

## Консолидиран отчет за финансовото състояние

## Към 31 декември

| В хиляди лева  | Бел. | 2009           | 2008           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Активи</b>  |      |                |                |
| Дълготрайни материални активи  | 15   | 77,221         | 75,468         |
| Нематериални активи  | 16   | 40             | 49             |
| Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал                                   | 17   | 1,291          | 1,258          |
| Други инвестиции   | 18   | 242            | 1,901          |
| Дългосрочни вземания   | 19   | 7,102          | 6,705          |
| Активи по отсрочени данъци   | 27   | 608            | 384            |
| <b>Общо дълготрайни активи</b>   |      | <u>86,504</u>  | <u>85,765</u>  |
| Материални запаси  | 21   | 11,145         | 14,270         |
| Вземания за данък върху дохода   |      | 3              | 379            |
| Търговски и други вземания   | 20   | 31,055         | 29,680         |
| Парични средства и парични еквиваленти   | 22   | 1,906          | 4,054          |
| <b>Общо текущи активи</b>  |      | <u>44,109</u>  | <u>48,383</u>  |
| <b>Общо активи</b>   |      | <u>130,613</u> | <u>134,148</u> |
| <b>Капитал</b>   |      |                |                |
| Основен капитал  | 23   | 6,493          | 6,493          |
| Резерви  | 25   | 103,000        | 99,022         |
| Неразпределена печалба   |      | (8,046)        | (3,360)        |
| <b>Капитал, отнасящ се до притежателите на собствен капитал на предприятието-майка</b> |      | <u>101,447</u> | <u>102,155</u> |
| Малцинствено участие   |      | 767            | 738            |
| <b>Общо капитал и резерви</b>  |      | <u>102,214</u> | <u>102,893</u> |
| <b>Пасиви</b>  |      |                |                |
| Търговски и банкови заеми  | 29   | 6,761          | 3,226          |
| Други дългосрочни задължения   | 26   | 1,167          | 1,915          |
| Отсрочени данъчни задължения   | 27   | 95             | 166            |
| <b>Общо дългосрочни задължения</b>   |      | <u>8,023</u>   | <u>5,307</u>   |
| Търговски и банкови заеми  | 29   | 4,123          | 4,742          |
| Задължения за данък върху дохода   |      | 28             | 60             |
| Провизии   | 31   | 1,000          | 1,000          |
| Търговски и други задължения   | 28   | 15,225         | 20,146         |
| <b>Общо краткосрочни задължения</b>  |      | <u>20,376</u>  | <u>25,948</u>  |
| <b>Общо задължения</b>   |      | <u>28,399</u>  | <u>31,255</u>  |
| <b>Общо капитал и пасиви</b>   |      | <u>130,613</u> | <u>134,148</u> |

Бележките на страници 7 до 50 са неразделна част от този консолидиран финансов отчет.

Изпълнителен Директор:

Финансов Директор:

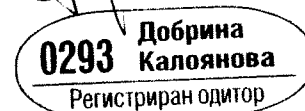
Ивайло Чеварганов

Мариета Манолова

Красимир Хаджилинев  
Управител

Добринка Калоянова  
Регистриран одитор

КПМГ България ООД  
бул. България 45/А  
София 1404



## Консолидиран отчет за всеобхватния доход

За годината, приключваща на 31 декември

| В хиляди лева  | Бел.  | 2009         | 2008          |
|--|-------|--------------|---------------|
| Приходи  | 6     | 24,844       | 45,255        |
| Други приходи от дейността   | 7     | 994          | 6,840         |
| Разходи за материали   | 8     | (1,831)      | (1,740)       |
| Разходи за външни услуги   | 9     | (4,268)      | (6,556)       |
| Разходи за амортизация   | 15,16 | (4,926)      | (5,005)       |
| Разходи за персонала   | 10    | (4,523)      | (5,610)       |
| Балансова стойност на продадени краткотрайни активи                | 11    | (8,993)      | (14,875)      |
| Други разходи за дейността   | 12    | (1,600)      | (8,274)       |
| <b>Резултат от оперативна дейност</b>                              |       | <b>(303)</b> | <b>10,035</b> |
| Финансови приходи  |       | 665          | 412           |
| Финансови разходи  |       | (921)        | (1,052)       |
| <b>Нетни финансови разходи</b>                                     | 13    | <b>(256)</b> | <b>(640)</b>  |
| Дял от печалба (загуба) на асоциирани предприятия                  | 17    | 33           | 138           |
| <b>Печалба преди данъчно облагане</b>                              |       | <b>(526)</b> | <b>9,533</b>  |
| Приходи (разходи) за данъци  | 14    | (158)        | (1,151)       |
| <b>Печалба (загуба) за периода</b>                                 |       | <b>(684)</b> | <b>8,382</b>  |
| <b>Друг всеобхватен доход</b>                                      |       | <b>-</b>     | <b>-</b>      |
| <b>Общо всеобхватен доход за периода</b>                           |       | <b>(684)</b> | <b>8,382</b>  |
| <b>Отнасящи се към:</b>  |       |              |               |
| Притежатели на собствен капитал на предприятието майка             |       | (708)        | 8,387         |
| Малцинствено участие   |       | 24           | (5)           |
| <b>Печалба (загуба) за периода</b>                                 |       | <b>(684)</b> | <b>8,382</b>  |
| Основен доход на акция и доход на акция с намалена стойност (лева) | 24    | (0.11)       | 1.29          |

Бележките на страници 7 до 50 са неразделна част от този консолидиран финансов отчет.

Изпълнителен Директор:

Финансов Директор:

Красимир Хаджинев  
Управител

Ивайдо Чеварганов

Добринка Калоянова  
Регистриран одитор

Маринета Манолова

КПМГ България ООД  
бул. България 45/А  
София 14040293 Добринка  
Калоянова  
Регистриран одитор

**Златни Пясъци АД**

**Консолидиран финансов отчет  
За годината, приключваща на 31 декември 2009**

**Консолидиран отчет за промените в собствения капитал  
За годината, приключваща на 31 декември**

|  | Допълнителни    |         |               |                     |                      | Общо капитал |
|--|-----------------|---------|---------------|---------------------|----------------------|--------------|
|  | Основен капитал | резерви | Други резерви | Неразделена печалба | Малцинствено участие |              |
| Салдо към 1 януари 2008                                  | 6,493           | 95,265  | 3,573         | (11,563)            | 749                  | 94,517       |
| <b>Общо всеобхватен доход за периода</b>                 | -               | -       | -             | 8,387               | (5)                  | 8,382        |
| Печалба и загуба   | -               | -       | -             | -                   | -                    | -            |
| <b>Друг всеобхватен доход</b>                            | -               | -       | -             | 8,387               | (5)                  | 8,382        |
| <b>Общо всеобхватен доход за периода</b>                 | -               | -       | -             | 8,387               | (5)                  | 8,382        |
| <b>Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал</b> | -               | 411     | (227)         | (184)               | -                    | -            |
| Разпределение на печалба от минали години                | -               | -       | -             | -                   | (6)                  | (6)          |
| Дивиденди на малцинствено участие                        | -               | 411     | (227)         | (184)               | (6)                  | (6)          |
| Общо сделки с акционери                                  | -               | -       | -             | -                   | (6)                  | (6)          |
| Салдо към 31 декември 2008                               | 6,493           | 95,676  | 3,346         | (3,360)             | 738                  | 102,893      |
| Салдо към 1 януари 2009                                  | 6,493           | 95,676  | 3,346         | (3,360)             | 738                  | 102,893      |
| <b>Общо всеобхватен доход за периода</b>                 | -               | -       | -             | (708)               | 24                   | (684)        |
| Печалба и загуба   | -               | -       | -             | -                   | -                    | -            |
| <b>Друг всеобхватен доход</b>                            | -               | -       | -             | (708)               | 24                   | (684)        |
| <b>Общо всеобхватен доход за периода</b>                 | -               | -       | -             | (708)               | 24                   | (684)        |
| <b>Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал</b> | -               | 3,978   | -             | (3,978)             | -                    | -            |
| Разпределение на печалба от минали години                | -               | -       | -             | -                   | (2)                  | (2)          |
| Дивиденди на малцинствено участие                        | -               | -       | -             | -                   | 7                    | 7            |
| Увеличение на дела на малцинственото участие             | -               | -       | -             | -                   | -                    | -            |
| Общо сделки с акционери                                  | -               | 3,978   | -             | (3,978)             | 5                    | 5            |
| Салдо към 31 декември 2009                               | 6,493           | 99,654  | 3,346         | (8,046)             | 767                  | 102,214      |

Бележките на страници 7 до 50 са неразделна част от този консолидиран финансов отчет.

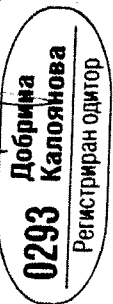
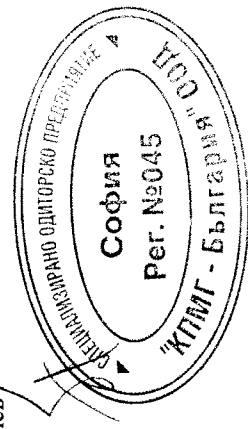
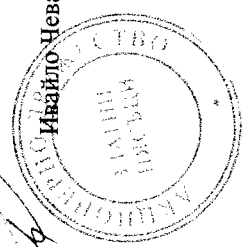
Изпълнителен Директор:

Красимир Хаджидинов  
Управител

Финансов Директор:

Добрина Калоянова  
Регистриран одитор

Мариета Манолова



## Консолидиран отчет за паричен поток

За годината, приключваща на 31 декември 2009

| В хиляди лева  | Бел. | 2009           | 2008           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Основна дейност</b>   |      |                |                |
| Постъпления от клиенти и други дебитори                                |      | 19,752         | 28,324         |
| Постъпления от продажби на апартаменти и гаражи и получени аванси      |      | 2,121          | 23,241         |
| Плащания към доставчици и кредитори                                    |      | (15,312)       | (16,593)       |
| Плащания за строителство на апартаменти и гаражи                       |      | -              | (20,877)       |
| Възстановени/(платени) косвени данъци, нетно                           |      | (975)          | (4,113)        |
| Платени корпоративни данъци  |      | (131)          | (695)          |
| Плащания за заплати, осигуровки и други                                |      | (4,180)        | (5,411)        |
| Други постъпления/(плащания)   |      | (351)          | (1,378)        |
| <b>Паричен поток от оперативна дейност</b>                             |      | <u>924</u>     | <u>2,498</u>   |
| <b>Инвестиционна дейност</b>   |      |                |                |
| Постъпления от продажба на дълготрайни активи                          |      | -              | 7,854          |
| Закупени дълготрайни активи  |      | (5,839)        | (4,544)        |
| Предоставени заеми   |      | (13)           | (1,517)        |
| Постъпления от предоставени заеми                                      |      | 258            | 1,377          |
| Получени лихви   |      | 3              | 32             |
| <b>Паричен поток от инвестиционна дейност</b>                          |      | <u>(5,591)</u> | <u>3,202</u>   |
| <b>Финансова дейност</b>   |      |                |                |
| Получени банкови овърдрафти  |      | -              | 15,866         |
| Изплатени банкови овърдрафти   |      | -              | (15,866)       |
| Получени заеми   |      | 5,279          | 300            |
| Изплатени заеми  |      | (1,454)        | (2,880)        |
| Изплатени лихви  |      | (691)          | (762)          |
| Плащания по лизингови задължения                                       |      | (615)          | (693)          |
| Изплатени дивиденди на малцинствено участие                            |      | -              | (12)           |
| <b>Паричен поток от финансова дейност</b>                              |      | <u>2,519</u>   | <u>(4,047)</u> |
| Нетно увеличение/(намаление) на парични средства и парични еквиваленти |      | (2,148)        | 1,653          |
| <b>Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари</b>              |      | <u>4,054</u>   | <u>2,401</u>   |
| <b>Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември</b>           | 22   | <u>1,906</u>   | <u>4,054</u>   |

Бележките на страници 7 до 50 са неразделна част от този консолидиран финансов отчет.

Изпълнителен Директор:

Ивайло Чеварганов

Финансов Директор:

Мариета Манолова

Красимир Хаджидинов  
УправителДобринка Калоянова  
Регистриран одиторКПМГ България ООД  
бул. България 45/А  
София 1404