





1.1.

2009 :

- — ,
- / /
- ..
- 
- 
- 
- , ,
- , , ,
- 
- 

1.2.

, :

:

- -
- - .
- -
- 
- :
- -
- - .
- -

1.3.

31 2009  
338 ( 31.12.2008 416 ).



2.

2.1.

( ) ,  
( ) :  
( ) ;  
( ) ;  
( ) ,  
( ) ( ) .

31.12.2009 . 34 .  
31 2009 .  
(BGN),  
(BGN,000),

2.2.

—  
” ”  
50% /  
1.  
—



2.3.

2.4.

1 1997



BGN 1:DEM 1,  
BGN 1.95583:EUR 1.

—

31

2.5.

( 20).



2008

2.6.

2.6.1.

),

01 2009

700

16-

:

- 25 40
- 3 7
- 5 33
- 4 10
- 2 10



2.6.2.

2.6.3.

01 2009

200

- 10 35
- 2
- 3 7

.( 15)

.( 15)

36,

2.6.4.



2.6.5.

2.6.6.

( )

12



( ),

**2.6.7.**

100%,

**2.6.8.**

(20%).

**2.6.9.**

( ),

**2.6.10.**

( ),

( )



2.6.11.

2.6.12.

2.6.13.

2.6.14.

( ). 2009 . 30,5%, :  
55:45. .6, .3



, ( 12 )

,

,

(

)

,

,

,

2

6

,

,

,

,

,

,

,

,

,

12

,

**2.6.15.**

,

.

,

,

,

,

,

,

,

.



2.6.16.

2.6.17.

10 % 2009

( ) ,

2.6.18.



3.

		BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
1	2008	<u>14 324</u>	<u>28 017</u>	<u>11 489</u>	<u>433</u>	<u>3 631</u>	<u>961</u>	<u>58 855</u>
				(692)				(692)
12								
1	2008	<u>14 324</u>	<u>28 017</u>	<u>10 797</u>	<u>433</u>	<u>3 631</u>	<u>961</u>	<u>58 163</u>
			225	340	4	894	4 037	5 500
		(731)	(893)					(1 624)
			(370)	(127)		(25)	(109)	(631)
		825	636	273		399	(2 133)	
31	2008	<u>14 418</u>	<u>27 615</u>	<u>11 283</u>	<u>437</u>	<u>4 899</u>	<u>2 756</u>	<u>61 408</u>
1	2008		<u>3 286</u>	<u>3 033</u>	<u>184</u>	<u>1 076</u>		<u>7 579</u>
				(10)				(10)
12								
1	2008		<u>3 286</u>	<u>3 023</u>	<u>184</u>	<u>1 076</u>		<u>7 569</u>
			1 002	1 237	93	498		2 830
			(192)	(21)		(9)		(222)
31	2008		<u>4 096</u>	<u>4 239</u>	<u>277</u>	<u>1 565</u>		<u>10 177</u>
1	2008	<u>14 324</u>	<u>24 731</u>	<u>7 774</u>	<u>249</u>	<u>2 555</u>	<u>961</u>	<u>50 594</u>
31	2008	<u>14 418</u>	<u>23 519</u>	<u>7 044</u>	<u>160</u>	<u>3 334</u>	<u>2 756</u>	<u>51 231</u>
1	2009	<u>14 418</u>	<u>27 615</u>	<u>11 283</u>	<u>437</u>	<u>4 899</u>	<u>2 756</u>	<u>61 408</u>
		12 626	4 269	650	4	242	2 526	20 317
		(198)	(1 195)					(1 393)
		(1 485)		(494)	(7)	(164)	(12)	(2 162)
		972	512	239		7	(1 730)	
31	2009	<u>26 333</u>	<u>31 201</u>	<u>11 678</u>	<u>434</u>	<u>4 984</u>	<u>3 540</u>	<u>78 170</u>
1	2009		<u>4 096</u>	<u>4 239</u>	<u>277</u>	<u>1 565</u>		<u>10 177</u>
			898	1 530	86	733		3 247
			367	13		28		408
			(202)					(245)
				(14)	(7)	(65)		(86)
			43	(43)				
31	2009		<u>5 202</u>	<u>5 682</u>	<u>356</u>	<u>2 261</u>		<u>13 501</u>
1	2009	<u>14 418</u>	<u>23 519</u>	<u>7 044</u>	<u>160</u>	<u>3 334</u>	<u>2 756</u>	<u>51 231</u>
31	2009	<u>26 333</u>	<u>25 999</u>	<u>5 996</u>	<u>78</u>	<u>2 723</u>	<u>3 540</u>	<u>64 669</u>



31

2009

Св. Св. Константин и Елена холдинг АД

	31	2009 BGN'000	31	2008 BGN'000
:		2 638		1 830
		376		376
..		265		
		103		103
		81		
		52		
		16		
		3		
..				278
		6		
		<u>3 540</u>		<u>2 756</u>

31.12.2009 .

4.

	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
<i>2008</i>			0		
1	1362	54	58		1474
	29	1	3	3	36
			3	(3)	0
31	(640) 751	55	64		(640) 870
1	607	23	17		647
	75	18	6		99
31	(640) 42	41	23		(640) 106
1	755	31	41		827
31	709	14	41		764
<i>2009</i>					
1	<u>751</u>	<u>55</u>	<u>64</u>		<u>870</u>
	3 177	3		6	3 186
	6			(6)	
31	<u>3 934</u>	<u>58</u>	<u>64</u>		<u>4 056</u>
1	<u>42</u>	<u>41</u>	<u>23</u>		<u>106</u>
		2			2



	30	<u>286</u>	<u>6</u>	<u>6</u>	<u>298</u>
		<u>328</u>	<u>49</u>	<u>29</u>	<u>406</u>

1	2009	<u>695</u>	<u>14</u>	<u>55</u>	<u>764</u>
	31	<u>3 606</u>	<u>9</u>	<u>35</u>	<u>3 650</u>

:

•

09 2009

. . . . .

10

•

5 2006

35

15

5.

		BGN'000	BGN'000	BGN'000
2008	1	1 194	2 119	3 313
		7	(858)	7
		731	893	1 624
		187	(42)	145
	31	<u>2 119</u>	<u>2 129</u>	<u>4 231</u>
2009	1	<u>2 119</u>	<u>2 112</u>	<u>4 231</u>
		198	950	1 148
	31	<u>2 317</u>	<u>3 062</u>	<u>5 379</u>

6.

		31	2009	31	2008
			BGN'000		BGN'000
			57		11
			<u>2 706</u>		<u>8 890</u>
			<u>2 763</u>		<u>8 901</u>



	1916	.	,	2003	– 600
– 190					31.12.2009
<b>7.</b>	<b>31</b>			<b>31</b>	
				<b>2009</b>	<b>2008</b>
				<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>
				<u>220</u>	<u>220</u>
				<u><b>220</b></u>	<u><b>220</b></u>
<b>8.</b>	<b>31</b>			<b>31</b>	
				<b>2009</b>	<b>2008</b>
				<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>
				1 351	3 025
				2 474	633
				210	387
				18	96
				<u>1 039</u>	<u>          </u>
				<u><b>5 092</b></u>	<u><b>4 141</b></u>
<b>9.</b>	<b>31</b>			<b>31</b>	
				<b>2009</b>	<b>2008</b>
				<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>
				52	
				<u>11</u>	<u>          </u>
				<u><b>63</b></u>	<u>          </u>
<b>10.</b>	<b>31</b>			<b>31</b>	
				<b>2009</b>	<b>2008</b>
				<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>
				1 435	1 667
				(557)	(530)
				689	3 500
				(12)	(12)
				51	
				<u>2 750</u>	<u>1 441</u>
				273	250
				(239)	(239)
				109	173
				128	
				<u>3 558</u>	<u>3 108</u>
				<u><b>8 185</b></u>	<u><b>9 358</b></u>



		31	2009	31	2008
			BGN'000		BGN'000
:			63		2 437
					737
			551		268
			10		20
			53		26
			<b>677</b>		<b>3 488</b>
:		31	2009	31	2008
			BGN'000		BGN'000
			1 191		929
			388		
			330		
			272		256
			233		
			158		151
			69		68
			52		30
			51		
			6		6
					1
			<b>2 750</b>		<b>1 441</b>
:					
:					
		1000 .	165 .		
		6 %	6 %		
		07.01.2010 .	31.12.2010 .		
..	31	2009	1024 .	167 .	
			91 .	2 .	
:					
			375 .		
			9,75 %		
			31.07.2010 .		
..	31	2009	388 . .		
			13 . .		
:					
			330 . . .		
			9.5 %		
			30.12.2010 .		
..	31	2009	330 . . .		
			25 .		



			500 .
			9,75 %
			31.12.2010 .
..	31	2009	272 . .
			110 . .
			:
			296 .
			6.00%
			15.02.2010
..	31	2009	233 .
			23 .
			:
			132 . . .
			5%
			31.12.2009 .
..	31	2009	158 . . .
			28 . . .
			:
			278 . . .
			9,75%
			31.12.2010 .
..	31	2009	69 . . .
			66 . . .
			:
			50 .
			6.00%
			15.12.2010
..	30	2009	52 .
			2 .
			:
			50 . . .
			9.75 %
			28.10.2010 .
..	31	2009	51 . . .
			1 . . .



11.

31	2009	31	2008
	BGN'000		BGN'000
	2 511		5 220
	153		1 289
	855		27
	<b>3 519</b>		<b>6 536</b>

12.

31	2009	31	2008
	BGN'000		BGN'000
	2 310		2 310
	1 156		1 156
	6 050		5 997
	19 082		17 701
	<b>28 598</b>		<b>27 164</b>

2 309 561

1 ( )

2310 . . .

6050 . . .

1524 . . .

- 4526 . . .

1156 . . .

17 522 . . .

1 560 . . .



	31	2009	31	2008
		2 309 561		2 309 561
		1 560		4 303
		<b>0.6719</b>		<b>1.8393</b>

(BGN) (BGN'000)

13.

\_\_\_\_\_:

: 5000 ( )

: €5 000 000 (9 779 150 .)

:

/ : 6/ / 2191/ /

:

: EURIBOR + 5

: 6/ /

: 20.12.2005 .

: 20.12.2011 .

14.

	31	2009	31	2008
		BGN'000		BGN'000
TUI Deutschland GmbH,		2 731		10 673
				421
				163
		<b>2 731</b>		<b>11 420</b>

:

:

6 000 .

3 222 .

EURIBOR 4

20.10.2011 .

, “ ” 14

31 2009, . 2 444 . (1250 . )

2 522 .

(78) .

2 444 .

1 263 .

1 204 .

- 2009 . – , . . .:
- 1 259 . .
- (55) . .
- 1 204 . .**



• 2010 – 2011 . –	,	..:		
			1 263	..
			(23)	..
			<b>1 240</b>	..
:				
			6000	..
			594	..
		EURIBOR	3,5	
		20.10.2011 .		
				14
31	2009, .	2 939	(1 503	.. )
		3 034		..
		(95)		..
		2 939		..
		1 491		..
		1 448		..

• 2009 . –	,	..:		
			1 514	..
			(66)	..
			<b>1 448</b>	..
• 2010-2011 . –	,	..:		
			1 520	..
			(29)	..
			<b>1 491</b>	..

15.

2009	24		
	<b>31</b>	<b>2009</b>	<b>31</b>
		BGN'000	BGN'000
		<u>376</u>	<u>533</u>
		<u>154</u>	<u>155</u>
		<u>222</u>	<u>378</u>

16.

<b>31</b>	<b>2009</b>	<b>31</b>	<b>2008</b>
	BGN'000		BGN'000
	2 729		
	1 520		
	<u>4 249</u>		



17. ( )

31

2009

52 . . .

1  
31

31	2009	31	2008
	BGN '000		BGN '000
	<u>34</u>		<u>20</u>
	<u>52</u>		<u>34</u>

18.

\_\_\_\_\_ :

: 5000 ( )

: €5 000 000 (9 779 150 .)

:

/ : 5 / / 1826 / /

:

: 7.5%

: 6 / /

: 18.11.2005 .

: 18.11.2010 .

31.12.2009 . 103 . :

- - 86 . .
- - 17 . .

19.

31	2009	31	2008
	BGN'000		BGN'000
-	( .14)		
	2 652		2 644
	5 476		
	3 895		3 292
	651		
	1 554		
	808		749
TUI Deutschland GmbH, -	404		557
	320		217
	211		202
	163		154
	178		
	156		147
	15		14
	5		5
	<u>16 488</u>		<u>9 146</u>

77



31

2009

Св. Св. Константин и Елена холдинг АД

			:							
	:			1 800 .						
								4.50 %		
				11.02.2010 .						
	31	2009		1 800 .	(3 520 . )					
	:			1 000 .						
								4.50 %		
				19.10.2010 .						
										3
	31	2009		1 000 .	(1 956 . )					
	:			7 1120 .	300 .	620 .	220 .	340 .	100 .	350 .
				10%						
				31.12.2010 .						
	31			1279 .	379 .	911 .	321 .	495 .	143 .	367 .
2009	..			422 .	151 .	291 .	101 .	155 .	43 .	17 .
	:			587 . .						
				10 %						
				31.12.2010 .						
	31	2009		808 . .						
..	..			221 . .						
	:			305 . .	75 .	370 . .	370 . .	9 . .	316 . .	
				5 %	5%	5 %	5%	5%	5%	
				31.12.2010 .	31.12.2010 .	31.12.2010 .	31.12.2010 .	31.12.2010 .	31.12.2010 .	
	31	2009		321 . .	154 . .	381 . .	373 . .	9 . .	316 . .	
..	..			16 . .	8 . .	11 .	3 . .			
	:			750 . .						
				9,75 %						
				31.12.2010 .						
	31	2009		163 . .						
..	..			63 . .						



			50 . . .	100 . . .
			6 %	6%
			31.12.2010 . . .	31.12.2010 . . .
..	31	2009	68 . . .	143 . . .
			18 . . .	43 . . .
			:	
			1 200 . . .	
			6 %	
			01.05.2010 . . .	
..	31	2009	577 . . .	
			74 . . .	
			:	
			215 . . .	86 . . .
			7 %	7 %
			27.04.2010 . . .	30.06.2010 . . .
..	31	2009	231 . . .	89 . . .
			16 . . .	3 . . .
			:	
			77	
			200 . . .	
			9,75 %	
			31.12.2010 . . .	
..	31	2009	156 . . .	
			56 . . .	
			:	
			10 . . .	
			9,75 %	
			31.12.2010 . . .	
..	31	2009	15 . . .	
			5 . . .	
			:	
			149 . . .	
			13 %	
			31.12.2010 . . .	
..	31	2009	178 . . .	
			59 . . .	



20.

31	2009	31	2008
	BGN'000		BGN'000
	4665		3 377
	795		6 702
	899		1 642
	350		172
	154		155
			110
	83		562
	<b>6 946</b>		<b>12 720</b>

21.

31	2009	31	2008
	BGN'000		BGN'000
	2 629		4 483
			56
			<b>4 539</b>

:

31	2009	31	2008
	BGN'000		BGN'000
	2 494		4 455
	44		28
	80		
	<b>2 618</b>		<b>4 483</b>

:

:

	3 650	. . .	490	. . .
	8.50 %		8.50 %	
31.12.2009	1 355	.	490	. . .
	19.12.2010	.	15.12.2010	.

:

31	2009	1 961	. . .	533	. . .
		606	. . .	43	. . .

:

151 .  
9,75 %  
26.06.2010 .

:

31	2009	44	.
		10	.



:

71 .  
10 %  
31.12.2010 .

31

2009

80 .  
23 .

:

31	2009 BGN'000	31	2008 BGN'000
	480		
	56		56
	35		
	11		
	<b>583</b>		<b>56</b>

22.

31	2009 BGN'000	31	2008 BGN'000
	118		95
	46		41
	73		80
	12		16
	<b>249</b>		<b>232</b>

23.

2009 BGN'000	2008 BGN'000
7 219	2 289
11 246	12 158
1 095	1 765
1 299	844
<b>20 859</b>	<b>17 056</b>

:

( , )

2009 BGN'000	2008 BGN'000
9 201	10 798
719	710
399	129
379	133
189	132
141	138
79	
72	73
46	45
21	
<b>11 246</b>	<b>12 158</b>



:	<b>2009</b> BGN'000	<b>2008</b> BGN'000
	1 234	1 727
	65	38
	<b>1 299</b>	<b>1 765</b>

24.

<b>2009</b> BGN'000	<b>2008</b> BGN'000
5 106	6 650
3 770	4 130
274	308
<b>9 150</b>	<b>11 146</b>

25.

<b>2009</b> BGN'000	<b>2008</b> BGN'000
1265	305
(916)	(126)
<b>371</b>	<b>179</b>
42	4
(2)	(5)
<b>40</b>	<b>(1)</b>
	329
	(313)
	<b>16</b>
250	174
	495
38	64
409	70
	42
(1)	(62)
96	67
<b>1 181</b>	<b>1 044</b>



26.

<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>
1 494	1 342
771	882
220	308
	236
177	203
164	193
483	159
74	101
10	36
25	29
32	1
71	67
<b>3 521</b>	<b>3 557</b>

27.

<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>
4 060	2 664
142	362
346	358
589	319
228	405
205	234
272	235
274	177
18	159
105	158
203	105
133	96
61	74
170	70
55	59
48	57
	24
15	
10	
214	142
<b>7 248</b>	<b>5 698</b>

28.

<b>31</b>	<b>2009</b>	<b>31</b>	<b>2008</b>
	<b>BGN'000</b>		<b>BGN'000</b>
( )	1 749		1 617
	166		125
	328		349
	(4)		25
	(3)		6
- ( )	18		14
	<b>2 254</b>		<b>2 136</b>



29.

	2009 BGN'000	2008 BGN'000
	491	375
	292	558
	88	41
	34	171
	13	5
	4	21
	1	3
		180
		157
		8
		3
	109	17
	<u><b>1 032</b></u>	<u><b>1 539</b></u>

30.

	2009 BGN'000	2008 BGN'000
/	1 841	(364)
/	(1 136)	2 541
	<u><b>705</b></u>	<u><b>2 177</b></u>

31.

	2009 BGN'000	2008 BGN'000
	4 949	3 534
	3 104	3 460
	<u><b>8 053</b></u>	<u><b>6 994</b></u>



32.

2009 BGN'000	2008 BGN'000
550	575
<u>550</u>	<u>126</u>
<b><u>550</u></b>	<b><u>701</u></b>

33.

2009 BGN'000	2008 BGN'000
1 890	2 065
1 439	1 702
14	54
69	39
<u>3 412</u>	<u>3 860</u>
<b><u>3 412</u></b>	<b><u>3 860</u></b>

34.

31	2009	31	2008 BGN '000
a	1 900	a	2 977
a	190	a	297
,	(7)	,	(124)
:	(8)	:	(8)
<u>352</u>	<u>352</u>	<u>382</u>	<u>382</u>
<b><u>535</u></b>	<b><u>535</u></b>	<b><u>547</u></b>	<b><u>547</u></b>



35.

31	2008	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
		12 525	11 146	2 289	249	1 993		28 202
		12		590		330	(932)	
		(9 869)	(7 997)	(941)	(141)	(502)		(19 450)
		<b>2 656</b>	<b>3 149</b>	<b>1 348</b>	<b>108</b>	<b>1 491</b>		<b>8 752</b>
								(1 741)
								1 044
								701
								(3 860)
								(46)
								4 850
								(547)
								<b>4 303</b>
31	2009	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
		9 201	9 150	7 219	211	2 297		28 078
		2		606		516	(1 124)	
		(6 986)	(8 907)	(4 647)	(151)	(1 485)		(22 176)
		<b>2 215</b>	<b>198</b>	<b>2 572</b>	<b>60</b>	<b>812</b>		<b>5 905</b>
								(4 057)
								1 181
								550
								(3 412)
								<b>2 025</b>
								(535)
								<b>1 560</b>



31	2008	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
		38 756	2 943	5 892	819	17 461		65 871 19 628 <b>85 499</b>
		1 630	89	5 482	614	20 485		28 300 29 997 <b>58 297</b>
		2 452	117		27	305		2 901 28 <b>2 929</b>
		2 431			28	297		2 756 <b>2 756</b>
<b>31</b>	<b>2009</b>	<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>	<b>BGN'000</b>
		35 266	2 413	5 195	757	40 618		65 068 9 214 <b>93 463</b>
		2 866	164	3 438	611	27 347		34 426 19 661 <b>54 087</b>
		2 866	86		34	305		3 291 254 <b>3 545</b>
		2 638			14	888		3 540 <b>3 540</b>



36.

24:

-

. . .

,

.

1.2.

166 . . .

37.

, -

: ( ,

), , - .

,

,

, ,

,

,

,

.

-

,

,

.

,

,

,

/

,

.



( )



( ), ( )

38.

10

- – 124 . . .
  - – 526 . . .
  - – 225 . . .
- 31.12.2009 -

5 383 . . . ,

423 . . . -



249/06.02.2004

TUI Deutschland GmbH, :

- 1009 . - -261, 295, 263, 393,  
.46 . .“ ”
- 11653 .
- 

257/03.05.2004 . TUI Deutschland GmbH,

, 16.09.2003 . “ ”:

- 1209 .
- 8828 .
- 

- - : 657 . ;
- ;
- , . . -457 . .

391 . .

- , :  
( ) . . ,  
- 114 . ,  
1280 . .

39.

2009 ,

26 2010

: :  
( ) ( )