

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

за четвърто тримесечие на 2009 г., съгласно изискванията на чл.33, ал.1, т.6 от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

За периода на четвъртото тримесечие на 2009 г. няма настъпили промени в счетоводната политика на Дружеството.

2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група

Няма настъпили промени в икономическата група, към която принадлежи Дружеството.

3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

За периода няма настъпили промени по преобразуване, продажба на дружества, апортни вноски, дългосрочни инвестиции, както и няма преустановени дейности.

4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие

Дружеството няма публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, включително и за резултатите от текущото тримесечие.

5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период

Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от акциите в ОСА на „София Хотел Балкан“ АД към 31.12.2009 г.:

- "Юропиън хотел Ентърпрайзис" АД - 180,358 бр. акции – 37,69%
- "Интернешънъл Лоджинг ъф България" АД - 180,257 бр. акции - 37,67%
- "Олимпия Дивелопмънт" АД, Гърция - 76,051 бр. акции - 15,89%

Дружеството е получило Уведомление за сделка на 27.05.09, при която фирма Аксес България ЕАД е продала на Олимпия Дивелопмънт АД, Гърция 76,051 бр. акции на Дружеството, представляващи 15,89% от общия им брой. Обществеността е информирана за това незабавно чрез системата на X3News и на сайта на Дружеството, а именно www.sofiabalkan.net

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно

Няма членове на Съвета на Директорите, които към края на отчетното тримесечие да притежават акции на Дружеството.

През второто тримесечие на 2008 г. г-н Панайот Тонев е продал акциите си, които са били 584 бр., съставляващи 0.122% от общия брой акции на Дружеството.

7. Към четвърто тримесечие на 2009 г. Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал.

8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица.

През четвъртото тримесечие Дружеството е сключило договор за парична вноска без увеличение на капитала с дъщерното дружество Метропол Палас д.о.о., Белград в размер на 150,000 евро, 140,000 евро и още един за 193,000 евро, които са преведени съответно през месец октомври, ноември и декември 2009 г.

През второто тримесечие Дружеството е сключило договор за парична вноска без увеличение на капитала с дъщерното дружество Метропол Палас д.о.о., Белград в размер на 600,000 евро и още един за 450,000 евро, които са преведени съответно на 29.04.2009 г. и на 01.06.2009 г. През третото тримесечие Метропол Палас е възстановил 1,200,000 евро на Дружеството по гореописаните парични вноски.

С решение на Борда на директорите през първото тримесечие Дружеството е сключило договор за заем с Юробанк ЕФГ България АД в размер на 1,200,000 евро за срок от шест месеца, който е бил окончателно погасен към края на трето тримесечие.

29.01.2010 г.
Гр. София

Админ. Директор:.....

/Х.Сиганос/

Гл. счетоводител:.....

/Д.Ялъмова/

