

## БАЛАНС

на .....  
 адрес ..... "ЮЖЕН ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК" АД  
 кЪМ ..... България, гр. СОФИЯ, УЛ. "БЕЛОВОДСКИ ПЪТ" №15-17 ет.3  
 ..... 31.12.2009

А К Т И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	
<b>Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ</b>		
<b>I. Нематериални активи</b>		
1 Продукти от развойна дейност	0	0
2 Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0
3 Търговска репутация	0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
<i>Общо за група I:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>II. Дълготрайни материални активи</b>		
1 Земи и сгради, в т.ч.:	5277	5277
- земи	2167	2167
- сгради	3110	3110
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	203	203
3 Съоръжения и други	0	0
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални	60	60
<i>Общо за група II:</i>	<i>5540</i>	<i>5540</i>
<b>III. Дългосрочни финансови активи</b>		
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5 Дългосрочни инвестиции	0	0
6 Други заеми	0	0
7 Изкупени собствени акции	0	0
<i>Общо за група III:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
<b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		
<b>I. Записан капитал</b>	<b>1032</b>	<b>1032</b>
<b>II. Премии от емисии</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Резерв от последващи оценки</b>	<b>2294</b>	<b>2294</b>
<b>IV. Резерви</b>		
1 Законови резерви	0	0
2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
3 Резерв съгласно учредителен акт	0	0
4 Други резерви	20552	20552
<i>Общо за група IV:</i>	<i>20552</i>	<i>20552</i>
<b>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:</b>		
- неразпределена печалба	5529	5527
- непокрита загуба	-17092	-17092
<i>Общо за група V:</i>	<i>-11563</i>	<i>-11565</i>
<b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>	<b>-18</b>	<b>2</b>
<b>Общо раздел А:</b>	<b>12297</b>	<b>12315</b>
<b>Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>		
1 Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2 Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
- отсрочени данъци	0	0
3 Други провизии и сходни задължения	0	0
<b>Общо за раздел Б:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>		
1 Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
- до 1 година	0	0

IV.	Отсрочени данъци	0	0
Общо за раздел Б:		5540	5540
В.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Материални запаси		
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
Общо за група I:		0	0
II.	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	22180	22180
	- над 1 година	22180	22180
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
4	Други вземания, в т.ч.:	377	377
	- до 1 година	-	-
	- над 1 година	377	377
Общо за група II:		22557	22557
III.	Инвестиции		
1	Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2	Изкупени собствени акции	0	0
3	Други инвестиции	0	0
Общо за група III:		0	0
IV.	Парични средства, в т.ч.:	33	47
	- в брой	33	47
	- в безсрочни сметки (депозити)	0	0
Общо за група IV:		33	47
Общо за раздел В:		22590	22604
Г.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		28130	28144

	- над 1 година	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	150	150
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	150	150
3	Получени аванси, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	1871	1871
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	1871	1871
5	Задължения по полици, в т.ч.:		
	- до 1 година	0	
	- над 1 година	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	
8	Други задължения, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	към персонала, в т.ч.:	1100	1100
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	1100	1100
	осигурителни задължения, в т.ч.	2179	2176
	- до 1 година	6	3
	- над 1 година		
	данъчни задължения, в т.ч.:	10074	10073
	- до 1 година	5	4
	- над 1 година	10069	10069
Общо за раздел В, в т.ч.:		15833	15829
	- до 1 година	9	7
	- над 1 година	15824	15822
Г.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0
	- финансираня	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		28130	28144

Дата 27.01.2009г.

Съставител: .....

/И.Божилова/

Ръководител: .....

/И.Иванов/

## ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

"ЮЖЕН ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК" АД

България, гр. СОФИЯ, УЛ. "БЕЛОВОДСКИ ПЪТ" №15-17 ет3

01.01.2009-31.12.2009

на

адрес

за

Наименование на разходите		Сума (хил. лева)		Наименование на приходите		Сума (хил. лева)	
		текуща година	предходна година			текуща година	предходна година
а		1	2	а		1	2
1	Намаление на запасите от продукция	0	0	1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	0
2	Разходи за суровини, материали и	7	5	а) продукция	0	0	0
	а) суровини и материали	0	0	б) стоки	0	0	0
	б) външни услуги	7	5	в) услуги	0	0	0
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	11	10	2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
	а) разходи за възнаграждения	9	8	3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	2	2	4	Други приходи, в т.ч.:	0	17
	- осигуровки, свързани с пенсии	2	2	- приходи от финансирания	0	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	0	0	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		0	17
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	0	0	5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	- разходи за амортизация	0	0	- приходи от участия в предприятия от група	0	0	0
	- разходи от обезценка	0	0	6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0	- приходи от предприятия от група	0	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	0	0	7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) балансова стойност на продалените активи	0	0	а) приходи от предприятия от група	0	0	0
	б) провизии	0	0	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		18	15	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0	0
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0	Общо финансови приходи (5+6+7)		0	0
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0	8	Загуба от обичайна дейност	18	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0	9	Извънредни приходи	0	0
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		0	17
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0	10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	18	0
Общо финансови разходи (6+7)		0	0	11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	18	0
8	Печалба от обичайна дейност	0	2				
9	Извънредни разходи	0	0				
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)		18	15				
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	2				
11	Разходи за данъци от печалбата	0	0				
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0				
13	Печалба (10 - 11 - 12)	0	2				
Всичко (Общо разходи+11+12+13)		18	17	Всичко (Общо приходи+11)		18	17

Дата 27.01.2010г.

Съставител: Й.Божилова

Ръководител: ...Й.Иванов...

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

"ЮЖЕН ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК" АД

на .....  
адрес .....  
за .....

България, гр. СОФИЯ, УЛ. "БЕЛОВОДСКИ ПЪТ" №15-17 ет3

01.01.2009-31.12.2009

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
<b>А. Парични потоци от основната дейност</b>						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0		0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	7	(7)	0	0	0
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7 Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	0	0	0	0	0
8 Други парични потоци от основната дейност	0	7	(7)	0	0	0
<b>Всичко парични потоци от основната дейност</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>(14)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Б. Парични потоци от инвестиционната дейност</b>						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6 Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
<b>Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>В. Парични потоци от финансовата дейност</b>						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	0	0	0	0	0	0
5 Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7 Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
<b>Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>(14)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Д. Парични средства в началото на периода</b>			<b>47</b>		<b>0</b>	<b>47</b>
<b>Е. Парични средства в края на периода</b>			<b>33</b>			<b>47</b>

Дата

27.1.2010 Съставил: И. Божилова

Ръководител: И. Иванов

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ЮЖЕН ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК" АД  
 адрес България, гр. СОФИЯ, УЛ. "БЕЛОВОДСКИ ПЪТ" №15-17 ет3  
 за 01.01.2009 - 31.12.2009

31.12.2009

Показатели	Основен капитал	Резерви					Финансов резултат			Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващ и оценки на активи и пасиви	Целеви резерви		Други	Печалба	Загуба	Резерв	
				Общи	Специализирани резерви					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Салдо в началото на отчетния период	1032	0	2294	0	0	20552	5529	(17092)	0	12315
1 Изменения за сметка на собствениците в т.ч.:										
увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Финансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Разпределения на печалба	0	0	0	0	0	0	0	(18)	0	(18)
в т.ч. за дивиденди	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Покриване на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5 Последващи оценки на ДМА в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
увеличение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
намаление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7 Промени в счетоводната политика, грешки и др.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8 Други изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Салдо към края на отчетния период	1032	0	2294	0	0	20552	5529	(17110)	0	12297
9 Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10 Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръх инфлация	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	1032	0	2294	0	0	20552	5529	(17110)	0	12297

Дата: 27.1.2009

Съставител: И.Божилова



Ръководител: Й.Иванов



ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекещите активи				Процеска		Процесна стойност (4+5-6)	Амортизации				Процеска		Баланс стойно текущи пера (7-1)
	в началото на периода	на постъпите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление	
Код на реда	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Имоти, машини, съоръжения и обзавеждане														
Земки (терени)	2167			2167			2167				0		0	216
Сгради и конструкции	4612		0	4612			4612	1502	0	0	1502		1502	311
Машини и оборудване	527		0	527			527	324	0	0	324		324	20
Съоръжения				0			0				0		0	0
Транспортни средства	158			158			158	158			158		158	0
Стопански инвентар				0			0				0		0	0
Други	18			18			18	18			18		18	0
<b>Обща сума I:</b>	<b>7482</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7482</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7482</b>	<b>2002</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2002</b>	<b>0</b>	<b>2002</b>	<b>548</b>
Неизвестни имоти				0			0				0		0	0
Земолетни активи				0			0				0		0	0
Нематериални активи				0			0				0		0	0
Права върху собственост				0			0				0		0	0
Програми продукти	14			14			14	14			14		14	0
Продукти от развойна дейност				0			0				0		0	0
Други				0			0				0		0	0
<b>Обща сума IV:</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>0</b>
Финансови активи (без дългосрочни вземания)														
Инвестиции в:														
дъщерни предприятия	0		0	0			0	0			0		0	0
месени предприятия				0			0				0		0	0
асоциирани предприятия				0			0				0		0	0
други предприятия				0			0				0		0	0
Гържани до настъпване на падеж:														
вържани ценни книжа	0		0	0			0	0			0		0	0
облигации, в т.ч.:				0			0				0		0	0
зبانски облигации				0			0				0		0	0
Други инвестиции, държани до настъпване на падеж				0			0				0		0	0
Други				0			0				0		0	0
<b>Обща сума V:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Обща сума VI:</b>	<b>7496</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7496</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7496</b>	<b>2016</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2016</b>	<b>0</b>	<b>2016</b>	<b>0</b>
Гърговска репутация				0			0				0		0	0
Общ сбор ( I+ II+ III+ IV+V+VI)	<b>7496</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7496</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7496</b>	<b>2016</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2016</b>	<b>0</b>	<b>2016</b>	<b>0</b>

Забелска: Предприятията, които имат собствени нетекучи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Съставител: .....  
БОЖИДЕНА

„ЮЖЕН ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК” АД ГР . СОФИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГФО  
ЗА 2009 Г.

I. Оповестителни сведения

1. Сведения за учредяване и регистрация на дружеството.

“ЮЖЕН ИНДУСТРИАЛЕН ПАРК „ АД гр.София - ул.”Беловодски път „, 15-17 е вписано в Регистъра на търговските дружества под №79421 ,том 944, стр. 82 по фирмено дело № 10653/2003 г. с предмет на дейност производство на стоманени тръби, резервни части и сменно оборудване.

Дружеството е с капитал 1031803лв., разделен в 1031803

бр.акции с номинал 1 лв.

Дружеството е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите в състав:

1. Соня Драгова Георгиева
2. Николай Костов
3. Йордан Иванов

Дружеството се представлява от Изпълнителния директор  
Йордан Атансов Иванов

От 01.08.2002г. дружеството е deregистрирано по ЗДДС.

2. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя Финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Всички данни за 2009 г. са представени в настоящия финансов отчет в хил.лв.

Дълготрайни материални активи.

2.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване. образувана от покупната им стойност и допълнителните

със счетоводната политика на дружеството дълготрайните материални активи да се представят съгласно Националните стандарти за малки и средни предприятия № 16 по препоръчителния подход – цена на придобиване минус натрупана амортизация и минус евентуалната обезценка на активите.

### 3. Амортизация на ДМА

Използван е линеен метод на амортизация през предполагаемия срок на годност на амортизируемите активи от всички групи. За отчетния период амортизации не са начислявани – няма производствена дейност от 2004 г

7. Материалните запаси при тяхното потребление са оценявани по средно претеглена стойност. Няма разход на материали.

При прилагане на стандарт 36 дружеството не е извършило обезценка на материалните запаси поради липса на вътрешни и външни условия.

8. Приетата база за разпределението на постоянните общопроизводствени разходи за всеки произвеждан продукт е нормалния капацитет на производствените мощности.

9. Валутните активи и пасиви на дружеството се оценяват един път годишно в края на отчетния период по централния курс на БНБ.

11. Приходите от продажби се признават както следва:

11.1. От продажба на готова продукция – след фактурирането и на клиентите;

11.2. От услуги на ишлеме - чрез “Етап в завършен договор”.

11.3. Останалите приходи се признават в съответствие с изискванията на стандарт 18 “Приходи”.

12. Дружеството няма непогасени кредити към търговски банки.

13. Отчета за паричния поток е изготвен по прекия метод – въз основа на информацията от счетоводните регистри.

17. През 2009г. дружеството не е получавало дарение.

18. През 2009г. не са осъществявани бизнес комбинации.

19. Дружеството не е осъществявало съвместна дейност. Не е задължено да съставя консолидиран финансов отчет. Няма дялове в асоциирани дружества.

СЪСТАВИТЕЛ:

И.Божилова

РЪКОВОДИТЕЛ:

Й Иванов

