

# **ХОЛДИНГ "КООП ЮГ" АД**

1000 гр. София, ул. "Г.С.Раковски" No 99  
ет.7, офис 14

e\_mail: [cpfsouth@ccu-bg.com](mailto:cpfsouth@ccu-bg.com)  
тел: 02/ 981 46 01  
факс: 02/ 980 61 44

## **ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**КЪМ 31.12.2009 г.**

**ЕИК 121659072**

**ХОЛДИНГ КООП ЮГ АД**  
**ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
**31.12.2009 г.**

(Всички суми са в хил. лева)

	Приложение №	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
<b>Приходи от продажби</b>			
Приходи от услуги	1	5	8
Други приходи		5	1
		<u>10</u>	<u>9</u>
Балансова стойност на продадените активи	4		<u>(1)</u>
Разходи за персонала	3	(118)	(114)
Разходи за осигуровки		(12)	(13)
Разходи за материали	4	(1)	(2)
Разходи за външни услуги		(62)	(75)
Разходи за амортизации		(11)	(12)
Други оперативни разходи		(10)	(15)
Приходи от лихви	2	64	84
Други финансови приходи/разходи ,нетно	4	(202)	(1 905)
<b>Печалба (загуба) преди данъчно облагане</b>		<u>(342)</u>	<u>(2 044)</u>
Разходи за данъци		-	-
<b>ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА) ЗА ПЕРИОДА</b>		<u>(342)</u>	<u>(2 044)</u>
<b>Друг всеобхватен доход</b>			
Данък върху дохода отнасящ се за компонент на другия всеобхватен доход		0	0
Друг всеобхватен доход за периода след данъци		0	0
<b>ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ПЕРИОДА</b>		<u>(342)</u>	<u>(2 044)</u>
Основен доход на акция (лева на акция)		-0.22	-1.33

Добринка Йовчева  
 Изпълнителен директор

Христина Димитрова  
 Съставител:



26.02.2010 г

Приложенията от 1 до 17 са неразделна част от този финансов отчет

*Валерия Убър*

23.03.2010 г



**ХОЛДИНГ КООП ЮГ АД**  
**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**  
**КЪМ 31.12.2009 г.**

(Всички суми са в хил. лева)

	Приложение №	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Земи	6	266	266
Сгради и инвестиционни имоти		91	92
Транспортни средства		7	16
Машини съоръжения, оборудване			1
Стопански инвентар		1	1
Разходи за придобиване на ДМА		35	23
Инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия	7,8,9	886	958
<b>ОБЩО НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>		<b>1286</b>	<b>1357</b>
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	11	102	102
Търговски вземания и други вземания	12	68	55
Активи по отсрочени данъци		7	8
Финансови активи	10.1,10.2	889	1282
Парични средства	13	1144	1150
Разходи за бъдещи периоди			2
<b>ОБЩО ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>		<b>2210</b>	<b>2599</b>
<b>СУМА НА АКТИВА</b>		<b>3496</b>	<b>3956</b>
<b>СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
<b>Капитал и резерви</b>			
Акционерен капитал	14	3070	3070
Целеви резерви	15	967	967
Преоценъчни резерви		13	13
Неразпределена печалба			1668
Непокрита загуба		(376)	
Финансов резултат		(342)	(2 044)
		<b>3332</b>	<b>3674</b>
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Пасиви по отсрочени данъци	16	14	14
		<b>14</b>	<b>14</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Други текущи задължения	17	150	268
		<b>150</b>	<b>268</b>
Приходи за бъдещи периоди			
<b>СУМА НА ПАСИВА</b>		<b>3496</b>	<b>3956</b>

Добринка Йовчева

Исполнителен директор  
 26.02.2010 г., гр. София

Христина Димитрова

Съставител

Приложенията от 1 до 17 са неразделна част от този финансов отчет

2

Заведен:  
 23.03.2010



**ХОЛДИНГ "КООП ЮГ ЮГ" АД  
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
КЪМ 31.12.2009 г.**

(Всички суми са в хил. лева)

31.12.2009 г. 31.12.2008 г.

**Паричен поток от основна дейност**

Постъпления от клиенти	10	6
Плащания на доставчици	(66)	(61)
Постъпления свързани с лихви, комисионни и дивиденди	99	78
Плащания на персонала и за социално осигуряване	(136)	(138)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0
Други парични потоци от основна дейност	(3)	(9)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(96)</b>	<b>(124)</b>

**Паричен поток от инвестиционна дейност**

Предоставени заеми		36
Плащания за придобиване на инвестиции	(119)	(373)
Постъпления от продажба на инвестиции	211	291
<b>Нетни парични потоци от инвестиционна дейност</b>	<b>92</b>	<b>(46)</b>

**Парични потоци от финансова дейност**

Получени парични потоци от финансова дейност	57	81
Платени парични потоци от финансова дейност	(59)	-36
<b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>	<b>-2</b>	<b>45</b>

**Увеличение/(намаление) на паричните средства и парични еквиваленти**

**(6) (125)**

**Парични средства и парични еквиваленти:**

В началото на периода	1150	1275
В края на периода	1144	1150

Добринка Йовчева

Изпълнителен директор

Христина Димитрова

Съставител

26.02.2010 г.



Приложенията от 1 до 17 са неразделна част от този финансов отчет

Забележка: *[Signature]*

23.03.2010г



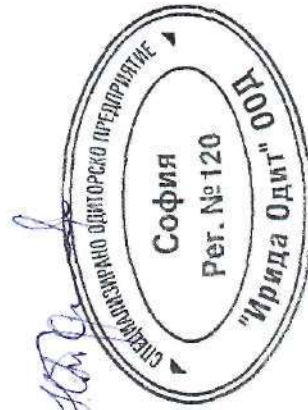
**ХОЛДИНГ "КООП ЮГ" АД  
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
КЪМ 31.12.2009 г.**

(Всички суми са в хил. лева)

	Основен капитал	Резерви от последващи преоценки	Законови резерви	Допълнителни резерви	Неразпределена печалба/загуба/ от минали години	Всичко
Салдо на 01.01.2008	3 070	13	261	689	1 685	5 718
Промени в счетоводни политики						0
Печалба, разпределена и отнесена в резервите			17		(17)	0
Общ всеобхватен доход за периода					(2 044)	-2 044
Салдо на 31.12.2008	3 070	13	278	689	(376)	3 674
Салдо на 01.01.2009	3 070	13	278	689	(376)	3 674
Общ всеобхватен доход за периода					(342)	-342
Печалба, разпределена отнесена в резервите						0
Печалба, разпределена покриване загуба						0
Други						0
Салдо на 31.12.2009	3 070	13	278	689	-718	3 332



Добринка Йовчева  
Изпълнителен директор  
Христина Димитрова  
Съставител:  
26.02.2010 г.



Закрени: *Ирида*  
23.03.2010г

*Приложенията от 1 до 17 са неразделна част от този финансов*

Пояснителни приложения към финансовия отчет на Холдинг "Кооп Юг" АД  
към 31.12.2009 г

1. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

	31.12.2009 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2008 г. ХИЛ.ЛВ.
Приходи от наеми	5	7
Други приходи	4	1
Приходи от продажба на ДА	2	1
<b>Общо</b>	<b>11</b>	<b>9</b>

2. ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ, ДИВИДЕНТИ И ОПЕРАЦИИ С ИНВЕСТИЦИИ

	31.12.2009 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2008 г. ХИЛ.ЛВ.
Приходи от лихви по банкови сметки	64	84
Приходи от лихви по предоставени заеми		
Приходи от дивиденди	54	24
Приходи от операции с финансови инструменти	2	20
Други финансови приходи		24
<b>Общо</b>	<b>120</b>	<b>152</b>

3. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛ

	31.12.2009 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2008 г. ХИЛ.ЛВ.
Разходи за възнаграждения	118	114
Разходи за осигуривки	12	13
<b>Общо</b>	<b>130</b>	<b>127</b>

4. ДРУГИ ОПЕРАТИВНИ РАЗХОДИ

	31.12.2009 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2008 г. ХИЛ.ЛВ.
Амортизации	11	12
Разходи за материали	1	2
Разходи за външни услуги	62	75
Други оперативни разходи	10	15
Разходи свързани с обезценка на финансови активи	137	1 972
Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	119	
Балансова стойност на продадените активи		1
<b>Общо</b>	<b>340</b>	<b>2 077</b>

5. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	31.12.2009 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2008 г. ХИЛ.ЛВ.
Други финансови разходи	3	1
<b>Общо</b>	<b>3</b>	<b>1</b>

Пояснителни приложения към финансовия отчет на Холдинг "Кооп Юг" АД  
към 31.12.2009 г

6. ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

хил.лв.

	Земя	Сгради	Машини и оборудване	Съоръжения	Трансп. средства	Стопански инвентар	Разходи за придобив. на ДМА	Програмни продукти	Търговски марки	Други ДНМА	Общо
Салдо на 01.01.2008г.	266	95	28	28	34	36	23	4		1	487
Постъпили							12				12
Излезли			23			13					36
Изменение от преоценка на дълготрайни активи											0
Салдо на 31.12. 2009 г.	266	95	28	0	34	36	35	4	0	1	499
Амортизация на 31.12. 2008 г.		3	27		18	35		4		1	88
Амортизация за периода		1	1		9						11
Амортизация на излезлите			23			13					36
Изменение от преоценка на дълготрайни активи											0
Амортизация на 31.12. 2009 г.	0	4	28	0	27	35	0	4	0	1	63
Балансова стойност на 31.12. 2009 г.	266	91	0	0	7	1	35	0	0	0	400

7. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2009 г.		31.12.2008 г.	
	Размер на съчастието	Процент от капитала	Размер на съчастието	Процент от капитала
<i>В дъщерни предприятия</i>				
"Кооп Юг Комерс" ЕООД	500	100.00%	500	100.00%
	500		500	

8. ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2009 г.		31.12.2008 г.	
	Размер на съчастието	Процент от капитала	Размер на съчастието	Процент от капитала
<i>В асоциирани предприятия</i>				
"Селвиконсерв" АД (в несъстоятелност)	179	66.85%	255	66.85%
"АРС- 32" ООД	2	25.00%	2	25.00%
	181		257	

9. ИНВЕСТИЦИИ В ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

<i>В хиляди лева</i>	31.12.2009 г.		31.12.2008 г.	
	Размер на съчастието	Процент от капитала	Размер на съчастието	Процент от капитала
<i>В други предприятия</i>				
"ДФ Елана балансиран еврофонд"	205	2.07%	201	1.87%
	205		201	

10. ИНВЕСТИЦИИ В ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ  
ТЕКУЩИ

31.12.2009 г.

31.12.2008 г.

*В хиляди лева*

	Размер на съучастието	Процент от капитала
10.1.		
"Холдинг Кооперативен бизенс" АД	14	5.00%
"Орфей - Б" АД	2	4.17%
"Нови Енергийни Източници" АД	10	36.87%
"Звезда" АД	4	3.56%
"Росица индъстриал енд комършъл активитис" АД	0	0.01%
"Металик" АД	0	0.00%
	30	

	Размер на съучастието	Процент от капитала
	14	5.00%
	2	4.17%
	10	36.87%
	4	3.56%
	0	0.01%
	0	0.00%
	30	

31.12.2009 г.

31.12.2008 г.

*В хиляди лева*

	Размер на съучастието	Процент от капитала
10.2.		
<i>В други предприятия</i>		
"Аванс Екуити Холдинг" АД	16	0.04%
"Фонд за недвижими имоти България" АДСИЦ	34	0.15%
"Феър Плей Пропъртис" АДСИЦ	24	0.09%
"Софарма" АД	27	0.01%
"Еврохолд България" АД	12	0.01%
"М+С Хидравлика" АД	7	0.01%
"Корпоративна ТБ" АД	195	0.06%
"Първа Инвестиционна Банка" АД	80	0.03%
"Балкан" АД	6	0.10%
"Спарки Елтос" АД	7	0.02%
"Централна кооперативна банка" АД	5	0.00%
"Химимпорт" АД	13	0.00%
ДФ "Капман Макс"	105	0.87%
"ИД Елана Високодоходен фонд"	95	1.68%
"Вином" АД	1	0.04%
"Арома" АД	2	0.01%
"Каолин" АД	14	0.01%
"Монбат" АД	14	0.01%
ДФ "ОББ Премиум акции"	70	0.69%
"ИД Капман капитал "	41	0.63%
"Евроинс" АД	3	0.02%
"Стара планина холд" АД	2	0.00%
"Оргахим" АД	1	0.00%
"Проучване и добив на нефт и газ" ЕАД	1	0.00%
"Катекс" АД	1	0.02%
"Индустриален холдинг България" АД	1	0.00%
"Аванс Терафонд " АДСИЦ - София	17	0.03%
"Кремиковци" АД	0	0.00%
"Етропал АД	6	0.05%
"Трейс груп холд" АД	22	0.02%
"Зърнени храни България" АД	33	0.03%
"Елхим Искра " АД	4	0.02%
Холдинг Нов век АД	0	0.00%
ХД Пътища АД	0	0.00%
Инвестор БГ	0	0.00%
	859	

	Размер на съучастието	Процент от капитала
	13	0.04%
	77	0.15%
	39	0.09%
	16	0.01%
	15	0.01%
	6	0.01%
	221	0.06%
	88	0.03%
	2	0.10%
	5	0.02%
	4	0.00%
	10	0.00%
	115	0.80%
	93	1.56%
	1	0.04%
	3	0.01%
	8	0.01%
	10	0.01%
	66	0.71%
	43	0.60%
	6	0.02%
	2	0.00%
	1	0.00%
	1	0.00%
	1	0.02%
	1	0.00%
	15	0.03%
	0	0.00%
	10	0.05%
	13	0.02%
	36	0.03%
	3	0.02%
	0	0.00%
	0	0.00%
	10	0.07%
	934	

Пояснителни приложения към финансовия отчет на Холдинг "Кооп Юг" АД  
към 31.12.2009 г

11. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

	31.12.2009 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2008 г. ХИЛ. ЛВ.
Стоки	102	102
<b>Общо</b>	<b>102</b>	<b>102</b>

12. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНЯ

	31.12.2009 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2008 г. ХИЛ. ЛВ.
Вземания от клиенти и доставчици	6	12
Съдебни вземания	15	15
Актив по отсрочен данък	7	8
Вземания от свързани предприятия	0	
Други текущи вземания	47	28
<b>Общо</b>	<b>75</b>	<b>63</b>

13. ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	31.12.2009 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2008 г. ХИЛ. ЛВ.
Касова наличност		2
Салда по разплащателни сметки в банки	1 144	1 148
<b>Общо</b>	<b>1 144</b>	<b>1 150</b>

Пояснителни приложения към финансовия отчет на Холдинг "Кооп Юг" АД  
към 31.12.2009 г

14. КАПИТАЛ

Емитираният и регистриран капитал към 31.12.2009 представлява 1  
535 062 броя поименни обикновени акции с право на глас, по 2 лев  
всяка.

	<u>31.12.2009 г.</u>	<u>31.12.2008 г.</u>
	ХИЛ. ЛВ.	ХИЛ. ЛВ.
Регистриран, емитиран и внесен	3 070 124	3 070 124
<b>Общо</b>	<b>3 070 124</b>	<b>3 070 124</b>

Пояснителни приложения към финансовия отчет на Холдинг "Кооп Юг" АД  
към 31.12.2009 г

15. РЕЗЕРВИ

	31.12.2009 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2008 г. ХИЛ. ЛВ.
Фонд "Резерв" съгл. ГЗ	278	278
Фонд "Инвестиции и развитие"	200	200
Други резерви	489	489
Резерв от последващи оценки на активите и пасивите	13	13
<b>Общо</b>	<b>980</b>	<b>980</b>

16. ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

	31.12.2009 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2008 г. ХИЛ. ЛВ.
Пасив по отсрочен данък	14	14
<b>Общо</b>	<b>14</b>	<b>14</b>

17. ТЕКУЩИ ЗАДЪЖЕНИЯ

	31.12.2009 г. ХИЛ. ЛВ.	31.12.2008 г. ХИЛ. ЛВ.
Търговски задължения		2
Задължения към персонала	1	1
Задължения към свързани предприятия (записани дялови вноски)	149	265
<b>Общо</b>	<b>150</b>	<b>268</b>