

„ЗАВОДСКИ СТРОЕЖИ - ДЕВНЯ” АД - гр. Девня


Финансов отчет
за годината, приключваща на 31 декември 2009 година
С независим одиторски доклад

Отчет за финансовото състояние
Към 31 декември 2009 г.

В хиляди лева	Бел.	2009	2008
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	13	1 769	2 764
Инвестиции	15	20	20
Общо нетекущи активи		1 789	2 785
Текущи активи			
Материални запаси	16	360	366
Търговски и други вземания	17	469	540
Парични средства и парични еквиваленти	18	20	11
Разходи за бъдещи периоди	19	1	1
Общо текущи активи		850	918
Общо активи		2 639	3 703
Капитал			
Регистриран капитал	20	70	70
Преоценъчен резерв	20	1 253	1 715
Резерви	20	123	123
Неразпределена печалба -загуба(нетно)	20	344	922
Текуща печалба (загуба)	20	(342)	(630)
Общо капитал и резерви		1 448	2 200
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Отсрочени данъчни пасиви	22	114	176
Общо нетекущи пасиви		114	176
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	23	1 077	1 327
Общо текущи пасиви		1 077	1 327
Общо капитал и пасиви		2 639	3 703

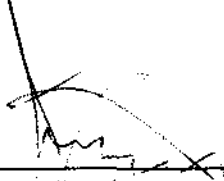
Отчетът за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от индивидуалния финансов отчет, представен на страници от 7 до 20.


Финансовият отчет е изготвен на 20.02.2010 г.

Съставител: 
/ Марияна Василева /

Изпълнителен директор: 
/ Стоян Качев /

СОП „ЕКСПЕРТ М – ОДИТ“ ООД, гр. Варна
РЕГ №041

Управител: 
/ Мончо Миразчийски /

Регистриран одитор: 
/ Мончо Миразчийски /



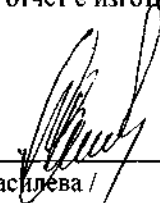
Отчет за всеобхватния доход

За годината приключваща на 31 декември 2009 г.

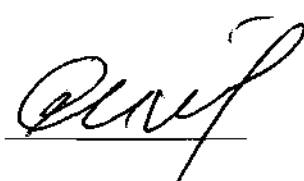
В хиляди лева	Бел.	2009	2008
Приходи	5	55	81
Други приходи от дейността	6	391	272
Б-ва стойност на продадени активи	7	(390)	(186)
Разходи за материали	8	(1)	(68)
Разходи за външни услуги	9	(99)	(108)
Разходи за амортизации	16;17	(170)	(198)
Разходи за персонала	10	(71)	(217)
Други разходи за дейността	11	(57)	(491)
Печалба от оперативна дейност		<u>(342)</u>	<u>(915)</u>
Нетни финансови приходи(разходи)	12		285
Печалба(загуба)преди данъчно облагане		<u>(342)</u>	<u>(630)</u>
Приходи(разходи) от данъци		-	-
Печалба(загуба)след данъчно облагане		<u>(342)</u>	<u>(630)</u>
Преоценки на имоти	20	(442)	
Данъци отнасящи се до компоненти на всеобхватния доход	22	62	9
Общ всеобхватен доход за годината		<u>(722)</u>	<u>(621)</u>

Отчетът за всеобхватния доход следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от индивидуалния финансов отчет, представен на страници от 7 до 20.

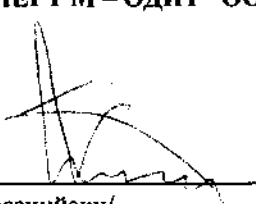
Финансовият отчет е изготвен на 20.02.2010 г.


Съставител: 
/ Марияна Василева /



Изпълнителен директор: 
/ Стоян Калчев /

СОП „ЕКСПЕРТ М – ОДИТ“ ООД, гр. Варна
РЕГ. №041

Управител: 
/ Мончо Миразчийски /

Регистриран одитор: 
/ Мончо Миразчийски /



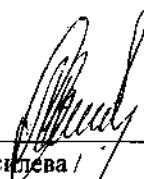
Отчет за паричните потоци

За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.


В хиляди лева	Бел.	2009	2008
Основна дейност			
Постъпления от клиенти и други дебитори		150	189
Плащания на доставчици и други кредитори		(103)	(614)
Плащания за заплати, осигуровки и други		(55)	(175)
Платени данъци върху печалбата			(12)
Други парични потоци от основната дейност		(281)	(162)
Паричен поток от оперативна дейност		<u>(289)</u>	<u>(774)</u>
Инвестиционна дейност			
Покупка на нетекущи активи			(8)
Постъпления от продажби на дълготрайни активи		298	174
Паричен поток от инвестиционна дейност		<u>298</u>	<u>166</u>
Финансова дейност			
Получени заеми			25
Платени заеми			25
Паричен поток от финансова дейност		<u>-</u>	<u>50</u>
Нетно увеличение на парични средства и парични еквиваленти		9	(608)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		11	619
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	18	<u>20</u>	<u>11</u>

Отчетът за паричния поток следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от индивидуалния финансов отчет, представен на страници от 7 до 20.

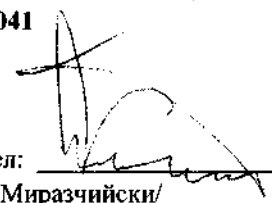
Финансовият отчет е изготвен на 20.02.2010 г.

Съставител: 
/ Марияна Василева /




Изпълнителен директор: 
/ Стоян Калчев /

СОП „ЕКСПЕРТ М – ОДИТ“ ООД, гр. Варна
РЕГ №041

Управител: 
/ Мончо Миразчийски /



Регистриран одитор: 
/ Мончо Миразчийски /


Отчет за промените в капитала


За годината, приключваща на 31 декември 2009 г.

В хиляди лева	Бел.	Акционере н капитал:	Резерв от послед- ваши оценки:	Други резерви:	Неразпредел- ена печалба:	Общо:
Салдо към 1 януари 2008 г.		70	1745	123	883	2821
<i>Признат</i> всеобхватен доход за годината в.т.ч:		-	(30)	-	(591)	(621)
- печалба/загуба					(630)	(630)
- преоценки на имоти			(39)		39	-
- отсрочени данъци			9			9
Салдо към 31 декември 2008 г.		70	1715	123	292	2200
Салдо към 1 януари 2009г.		70	1715	123	292	2200
<i>Признат</i> всеобхватен доход за годината в.т.ч:		-	(462)	-	(260)	(722)
- печалба/загуба					(342)	(342)
- преоценки на имоти			(524)		82	(442)
- отсрочени данъци			62			62
Други изменения					(30)	(30)
Салдо към 31 декември 2009 г.		70	1253	123	2	1448

Отчетът за промените в капитала следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от индивидуалния финансов отчет, представен на страници от 7 до 20.

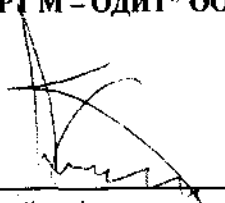
Финансовият отчет е изготвен на 20.02.2010 г.


Съставител: 
/ Марияна Василева /

Изпълнителен директор: 
/ Стоян Калчев /



СОП „ЕКСПЕРТ М – ОДИТ“ ООД, гр. Варна
РЕГ №041

Управител: 
/ Мончо Миразчийски /

Регистриран одитор: 
/ Мончо Миразчийски /



Бележки към финансовия отчет

№	стр.	№	стр.
1	7	14	16
2	7	15	16
3	8	16	17
4	13	17	17
5	15	18	17
6	15	19	17
7	15	20	17
8	15	21	18
9	15	22	18
10	15	23	19
11	15	24	19
12	15	25	20
13	16	26	20

1. Статут и предмет на дейност

“Заводски строежи – Девня” АД е акционерно дружество, вписано в Регистъра за търговски дружества при Варненски окръжен съд под партида № 4, том 86, стр16, с решение 5970 от 21.02.1996 г. по фирмено дело № 5970 от 1995 г.

Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Девня, Промислена зона.

Предметът на дейност на Дружеството включва строително производство, ремонтни работи, инженеринг и производство и търговия със стоки / строителни материали / и услуги в страната и чужбина.

Финансовите отчети са одобрени за публикуване от Съвета на директорите на 01.03.2010 г.

2. База за изготвяне

Индивидуалният финансов отчет е изготвен в лева, закръглени до хиляда. Историческата стойност е използвана като база за изготвяне на финансовия отчет, с изключение на сградите, които са представени по преоценена стойност. Настоящият отчет е изготвен на базата на принципа за действащо предприятие. Към датата на отчета за финансовото състояние дружеството има значителни просрочени задължения към бюджета. Предприети са действия за тяхното принудително събиране. Поради намаления обем на дейността същите се изплащат чрез продажба на нетекущи активи. Това обстоятелство показва съществуването на значителна несигурност, която може да породви съществено съмнение относно възможността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Въпреки това ръководството счита, че разполага с достатъчно нетекущи активи, за да покрие просрочените си публични задължения и да продължи нормалната производствена дейност на дружеството.

(а) Изразяване за съответствие

Финансовият отчет за 2009 година е изготвен, във всички съществени аспекти, в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. База за изготвяне на годишния финансов отчет за 2009 г. са салдата и оборотите по счетоводните сметки водени от Дружеството.

(б) База за измерване, функционална валута

Индивидуалният финансов отчет е изготвен в лева, закръглени до хиляда. Българският лев е функционалната валута на предприятието.

Историческата цена е използвана като база за изготвяне на финансовия отчет.

(в) Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат в лева по валутния курс, валиден за деня на сделката. През отчетния период дружеството не е имало парични активи и пасиви деноминирани в чуждестранна валута и не е извършвало сделки с непарични активи и пасиви деноминирани в чуждестранна валута.

(г) Сравнителна информация

Значимите счетоводни политики, представени по-долу са приложени последователно в периодите представени в този финансов отчет. Дружеството представя сравнителна информация за една предходна година. Когато е необходимо, сравнителните данни се прекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

(д) Промени в счетоводните политики

Дружеството прилага ревизирия МСС 1 *Представяне на финансови отчети (2007)*, който е в сила от 1 януари 2009 г. В резултат на това, Дружеството представя в отчета за промените в собствения капитал всички промени в собствения капитал свързани със собствениците, докато всички промени в собствения капитал несвързани със собствениците се представят в отчета за всеобхватния доход.

Сравнителната информация беше повторно представена така, че да е в съответствие с ревизирия стандарт.

3. Значими счетоводни политики

Представените по-долу счетоводни политики са приложени последователно във всички периоди, включени в тези финансови отчети.

(а) Асоциирани предприятия

Асоциирани са предприятията, върху които Дружеството, оказва значително влияние, но не и контрол върху финансовата им и оперативна политика. В индивидуалните отчети на дружеството инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойност, намалена със загуба от обезценка.

(б) Имоти, машини и съоръжения

(i) Собствени активи

Машините, съоръженията и оборудването, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация (виж по-долу) и загуби от обезценка (виж значими счетоводни политики).

Цената на придобиване включва покупната цена, включително митата и невъзстановимите данъци върху покупката, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба.

Сградите се отчитат по преоценена стойност намалена с натрупана амортизация.

Стойността на създадените от самото предприятие активи включва стойността на материалите и прекия труд. В случаите, в които един дълготраен материален актив съдържа значими компоненти, които имат различен срок на полезен живот, те са отчетени като отделни дълготрайни активи. Стойността на разходите за придобиване на дълготрайните материални активи включва стойността на материалите, на външните услуги, прекия труд и съответната част от общопроизводствените разходи.

(ii) Последващи разходи

Разходи, възникнали за да се подмени главен компонент от имотите, машините, съоръженията и оборудването, който се отчита отделно, както и разходите, които водят до промяна на функционалното предназначение на актива се капитализират. Други последващи разходи се капитализират само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават в Отчета за всеобхватния доход като разход в момента на възникването им.

(iii) Амортизация

Амортизация се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, както и за основните компоненти, осчетоводявани отделно.

Предполагаемият срок на използване е както следва:

- | | |
|------------------------|---------------|
| ■ сгради | 25 години |
| ■ машини и оборудване | 3.33 години |
| ■ транспортни средства | 4 – 10 години |
| ■ стопански инвентар | 6-7 години |

Активите се амортизират от първо число на месеца следващ месеца, когато са въведени в употреба.

(в) Нематериални активи

(i) Нематериални активи

Нематериалните активи, придобити от Дружеството са представени по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация (виж по-долу) и загубите от обезценка (виж значими счетоводни политики).

(ii) Последващи разходи

Последващите разходи свързани с капитализирани нематериални активи се капитализират само в случаите, в които увеличават бъдещите икономически ползи от използването на съответния актив, за който се отнасят. Всички останали разходи се признават в момента на възникване.

(iii) Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за всеобхватния доход по линейния метод за периода на полезния живот на нематериалните активи. Нематериалните активи се амортизират от първо число на месеца следващ месеца, когато са въведени в употреба. Оцененият полезен живот е както следва:

- програмни продукти 2 години.
- други дълготрайни нематериални активи 6.67 години.

(г) Материални запаси

Материалните запаси представляват закупени стоки за продажба, материали за производство и готова продукция.

(i) Оценка на материалните запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността и нетната реализируема стойност

(ii) Себестойност на материалните запаси

Себестойността на материалните запаси представлява както следва :

- за стоките и закупените материали – покупната цена, вносните мита и такси, и транспортните разходи. Търговските отстъпки и работи се приспадат от покупната стойност.

- за материалите собствено производство и готовата продукция – разходите пряко свързани с производството и непреките постоянни и променливи производствени разходи се разпределят на база реализирана продукция. Административните разходи, разходите за продажба както и

наднормените количества бракувани материали, вложеният за тях труд или други производствени разходи, не се включват в себестойността на материалните запаси. Разпределението на постоянните общо производствени разходи към разходите за преработка се извършва на база нормалния капацитет на производствените мощности, като се взема предвид загубата на капацитет вследствие на планирана поддръжка. Когато разходите за производство на всеки продукт не са ясно разграничими, те се разпределят на рационална и последователна основа. Административните разходи, разходите за продажба както и наднормените количества бракувани материали, вложеният за тях труд или други производствени разходи, не се включват в себестойността на материалните запаси.

(iii) Метод за изписване на себестойността на материалните запаси

Методът за изписване на материалните запаси е средно претеглената стойност изчислена към момента на отписването.

(iv) Нетна реализируема стойност

В края на всеки отчетен период се прави оценка на нетната реализируема стойност на материалните запаси с цел избягване на възможността те да бъдат отчитани на стойности превишаващи очакваните суми от продажба или използване

(v) Признание на разход

Когато материалните запаси са продадени, балансовата им сума следва да се признае за разход през периода, през който съответният приход е бил признат. Сумата на всяка обезценка на материални запаси до нетната им реализируема стойност, както и всички загуби от материални запаси следва да се признаят като разходи за периода на обезценката или на възникването на загубите. Сумата на евентуалното обратно възстановяване на стойността на обезценката на материалните запаси, възникнала в резултат на увеличението на нетната реализируема стойност, следва да бъде призната като намаление на сумата на признатите разходи за материални запаси през периода, през който възстановяването е възникнало

(д) Финансови инструменти

Финансовите инструменти включват инвестиции в капиталови и дългови инструменти, търговски и други вземания, пари и парични еквиваленти, заеми, търговски и други задължения. Финансовите инструменти първоначално се признават по справедлива стойност плюс всички отнасящи разходи по придобиването.

(i) Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са представени по амортизирана стойност намалена с натрупана загуба от обезценка. Текущите вземания не се дисконтират. (виж значими счетоводни политики).

(ii) Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват касови наличности и салда по банкови сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%).

(iii) Лихвени заеми

Лихвените заеми първоначално се отчитат по стойност на възникване, намалена с присъщите разходи при отпускане на заемите. При последваща оценка, след първоначално признаване

лихвените заеми се отчитат по амортизируема стойност, като всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падежа се отчита в Отчета за всеобхватния доход, за периода на ползване на заема на база ефективния лихвен процент.

(iv) Търговски и други задължения

Търговските и други задължения се отчитат по тяхната амортизирана стойност.

(e) Обезценка

Балансовите стойности на активите на Дружеството, с изключение на материалните запаси и отсрочените данъчни активи, подлежат на проверка на датата на отчета за финансовото състояние с цел да се определи дали съществуват индикации за обезценка. Ако съществуват такива индикации се определя възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава винаги, когато балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в Отчета за всеобхватния доход, освен ако няма предварително формиран преоценен резерв за съответния актив. Всяка обезценка на преоценен актив се третира като намаление на преоценения резерв доколкото загубата от обезценка не надвишава сумата на преоценения резерв формиран по отношение на самия актив.

(i) Изчисление на възстановимата стойност

Възстановимата стойност на вземанията на Дружеството се изчислява като настояща стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с ефективния лихвен процент валиден за актива. Текущите вземания не се дисконтират.

Възстановимата стойност на останалите активи е по-високата от нетната реализируема стойност и стойността им в употреба. При оценяването на стойността в употреба, очакваните бъдещи парични потоци са дисконтирани до тяхната настояща стойност като е използван дисконтов процент преди данъчно облагане, който взема под внимание текущите пазарни оценки за стойността на парите във времето както и специфичните за актива рискове. За актив, който не генерира самостоятелно парични потоци, възстановимата стойност се определя на база на обекта, генериращ парични потоци, към който принадлежи актива.

(ii) Възстановяване на загуби от обезценка

Загуба от обезценка свързана с инвестиции държани до падеж или вземане се възстановява в случай, че последващото увеличение във възстановимата стойност може обективно да се свърже със събитие настъпило след признаването на загубата от обезценка.

Относно други активи, загуба от обезценка се възстановява, ако се установи, че е имало промяна в оценките използвани да се определи възстановимата стойност.

Загубата от обезценка се възстановява само до степента, до която балансовата стойност на активите не превишава балансовата им стойност, каквато би била определена нетно от амортизации, ако изобщо не е била извършвана обезценка.

(ж) Акционерен капитал

(i) Регистриран капитал

Регистрираният капитал е записан по историческа цена в деня на регистриране.

(ii) Дивиденди

Дивиденди се признават като задължение в периода, в който са начислени.

(з) Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ

През отчетния период дружеството не е получавало дарения или правителствена помощ.

(и) Доходи на персонала

(i) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажмента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в Отчета за всеобхватния доход при тяхното възникване.

(ii) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, за които се очаква да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(iii) Други дългосрочни доходи

Дружеството има задължението за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, в съответствие с изискванията на Кодекса на труда (КТ), член 222 параграф 3. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, Дружеството му изплаща обезщетение. Обезщетението е в размер на две брутни заплати ако трудовия стаж е две години, или шест брутни заплати при натрупан трудов стаж в дружеството десет години.

(й) Провизии

В случаите, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат от минали събития и е вероятно погасяването на задължението да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи, се отчита провизия в отчета за финансовото състояние. В случаите, когато ефектът е съществен, провизиите се определят чрез дисконтиране на очаквани бъдещи парични потоци на база лихвен процент преди данъчно облагане, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето. За случаите, в които това е подходящо, се вземат пред вид и други специфични рискове, характерни за задължението.

(к) Приходи

(i) Продадени стоки и предоставени услуги

Приходите от продажбата на стоки се признават, когато значителните рискове и права на собственост са прехвърлени на купувача. Приходите от извършени услуги се отчитат в Отчета за всеобхватния доход пропорционално на етапа на завършеност, като същия се оформя с акт образец 19. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се признават приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на възнаграждението, определяне на свързаните със сделката разходи или възможното връщане на стоките.

(ii) Нетни финансови приходи (разходи)

Нетният финансов приход/(разход) включва дължимите лихви по кредити, изчислени като е използван ефективния лихвен процент; лихвите, платими по банков кредит; печалбите и загубите от курсови разлики, както и банкови разходи които се отчитат в Отчета за всеобхватния доход. Приходите от лихви се записват в отчета в момента на възникване като се взема в предвид

ефективния доход от актива. Всички разходи за лихви и други разходи, произтичащи от заемни споразумения се отчитат в същия период като част от нетния финансов приход/(разход). Отписаните задължения и вземания се отчитат в Отчета за всеобхватния доход като други финансови приходи и разходи.

(л) Данък печалба

Данъкът върху печалбата или загубата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Отчета за всеобхватния доход с изключение на този, отнасящ се до активи и пасиви, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

Текущият данък са очакваните данъчни плащания върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на отчета за финансовото състояние, и някои корекции на дължимия данък, отнасящи се за предходни години.

Отсроченият данък е начислен за временните разлики между текущата стойност на активите и пасивите за целите на счетоводното отчитане и за данъчни цели. Не се признават временните разлики отнасящи се до: положителна репутация, която не подлежи на данъчно облагане; Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на балансовата стойност на активите или пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на отчета за финансовото състояние или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея.

Актив по отсрочени данъци се признава само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е повече вероятно да бъде реализирана.

Пасив по отсрочен данък се признава за всички облагаеми временни разлики.

4. Управление на финансовия риск

Дружеството има експозиция към следните рискове възникващи от употреба на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск

Тази бележка представлява информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политики и процеси за измерване и управление на риска, и управлението на капитала на Дружеството.

Ръководството носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Тази политика установява лимити за поемане на рискове по отделни видове, дефинира правила за контрол върху рисковете и съответствие с установените лимити. Тези политики подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения в риска на Дружеството.

(i) Кредитен риск

Кредитния риск на Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорени финансови задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти.

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия за доставка и плащане. Анализа на Дружеството включва, но не се ограничава с външни рейтинги, където са налични такива и препоръки от банки в някои случаи.

Дружеството отчита обезценка, която представлява очакваните загуби по отношение на търговските и други вземания. Това включва загубата за групи сходни активи – вземания, определена на база на предходен опит за плащания по такива активи.

(ii) Ликвиден риск

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

(iii) Пазарен и валутен риск

Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да управлява и контролира експозицията на пазарен риск в приемливи граници, като се оптимизира възвращаемостта.

Към 31.12.2009г. дружеството не ползва заемни средства от финансови институции и няма сделки във валута.

Бележки към финансовия отчет

5. Приходи

<i>В хиляди лева</i>	2009	2008
Продажба на продукция		81
Продажба на услуги	<u>55</u>	<u>81</u>
	55	81

6. Други приходи от дейността

<i>В хиляди лева</i>	2009	2008
Приходи от продажба на имоти, машини и съоръжения	277	145
Приходи от наеми на имоти, машини и съоръжения	69	27
Приходи от продажба на материали	7	43
Други	<u>57</u>	<u>57</u>
	353	272

7. Балансова стойност на продадени активи

<i>В хиляди лева</i>	2009	2008
Балансова стойност на продадени материали	6	40
Балансова стойност на продадени ДМНА	<u>384</u>	<u>146</u>
	390	186

8. Разходи за материали

<i>В хиляди лева</i>	2009	2008
Основни суровини и материали		1
Резервни части		2
Други	<u>1</u>	<u>65</u>
	1	68

9. Разходи за външни услуги

<i>В хиляди лева</i>	2009	2008
Съобщителни услуги	32	40
Осветление отопление водоснабдяване	36	43
Други	<u>31</u>	<u>23</u>
	99	108

10. Разходи за персонала

<i>В хиляди лева</i>	2009	2008
Заплати	59	181
Задължително соц.осигуряване и соц.надбавки	<u>12</u>	<u>36</u>
	71	217

Средно - списъчният брой на персонала за 2009 година е 37 бр.

11. Други разходи

<i>В хиляди лева</i>	2009	2008
Отписани активи		334
Лихви върху данъчни задължения		153
Глоби ,санкции, неустойки	44	
Други	<u>6</u>	<u>4</u>
	50	491

12. Нетни финансови разходи

<i>В хиляди лева</i>	2009	2008
Обезценка на вземания	(7)	(11)
Отписани задължения	<u>38</u>	<u>296</u>
	31	285

За отчетния период дружеството отчита счетоводната загуба в размер на 342 хил.лв., като след данъчно преобразуване данъчната загуба е 87 хил. лв.

За годината дружеството е начислило и внесло ефективно в бюджета косвени данъци от оперативната си дейност както следва :

- Данък добавена стойност 34 х. лв.

13. Имоти, машини и съоръжения

<i>В хиляди лева</i>	Салдо към 01.01.2009г	Увеличения	Намаления	Салдо към 31.12.2009г
Земи	23		19	4
Сгради и конструкции	2 868		1 087	1 781
Машини, съобъж.и оборудване	620			620
Транспортни средства	370			370
Други ДМА	110			110
	<u>3 991</u>	-	<u>1 106</u>	<u>2 885</u>

Амортизация и загуби от обезценка

<i>В хиляди лева</i>	Салдо към 01.01.2009г	Увеличения	Намаления	Салдо към 31.12.2009г
Сгради и конструкции	678	112	280	510
Машини и оборудване	230	26		256
Транспортни средства	249	19		268
Други	70	12		82
	<u>1 227</u>	<u>169</u>	<u>280</u>	<u>1 116</u>

Балансова стойност

<i>В хиляди лева</i>	Към 01.01.2009г	Към 31.12.2009г
Земи	23	4
Сгради и конструкции	2 190	1 271
Машини, съобъж.и оборудване	390	364
Транспортни средства	121	102
Други ДМА	40	28
	<u>2 764</u>	<u>1 769</u>

14. Дълготрайни нематериални активи

<i>В хиляди лева</i>	Салдо към 01.01.2009г	Увеличения	Намаления	Салдо към 31.12.2009г
Програмни продукти	1			1
Лицензи и права	2			2
	<u>3</u>	-	-	<u>3</u>

Амортизация и загуби от обезценка

<i>В хиляди лева</i>	Салдо към 01.01.2009г	Увеличения	Намаления	Салдо към 31.12.2009г
Програмни продукти		1		1
Лицензи и права	2			2
	<u>2</u>	<u>1</u>	-	<u>3</u>

Балансова стойност

<i>В хиляди лева</i>	Към 01.01.2009г	Към 31.12.2009г
Програмни продукти	1	-
Лицензи и права	-	-
	<u>1</u>	<u>-</u>

15. Инвестиции в асоциирани предприятия

Дружеството отчита инвестиции в асоциирани предприятия в размер на 20 хил.лв. представляващи 40 % от капитала. на "Дебня Пласт" АД

16. Материални запаси	2009	2008
<i>В хиляди лева</i>		
Материали	<u>360</u>	<u>366</u>
	<u>360</u>	<u>366</u>

17. Търговски и други вземания	2009	2008
<i>В хиляди лева</i>		
Вземания от клиенти	205	220
Вземания от свързани лица	209	196
Съдебни вземания	33	33
Подотчетни лица	6	75
Вземания от бюджета	<u>16</u>	<u>16</u>
	<u>469</u>	<u>540</u>

Времева структура на търговските вземания на дружеството към датата на баланса:

<i>В хиляди лева</i>		От 1 до 2	От 2 до 3	От 3 до 4	От 4 до 5
	До 1 година:	години:	години:	години:	години:
Брутна сума към 31.12.2009г.	109	155	121	7	77
	<u>109</u>	<u>155</u>	<u>121</u>	<u>7</u>	<u>77</u>

През отчетната 2009г. Дружеството отчита обезценка за несъбираемост на търговските си вземания в размер на 7 хил. лв. Същата е отчетена в Отчета за всеобхватния доход в перо нетни финансови приходи/разходи.

18. Парични средства и парични еквиваленти	2009	2008
<i>В хиляди лева</i>		
Парични средства в банки	9	5
Блокирани парични средства	5	6
Парични средства в брой	<u>6</u>	<u>-</u>
	<u>20</u>	<u>11</u>

19. Разходи за бъдещи периоди	2009	2008
<i>В хиляди лева</i>		
Застраховки	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>1</u>	<u>1</u>

20. Регистриран капитал

Акционерният капитал е отчетен по номинал в съответствие със съдебната регистрация. Към 31 декември 2009 г. акционерният капитал включва 69 702 поименни акции с номинална стойност по 1 лев.

Притежателите на поименни акции имат право на дивидент в съответствие с оповестения такъв след края на всяка година и право на един глас на акция на събрания на Дружеството. Всички акции на Дружеството са с еднакви права относно активите при ликвидация.

Натрупаният резерв от последващата оценка на активи, който в края на годината е в размер на 1253 хил. лв. е намалял с 462 хил.лв. в т.ч.:

- 442 хил.лв. представлява последваща оценка в посока намаление на дълготрайни материални активи
- 82 хил.лв. представлява преоценъчния резерв на отписани дълготрайни материални активи, който е прехвърлен в неразпределената печалба
- 62 хил.лв. представлява увеличение поради обратно проявление на отсрочен данъчен пасив (виж т.20).

Дружеството отчита натрупани целеви резерви в размер на 123 хил. лв.

Към 31.12.2009г. дружеството отчита 2 хил. лв. неразпределена печалба.

За 2009г. дружеството отчита текуща загуба в размер на 342 хил. лв.

21. Доход на акция

Основен доход на акция

За 2009 г. дружеството отчита отрицателен доход на акция в размер на -0.004 лв. получен като отношение между нетната загуба и средно претегления брой акции в обръщение.

22. Признати отсрочени данъци

В хиляди лева	Активи		Пасиви		Нето	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Разлика между смет. и дан. балансова стойност на дълготрайни активи			114	176	114	176
Нетни данъчни (активи)/пасиви	-	-	114	176	114	176

Движения през годината във временните разлики

В хиляди лева	1 януари	Отчетена сума в отчета за	31 декември
	2009	всеобхватния доход	2009
Разлика между счетоводна и данъчна балансови стойности:	1 760		1 114
-пасив по отсрочен данък	176	(62)	114

Отсрочен данъчен актив върху данъчната загуба за 2009 г. не е отчетен в съответствие с параграф 24 на МСС 12.

23. Търговски и други задължения

<i>В хиляди лева</i>	2009	2008
Задължения към доставчици	213	241
Задължения към свързани лица	3	4
Задължения по получени аванси	21	21
Задължения към персонала	112	113
Задължения към пенсионни институти	17	15
Задължения към здравно осигуряване	6	3
Данъчни задължения в. т. ч.:	696	921
- задължения за данък добавена стойност	81	168
- задължения за данъци върху печалбата		14
- данък общ доход	17	151
- лихви по данъчни ревизионни актове	557	514
- други данъчни задължения	30	
- данъци при източника	11	74
Други задължения	9	9
	<u>1077</u>	<u>1327</u>

Дружеството не отчита задължения към банки или други финансови институции към датата на отчета за финансовото състояние.

Към датата на отчета за финансовото състояние дружеството отчита просрочени задължения към доставчиците както следва:

До една година : 10 х.лв

Задължения от две до три години: 22 х.лв.

Задължения от три до четири години: 184 х.лв.

Задълженията към персонала в размер на 112 х.лв. включват следните пера:

- депонирани заплати от 2004г. до 2009г. – 52 хил.лв.
- работни заплати от м.декември 2009г. – 11 хил.лв.
- договори за управление от 2004г. до 2009г. – 49 хил.лв.

Задължения към осигурителните организации са в размер на 23 х.лв. и се отнасят за периода от 2004 г. – 2009 г.

Задълженията към бюджета по ДРА 89/2002 г. са обезпечени както следва :

Административна сграда – монолитна, на четири етажа, находяща се в гр. Девня квартал

Повеляново с отчетна стойност -222 х. лв

24. Свързани лица

За Дружеството свързани лица, при които е налице значително влияние са следните дружества:

- „Девня Пласт” АД – където „Заводски Строежи- Девня” АД притежава 40 % от капитала.
- „Девня Трейд” ООД – където мажоритарен собственик е роднина по пряка линия с лице на ръководен пост в „Заводски Строежи – Девня” АД.
- „Благстрой” ЕООД – дъщерно дружество на свързано лице – „Девня Трейд” ООД
- „ЕМО” ООД – дъщерно дружество на свързано лице – „Девня Трейд” ООД
- „Заводски Строежи - Т” ЕООД – дъщерно дружество на свързано лице – „Девня Трейд” ООД
- „КЗУ Варна” ООД – където мажоритарен собственик е роднина по пряка линия с лице на ръководен пост в „Заводски Строежи – Девня” АД.
- Георги Димитров Иванов – член на съвета на директорите на в „Заводски Строежи Девня” АД.
- Юлиан Александров Лефтеров – член на съвета на директорите на „Заводски Строежи Девня” АД.
- Светлин Петров Савов – председател на съвета на директорите на „Заводски Строежи Девня” АД
- Стоян Йорданов Калчев – изпълнителен директор на „Заводски Строежи Девня” АД

24.1 Сделки през годината:

Свързани лица	Транзакции през годината	Стойност в хил. лв.
БЛАГСТРОЙ ЕООД	получени услуги	1
БЛАГСТРОЙ ЕООД	изплатени услуги	1
ДЕВНЯ ТРЕЙД ООД	получени услуги	33
ДЕВНЯ ТРЕЙД ООД	изплатени услуги	17
ЕМО ЕООД	получени услуги	1
ЕМО ЕООД	изплатени услуги	1
КЗУ ВАРНА ООД	получени услуги	3

24.2 Неуредени разчети към 31.12.2009г.

Предприятие	Текущи активи	Текущи пасиви
<i>В хил. лв.</i>		
БЛАГСТРОЙ ЕООД	1	
ДЕВНЯ ПЛАСТ АД	1	
КЗУ ВАРНА ООД	11	
ДЕВНЯ ТРЕЙД ООД	196	
ЕМО ЕООД		3
	<u>209</u>	<u>3</u>


25. Условни пасиви

Срещу дружеството е заведен иск от „Високи инженерни съоръжения“ гр.София за заплащане на сумата от 205 х.лв в т.ч. 155 хил.лв. главница и 50 хил.лв. съдебни разноски и лихви за забава. Въз основа на обезпечителна заповед е наложен запор на разплащателните сметки на дружеството до размера на горепосочената сума. Към 31.12.2009г. неизплатеният остатък от главницата е 109 хил.лв. и е начислена допълнително лихва за забава в размер на 7 хил.лв. Дружеството е завело насрещен иск за сумата от 763 х.лв., като за целта е до момента са извършени и отчетени съдебни разноски за 33 хил.лв. Окончателния изход от това съдебно дело не може да бъде определен към датата на отчета за финансовото състояние и във финансовия отчет не са начислени провизии, които евентуално биха могли да възникнат за дружеството.

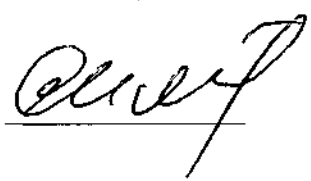
26. Събития настъпили след датата на отчета за финансовото състояние

Няма настъпили коригиращи събития между датата на отчета за финансовото състояние и датата на одобряването му за публикуване от съвета на директорите.

Финансовият отчет е изготвен на 20.02.2010 г.

Съставител: 
/ Марияна Василева /



Изпълнителен директор: 
/ Стоян Калчев /