



2009

1. “ “
 7291 1991 .
 200803060954568
 06.03.2008 : :
 813194292, “ ”
 : , . ,

1.1.

2009 :
 • / /
 • . .
 •
 •
 •
 •

1.2.

31 2009 , :

		1 242 239	53.79 %
		241 428	10.45 %
”	”	161 372	6.99 %
”	”	161 270	6.98 %
	- 33 .	441 850	19.13 %
	- 870 .	61 409	2.66 %
		2 309 561	100%

:

:

- -
- - .
- -



:

- -
- -
- -

1.3.

2009 85 (2008 – 102).

2.

2.1.

(), :
(),

(),
(), (),
1 2009 „

1 2009 . :
• 23 () „ ”, 1 2009 .

• 1 () „ ”, 1
2009 „ 1

1



Св. Св. Константин и Елена холдинг АД

- 3 () „ ”, 1 2009 .
- 27 () ” ”, 1 2009 .
- 9 39 : (), 1 2009 . 9 39
- 16 1 2009 .
- 17 1 2009 .
- 18 1 2009 .
- 1, 4, – 29 – 12 2009 . 1



(BGN),

(BGN,000),

– 01 2009 31 2009.

2.2.

-

-

,

,

,

,

-

2.3.

2009

2009

,

-

29

2010

,

,

,

2.4.

,

-

2.5.

1 1997

BGN 1:DEM 1,

BGN 1.95583:EUR 1.

-

,

,

,

,

,

31

,

,



2.6.

31.12.2009 .,

31.12.2009 .

100%



2.7.

2.7.1.

700

16 –



Св. Св. Константин и Елена холдинг АД

	2009	2008
	25	25
5	25	5 25
3	5	3 5
	4	4
2	7	2 7

2.7.2.

150

	2009	2008
	7	7
	10	10
3	7	3 7

2019

36,



2.7.3.

2.7.4.

2.7.5.

2.7.6.

23,

2.7.7.



() ,

2.7.8.

() ,

100% ,

2.7.9.

3

(20%).

•

•

**2.7.10.**

() ,

,

,

,

,

/

.

2.7.11.

,

,

,

—

.

()

() ,

.

,

,

,

/

/

2.7.12.

,

.

2.7.13.

,

,

,

.

,

,

,

,

,

,

/



2.7.14.

2.7.15.

“ ”, (), “ ”
(), “ ”, “ ” (), “ ”
” (),

. 6, . 3
().

“ ”.
“ ”, “ ”, “ ”, “ ”, “ ”,
—

(),
:

- — ;
- , ,
15 —
6 (. .222 .1);
- — -
- , 50% ;
- — 2 6 ;
- — ,



, (12)

)

2 6

12

2.7.16.



2.7.17.

2.7.18.

2.7.19.

10% 2009 . 2010



3.

,

		BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
2008								
1	2008	<u>9 511</u>	<u>4 107</u>	<u>2 026</u>	<u>137</u>	<u>276</u>	<u>487</u>	<u>16 544</u>
		(731)	225	42	4	62	1 752	2 085
			(893)					(1 624)
			(368)	(127)		(6)	(4)	(505)
		825	310	273		19	(1 427)	
31	2008	<u>9 605</u>	<u>3 381</u>	<u>2 214</u>	<u>141</u>	<u>351</u>	<u>808</u>	<u>16 500</u>
1	2008		<u>869</u>	<u>569</u>	<u>57</u>	<u>79</u>		<u>1 574</u>
			242	174	31	40		487
			(191)	(22)		(5)		(218)
31	2008		<u>920</u>	<u>721</u>	<u>88</u>	<u>114</u>		<u>1 843</u>
1	2008	<u>9 511</u>	<u>3 238</u>	<u>1 457</u>	<u>80</u>	<u>197</u>	<u>487</u>	<u>14 970</u>
31	2008	<u>9 605</u>	<u>2 461</u>	<u>1 493</u>	<u>53</u>	<u>237</u>	<u>808</u>	<u>14 657</u>
2009								
1	2009	<u>9 605</u>	<u>3 381</u>	<u>2 214</u>	<u>141</u>	<u>351</u>	<u>808</u>	<u>16 500</u>
		(198)	(1 195)	121	4	110	2 093	2 328
								(1 393)
		(446)		(39)	(7)	(5)		(497)
		972	512	227		7	(1 718)	0
31	2009	<u>9 933</u>	<u>2 698</u>	<u>2 523</u>	<u>138</u>	<u>463</u>	<u>1 183</u>	<u>16 938</u>
1	2009		<u>920</u>	<u>721</u>	<u>88</u>	<u>114</u>		<u>1 843</u>
			147	197	26	50		420
			(245)					
				(8)	(7)	(3)		(18)
			43	(43)				
31	2009		<u>865</u>	<u>867</u>	<u>107</u>	<u>161</u>		<u>2 000</u>
1	2009	<u>9 605</u>	<u>2 461</u>	<u>1 493</u>	<u>53</u>	<u>237</u>	<u>808</u>	<u>14 657</u>
31	2009	<u>9 933</u>	<u>1 833</u>	<u>1 656</u>	<u>31</u>	<u>302</u>	<u>1 183</u>	<u>14 938</u>



:	31	2009	31	2008
		BGN'000		BGN'000
		710		324
		265		278
		103		103
		81		81
		16		16
		3		2
		5		4
		1 183		808

31

2009

4.

		BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
2008						
1	2008	<u>640</u>	<u>20</u>	<u>6</u>		<u>666</u>
			1	5	3	9
				3	(3)	
		(640)				(640)
31	2008	<u></u>	<u>21</u>	<u>14</u>		<u>35</u>
1	2008	<u>588</u>	<u>10</u>			<u>598</u>
		52	8	2		62
		(640)				(640)
31	2008	<u></u>	<u>18</u>	<u>2</u>		<u>20</u>
1	2008	<u>52</u>	<u>10</u>	<u>6</u>		<u>68</u>
31	2008	<u></u>	<u>3</u>	<u>12</u>		<u>15</u>
1	2009		<u>21</u>	<u>14</u>		<u>35</u>
		3 172				3 172
31	2009	<u>3 172</u>	<u>21</u>	<u>14</u>		<u>3 207</u>
1	2009		<u>18</u>	<u>2</u>		<u>20</u>
		257	3	2		262
31	2009	<u>257</u>	<u>21</u>	<u>4</u>		<u>282</u>
1	2009		<u>3</u>	<u>12</u>		<u>15</u>
31	2009	<u>2 915</u>	<u></u>	<u>10</u>		<u>2 925</u>



09.03.2009

10

5.

		BGN'000	BGN'000	BGN'000
1	2008	<u>1 194</u>	<u>2 119</u>	<u>3 313</u>
		7		7
			(858)	(858)
		731	893	1 624
		184	(42)	145
31	2008	<u>2 119</u>	<u>2 112</u>	<u>4 231</u>
		198	950	1 148
31	2009	<u>2 317</u>	<u>3 062</u>	<u>5 379</u>

6.

31	2009	31	2008
	BGN'000		BGN'000
	11 877		5 693
	57		57
	2 706		8 890
	<u>14 640</u>		<u>14 640</u>

31	2009	31	2008
BGN'000	%	BGN'000	%
2 050	100	2 050	100
3 100	100	3 100	100
500	100	500	100
5	100	5	100
5	100	5	100
33	65	33	65
6 184	75		
<u>11 877</u>		<u>5 693</u>	



Св. Св. Константин и Елена холдинг АД

2012 18476
 9,54%.
 4506 . . . (2008 . . . – 3165 . . .)

:	31	2009	31	2008
		BGN'000		BGN'000
		225		208
		980		968
		<u>1 205</u>		<u>1 176</u>

8.

31	2009	31	2008
	BGN'000		BGN'000
	62		1 467
	2474		633
	47		45
	15		19
	<u>2 598</u>		<u>2 164</u>

2009 , , 31
 2 „ ” , 31
 2009 , -

9.

31	2009	31	2008
	BGN'000		BGN'000
	1 072		1 103
	(470)		(470)
	406		2 600
	(12)		(12)
	284		226
	47		147
	272		239
	(239)		(239)
	118		69
	3 518		3 034
	<u>4 996</u>		<u>6 697</u>



31

2009

Св. Св. Константин и Елена холдинг АД

	31	2009 BGN'000	31	2008 BGN'000
:		158		151
		69		68
		51		
—		6		6
				1
		284		226

:

:
132 . . .
5%
31.12.2010 .

.. 31 2009 158 . . .
26 . . .

:
278 . . .
9,75%
31.12.2010 .

.. 31 2009 69 . . .
66 . . .

:
50 . . .
9.75 %
28.10.2010 .

.. 31 2009 51 . . .
1 . . .

10.

31	2009 BGN'000	31	2008 BGN'000
	2 467		2 263
	1 200		1 489
	302		200
			83
	3 969		4 035



Св. Св. Константин и Елена холдинг АД

:	31	2009 BGN'000	31	2008 BGN'000
		2 315		2 159
		122		98
		30		6
		<u>2 467</u>		<u>2 263</u>

2003 – 2008

2010 ,

9,56%.

648 . . (2008 . – 464 . .)

:	31	2009 BGN'000	31	2008 BGN'000
		1 189		1 488
		10		
		1		1
		<u>1 200</u>		<u>1 489</u>

:	31	2009 BGN'000	31	2008 BGN'000
		250		
		52		
				200
		<u>302</u>		<u>200</u>

:	31	2009 BGN'000	31	2008 BGN'000
				83
				<u>83</u>

11.

:	31	2009 BGN'000	31	2008 BGN'000
		54		287
		8		300
				27
		<u>62</u>		<u>614</u>



31

2009

Св. Св. Константин и Елена холдинг АД

12.

31	2009	31	2008
	BGN'000		BGN'000
	2 310		2 310
	1 156		1 156
	5 997		5 997
	13 293		11 454
	22 756		20 917

2310 . . .

2 309 561

1 ()

-

5997 . . .

1471 . . .

-4526 . . .

1156 . . .

11454 . . .

1839 . . .

2009

2008

2 309 561

2 309 561

1 839

1 718

(BGN)

(BGN'000)

0,80

0,74



16.

31	2009 BGN'000	31	2008 BGN'000
	9 779		
	5 476		
	7 231		5 428
	2 385		2 418
	455		4 052
	899		1 519
	103		110
	222		
-	19		27
	15		11
	38		545
	26 622		14 110

- :

: 5000 ()

: €5 000 000 (9 779 150 .)

: , , ,

/ : 5/ / 1826/ /

:

: 7.5%

: 6/ /

: 18.11.2005 .

: 18.11.2010 .

:

:

1 800 .

4.50 %

11.02.2010 .

31 2009 1 800 . (3 520 .)

:

1 000 .

4.50 %

19.10.2010 .

31 2009 1 000 . (1 956 .)

3



				:					
	:								
	6	1120	. . 300	.	620	. . 220	. . 340	. . 100	. .
		10%							
		31.12.2010	.						
	31	2009	1258	. . 373	. . 895	. . 317	. . 486	. . 141	. .
..			401	. . 145	. . 275	. . 97	. . 146	. . 41	. .
	:								
			587	. .					
			10%						
			31.12.2010	.					
	31	2009	808	. .					
..			221	. .					
	:								
			305	. . 75	. . 370	. . 370	. . 9	. . 316	. .
			5%	5%	5%	5%	5%	5%	
			31.12.2010	. 31.12.2010	. 31.12.2010	. 31.12.2010	. 31.12.2010	. 31.12.2010	. 31.12.2010
	31	2009	321	. . 154	. . 381	. . 373	. . 9	. . 316	. .
..			16	. . 8	. . 11	. . 3	. .		
	:								
			750	. .					
			9,75%						
			31.12.2010	.					
	31	2009	163	. .					
..			63	. .					
	:								
			50	. .					
			6%						
			31.12.2010	.					
	31	2009	68	. .					
..			18	. .					
	:								
			86	. .					
			7%						
			30.06.2010	.					
	31	2009	89	. .					
..			3	. .					



Св. Св. Константин и Елена холдинг АД

	31	2009	31	2008
		BGN'000		BGN'000
:		247		12
		183		99
		15		126
		9		
				2 202
				1 528
				85
		454		4 052

	31	2009	31	2008
		BGN'000		BGN'000
:		4		4
				7
		11		
		15		11

- – 2005
- – 2005
- – 2006

17.

	31	2009	31	2008
		BGN'000		BGN'000
		2 494		4 972
		1 100		
		1 735		56
		87		
		5 416		5 028

:				
:				
	31.12.2009	3 650 . . .	490 . . .	
		8.50 %	8.50 %	
		1 355 . . .	490 . . .	
		19.12.2010 . . .	15.12.2010 . . .	
	31	2009	1 961 . . .	533 . . .
			606 . . .	43 . . .



:
 :
 31.12.2009 1 100 . .
 4 %
 30.12.2010 1 100 . .

:	31	2009	31	2008
		BGN'000		BGN'000
		542		
		480		
		402		
		220		
		56		56
		35		
		1 735		56

18.

	31	2009	31	2008
		BGN'000		BGN'000
		35		27
		13		12
		35		32
		6		7
		89		78

19.

31 2009 .
 , 10 ,
 6 .
 2009 25 . . (2008 .: 18 . .) 31



20.

2009	2008
BGN'000	BGN'000
1 957	2 019
2 648	3 011
1 095	844
5 700	5 874

:

2009	2008
BGN'000	BGN'000
1 067	1 926
754	710
269	180
379	101
90	6
46	45
22	43
21	
2 648	3 011

21.

2009	2008
BGN'000	BGN'000
839	1 122
(479)	(965)
360	157
42	4
(2)	(5)
40	(1)
11	329
(6)	(313)
5	16
400	61
60	
38	64
	902
	495
	42
	(2)
16	67
919	1 801



Св. Св. Константин и Елена холдинг АД

22.

	2009 BGN'000	2008 BGN'000
	109	207
	151	50
	141	155
	48	55
	33	65
	28	47
	19	23
	15	11
	10	9
	3	6
	1	1
	<u>557</u>	<u>629</u>

23.

	2009 BGN'000	2008 BGN'000
	1 850	1 630
	214	
	166	150
	149	51
	88	168
	50	96
	48	57
	41	48
	36	59
	16	
	18	159
	11	64
	30	40
	28	35
	38	32
	13	17
	35	15
	9	13
	5	8
	33	
	56	49
	<u>2 934</u>	<u>2 691</u>



24.

	2009 BGN'000	2008 BGN'000
()	497	439
	123	109
	105	108
	4	9
	(1)	2
- ()	7	6
	735	673

25.

	2009 BGN'000	2008 BGN'000
,	257	537
.		180
		157
	144	145
		111
,	16	46
.	4	20
		8
	13	5
		3
	1	3
	60	8
	495	1 223

26.

	2009 BGN'000	2008 BGN'000
	1 841	(364)
	(1 405)	983
	436	619

27.

	2009 BGN'000	2008 BGN'000
	1 904	2 027
		144
	1 181	
	3 085	2 171



28.

2009 BGN'000	2008 BGN'000
1 329	1 125
1 439	1 702
2	5
40	35
2 810	2 867

29.

31 : / () (2009 .) ,

2009 BGN '000	2008 BGN '000
638	1 983
64	198
24	(76)
	(6)
88	116

2009 BGN '000	2008 BGN '000
1 927	1 834
64	183
	- 10% (2008 . : 10%)
24	12
	(73)
	(6)
88	116



31.12.2009 BGN'000	31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
(25)	2	(18)	2
(39)	4	(39)	4
(227)	23	(227)	23
(291)	<u>29</u>	(284)	<u>29</u>

31.12.2009 BGN'000	31.12.2009 BGN'000	31.12.2008 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
847	(85)	847	(85)
1 916	(192)	1 676	(168)
2 763	<u>(277)</u>	2 523	<u>(253)</u>
2 472	<u>(248)</u>	2 239	<u>(224)</u>

30.

2009 BGN'000	2008 BGN'000	2009 BGN'000	2008 BGN'000	2009 BGN'000	2008 BGN'000	2009 BGN'000	2008 BGN'000	2009 BGN'000	2008 BGN'000
1 957	2 019	1 067	1 926	1 095	844	1 581	1 085	5 700	5 874
								0	0
-1 425	-1 011	-542	-252	-556	-111	-530	-1 341	-3 053	-2 715
532	1 008	525	1 674	539	733	1 051	-256	2 647	3 159
								-1 058	-893
								919	1 801
								1 904	2 027
								-2 810	-2 867
								-906	-840
								1 602	3 227
								1602	3227

2009 BGN'000	2008 BGN'000	2009 BGN'000	2008 BGN'000	2009 BGN'000	2008 BGN'000	2009 BGN'000	2008 BGN'000	2009 BGN'000	2008 BGN'000
3 178	3 667	2 467	2 202	5 678	4 231	17 165	15 228	28 488	25 328
								41 142	40 035
								69 630	65 363
3 416	2 915	586	580	1 804	12	17 421	20 990	23 227	44 308



31

2009

Св. Св. Константин и Елена холдинг АД

							23 773	138
							47 000	44 446
	149	215	31	42	283	263	463	520
							54	28
							517	548
	897	511			483	297	1 380	808
							1 380	808

31.

, 24:

2009	2008
BGN '000	BGN '000
1 562	12
39	
1 601	12

2009	2008
BGN '000	BGN '000
586	12
627	
281	
107	
1 601	12



()



33.

		–	,	–	
:					
•	– 124	.	.		–
		,			
		:			
•	– 526	.	.		
•	– 225	.	.		
	6250	.	.		
358	.	.		–	31.12.2009
		,			
391	.	.			
	()	.	.	,	–
	114	.	.		
1280	.	.			
		,			
				–	10 %

34.

2008	.				
	–	.	.	,	
		.	.	,	
		,			



-
-
-
-

35.

36.

.38

10 . . (2008 . – 10 . .)

29 2010

:
()

:
()