

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
на ” ДЖЕРМАН – СОФИЯ” АД
съгласно т.7 от МСС 1 във връзка чл.26, ал.1 от ЗС
към 31.12.2009г.

“ДЖЕРМАН СОФИЯ”АД е търговско акционерно дружество, регистрирано от Софийски градски съд по фирмено дело No 9397 / 2005 г. съгласно разпоредбите на Търговския закон.

Адресът на управление и мястото на стопанската дейност на дружеството е град Дупница, България, ул.”Аракчийски мост” №3.

Регистрираният предмет на дейност на Дружеството е отдаване под наем движими и недвижими вещи, производство на брашна , изкупуване, съхранение и заготовка на зърнени храни, транспортна и търговска дейност в страната и чужбина и други незабранени от закона дейности.

I.Основни принципи

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. До 31 декември 2002 година, Дружеството е изготвяло финансовите си отчети на база на Националните счетоводни стандарти. На 2 ноември 2001 година е приет новия Закон за счетоводството (ЗС), който е в сила от началото на 2002 година. Съгласно чл. 23, ал. 3 на ЗС от 1 януари 2003 година дружеството, което е емитент по смисъла на Закона за публично предлагане на ценни книжа, изготвя и представя годишните си финансови отчети на база Международните Счетоводни Стандарти (МСС), приети от Борда по МСС, утвърдени от Министерския съвет на Република България. Съгласно чл. 22а, ал. 1 от ЗС, в сила от 01.01.2005г. действат Международните стандарти за финансови отчети, приети от Комисията на Европейския съюз, които включват Международните счетоводни стандарти (International Accounting Standards (IAS)) и Международните стандарти за финансови отчети (International Financial Reporting Standards (IFRS)) и тълкуванията за тяхното прилагане (SIC-IFRIC interpretations). Настоящият финансов отчет на “Джерман София” АД е изготвен, във всички съществени аспекти, в съответствие с приетите към настоящия момент от МС Международните Счетоводни Стандарти.

Изпълнението на счетоводната политика обхваща стриктно прилагане на следната нормативната база

- Специална – Закон за счетоводство, Международните счетоводни стандарти.
- Обща – Търговски закон, Закон за корпоративно подоходно облагане, Закон за ДДС, Закон за облагане доходите на физически лица, Кодекс на труда, Кодекс за задължително обществено осигуряване, Закон за здравно осигуряване, Наредба за плащанията, Наредба за командировките в страната и чужбина и др.
- Вътрешна – Решения на Общото събрание на акционерите, Решения на Борд на Директорите и др.

При разработването на счетоводната политика на Дружеството са спазени следните основни принципи, регламентирани с чл.4 (1) и (2) от Закона за счетоводството:

- Текущо начисляване
- Действащо предприятие
- Предпазливост
- Съпоставимост между приходите и разходите
- Предимство на съдържанието пред формата

- Запазване при възможност на счетоводната политика от предходния период.

1.1. База за изготвяне

Отчетната валута на Дружеството е Българския лев. Финансовите отчети са представени в хил. лева. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност.

1.2. Текущо начисляване

Приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят.

1.3. Принцип на действащото предприятие

Финансовите отчети са изготвени на базата на предположението, че Дружеството е действащо предприятие.

1.4. Принцип на предпазливостта

Оценени са и са отчетени предполагаемите рискове и очаквани евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат.

1.5. Съпоставимост между приходите и разходите

Разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, са отразени във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите са отразени за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване.

1.6. Предимство на съдържанието пред формата

Сделките и събитията са отразени счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност.

1.7. Запазване при възможност на счетоводната политика от предходния период

При провеждане на своята счетоводна политика дружеството се е съобразило с настъпилите промени, вследствие преминаване към Международните счетоводни стандарти, като е извършило съответните преизчисления и рекласификации.

II. Дефиниция и оценка на елементите във финансовите отчети

Дружеството съставя Баланс, Отчет за доходите, Отчет за паричния поток и Отчет за собствения капитал.

Активите, пасивите и собствения капитал се посочват в Счетоводния баланс по балансова стойност, т.е. като разлика между отчетната им стойност и коректива, отнасящ се за тази стойност.

Не е допуснато компенсиране на суми между статиите на актива и пасива на Баланса.

Дружеството съставя Отчета за паричния поток по прекия метод.

Първоначално всеки ДМА и НМА в зависимост от начина на придобиване се оценяват

- по цена на придобиване/доставна цена/- при покупка.
- по себестойност - когато са създадени в предприятието.
- по справедлива стойност - когато са получени безвъзмезно
- по справедлива стойност - когато са установени излишаци
- по оценка приета от съда - когато са апортна вноска.
- по справедливата стойност на получения актив - при размяна, или балансовата стойност на отдадения актив, когато са сходни.

С последващите разходи, които водят до получаване на икономическа изгода над тази от първоначално оценената ефективност на отделните активи се коригира балансовата им стойност. Всички други последващи разходи се признават за разходи в периода, през който са направени.

Извършените последващи разходи на чужди ДМА, които водят до получаване на икономическа изгода в следващи периоди се отчитат като разходи за бъдещи периоди и се расчоват за 5 - 10 години.

Стойностния праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущи разходи при придобиването им е **500 лв./ петстотин лева/**

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани като е използван **линейния метод**, при следните амортизационните норми:

Сгради	4%
Машини и оборудване	30%
Транспортни средства	10% и 25%
Стопански инвентар	15%
Други ДМА	15%
Съоразения и предавател.устройства	4%
Компютърно оборудване	50%
Подобрения върху земите	10%
Дълготрайни нематериални активи	15%

ДАП е изготвен по проект на методически указания “ Данъчен амортизационен план – завеждане за първи път и последващо водене “ изготвен от ГДД при МФ.

Отписване на дълготрайни активи :

- при продажба на ДА- с разликата между нетния приход и балансовата стойност на актива се формира финансов резултат.
- при апорт -с разликата между оценката по чл.72 от ТЗ и балансовата стойност се отчита, като финансов приход за бъдещи периоди, расчочен за 5 години или текущ разход.
- преоценъчният резерв на отписаните ДА се отчита , като неразпределена печалба от минали години.

2.1. Материални запаси

Стоково -материалните запаси се оценяват по:

- доставна стойност/историческа цена/- сумата от всички разходи направени по придобиването им
- себестойност на произведената продукция в дружеството
- нетна реализируема стойност - предполагаемата продажна цена, намалена с разходите необходими за осъществяване на продажбата.

Не се включват в разходите по закупуване: складовите разходи за съхранение на СМЗ, административните разходи, финансовите разходи и извънредните разходи. Тези разходи се отчитат като текущи за периода.

Разпределението на постоянните общопроизводствени разходи за всеки произвеждан продукт се извършват на база на нормалния капацитет на производствените мощности - определен на база средно производство за няколко периода при нормални условия.

- при нисък обем на производство размерът на постоянните общопроизводствени разходи за единица продукция не се увеличават. В тези случаи неразпределените разходи се отчитат, като други текущи разходи за периода извън разходите за преработка.
- при висок обем на производство размерът на постоянните производствени разходи се разпределя върху фактически произведените бройки.

Разпределението на променливите общопроизводствени разходи за всеки производствен продукт се извършва на база на реалното използване на производствени мощности.

Общо производствените разходи за взаимосвързана продукция се разпределят между основните продукти на база на относителния дял на справедливата стойност на всеки продукт в общата справедлива стойност на общата продукция. Страничните продукти се оценяват по нетна реализируема стойност, която се отчислява от стойността на основния продукт.

Стоково-материалните запаси при тяхното потребление се отписват по метода-**средна претеглена стойност**.

В края на отчетната година стоково-материалните запаси се оценяват по по - ниската от доставната и нетната реализируема стойност - като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността.

За всеки следващ отчетен период се прави нова оценка на нетната реализируема стойност. Когато условията, довели до снижаване на стоково-материалните запаси, вече не са налице, предприема се увеличение, което не може да превишава стойността, която те са имали преди намалението.

Увеличаването на стойността на съответните стоково - материални запаси се отчита като други текущи приходи.

2.2. Вземания

Вземанията на предприятието се отчитат по тяхната балансова стойност /отчетна стойност/, намалена с направената обезценка.

В края на всеко тримесечие се извършва преглед на вземанията на предприятието и при наличие на условия за /трудносъбираемост, несъбираемост и безнадежни вземания /се извършва обезценка на същите.

Обезценката в размер на несъбираемостта на вземането се отчита като разход /загуба / от обезценка и коректив на "Обезценени вземания".

При евентуално получаване на част или цялата обезценка на отделното вземане се отчита приход /печалба /от обезценка.

Формираната временна данъчна разлика при обезценка на вземания се отчита като разчет по отсрочени данъци.

2.3. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричния поток включват неблокираните парични средства в брой и по банкови сметки.

2.4. Основен капитал и резерви

Акционерния капитал включва 42 258 броя обикновени акции. Всички акции са с номинал от 7 /седем/ лева. Акционерния капитал е напълно изплатен.

Притежателите на обикновени акции имат право да гласуват с един глас за всяка акция, която притежават на общите събрания на Дружеството. Всички акции са равнопоставени по отношение на остатъчните активи.

2.5. Приходи

При продажба на стоки и услуги се спазва счетоводният принцип на текущо начисляване.

Приходите, свързани със сделки за услуги са признати в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие, че резултатът от сделките са оценени надеждно.

Приход от лихви се начислява в отчета за приходи и разходи, като се взема предвид ефективния приход от актива.

2.6. Дългосрочни финансови активи

Дългосрочните финансови активи са инвестиции във вид на акции, дялове, договори или други форми на инвестиращи предприятия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, чрез които се осигурява трайно участие в капиталите им, както и инвестиционни имоти и финансови активи с временен характер.

Инвестициите в дъщерните и асоциираните предприятия се отчитат по:

- себестойностен метод, при който инвестицията първоначално се вписва по цена на придобиване /себестойност/, а получените дивиденди и дялове от печалбата, след датата на придобиването на инвестицията, се отчитат като приход.

Инвестициите в смесени предприятия се отчитат по

- себестойностния метод

Инвестиционни имоти се отчитат първоначално по цена на придобиване, включваща и разходите по сделката.

- балансова стойност -когато е прехвърлен от състава на ДМА на предприятието,като се отписва начислената амортизация към момента.

- справедлива стойност- когато е прехвърлен от състава на стоково-материалните запаси, възникналата разлика между справедливата стойност и предишната му балансова стойност се отчита като текущ приход или разход.

- безвъзмездно получените инвестиционни имоти се отчитат по справедлива стойност, даренията се отчитат като финансиране.

- ако инвестиционния имот е получен в резултат на апортна вноска се отчита по оценка приета от съда.

Последващото оценяване на инвестиционните имоти се осъществява по

- справедлива стойност - като разликата от преоценката се отчита като текущ приход или разход за периода.

- цена на придобиване минус натрупаната амортизация и евентуални загуби от обезценки.

Печалбите и загубите от изваждането от употреба на инвестционни имоти се отчитат за текущия период.

Финансовите активи, държани до настъпване на падеж, първоначално се отчитат по цена на придобиване. Последващата им оценка е по амортизируема стойност.

Финансови активи обявени за продажба -придобитите инвестиции /акции и облигации/, които предприятието възнамерява да продаде, но не в обозримо бъдеще /до една година./ първоначално се заприходяват по цена на придобиване. Преоценяват се по справедлива стойност, като разликата от преоценката се отчита като текущ финансов приход или разход.

Информация за състоянията и измененията в активите и пасивите, в приходите и разходите и паричните потоци.

1. НЕТЕКУЩИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

Дълготрайни материални активи

Показатели	Земя, сгради, (хил. лв.)	Машини, оборудван е и съоръжения (хил. лв.)	Транспортни средства (хил. лв.)	Други ДМА (хил. лв.)	Разходи за придобиване на ДМА (хил. лв.)	Общо НМА (хил. лв.)
Отчетна стойност на 01.01.2009г.	0	54	64	6	0	124
Постъпили през периода	0	0	0	0	0	0
Излезли през периода	0	0	0	0	0	0
Отчетна стойност на 31.12.2009г.	0	54	64	6	0	124
Натрупана амортизация към 01.01.2009г.	0	32	50	5	0	87
Начислена през периода	0	1	4	0	0	5
Отписана през периода	0	0	0	0	0	0
Натрупана	0	33	54	5	0	92

“ДЖЕРМАН - СОФИЯ” АД гр.ДУПНИЦА
 Приложение т.8 от МССТ към финансовия отчет към 31.12.2009 г.

амортизация към 31.12.2009г.						
Преценка до справедлива стойност	0	0	0	0	0	0
Балансова стойност на 31.12.2009г.	0	21	10	1	0	32

Балансовата стойност на нетекущите материални активи на дружеството към 31.12.2008г. е 37 хил. лева, към 31.12.2009г. е 32 хил. лева. От тях няма заложен или ипотекирани в полза на трети лица. Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани като е използван линейния метод на амортизация.

2. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

Показатели	Земи, терени (хил. лв.)	Сгради (хил. лв.)	Подобрения (хил. лв.)	Общо ИИ (хил. лв.)
Отчетна стойност на 01.01.2009г.	706	1041	58	1804
Постъпили през периода	0	0	0	0
Излезли през периода	0	0	0	0
Отчетна стойност на 31.12.2009г.	706	1041	58	1804
Натрупана амортизация към 01.01.2009г.	0	1	0	1
Начислена през периода	0	0	0	0
Отписана през периода	0	0	0	0
Натрупана амортизация към 31.12.2009г.	0	1	0	1
Преценка до справедлива стойност	0	0	0	0
Балансова стойност на 31.12.2009г.	706	1039	58	1803

Балансовата стойност на инвестиционните имоти на дружеството към 31.12.2008 г. е 1803 хил. лева, към 31.12.2009 г. е 1803 хил. лева. Амортизациите на инвестиционните имоти са начислявани като е използван

“ДЖЕРМАН - СОФИЯ” АД гр.ДУПНИЦА

Приложение т.8 от МССГ към финансовия отчет към 31.12.2009 г.

линейния метод на амортизация. Амортизационната норма на сградите е 4% , а на подобренията 15%.

3. ИНВЕСТИЦИИ

Участия на “ДЖЕРМАН - СОФИЯ” АД, град София в капиталите на други предприятия към 31.12.2009 година.

№	Дружество	Балансова стойност в хил.лв	%
1	“ЗЪРНОБАЗА ДОБРИЧ” АД	99	49%
	ОБЩО	99	

Дружеството притежава обикновени поименни акции в посочените по-горе дружества, които ръководството е класифицирало като дългосрочни (налични за продажба), тъй като не смята да се освобождава от тях в обозримо бъдеще. През годината дружеството не е получило дивиденди.

ТЕКУЩИ АКТИВИ

4. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	31.12.2009 г. хил. лв.	31.12.2008г. хил. лв.
Запасни части	0	28
ОБЩО	0	28

5. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	31.12.2009 г. хил. лв.	31.12.2008г. хил. лв.
ОБЩО	0	0

6. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2009 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2008г. ХИЛ. ЛВ.
Вземания от клиенти	10	3
ДДС за възстановяване	2	5
Други вземания	141	135
ОБЩО	153	143

КАПИТАЛ И ПАСИВИ

7. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ

Акционерния капитал включва 42 258 броя обикновени акции. Всички акции са с номинал от 7 /седем/ лева. Акционерния капитал е напълно изплатен. Структурата на акционерите към 31.12.2009г. е както следва:

Акционер	Регистрирани акции – брой	%
Министерство на земеделието и горите	1 937	4,58
Металикаприм АД	1 421	3,36
Физически лица	7 992	13,86
Пеню Иванов Пенев	8 356	19,77
Любомир Георгиев Мирчев	12 363	29,26
Таньо Димитров Танев	12 345	29,21
Общо:	42 258	100,00

8. РЕЗЕРВИ

	31.12.2009 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2008г. ХИЛ. ЛВ.
Общи резерви	221	221
Други резерви	1594	1596
ОБЩО	1815	1817

9. НАТРУПАНА ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА ЗА МИНАЛИ ГОДИНИ

"ДЖЕРМАН - СОФИЯ" АД гр.ДУПНИЦА

Приложение т.8 от МСС1 към финансовия отчет към 31.12.2009 г.

	31.12.2009 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2008г. ХИЛ. ЛВ.
Неразпределена печалба	0	0
Непокрита загуба	0	0
ОБЩО	0	0

ТЕКУЩИ ПАСИВИ

10. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

	31.12.2009 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2008г. ХИЛ. ЛВ.
Приходи от наеми	11	5
ОБЩО	11	5

13. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма настъпили събития след датата на съставяне на отчета.

Дата: 10.03.2010г.

Изготвил
/К.Димитрова/

Ръководители:
Л.Мирчев/

