



## **„ФеърПлей Аграрен фонд“ АД**

**Допълнителна информация за четвъртото тримесечие на 2009 г. със съдържание съгласно чл.33, ал.1, т.6 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа**

**1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента;**

Няма извършени промени в счетоводната политика на дружеството през отчетния период.

**2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група.**

- През месец октомври 2009 г. „ФеърПлей Резиденшъл Пропъртис“ АД продава дружествените си дялове и е заличено като съдружник в дружество „СТ Марина Капитал“ ООД.
- През месец ноември 2009 г. се учредява дружество „Смол Ентърпрайзис Инвестмънт Фънд /СЕИФ/“ ЕАД, с Едноличен собственик на капитала дружество „ФеърПлей Интернешънъл“ АД. През месец ноември дружеството „Смол Ентърпрайзис Инвестмънт Фънд“ /СЕИФ/ ЕАД става акционер в „ФеърПлей Аграрен Фонд“ АД.
- През месец ноември дружеството „СТ Марина Капитал“ ООД става акционер в „ФеърПлей Аграрен Фонд“ АД
- Към 31.12.2009г. разпределението на капитала на „ФеърПлей Интернешънъл“ АД е както следва:
  - Марио Захариев Захариев - 39 454 773 броя акции или 76,31%;
  - Анна Петрова Захариева - 12 250 780 броя акции или 23,69%;

**3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност;**

За отчетния период няма извършени организационни промени в рамките на емитента, освен посочените в т.2.

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие;**

Няма публикувани прогнози за финансовия резултат на дружеството на индивидуална основа към четвъртото тримесечие на 2009 г.

**5. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;**

За отчетния период дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства.

**6. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.**

- На 30.11.2009 г. дружеството е сключило договори за банков кредит със Банка Пиреос България АД в качеството си на „Поръчител“ по Договор за кредит №273/2009г., както следва:
  - Договор за кредит № 273/30.11.09 между Банка Пиреос България АД и „Агро Грам“ ЕООД в размер на 500 000 лева. Кредитът е за оборотни средства, отпуснат по линия на финансиране на Българска Банка за Развитие на Земеделски производители със срок на погасяване 30.05.2011 г. Годишният лихвен процент е 3-мес. СОФИБОР+2,75%, но не по-малко от 7,00% и не повече от 7,5%.
- На 03.12.2009 г. на проведено заседание на Съвета на Директорите на „ФеърПлей Аграрен фонд“ АД взе решение да учреди договорна ипотека като обезпечение по кредита на „Про Агро“ ЕООД към

ДФ"Земеделие.Размерът на кредита е 65 000 лева, цел – за закупуване на фураж и фуражни елементи, падеж16.12.2011 г. Годишният лихвен процент е 6,37%. Референтният лихвен процент се определя периодично от Европейската комисия и е дължима на падежа на главницата.

- Към 31.12.2009г. дружеството има задължение към „ФеърПлей Интернешънъл "АД в размер на 975 000 /деветстотин седемдесет и пет хиляди/ лева, възникнало от предоставен търговски заем с годишен лихвен процент от 7% и падеж 20.12.2010 г.
- Към 31.12.2009г. дружеството има задължение към „Римекс Ойл "ЕООД в размер на 91 000 /деветдесет и една хиляди/ лева, възникнало от предоставен търговски заем с годишен лихвен процент от 9,5% и падеж 31.12.2010 г.
- Към 31.12.2009г. дружеството има задължение към „Строй Инвест 2002 "ЕООД в размер на 996 000 /деветстотин деветдесет и шест хиляди/ лева, възникнало от предоставен търговски заем с годишен лихвен процент от 9,5% и падеж 31.12.2010 г.
- Към 31.12.2009 г. дружеството е предоставило търговски заеми на следните си дъщерни дружества:

Наименование на дружеството	Вид свързаност	Размер на кредита в лева	Лихвен процент	Падеж	Текуща експозиция към 31.12.2009 г. в лева
Агро грам ЕООД	Дъщерно дружество	4 000 000	7,00%	31.12.2010г.	2 710 000
Агроплант ЕООД	Дъщерно дружество	3 000 000	7,00%	31.12.2010г.	2 259 000
Агросорт ЕООД	Дъщерно дружество	1 600 000	7,00%	31.12.2010г.	1 121 000
Про агро ЕООД - Хайредин	Дъщерно дружество	4 000 000	7,00%	31.12.2010г.	2 469 000
Екоплант Продукт ЕООД	Дъщерно дружество	600 000	7,00%	31.12.2010г.	38 000
Про агро ЕООД - София	Дъщерно дружество	200 000	7,00%	31.12.2010г.	49 000

29.01.2010 г.

.....

(Изпълнителен директор  
на „ФеърПлей Аграрен фонд" АД)