

# ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

На основание чл. 33 от Закона за Счетоводството, чл. 187 д и 247 от ТЗ  
Чл. 32 от Наредба 2/17.09.2003 г

на

## “ЕЛЕНИТЕ” АД

гр. Пловдив  
към 31.12.2009 год.

“ЕЛЕНИТЕ” АД, гр.Пловдив, (“Дружеството”) е акционерно дружество, учредено и съществуващо съгласно законодателството на Република България. Основната сфера на дейност на Дружеството е в областта на туризма. Дружеството е **бивш** собственик и управляващ ваканционно селище “Елените” морски курорт с национална и международна известност и значение.

Дружеството е регистрирано, като държавна фирма «ЕЛЕНИТЕ» в регистъра на Бургаския окръжен съд с решение по фирмено дело № 1366/ 1990г. С решение от 01.10.1991 година на БОС е регистрирано, като “ЕЛЕНИТЕ” ЕАД по ф.д. 5326/1991 г.

С решение № 1 от 17.10.2005 год. на БОС се вписват следните промени в обстоятелствата по ф.д. 5326/91 на АД «ЕЛЕНИТЕ», а именно – промяна на седалището и адреса на управление от в.с. Елените, общ. Несебър, обл. Бургас на гр. Пловдив, бул. „Мария Луиза” №6, ет.4, потвърдено с постановено Решение № 6997 от 11.11.2005 год. на Пловдивски окръжен съд – Търговско отделение.

Съгласно последващо решение на Търговско отделение на ПОС, е вписана промяна по ф.д. на дружеството, с нов адрес на седалище и адрес на управление, а именно: гр. Пловдив, «Цар Борис III Обеднител» №42.

Дружеството има единен идентификационен код по БУЛСТАТ: 812117581 и идентификационен номер от Националния данъчен регистър 1024013479.

Дружеството е учредено за неопределен срок.

Дружеството е учредено и вписано в търговския регистър като акционерно дружество с капитал **340 749 лева (деноминирани)**.

Понастоящем акционерите на Дружеството са над 600 лица.

## Обща информация

Всички оповестени в отчета данни са показани в лева.

Дружеството не е упражнявало дейност през последните пет години, но в обозримо бъдеще предвижда да започне такава.

### Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Трябва да се има в предвид, че след апорта на предприятието, като съвкупност от права и задължения в дружеството липсват активи за реализиране на приходи.

Годишния финансов резултат загуба, в размер на - - 55 670,19 лв

### Анализ на финансовите резултати на 2009 год.

„ЕЛЕНИТЕ“ АД е на двустранно счетоводство и приключва счетоводните си отчети съгласно Закона за Счетоводството и МСС, действащото българско законодателство и Директивите на ЕС.

За по-голяма конкретност и аналитичност, анализа на баланса може да разделим на:

#### Анализ на Активите на Баланса

В раздел „Дълготрайни активи“ – дружеството не разполага с такива към 31.12.2009 год.

В раздел „Краткотрайни активи“

- Материалните запаси – няма.

В раздел „Краткосрочни Вземания“

- Към 31.12.2009 год. – няма налични вземания

При извършената годишна инвентаризация се констатира, че:

- Организационната система за счетоводна отчетност дава достатъчна аналитична информация.
- Осигурено е спазване на принципа на текущо начисляване и признаване на приходите при възникване на вземания от продажби.

През 2009 год. не са начислявани провизии за непозвани отпуски.

В раздел „Парични средства и еквиваленти“ - За нуждите на изготвянето на отчета за паричния поток в паричните средства и еквиваленти се включват всички налични парични средства в каси и банки. Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет Дружеството притежава :

- Налични парични средства в каса - 389 614,43 лв

Същите имат текущ характер за обслужване на финансовите нужди на фирмата през следващите месеци.

В раздел „Разходи за бъдещи периоди“ – няма записи

### Анализ на Пасивите на баланса

В раздел "собствен капитал - Капиталът на дружеството е в размер на – 340 749 лв.

**Брой акции** – 340 749 броя обикновени поименни безналични акции

**Номинална стойност на акциите** – 1.00 лв. (един лев) всяка.

**Вид и клас акции** - Всички акции на дружеството са от един клас – обикновени, поименни, безналични, като всяка от тях дава право на глас, право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерно с номиналната стойност на акцията.

В устава не е предвидено издаването на акции с особени права и привилегии

В раздел „Резерви“ – резерви няма..

В раздел "Финансов резултат" – през 2009 година дружеството покрива загубата от 2008 година в размер на 202 209,72 лв -

Показател	2009	2008
Финансов резултат		
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:		
неразпределена печалба	94	296
2. Текуща печалба(загуба)	(56)	(202)
Общо :	38	94

В раздел „Дългосрочни пасиви“ – дружеството няма задължения.

В раздел „Краткосрочни задължения“ – те се оценяват при възникването им по тяхната номинална стойност в лева.

В годишния финансов отчет задълженията се представят по номинална стойност.

Показател	2009	2008
Текущи задължения, в т.ч.:	12	5
доставчици	5	
задължения към персонала	5	4
задължения към осигурителни предприятия	2	1

#### Дивиденди

Към датата на оторизиране на годишния финансов отчет за публикуване Управителния съвет не е декларирал предложение за разпределяне на дивиденди.

Провизии за потенциални задължения -

За 2009 год. няма начислени провизии.

## Анализ на приходите и разходите

В раздел „Разходи“ - Разходите за обичайната дейност се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост с приходите. Спазват се изискванията на националното законодателство за съставяне на документите.

**Разходи за външни услуги** - **17 245** лв(включват такси към КФН, БФБ и одиторски услуги – 4 900 х. лв.)

Разходи за доходи на персонала

През отчетния период са начислени разходи за краткосрочни доходи на персонала, както следва:

- Разходи за възнаграждения - общо - 32 715,24 лв
- Разходи за осигуровки -общо - 5 923,32 лв

**Общо разходи за персонала** **38 638,56 лв**

В т.ч.:

- Разходи за възнаграждения на СД - 24 603,43 лв
- Разходи за осигуровки на СД - 4 234,68 лв

Към 31.12.2009 г. неизплатените задължения към персонала са за месеците ноември и декември, изплатени в януари 2010 и са в размер на

към персонала	-	1 670,24 лв
Към съвета на директорите	-	3 241,62 лв
<u>Други разходи</u>	-	<u>2 013,50 лв</u>

Общо разходи за дейността - 57 897,82 лв

Финансови разходи

Финансовите разходи се признават в съответствие с принципа за текущо начисляване. През годината, като финансови разходи са посочени банковите такси за преводи – 526,12 лева.

Разходи за данъци

Данъчното облагане представлява сумата на данъците, начислени съгласно изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане(ЗКПО).

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративни данъци. Данъчният процент е в размер на 10%. За периода дружеството не реализира облагаема печалба.

Отсрочени данъчни активи и пасиви – няма такива

Раздел „Приходи от обичайна дейност“

През годината Дружеството не реализира приходи.

Суми с корективен характер – Няма

#### Раздел „Финансови приходи“

Финансовите приходи се признават в съответствие с принципа за текущо начисляване. През 2009 са отчетени 2 753,19 лева приходи от лихви, по закритата банкова сметка.

#### Сделки в чуждестранна валута

За отчетния период дружеството няма извършвани сделки в чуждестранна валута.

#### Доход на акция

Основният доход на акция (ОДА) е определен, като нетната печалба(загуба) за периода, подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции минус начислените дивиденди (ако има такива) минус резервите по ТЗ е разделена на среднопретегления брой на обикновените акции (акции в обращение), които могат да се припишат на конкретни акционери към даден момент.

2009 г. ОДА = - 0.163лв

2008 г. ОДА = - 0,593 лв

## Информация , изисквана по реда на:

### • Чл. 187 б”д” от Търговския закон –

През отчетния период дружеството не е извършвало сделки по реда на чл. 187 б”а” – до б”в” включително и по чл. 187 б”е”, т.е. няма придобити и прехвърлени през годината собствени акции, по което то да е страна. До края на отчетния период то(дружеството) не притежава собствени акции под каквато и да е форма.

И

### • Чл. 247 от Търговския закон

ал. 2 т. 1 - възнагражденията, получени общо през годината от членовете на съвета са в размер на 18 хил. лв

ал. 2 т. 2 - членовете на съвета не притежават акции и облигации на дружеството. През 2009 не са придобивали и не са прехвърляли акции и/или облигации от капитала на дружеството;

ал. 2 т. 3 членовете на съвета на директорите на "ЕЛЕНИТЕ" АД не притежават права по силата на изрични решения на Общото събрание и Устава, на основание на което да придобиват такива.

ал 2 т. 4 Членовете на съвета на директорите към датата на изготвяне на отчета не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, не участват в управлението на други дружества, като прокуристи, управители и членове на техните съвети.

ал. 2 т. 5 Членовете на съвета или свързани с тях лица през 2008 г. не са сключвали с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

ал. 3 През следваща година дружеството не планира промяна в своята стопанска политика. В тази връзка няма да има промяна както в броя на заетия персонал, така и в размера на новите инвестиции, а така също не се предвиждат сделки по силата на които да бъде изменена значително дейността на дружеството, както и резултатите от тази дейност.

**Информацията по Наредба № 2 от 17.09.2003 год.** за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа е оповестена допълнително със съответните приложения.

### **Анализ на риска:**

#### **Фактори на финансовия риск**

- (а) Пазарен риск – поради липса на дейност няма такъв.
- (б) Валутен риск - дружеството е неработещо.
- (в) Ценови риск - няма
- (г) Кредитен риск – дружеството няма кредити
- (в) Ликвиден риск - предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства, с каквито дружеството разполага.
- (д) Лихвен риск - тъй като дружеството не притежава лихвоносни активи, приходите и оперативните парични потоци на дружеството не се влияят съществено от промените в пазарните лихвени проценти.

#### **Клонове на предприятието**

Предприятието няма регистрирани клонове

Считам, че на база направения анализ могат да се направят съответните изводи и се даде оценка за общото финансово и имуществено състояние на дружеството.

### **Анализ на основни икономически показатели**

Като заключение ще покажем и до каква степен е постигната ефективност при определени показатели спуснати :

$$\text{Коефициент на обща ликвидност} = \frac{\text{Краткотрайни активи} \quad 391}{\text{Текущи задължения} \quad 12} = 32,58$$

Тази стойност на коефициента (при "общ норматив" минимум 1,00) индикира за значителна стабилност. Нетния оборотен капитал към 31.12.2008 год. изчислен като разлика на краткотрайните активи минус текущите пасиви е 435 хил. лв.

$$\text{Коефициент на Финансова автономност} = \frac{\text{Собствен капитал} \quad 379}{\text{Пасиви} \quad 12} = 31,58$$

Отчетения коефициент показва тенденция за подобряване възможностите на дружеството за по-нормално разплащане.

В анализа ще покажем и коефициентите на ефективност на приходите и разходите на дружеството през годината.

$$\text{Коеф. на ефективност на разходите} = \frac{\text{Приходи общо} \quad 3}{\text{Разходи общо} \quad 59} = 0,05$$

$$\text{Коеф. на ефективност на Приходите} = \frac{\text{Разходи общо} \quad 59}{\text{Приходи общо} \quad 3} = 19,67$$

Първият коефициент показва, че с 1 лев разходи са получени 0,06 лв. приходи. Коефициентът на ефективност на приходите определя колко разходи са извършени с 1 лев приходи.

$$\text{Коефициент на обща задлъжнялост} = \frac{\text{Собствен капитал} \quad 379}{\text{Привлечен капитал} \quad 0} = 0,00$$

**Дата към която се изготвя и дата на изготвяне**

Настоящият годишен доклад е изготвен на 01-03-2010 г. към 31.12.2009 година.

**Събития настъпили след датата на баланса**

След датата на изготвяне на отчета в дружеството се получи призовка за доброволно изпълнение от камарата на частните съдебни изпълнители – Бургас, неправилно адресирана до „ЕЛЕНИТЕ“ АД, това твърдение го считаме за вярно, поради извършения през 2004 година апорт на цялото предприятие в „ЕЛЕНИТЕ РОЯЛ ХОЛИДЕЙ“ АД.

Настоящия годишен отчет е одитиран.

01-03-2010 г.

Ръководител:  
/Димитър Чакъров/

