печалба на акция

Нетната печалба на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Нетна печалба на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

2.23. Финансови инструменти

2.23.1. Финансови активи

Дружеството включва в тази част финансовите активи на разположение и за продажба.

Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Обичайно дружеството признава в отчета за финансовото си състояние финансовите активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало (поело е окончателен ангажимент) да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за финансовото си състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Кредити и вземания

Вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Обичайните за дружеството активи в тази група са: вземания по предоставени заеми и търговски вземания. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти от отчета за финансовото състояние. Лихвеният доход по кредитите и вземанията се признава на база ефективна лихва. Той се представя в отчета за всеобхватния доход към “финансови приходи”.

Финансови активи на разположение и за продажба

Финансовите активи на разположение и за продажба са недеривативни активи, които са предназначени с такава цел или не са класифицирани в друга група. Обичайно дружеството държи некотиран или ограничено котиран на борса акции в други дружества, придобити с инвестиционна цел от него и се включват към нетекущите активи, освен ако намерението на дружеството е да ги продава в рамките на следващите 12 месеца и активно търси купувач.

Финансовите активи на разположение и за продажба се оценяват по цена на придобиване.

2.23.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват заеми и задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедливата им стойност нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо - по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва, освен за просрочени, предоговаряни и под условие за предсрочно изплащане.

2.24. Сегментно отчитане

Отчетен сегмент представлява отграничим компонент на дружеството, който отразява произвеждането на определен продукт/стока или услуга (бизнес сегмент) или произвеждането на определен продукт/стока или услуга в/за дадена икономическа област (географски сегмент), и който е носител на рискове и ползи, различни от тези на другите сегменти. Първичният критерий и формат за сегментно отчитане на дружеството е базиран на бизнес сегментите, които са определени на основата на управленската и вътрешно-отчетната му структура.

Сегментните активи, пасиви, респ. приходи, разходи и резултати включват тези, които са и могат да бъдат директно относими към съответния сегмент, както и такива, които могат да бъдат разпределени на разумна база. Капиталовите разходи (инвестиции) по бизнес сегменти са отграничени разходи, извършени през периода за придобиване или изграждане на секторни активи, които се очаква да бъдат използвани/държани през повече от един период.

2.25. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

2.25.1. Обезценка на инвестиции в акции и дялове в дъщерни и асоциирани предприятия

Дългосрочните инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия се оценяват по себестойност.

На края на всеки отчетен период ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции.

Ръководството е приело като индикатори за обезценка на инвестициите в дъщерни и асоциирани дружества:

- решение за обявяване на процедура по ликвидация на съответното дружество, чиито нетни активи, не са достатъчни за покриване на задълженията им. Размерът на обезценката в този случай да е до 100% от балансовата стойност на инвестициите, след приспадане на сумата, за която има безусловно доказателство за обратно възстановяване;
- цени на Българска фондова борса за продажба на акции;
- превишение на балансовата стойност на инвестицията над дела в нетните активи на дъщерното или асоциирано дружество. В случаите, когато съответното дружество прилага метод “цена на придобиване” за последващо отчитане на дълготрайните материални активи, нетните активи се преизчисляват като се отчита ефектът от преоценка на дълготрайните материални активи по справедлива стойност, която се определя от лицензиран оценител.

2.25.2. Обезценка на финансови активи на разположение и за продажба

Към края на всеки отчетен период дружеството оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, че отделен финансов актив или група активи от групата на “финансови активи на разположение и за продажба” има белези за обезценка.

Ръководството е приело като индикатори за обезценка на инвестициите – малцинствени участия :

- решение за обявяване на процедура по ликвидация на съответното дружество;
- намаление на цените на Българска фондова борса за продажба на акции;
- трайна тенденция за натрупване на загуби, респ. спад в нетните активи на дружеството, в което е инвестирано.

2.25.3. Обезценка на имоти, машини и оборудване

Към края на всеки отчетния период ръководството на дружеството организира преглед за обезценка на сградите, машините, оборудването и транспортните средства.

Към 31.12.2009г., ръководството е направило преглед за обезценка и е преценило, че не са на лице условия за обезценка.

Към 31.12.2009г. е извършен аналогичен преглед за обезценка на дълготрайните материални активи, въз основа на който ръководството е преценило, че не са били на лице условия за обезценка.

2.25.4. Обезценка на вземания

Приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави от ръководството в края на всяка финансова година.

Обезценка на търговски вземания се формира, когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията.

При оценката на събираемостта на вземанията ръководството прилага следните критерии: просрочените вземания над 360 дни се третират като несъбираеми и се обезценяват изцяло, доколкото се преценява, че е налице висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

Стойността на обезценката е разликата между балансовата стойност на даденото вземане и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент.

Балансовата стойност на вземанията, за които е преценено, че е необходимо да се направи обезценка, се коригира чрез използването на корективна сметка, в която се натрупват всички обезценки. Загубите от обезценка и последващото им възстановяване се признават в отчета за всеобхватния доход към “други доходи / (загуби) от дейността”.

3. ПРИХОДИ

	<i>31.12.2009</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2008</i> <i>BGN '000</i>
Приходи от продажба на продукция	156	1072
Приходи от продажба на услуги	1988	1280
Общо	2144	2352

<i>Приходи от продажби по видове – вътрешен пазар</i>	<i>31.12.2009</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2008</i> <i>BGN '000</i>
Приходи от продажба на продукция	156	1072
Приходи от СМР по обекти	1782	1224
Приходи от транспортни услуги	7	6
Приходи от счетоводни услуги	12	16
Приходи от топлоизолации	187	34
Общо	2144	2352

4. СЕГМЕНТНО ОТЧИТАНЕ

	Продажба на продукция		Полагане на хидроизолации и топлоизолации		Общо за дружеството	
	2009 BGN'000	2008 BGN'000	2009 BGN'000	2008 BGN'000	2009 BGN'000	2008 BGN'000
Приход на сегмента	156	1072	1988	1280	2144	2352
Себестойност на сегмента	-156	-956	-1717	-1214	-1873	-2170
Резултат на сегмента	0	116	271	66	271	182
Неразпределени оперативни доходи от дейността					1160	741
Неразпределени оперативни разходи от дейността					-1325	-1305
Печалба от оперативната дейност					106	-382
Финансови приходи/(разходи), нетно					-82	597
Печалба преди данъци върху печалбата					24	215
Разход за данъци върху печалбата						-3
Нетна печалба за годината					24	212

	Продажба на продукция		Полагане на хидроизолации и топлоизолации		Общо за дружеството	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Имоти, машини, оборудване	633	158	171	94	804	252
Материални запаси	150	407	0	162	150	569
Търговски вземания	56	150	237	322	293	472
Други активи	0	5	0	432	0	437
Активи на сегмента	839	720	408	1010	1247	1730
Неразпределени активи					2634	2246
Общо активи					3881	3976

	Продажба на продукция		Полагане на хидроизолации и топлоизолации		Общо за дружеството	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Задължения към персонала		19	29	7	29	26
Задължения към социално осигуряване		9	7	3	7	12
Търговски задължения		190	363	255	363	445
Пасиви на сегмента	0	218	399	265	399	483
Неразпределени пасиви					370	404
Общо пасиви					769	887

Балансовата стойност на активите, както и придобитите имоти, машини, съоръжения и оборудване и нематериални активи са концентрирани изключително на територията на България, поради което дружеството не оповестява допълнителна информация по географски сегменти за тях.

5. СЕБЕСТОЙНОСТ НА ПРОДАЖБИТЕ

	<i>31.12.2009</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2008</i> <i>BGN '000</i>
Разходи за материали	980	1583
Разходи за външни услуги	145	172
Разходи за амортизация	14	374
Разходи за заплати	455	316
Разходи за социални осигуровки и други социални разходи	50	47
Други разходи	9	58
Отчетна стойност на продадените стоки		
Увеличение/(намаление) на запасите от продукция и незавършено производство	368	-134
	<u>2021</u>	<u>2416</u>

6. РАЗХОДИ ЗА ПРОДАЖБИ

	<i>31.12.2009</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2008</i> <i>BGN '000</i>
Разходи за материали	44	5
Разходи за външни услуги	32	59
Разходи за амортизация	5	7
Разходи за заплати	68	68
Разходи за социални осигуровки и други социални разходи	13	13
Други разходи	19	62
	<u>181</u>	<u>214</u>

Разходите за външни услуги основно включват:

Наеми - 16 х.лв., Консултантски услуги – 9 х. лв., Маркетингови услуги – 21 х. лв.;
(2008 г.: Счетоводни и одиторски услуги – 2х.лв., Консултантски услуги – 8х.лв., Реклами –
39х.лв., Маркетингови услуги – 3х. лв.).

7. АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ

	<i>31.12.2009</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2008</i> <i>BGN '000</i>
Разходи за материали	89	94
Разходи за външни услуги	53	88
Разходи за амортизация	16	14
Разходи за заплати	231	190
Разходи за социални осигуровки и други социални разходи	28	30
Други разходи	178	345
	595	761

Разходите за външни услуги основно включват:

Консултантски услуги – 5 х.лв., Абонаменти – 5 х.лв., Оценители – 1 х.лв., Телефония – 27 х.лв., Семинари – 1 х.лв., Медицински услуги – 1 х.лв.; (2008 г. Наеми – 183 х. лв., Абонаментно поддържане – 158 х.лв., Охрана - 116 х. лв., Данък недвижими имоти и такса смет – 55 х.лв., Телефония – 51 х. лв.).

8. ДРУГИ ДОХОДИ /(ЗАГУБИ) ОТ ДЕЙНОСТТА

	<i>31.12.2009</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2008</i> <i>BGN '000</i>
<i>Другите доходи и загуби от дейността включват:</i>		
<i>Приходи от продажба на материали</i>	11	2
<i>Отчетна стойност на продадени материали</i>	<u>-13</u>	<u>-2</u>
Печалба от продажба на материали	-2	0
<i>Приходи от продажба на ДМА</i>	339	10
<i>Балансова стойност на продадени ДМА</i>	<u>-58</u>	<u>-3</u>
Печалба от продажба на ДМА	281	7
<i>Приходи от продажба на стоки</i>	533	473
<i>Отчетна стойност на продадени стоки</i>	<u>-429</u>	<u>-374</u>
Печалба от продажба на стоки	104	99
Балансова стойност на продадени финансови активи		-37
Излишъци от активи	22	10
Разходи за придобиване и ликвидация на ДА		69
Резултат от брак на ДМА		2
Присъдени съдебни разноси		3
Отписани задължения		27
Приходи от неустойки	3	
Приходи от наеми	248	197
Други	<u>103</u>	<u>280</u>
Общо	759	657

9. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

<i>Разходите за материали</i> включват:	31.12.2009 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
Основни материали	937	1914
Резервни части и технически материали	6	11
Електроенергия	137	151
Горива и смазочни материали	28	81
Рекламация	2	
Вода	3	3
Общо	1113	2160

<i>Разходите за основни материали</i> включват:	31.12.2009 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
Субстанции		1015
Опаковъчни материали		4
Материали за реклами и пана	26	
Канцеларски материали	9	6
Строителни материали	885	869
Пропан бутан	11	
Други	6	20
Общо	937	1914

10. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:

	31.12.2009 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
Телефони и др. подобни	27	43
Юридически услуги	7	3
Консултантски услуги	14	28
Реклама и маркетинг	23	46
Абонамент	5	7
Поддръжка и ремонт на МПС		2
Поддръжка и ремонт на сгради	5	9
Застраховки	8	8
Транспортни услуги	3	5
Наеми	16	9
Сметоизвозване	2	
Семинари	2	4

ХИДРОИЗОМАТ АД
 ТРИМЕСЕЧЕН НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ
 НА 31 декември 2009 година

Строителни услуги	110	138
Одит	2	9
Медицинско обслужване	1	
Услуги от оценители	2	
Комисионни		1
Други услуги	4	54
Данък сгради	2	
Други данъци	3	
Такса смет	12	
Други такси	11	
Общо	259	366

11. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:

	31.12.2009 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
Възнаграждения по трудов договор	722	542
Възнаграждения на Съвет на Директорите	32	24
Начисления за неизползван платен отпуск		8
Социални осигуровки	91	90
Социални надбавки		
Провизии за доходи при придобиване право на пенсия		
Общо	845	664

12. ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ

Обезценките на активи включват:

	31.12.2009 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
Обезценка на материални запаси		2
Обезценка на вземания		30
(Възстановена)/начислена обезценка на вземания, нетно	0	30
Общо	0	32

13. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

	<i>31.12.2009</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2008</i> <i>BGN '000</i>
Представителни разходи	1	6
Отписани вземания	2	18
Р-ди. за данъчно преобразуване	3	19
Р-ди без счетоводен документ	2	8
Признати квартирни в страната		2
Корекция на СПЦ		7
Признат брак на МЗ		78
Липса на активи	28	2
Преокачествяване на продукция		2
Ношувки	4	7
Признати дневни в страната	19	6
Глоби и неустойки към доставчици		1
Други	2	62
Провизии за неизползван платен отпуск	24	
Общо	85	218

14. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/ РАЗХОДИ

	<i>31.12.2009</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2008</i> <i>BGN '000</i>
Финансови приходи		
Продажба дружеств. дял		5
Дивидент в акции /увел.капитал		271
Лихви забавени плащания	4	
Приходи от лихви по предоставени заеми	9	17
Приходи от инвестиции в ценни книжа		352
Общо:	13	645

	<i>31.12.2009</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2008</i> <i>BGN '000</i>
Финансови разходи		
Разходи за лихви по получени заеми		-39
Лихви по банкови сметки	-13	
Лихви по лизингови договори	-7	
Лихви по краткосрочни кредити	-1	
Лихви по заеми с ЮЛ	-1	

Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	-67	
Такса управление на кредит	-1	
Банкови такси	-3	
Други финансови разходи	-2	-9
Общо	-95	-48

15. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на икономията на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 31 декември са:

	31.12.2009 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
Отсрочени данъци върху печалбата свързани с: възникване и обратно проявление на временни разлики		3
Общо разход /(икономия) от данъци върху печалбата, отчетена в отчета за всеобхватния доход	0	3
Равнение на данъчния разход за данъци върху печалбата определен спрямо счетоводния резултат		
Счетоводна печалба за годината		215
Данъци върху печалбата – 2009г.: 10% (2008 г.: 10%)		22
От непризнати суми по данъчна декларация :		
свързани с увеличения - (2008 г.:342 х.лв.)		34
свързани с намаления – (2008 г.:557 х.лв.)		-56
Неизползвана данъчна загуба		3
Общо разходи/ (икономия) от данъци върху печалбата, отчетени в отчета за всеобхватния доход	0	3

16. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Към 31 декември 2009г. инвестициите в дъщерните дружества са представени в отчета за финансовото състояние по себестойност, намалена с направените обезценки.

Дъщерно дружество	31.12.2008 BGN '000	% на учтание	31.12.2009 BGN '000	% на учтание
Момина крепост АД			585	19.20%
	0		585	

17. ДРУГИ НЕТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ

Към 30 декември другите нетекущи вземанията включват:

<i>Вид на вземането</i>	<i>31.12.2009 BGN '000</i>	<i>31.12.2008 BGN '000</i>
Вземания по предоставени дългосрочни заеми	0	76
	0	76

Към 31.12.2008 г. вземанията от свързани предприятия по предоставени дългосрочни заеми/ други нетекущи вземания по предоставени дългосрочни заеми

Дружество	Цел на предоставения заем	Договорен размер на заема BGN'000	Краен срок на погасяване	Лихвен %	Общо вземания по заема към 31.12.2008 BGN'000	в т.ч. Нетекуща част BGN'000	Текуща част, в т.ч. лихви и такси BGN'000
Хидроизомат-Инженеринг ЕООД	оборотни средства	45	28.11.2010	10.50%	45	45	0
Хидроизомат-Инженеринг ЕООД	оборотни средства	30	29.12.2010	10.50%	30	30	0
					75	75	0

18. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

	<i>Сгради</i>		<i>Машины, съоръжения, оборудване и трансп. средства</i>		<i>Други</i>		<i>Разходи за придобиване на ДМА</i>		<i>Общо</i>	
	<i>2009 BGN '000</i>	<i>2008 BGN '000</i>	<i>2009 BGN '000</i>	<i>2008 BGN '000</i>	<i>2009 BGN '000</i>	<i>2008 BGN '000</i>	<i>2009 BGN '000</i>	<i>2008 BGN '000</i>	<i>2009 BGN '000</i>	<i>2008 BGN '000</i>
Отчетна стойност										
Салдо на 1 януари	381	430	1559	1274	370	363	2		2312	2067
Придобити	4	90	104	298	13	7	214	168	335	563
Трансфер между сметки	-22	-139	-10				-208		-240	-139
Преоценка									0	0
Отписани			-69	-13	-15			-166	-84	-179
Салдо на 31 декември	363	381	1584	1559	368	370	8	2	2323	2312
Нагрупана амортизация										
Салдо на 1 януари	79	90	700	635	9	5			788	730
Начислена амортизация за годината	9	10	115	71	14	4			138	85
Отписана амортизация	-6	-21	-41	-6	-1				-48	-27
Преоценка									0	0
Салдо на 31 декември	82	79	774	700	22	9	0	0	878	788
Балансова стойност на 1 януари	302	340	859	639	361	358	2	0	1524	1337
Балансова стойност на 31 декември	281	302	810	859	346	361	8	2	1445	1524

Други данни

Към 31.12.2009 г. в отчета за финансовото състояние на дружеството са включени дълготрайни материални активи (тригонална мелница), върху които са учредени тежести (залог) във връзка с предоставен заем с номинална стойност 100 х. лева. Балансовата стойност на тези активи към 30.09.2009 г. е в размер на 120 х. лв.

В състава на дълготрайните материални активи са включени транспортни средства с балансова стойност 37х. лв., които са придобити при условията на договор за финансов лизинг със срок до 5 г., както и машина за замазки с балансова стойност 9х. лв.

Към 31.12.2009 г. в състава на дълготрайните материални активи са включени активи (машини и оборудване), които са напълно амортизирани, но продължават да се използват в стопанската дейност, с отчетна стойност в размер на 46 х. лв.

19. НЕТЕКУЩИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Програмни продукти		Патенти и лицензи		Други		В процес на придобиване		Общо	
	2009 BGN '000	2008 BGN '000	2009 BGN '000	2008 BGN '000	2009 BGN '000	2008 BGN '000	2009 BGN '000	2008 BGN '000	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Отчетна стойност										
Салдо на 1 януари	16	16							16	16
Придобити									0	0
Отписани									0	0
Салдо на 31 декември	16	16	0	0	0	0	0	0	16	16
<i>Натрупана амортизация</i>										
Салдо на 1 януари	15	15							15	15
Начислена амортизация за годината	1								1	0
Отписана амортизация									0	0
Салдо на 31 декември	16	15	0	0	0	0	0	0	16	15
Балансова стойност на 1 януари	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1
Балансова стойност на 31 декември	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1

20. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

	<i>31.12.2009</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2008</i> <i>BGN '000</i>
Салдо на 1 януари	119	
Трансфер от имоти, машини и съоръжения	24	139
Оценка до справедлива стойност, отчетена в собствения капитал (преоцен. резерв) при трансфер		
Амоертизации	-11	-20
Салдо на 31 декември	132	119

21. АКТИВИ/ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

	31.12.2009 BGN '000		31.12.2008 BGN '000		31.12.2009 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
	Активи	Пасиви	Активи	Пасиви		
Имоти, машини и оборудване		19		19	-19	-19
Вземания	5		5		5	5
Материални запаси					0	0
Начисления за неизползвани отпуски	6		6		6	6
Начисление на задължения за обезщетения за пенсиониране	2		2		2	2
Начислени провизии за бонуси						
Инвестиции						
Нетни отсрочени пасиви	13	19	13	19	-6	-6

Движение на отсрочени данъци за периода 1 януари 2009 – 31 декември 2009

	Салдо към 31.12.2008	Признати в отчета за всеобхватния доход	Признати в капитала	Салдо към 31.12.2009
<i>В хиляди лева</i>				
Имоти, машини и оборудване	-19			-19
Вземания	5			5
Начисления за неизползвани отпуски	6			6
Начисление на задължения за обезщетения за пенсиониране	2			2
Нетни отсрочени пасиви	-6	0	0	-6

Движение на отсрочени данъци за периода 1 януари 2008 – 31 декември 2008

	Салдо към 31.12.2007	Признати в отчета за всеобхватния доход	Признати в капитала	Салдо към 31.12.2008
<i>В хиляди лева</i>				
Имоти, машини и оборудване	-12		-7	-19
Вземания	7		-2	5
Начисления за неизползвани отпуски	2		4	6
Начисление на задължения за обезщетения за пенсиониране			2	2
Нетни отсрочени пасиви	-3	0	-3	-6

22. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси включват:

	31.12.2009 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
Материали	150	166
Готова продукция	18	243
Незавършено производство	288	432
Стоки	154	165
Общо	610	1006

Материалите по видове са както следва:

	31.12.2009 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
Основни материали	64	75
Резервни части	24	24
Спомагателни материали	8	14
Други	54	53
Общо	150	166

Основните материали по видове са както следва:

	<i>31.12.2009</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2008</i> <i>BGN '000</i>
Материал за основа	33	41
Шисти	8	13
Смесители за битумна маса	18	17
ПВС и алуминиево фолио	5	4
Общо	64	75

Наличната продукция към 31 декември включва:

	<i>31.12.2009</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2008</i> <i>BGN '000</i>
Хидроизолации	18	243
Общо	18	243

Продукцията към 31 декември е оценена по:

	<i>31.12.2009</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2008</i> <i>BGN '000</i>
Себестойност	18	243
Нетна реализируема стойност		
Общо	18	243

23. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Към 31 декември *текущите вземания от свързани* предприятия включват:

<i>Вид на вземането</i>	<i>31.12.2009</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2008</i> <i>BGN '000</i>
Вземания по краткосрочни заеми, в т.ч.	5	5
<i>Главница</i>		
<i>Лихви и такси</i>	5	5
Вземания по предоставени депозити, в т.ч.	60	0
<i>Главница</i>	60	
<i>Лихви и такси</i>		
Търговски вземания	271	248
Общо	336	253

Вземания по предоставени краткосрочни заеми от свързани предприятия

Към 31.12.2009 г. *вземанията от свързани предприятия по предоставени краткосрочни заеми* са представени в следващата таблица:

Дружество	Договорен размер на заема BGN'000	Краен срок на погасяване	Лихвен %	Общо вземания по заема към 31.12.2009 BGN'000	в т.ч. Главница BGN'000	Лихви BGN'000
ИХ Доверие АД	350	07.1.2009	2.75%	5		5
				5	0	5

Към 31.12.2008 г. *вземанията от свързани предприятия по предоставени краткосрочни заеми* са представени в следващата таблица:

Дружество	Договорен размер на заема BGN'000	Краен срок на погасяване	Лихвен %	Общо вземания по заема към 31.12.2008 BGN'000	в т.ч. Главница BGN'000	Лихви BGN'000
ИХ Доверие АД	350	07.1.2009	2.75%	5		5
				5	0	5

Към 31.12.2009 г. *вземанията от свързани предприятия по предоставени депозити* са представени в следващата таблица:

Дружество	Договорен размер на заема BGN'000	Краен срок на погасяване	Лихвен %	Общо вземания по заема към 31.12.2009 BGN'000	в т.ч. Главница BGN'000	Лихви BGN'000
Доверие Обединен Холдинг АД	150	16.4.2010	4.75%			
Доверие Обединен Холдинг АД	60	30.5.2010	4.75%	60	60	
				60	60	0

Целта на предоставените заеми е за оборотни средства.

Търговски вземания от свързани предприятия

	<i>31.12.2009</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2008</i> <i>BGN '000</i>
Новоселска гъмза АД	2	5
Широкопечатен текстил АД	13	13
Хеброс П АД		0
Ритон - П АД	22	1
Вратица АД	58	58
МарицаТекс АД	176	171
	<u>271</u>	<u>248</u>

Търговските вземания от свързани предприятия са възникнали по повод на сделки за предоставени услуги. Вземанията са в лева и са безлихвени.

Възрастовата структура на непадежиралите (редовни) търговски вземания от свързани лица е както следва:

	<i>31.12.2009</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2008</i> <i>BGN '000</i>
Отчетна стойност		
до 60 дни	5	16
	<u>5</u>	<u>16</u>

Възрастовата структура на просрочените необезценени търговски вземания от свързани лица е както следва:

	<i>31.12.2009</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2008</i> <i>BGN '000</i>
от 31 до 90 дни		23
от 91 до 180 дни	20	12
от 180 до 365 дни	2	1
от 1 до 2 г.	61	37
Общо	<u>83</u>	<u>73</u>

Възрастовата структура на просрочените обезценени търговски вземания от свързани лица е както следва:

	<i>31.12.2009</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2008</i> <i>BGN '000</i>
над 2 г.	183	159
	<u>183</u>	<u>159</u>

24. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ЗАЕМИ

Вид на вземането:	31.12.2009 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
Вземания от клиенти	428	327
Обезценка на несъбираеми вземания	-37	-37
Вземания от клиенти, нетно	391	290
Съдебни и присъдени вземания		4
Данъци за възстановяване		5
Предоставени аванси	52	1
Други	179	58
Общо	622	358

Данъците за възстановяване представляват ДДС за възстановяване.

Възрастовата структура на непаядежиралите (редовни) търговски вземания от свързани лица е както следва: *

	31.12.2009 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
Отчетна стойност		
до 60 дни	131	238
	131	238

Възрастовата структура на просрочените необезценени търговски вземания от свързани лица е както следва: **

	31.12.2009 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
от 31 до 90 дни	192	49
от 91 до 180 дни	60	18
от 180 до 365 дни	105	47
от 1 до 2 г.	159	25
Общо	516	139

Възрастовата структура на просрочените обезценени търговски вземания от свързани лица е както следва:

	31.12.2009 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
над 2 г.	12	35
Обезценка	-16	-54
	12	-19

Движение на коректива за обезценка:

	<i>31.12.2009</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2008</i> <i>BGN '000</i>
Салдо в началото на годината	54	54
Отчетени обезценки		
Салдо в края на годината	<u>54</u>	<u>54</u>

25. АКТИВИ ДЪРЖАНИ ЗА ПРОДАЖБА

Към 31.12.2009г. дружеството е класифицирало към групата на активите, държани за продажба акции на Дермабит-България АД в размер на 39х. лв., акции на Момина Крепост АД в размер на 318хил. лв., акции на Компании за инженеринг и развитие АД размер на 150 хил. лв. и дялове на Хидроизомат-Инженеринг ЕООД в размер на 5х. лв.

26. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	<i>31.12.2009</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2008</i> <i>BGN '000</i>
Парични средства по разплащателни сметки	200	7
Парични средства в каса	11	6
Общо	<u>211</u>	<u>13</u>

Наличните към 31.12.2009 г. парични средства и парични еквиваленти са по сметки на дружеството в следните банки: ТБ Алианц България АД, ОББ АД и Уникредит Булбанк АД.

Паричните средства и паричните еквиваленти са представени в български лева.

27. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

	<i>31.12.2009</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2008</i> <i>BGN '000</i>
Основен акционерен капитал	1299	1299
Законови резерви	117	59
Допълнителни резерви	1094	568
Преоценъчен резерв	567	578
Натрупани печалби	35	585
Общо	<u>3112</u>	<u>3089</u>

Основен капитал

Към 31.12.2009 г. капиталът е разпределен в 1299122 броя обикновени безналични поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лев за една акция. Акциите са търгуеми на Българска Фондова Борса.

Законовите резерви са формирани от разпределение на печалбата и включват разпределени суми за фонд “Резервен”.

Допълнителните резерви са формирани от разпределение на печалбата в съответствие с решенията на Общите събрания на акционерите.

Преоценъчният резерв е формиран на база извършените преоценки на дълготрайните материални активи със съдействието на независими лицензирани оценители. Той съдържа положителната разлика между балансовата стойност на дълготрайните материални активи и новата им справедлива стойност. Към 31.12.2009г., респ. 31.12.2008 г., преоценъчният резерв е представен нетно от ефекта на отсрочените данъци.

Натрупани печалби

	31.12.2009 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
Натрупани печалби за предходни отчетни периоди	11	646
Натрупани загуби за предходни отчетни периоди		-273
Текуща печалба	24	212
Общо	35	585

Нетна печалба на акция

	31.12.2009 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
Средно-претеглен брой акции	1299122	1299122
Нетна печалба за годината (BGN'000)	24	212
Нетна печалба на акция (BGN)	0.0185	0.1632

28. ДРУГИ НЕТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Към 31.12.2009 г. дружеството отчита задължения по договор за финансов лизинг за три леки автомобила с краен срок на изплащане, съответно август 2012г., юли 2009г. и август 2009г. и една машина с краен срок за плащане – юни 2010г.

	<i>31.12.2009</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2008</i> <i>BGN '000</i>
<i>Вид на задължението:</i>		
Финансов лизинг *	9	24
Приходи за бъдещи периоди	<u> </u>	<u> 9</u>
	<u> 9</u>	<u> 33</u>

Финансов лизинг - машина

	<i>31.12.2009</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2008</i> <i>BGN '000</i>
<i>Срок</i>		
До една година	8	15
Над една година	<u> </u>	<u> 8</u>
Общо	<u> 8</u>	<u> 23</u>

Финансов лизинг - Ситроен Берлинго II

	<i>31.12.2009</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2008</i> <i>BGN '000</i>
<i>Срок</i>		
До една година	4	4
Над една година	<u> 9</u>	<u> 13</u>
Общо	<u> 13</u>	<u> 17</u>

Финансов лизинг - Ситроен Джъмпер

	<i>31.12.2009</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2008</i> <i>BGN '000</i>
<i>Срок</i>		
До една година	3	5
Над една година	<u> </u>	<u> 3</u>
Общо	<u> 3</u>	<u> 8</u>

Финансов лизинг - Ситроен Берлинго

Срок	31.12.2009 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
До една година		3
Над една година		
Общо	0	3

	31.12.2009 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
Минимални лизингови плащания:		
До една година	20	40
Над една година	8	32
	28	72
Бъдещ разход по финансов лизинг	-4	-15
Сегашна стойност на задължението	24	57

Като дългосрочни задължения по финансов лизинг са представени дължимите след 31 декември 2010 г. плащания. Съответно дължимите в рамките на 12 месеца лизингови вноски са представени в отчета за финансовото състояние като текуща част от нетекущите задължения по финансов лизинг и сумата е включена в “търговски и други текущи задължения”.

29. ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО БАНКОВИ ЗАЕМИ

Вид валута	Договорена сума' 000	Падеж	31.12.2009 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
BGN	100 000	30.9.2009	100	100
BGN	35 000	17.9.2010	27	27
BGN	40 000	14.4.2009		18
Общо:			127	145

Краткосрочни банкови заеми

Договорен размер на кредита:	100 000.00 лв
Кредитор:	Уникредит Булбанк АД
Лихвен процент:	1-седмичен SOFIBOR + 5.5%
Падеж:	31.10.2009
Обезпечение:	Тригонална мелница тип SM 290 НК инв.№ 400276 на стойност 147000лв.
Цел на кредита:	оборотни средства

Амортизируема стойност, в т.ч.	100 000.00 лв
-лихви	- лв
Договорен размер на кредита:	35 000.00 лв
Кредитор:	Обединена Българска Банка АД
Лихвен процент:	14.95%
Падеж:	17.9.2010
Обезпечение:	няма обезпечение
Цел на кредита:	оборотни средства
Амортизируема стойност, в т.ч.	27 395.35 лв
-лихви	- лв

30. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	31.12.2009 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
<i>Задълженията към свързани предприятия</i> включват:		
Задължения към дружества акционери със значително влияние	1	
Задължения към дружества под общ контрол	1	4
Общо	2	4

<i>Вид задължение</i>	31.12.2009 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
Задължения за доставка на услуги	1	4
Задължения за доставка на стоки	1	
Общо	2	4

31. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2009 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
Задължения към доставчици	364	288
Получени аванси от клиенти	47	51
Други	24	186
Общо	435	525

Задълженията към доставчици са левови и текущи, респ. за 2008 г.

32. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ

Задълженията към персонала и за социалното осигуряване включват:

	31.12.2009 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
Задължения към персонала, в т.ч.:	<u>66</u>	<u>98</u>
Текущи задължения по възнаграждения	43	51
Начисления за непозвани компенсируеми отпуски	23	47
Задължения по социалното осигуряване	<u>15</u>	<u>21</u>
Текущи задължения във връзка с вноски по социалното осигуряване	15	21
Общо:	<u>81</u>	<u>119</u>

33. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

Задълженията за данъци включват:

	31.12.2009 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
ДДС	32	
Данъци върху доходите на физическите лица	9	7
Данъци от печалбата		<u>1</u>
Общо:	<u>41</u>	<u>8</u>

34. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2009 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
Задължения по получени краткосрочни заеми	40	
Други		<u>4</u>
Общо:	<u>40</u>	<u>4</u>

35. ПРОВИЗИИ

Към 31 декември 2008г. дружеството е направило оценка на сумата на очакваните разходи за персонала при настъпване на пенсионна възраст. Обезщетение възприети за база на изчисленията са в размер на 2 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение.

ХИДРОИЗОМАТ АД
ТРИМЕСЕЧЕН НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ
НА **31 декември 2009** година

	<i>31.12.2009</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2008</i> <i>BGN '000</i>
Наислени провизии за пенсиониране	11	20
Провизии осигуровки	<u>4</u>	<u>10</u>
Общо:	<u>15</u>	<u>30</u>

36. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През 2008 и 2009 година дружеството е имало взаимоотношения и е извършило различни сделки със свързани лица, като продажби на продукция, покупка и продажба на материали и дълготрайни активи, предоставяне на услуги.

През 2008г. и 2009г. дружеството е било страна по следните сделки със свързани лица:

Свързани лица	Приходи от продажби на:							
	Продукция		Услуги		Други приходи		Обща стойност	
	BGN '000		BGN '000		BGN '000		BGN '000	
	31.12. 2009	31.12. 2008	31.12. 2009	31.12. 2008	31.12. 2009	31.12. 2008	31.12. 2009	31.12. 2008
ДОВЕРИЕ ОХ АД				6	1	5	1	11
Биляна Трико АД			21				21	0
Марицатекс АД			263				263	0
Новоселска гъмза АД				1			0	1
Ритон - П АД			78	187			78	187
Вратица АД				41			0	41
Хидроизомат-Инженеринг ЕООД							0	0
СТМ Доверие ООД			2				2	0
Доверие-Консулт ООД							0	0
Дермабит България АД							0	0
Хеброс П АД							0	0
Инд.холдинг Доверие АД						7	0	7
	0	0	364	235	1	12	365	247

Сделките между свързаните лица са сключени при условия, които не се различават съществено от тези между несвързаните лица.

Вземанията и задълженията по сделки със свързаните лица са :

Свързани лица	31.12.2009		31.12.2008	
	Вземания	Задължения	Вземания	Задължения
ДОВЕРИЕ ОХ АД	60	1	5	
Новоселска гъмза АД	2		5	3
СТМ Доверие ООД		1		1
Ритон - П АД	22		1	
Хеброс П АД				
Широкопечатен текстил	13		13	
Хидроизомат-Инженеринг ЕООД				
Дермабит България АД				
Марицатекс АД	176		171	
Вратица АД	58		58	
Инд.холдинг Доверие АД	5			
Акционери физически лица				
	336	2	253	4

Разчетите със свързаните лица в горната таблица са представени разгърнато и включват всички аспекти на разчетните взаимоотношения с дружеството през 2008г. и 2009г.

Ключов управленски персонал

	2009 BGN '000	2008 BGN '000
Възнаграждения на Съвет на директорите	9	14
Възнаграждения на Изпълнителен директор	24	15
Общо	33	29

ХИДРОИЗОМАТ АД с изключение на сделките, отразени във финансовите отчети не е участвало в други посредством членове на контролните управителните тела, както и изпълнителния директор или служители, някои от които би бил директно или индиректно заинтересован.

37. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Структура на финансовите активи и пасиви по категории :

	Кредити и вземания BGN'000	Активи по справедлива стойност през печалби и загуби BGN'000	Активи на разполо- жение и за продажба BGN'000	Общо BGN'000
31.Декември.09				
Финансови активи				
Вземания от свързани предприятия	336			336
Търговски и други текущи вземания и заеми	622			622
Текущи активи държани за продажба			512	512
Парични средства и еквиваленти	211			211
Общо	1169	0	512	1681
Други финансови пасиви				
Финансови пасиви				
Финансов лизинг	24			24
Банкови заеми	127			127
Задължения към свързани предприятия	2			2
Търговски и други задължения	475			475
Общо				628

	<i>Кредити и вземания BGN'000</i>	<i>Активи по справедлива стойност през печалби и загуби BGN'000</i>	<i>Активи на разполо- жение и за продажба BGN'000</i>	<i>Общо BGN'000</i>
31.Декември.08				
Други нетекущи вземания	76			76
Вземания от свързани предприятия	253			253
Търговски и други текущи вземания и заеми	358			358
Активи държани за продажба			28	28
Парични средства и еквиваленти	13			13
Общо	700	0	28	728
				<i>Други финансови пасиви BGN'000</i>
Финансови пасиви				
Финансов лизинг	24			24
Банкови заеми	145			145
Задължения към свързани предприятия	4			4
Търговски и други задължения	529			529
Общо				702

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Пазарен риск

а.Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро, а последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

б.Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск по отношение на притежаваните от него акции, класифицирани като финансови активи на разположение и за продажба, както и по отношение на суровините и стоките, които предприятието доставя.

в.Кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са вземания по предоставени заеми, инвестиции в акции на разположение и за продажба, пари в брой и в банкови сметки, търговски и други краткосрочни вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който заемополучателите, клиентите и другите контрагенти на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските и кредитните вземания. Последните са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Дългосрочните и краткосрочни вземания на ХИДРОИЗОМАТ АД са формирани основно от кредитни и търговски вземания от дружества извън холдинговата структура.

Паричните, включително разплащателни операции, са ограничени до банки с добра репутация и ликвидност.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Матуритетен анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на дружеството, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет към края на отчетния период. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която вземането и респ. задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.

	<i>до 1 м.</i> <i>BGN'000</i>	<i>1-6 м.</i> <i>BGN'000</i>	<i>6-12 м.</i> <i>BGN'000</i>	<i>1-2 г.</i> <i>BGN'000</i>	<i>2-5 г.</i> <i>BGN'000</i>	<i>над 5 г.</i> <i>BGN'000</i>	<i>Без</i> <i>мату-</i> <i>ритет</i> <i>BGN'000</i>
31.12.2009							
Финансови активи							
Вземания от свързани предприятия	5	80	2	61	170	18	
Търговски и други текущи вземания и заеми	1	332	150	87			52
Активи държани за продажба							512
Парични средства и еквиваленти							211
	6	412	152	148	170	18	775

Финансови пасиви

Финансов лизинг	13	3	8			
Банкови заеми		127				
Задължения към свързани предприятия	2					
Търговски и други задължения	10	295	20	96	39	15
	12	308	150	104	39	15
						0

до 1 м. BGN'000 1-6 м. BGN'000 6-12 м. BGN'000 1-2 г. BGN'000 2-5 г. BGN'000 над 5 г. BGN'000 Без мату-ритет BGN'000

31.12.2008

Финансови активи

Други нетекущи вземания				76		
Вземания от свързани предприятия	253					
Търговски и други текущи вземания и заеми	358					
Активи държани за продажба						28
Парични средства и еквиваленти						13
	611	0	0	76	0	41

Финансови пасиви

Финансов лизинг				24		
Банкови заеми	18	100	27			
Задължения към свързани предприятия	4					
Търговски и други задължения	529					
	533	18	100	27	24	0
						0

Риск на лихвоносните парични потоци

Дружеството е изложено и на лихвен риск от своите дългосрочни и краткосрочни задължения, тъй като повечето не са с фиксиран лихвен процент.

Текущите задължения на дружеството са основно по получен заем при договорен фиксиран лихвен процент или безлихвени търговски задължения към доставчици.

31 декември 2009 г.	<i>Безлихвени хил.лв.</i>	<i>С плаващ лихвен % хил.лв.</i>	<i>С фиксиран лихвен % хил.лв.</i>	<i>Общо хил.лв.</i>
Финансови активи	1546		135	<u><u>1681</u></u>
Финансови пасиви	437	100	91	<u><u>628</u></u>

31 декември 2008 г.	<i>Безлихвени хил.лв.</i>	<i>С плаващ лихвен % хил.лв.</i>	<i>С фиксиран лихвен % хил.лв.</i>	<i>Общо хил.лв.</i>
Финансови активи	652		76	<u><u>728</u></u>
Финансови пасиви	524	100	78	<u><u>702</u></u>

Ръководството на дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища.

Управление на капиталовия риск

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на капитала. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени средства (краткосрочни и дългосрочни) така, както са посочени в отчета за финансовото състояние и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на капитала е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал.

В таблицата по-долу са представени съотношенията на задлъжнялост на база структурата на капитала към 31 декември:

	<i>2009</i> <i>BGN '000</i>	<i>2009</i> <i>BGN '000</i>
Общо дългов капитал, т.ч.:	<i>167</i>	<i>145</i>
<i>Банкови заеми</i>	<i>127</i>	<i>145</i>
<i>Заеми към други предприятия</i>	<i>40</i>	
Намален с паричните средства и парични еквиваленти	<i>-211</i>	<i>-13</i>
Нетен дългов капитал	<i>-44</i>	<i>132</i>
Общо собствен капитал	<i>3112</i>	<i>3089</i>
Общо капитал	<i>3068</i>	<i>3221</i>
Съотношение на задлъжнялост	<i>-1.43%</i>	<i>4.10%</i>

38. ЗАСТРАХОВАНО ИМУЩЕСТВО

Към 31 декември 2008 г. и 31 декември 2009 г. дружеството е направило на своите служители задължителна персонална застраховка “Трудова злополука”. Дружеството има сключени застраховки на дълготрайни активи със стандартно застрахователно покритие и пълно каско на МПС.

39. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

В дружеството е внедрена Интегрирана система за управление /ИСУ/, изпълняваща изискванията на международните стандарти ISO 9001:2001.

С решение от заседание на Съвета на директорите от 10.07.2009г. е освободен от длъжността изпълнителен директор Жеко Георгиев Жеков и е избран нов директор - Иван Христов Кралев.

С решение на ОСА от 16.11.2009 г. е освободен от длъжността член на Съвета на директорите Жеко Георгиев Жеков и е избран нов член – Пелагия Стефанова Виячева.

40. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Междинния финансов отчет към 31.12.2009г. е одобрен за публикуване на 21.01.2010 година от:

Иван Кралев
Член на УС

Иван Кралев
Изпълнителен директор

Пелагия Виячева
Член на УС

Булгарконтрола АД
Член на УС