



„ФЕЪРПЛЕЙ АГРАРЕН ФОНД” АД

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2009 ГОДИНА

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33 от закона за счетоводството, чл.100н, ал.5 от ЗППЦК и приложение №10, към чл. 32, ал. 1, т. 2 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

АПРИЛ 2010 ГОДИНА

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Преглед на дейността на „ФеърПлей Аграрен фонд” АД и неговите дъщерни дружества	3
2. Организационна структура на „ФеърПлей Аграрен фонд” АД.....	4
3. Структура на управление на „ФеърПлей Аграрен фонд” АД.....	4
4. Икономическа структура на „ФеърПлей Аграрен фонд” АД.....	4
5. Преглед на инвестиционната програма на дружеството. Инвестиционни цели и стратегия за развитие.....	7
6. Анализ на финансовите отчети и резултатите от дейността на дружеството	8
7. Информация за важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване.....	15
8. Информация за важни събития с натрупване, рискове и перспективи за развитие на „ФеърПлей Аграрен фонд” АД	15
9. Информация за сключени големи сделки между свързани лица през 2009г.	18
10. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството през следващия финансов период.....	19
11. Научноизследователската и развойна дейност.	20
12. Информацията, изисквана по реда на чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон	
13. Допълнителна информация по Раздел VI А от Приложение № 10 на Наредба № 2 на КФН.....	22
14. Друга информация по преценка на дружеството.....	27

1. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА „ФЕЪРПЛЕЙ АГРАРЕН ФОНД” АД И НЕГОВИТЕ ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА

Фирмено наименование - „ФеърПлей Аграрен фонд” АД

Номер и партида на вписване в търговския регистър, ЕИК по БУЛСТАТ - регистрирано с решение на Софийски Градски Съд от 16.08.2006 г. по ф.д. 9601/2006 г. с капитал от 24 106 046 лв., разпределен в 24 106 046 броя акции, ЕИК по Булстат – 175127945

Дата на учредяване и срок на съществуване:

„ФеърПлей Аграрен фонд” АД е учредено на 16.08.2006 г. Съществуването на дружеството не е ограничено със срок.

Държава, където дружеството е учредено, седалище, адрес на управление, телефон, факс, електронен адрес и електронна страница в Интернет:

Държава: България
Гр. София
Район: „Лозенец”
Бул. /ул.: „Черни връх” № 51Б
Тел. 02/ 8 199 274
Факс. 02/ 8 199 146
Адрес на електронната поща: faf@fpi.bg
Интернет страница: www.fpi.bg

Предмет на дейност – покупка и експлоатация на земеделски земи и други недвижими имоти, чрез отдаването им под наем, лизинг или аренда, продажба на земеделски земи и други недвижими имоти, посредничество при сключване на сделки с недвижими имоти, комисионерство, представителство на местни и чужди физически и юридически лица, извършване на всяка друга дейност, която не е забранена от закона или поставена под разрешителен режим.

Капитал и акции - С решение № 3 от 14.12.2007 г. СГС вписа първото увеличение на капитала на Дружеството от 24 106 046 лв. на 26 951 342 лв. Частта от капитала, представляваща увеличението в размер на 2 845 296 лв., е непарична вноска – апорт на дялове, които са оценени по реда на чл.72 ал.2 от Търговския закон от назначените съдебно оценителни експертизи по ф.д.677/2007 г. и ф.д.681/2007 г. на СГС.

Капиталът на дружеството е в размер на 26 951 342 /двадесет и шест милиона деветстотин петдесет и една хиляди триста четиридесет и два/ лева, записан и изцяло внесен. Брой акции – 26 951 342 /двадесет и шест милиона деветстотин петдесет и една хиляди триста четиридесет и два / броя обикновени, поименни, безналични с номинална стойност 1 лев всяка една. Всички акции на дружеството са от един клас – обикновени, поименни, безналични, като всяка от тях дава право на глас, право на дивидент и ликвидационен дял съразмерно с номиналната стойност на акцията.

3. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА НА „ФЕЪРПЛЕЙ АГРАРЕН ФОНД” АД

Дъщерните дружества в Групата към 31.12.2009 г. са както следва:

	Дъщерни дружества	Притежаван дял в хил.лв.	Притежаван дял в %
1	„Строй инвест 2002”	1 800	100 %
2	„Римекс ойл” ЕООД	850	100 %
3	“Агро грам” ЕООД	1 217	100 %
4	“Про агро ” ЕООД	885	100 %
5	“Агроплант” ЕООД	980	100 %
6	“Агросорт” ЕООД	980	100 %
7	“Проагро -Хайредин” ЕООД	200	100 %
8	„Екоплант продукт” ЕООД	5	100 %

Няма отправени търгови предложения от трети лица към Дружеството или от Дружеството към други дружества.

3. СТРУКТУРА НА УПРАВЛЕНИЕ НА „ФЕЪРПЛЕЙ АГРАРЕН ФОНД” АД

„ФеърПлей Аграрен фонд” АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав, както следва:

- ФеърПлей Интернешънъл” АД - Председател на Съвета на директорите, представляван от Анна Петрова Захариева
- Марио Захариев Захариев - член на Съвета на директорите
- Марио Теофилов Маринков - член на Съвета на директорите и изпълнителен директор
- Васил Атанасов Беломоров - член на Съвета на директорите и изпълнителен директор.

„ФеърПлей Аграрен фонд” АД се представлява пред трети лица от изпълнителните директори Марио Теофилов Маринков и Васил Атанасов Беломоров заедно и поотделно.

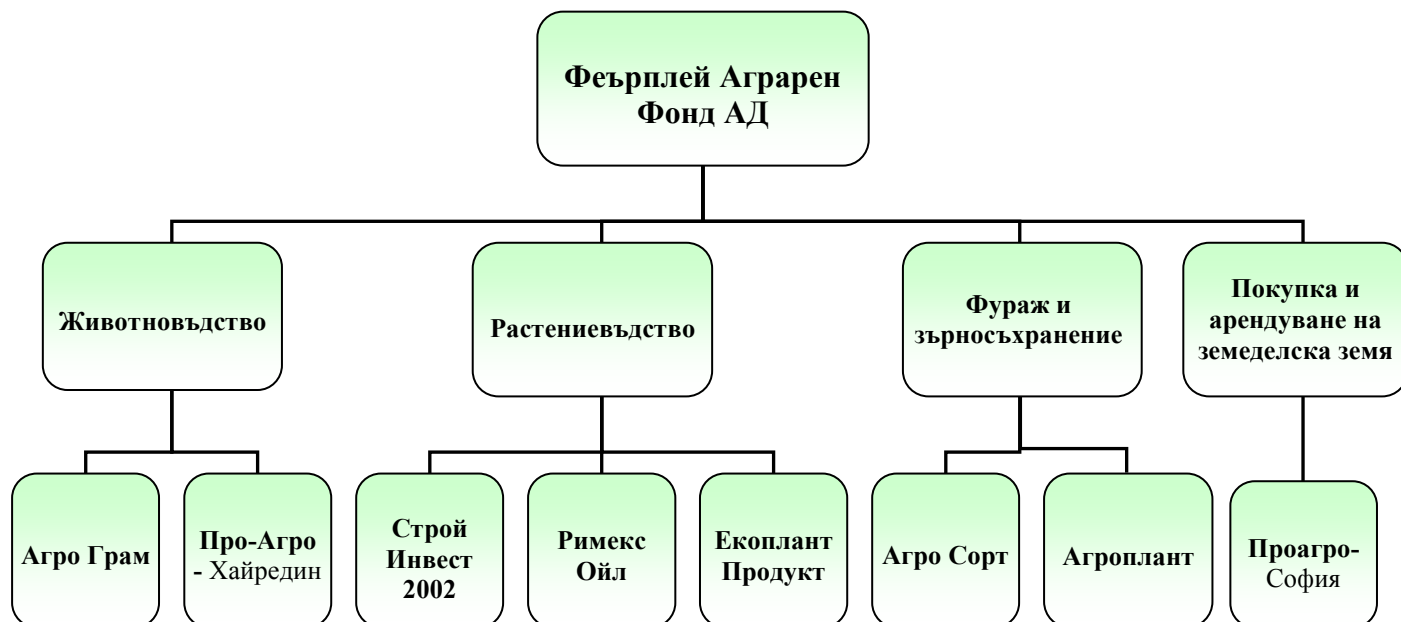
Дружеството не е назначавало прокуристи.

4. ИКОНОМИЧЕСКА СТРУКТУРА НА „ФЕЪРПЛЕЙ АГРАРЕН ФОНД” АД

„ФеърПлей Аграрен фонд” АД е с вертикално интегрирана икономическа структура като основните направления на дейността на Дружеството са:

- закупуване и арендуване на земеделска земя;
- растениевъдство;

- животновъдство;
- фураж и зърносъхранение.



От учредяването си до датата 31.12.2009 г. „ФеърПлей Аграрен фонд” АД става едноличен собственик на капитала на:

- „Строй Инвест 2002” ЕООД, ЕИК 131004670;
 - „Римекс Ойл” ЕООД, ЕИК 130141424;
 - „Агро Грам” ЕООД, ЕИК 131167500;
 - „Агроплант” ЕООД, ЕИК 105576244;
 - „Агросорт” ЕООД, ЕИК 105576232;
 - „Проагро” ЕООД, ЕИК 175169773
 - „Про-Агро” ЕООД, ЕИК 106578631 и
 - „Екоплант Продукт” ЕООД, ЕИК 131349677.
- На 05.10.2006 г. „ФеърПлей Аграрен Фонд” АД придобива с договор за покупко – продажба 16 910 дяла с номинална стойност 100 (сто) лева всеки от „Строй Инвест 2002” ЕООД, което представлява 100% от капитала на дружеството.

- На 26.06.2007 г. „ФеърПлей Аграрен Фонд” АД придобива с договор за покупко – продажба 120 дяла, с номинална стойност 50 (петдесет) лева всеки от „Римекс Ойл” ЕООД, което представлява 100% от капитала на дружеството.
- На 24.07.2007 г. „ФеърПлей Аграрен Фонд” АД придобива с договор за покупко – продажба 41 128 дяла, с номинална стойност 10 (десет) лева всеки от „Агро Грам” ЕООД, което представлява 100% от капитала на дружеството.
- На 14.12.2007 г. „ФеърПлей Аграрен Фонд” АД придобива с договор за покупко – продажба 50 дяла, с номинална стойност 100 (сто) лева всеки от „Агроплант” ЕООД, което представлява 100% от капитала на дружеството.
- На 14.12.2007 г. „ФеърПлей Аграрен Фонд” АД придобива с договор за покупко – продажба 50 дяла, с номинална стойност 100 (сто) лева всеки от „Агросорт” ЕООД, което представлява 100% от капитала на дружеството.
- На 14.12.2007 г. „ФеърПлей Аграрен Фонд” АД придобива чрез апорт 600 дяла, с номинална стойност 500 (петстотин) лева всеки от „Проагро” ЕООД, което представлява 100% от капитала на дружеството.
- На 17.12.2007 г. „ФеърПлей Аграрен Фонд” АД придобива чрез покупко – продажба 100 дяла, с номинална стойност 50 (петдесет) лева всеки от „Про-Агро” ЕООД, което представлява 100% от капитала на дружеството.
- На 21.06.2008 г. ФеърПлей Аграрен Фонд” АД придобива чрез покупко – продажба 50 дяла с номинална стойност 100 (сто) лева всеки от „Екоплант Продукт” ЕООД, което представлява 100% от капитала на дружеството.

Растениевъдната дейност на дружествата от групата на „ФеърПлей Аграрен Фонд” АД може да бъде разделена в две направления – семепроизводство и отглеждане на земеделски култури.

Семепроизводството се извършва от „Строй Инвест 2002” ЕООД и „Римекс Ойл” ЕООД, които са сертифицирани производители и търговци на посевен и посадъчен материал от Министерство на земеделието и храните. Отглеждането на земеделски култури е основна дейност на „Строй Инвест 2002” ЕООД, „Римекс Ойл” ЕООД и „Екоплант Продукт” ЕООД. Към 31.12.2009 г. дружествата обработват над 74 000 дка земеделска земя, разпределени главно в три района в Северозападна България – Хайредин и Грамада.

През 2008 г. в икономическата група на дружеството стартира нова дейност – млечно говедовъдство. „Про-Агро” ЕООД и „Агро Грам” ЕООД се занимават с млечно говедовъдство. Дружествата притежават модерни кравеферми в гр. Грамада, оборудвани по най-съвременните стандарти, като торопочистващите им системи са проектирани с възможност за производство на биогаз. Фермата на „Про-Агро” ЕООД е с капацитет за отглеждане на 210 лактиращи крави и над 500 сухостойни крави и телета. Предвиденият капацитет за фермата на „Агро Грам” ЕООД е 400 лактиращи крави. Дружеството продължава да осъществява своята дейност и през 2009 г. Планира се и извършването на допълнителни инвестиции с оглед увеличаването на капацитета на фермата.

Производството на фуражи и зърносъхранението е съсредоточено в гр. Грамада и се извършва от „Агросорт” ЕООД и „Агроплант” ЕООД.

През 2009 г. „Агроплант” ЕООД е изградил фуражна кухня с капацитет 7 000 тона годишно. Продукцията ще е основно фураж за едър рогат добитък, като една част от нея, ще е за

нуждите на животновъдните стопанства на „Феърплей Аграрен Фонд” АД, а останалата ще се продава на вътрешния пазар. В момента се извършва и дооборудване на съществуващите мощности с линия за микро и макро дозиране.

През 2009 година „Агросорт” ЕООД завърши изграждането на завод за фураж за свине, комбиниран фураж за кокошки и комбиниран фураж за пилета с капацитет 3 500 тона годишно.

Закупуването и арендоването на земеделска земя е дейност, съсредоточена в дружеството майка – „ФеърПлей Аграрен фонд” АД и придобитото чрез апорт дъщерно дружество „Проагро” ЕООД. През 2009 година дружествата не са увеличили съществено своите земеделски земи.

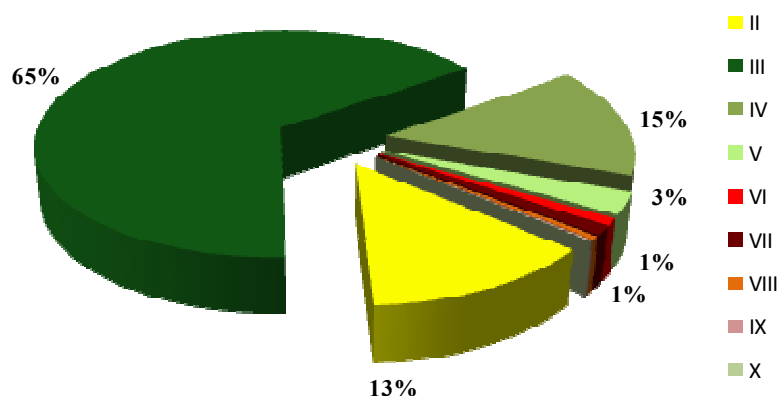
5. ПРЕГЛЕД НА ИНВЕСТИЦИОННАТА ПРОГРАМА НА ДРУЖЕСТВОТО. ИНВЕСТИЦИОННИ ЦЕЛИ И СТРАТЕГИЯ ЗА РАЗВИТИЕ.

5.1. Преглед на инвестиционната програма на Дружеството към 31.12.2009 г.

От създаването си „ФеърПлей Аграрен фонд” АД инвестира активно в покупката на земеделска земя. Към 31.12.2009 г. на консолидирана основа дружеството притежава 64 468 дка земеделска земя в Северозападна България, а именно:

Категория	Площ, дка
II	8 538,790
III	42 140,79
IV	9 809,78
V	2 215,17
VI	617,327
VII	749,184
VIII	288,197
IX	76,023
X	33,287
ОБЩО:	64 468,537

Земеделска земя собственост на „ФеърПлей Аграрен фонд” АД към 31.12.2009 г.



Основните инвестиции, направени от Дружеството към 31.12.2009 г. на консолидирана основа, са представени в табличен вид по-долу.

Категория	Отчетна стойност на ДМА в хил.лв.			
	В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода
Земи (терени)	21682	40	75	21647
Сгради и конструкции	7150	2668	0	9818
Машини и оборудване	6203	79	408	5874
Съоръжения	2114	1516	0	3630
Основни стада	2037	257	150	2144
Транспортни средства	1217	9	0	1226
Други дълготрайни матер. активи	575	5	2	578
Общо дълготрайни матер. активи	40978	4574	635	44917

6. АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

6.1. Консолидиран отчет за финансовото състояние към 31.12.2009 г.

Консолидиран отчет за финансовото състояние

в хил. лв.

АКТИВИ	2009	2008	ПАСИВИ	2009	2008
			Собствен капитал	26 591	28 944
Нетекущи Активи	45 870	46 784	Нетекущи пасиви	24 133	24 170
Текущи Активи	7 104	9 690	Текущи пасиви	2 250	3 360
ОБЩО АКТИВИ	52 974	56 474	ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	52 974	56 474

Активите на дружеството към 31.12.2009 г. намаляват по абсолютна стойност с 3 500 хил. лв. или с 6%. Ръстът на дълготрайните активи спрямо предходния период е незначителен.

Дълготрайни материални активи	31.12.2009	31.12.2008	Изменение %
Земи, сгради и конструкции	31 068	28 761	8%
Машини, оборудване и транспортни средства	7 360	7 105	4%
Животни в основни стада	2 144	2 037	5%
Други ДМА	428	598	-30%
Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА	226	3 643	-94%
Общо дълготрайни материални активи	41 230	42 144	2%

За финансиране на инвестиционната си програма дружеството използва комбинирана схема от собствен и заемен капитал. В края на 2009 г. нетекущите задължения на фонда са 24 133 хил. лв., а текущите намаляват с 33% и възлизат на 2 250 хил. лв.

6.2 Резултати от основна дейност.

Оперативният резултат, постигнат от „ФеърПлей Аграрен фонд” АД, през предходния период е положителен – оперативна печалба, която за 2008 г. възлиза на 1 499 хил.лв.

През отчетната 2009 г. резултатът от оперативна дейност е отрицателен – загуба в размер на 2 353 хил.лв.

Разходите по икономически елементи нарастват с 20 % през 2009 г. до 10 765 хил. лв. Нетните приходи от продажби намаляват с 35 % през 2009 г. до абсолютни стойности в размер на 6 741 хил. лв.

6.2.1. Приходи от основна дейност по категории дейности

6.2.1.1. Анализ на приходите

Към 31.12.2009 г. приходите от дейността възлизат на 10 239 хил. лв. спрямо 11 923 хил. лв. за същия период на миналата година. В структурата на нетните приходи от продажби делът на приходите от продажба на продукцията е най-висок – 81% или 5 459 хил.лв. Приходите от продажби на стоки значително намаляват. Другите приходи са в размер на 1 045 хил. лв. и заемат 16% от структурата на нетните приходи.

Нетни приходи от продажби на:	31.12.2009	31.12.2008	Изменение %
Продукция	5 459	4 608	18%
Стоки	53	5 208	-99%
Услуги	184	39	372%
Други	1 045	502	108%
Общо:	6 741	10 357	-35%

Приходите от финансираня на дружеството формират 34% от общите приходи от дейността на дружеството и са в размер на 3 493 хил. лв - правителствена помощ във вид на субсидия. В абсолютно изменение спрямо 2008 г. техният ръст е над 130%.

Към 31.12.2009 г. „ФеърПлей Аграрен фонд” АД е получило в размер на 5 хил. лв. финансови приходи, а през 2008 г. – 98 хил. лв. или спад с над 90 %.

Приходи от дейността:	31.12.2009	31.12.2008	Изменение %
Нетни приходи от продажби	6 741	10 357	-35%
Приходи от финансираня	3 493	1 468	138%
Финансови приходи	5	98	-95%
Общо:	10 239	11 923	-14%

На консолидирана основа към 31.12.2009 г. дружеството е реализирало приходи от продажба на зърно /пшеница, ечемик, царевица, рапица, слънчоглед и др./ и мляко в размер на 5 459 хил. лв. В началото на месец ноември 2009 , „ФеърПлей Аграрен фонд” АД стартира ново направление в дейността си – фуражно производство – като приходите от фуражното производство са под 1% от приходите от продажба на продукцията. През 2009 г. се наблюдава 99 % спад на приходите от продажба на стоки (приходи от продажба на земеделска земя). Ръстът на другите приходи от продажби е в размер на 108 % в сравнение с 2008 г. – това са приходи от застрахователни обезщетения, аренды, наеми и др.

Основната част от ръста по това перо се дължи на полученото застрахователно обезщетение в размер на 867 000 лева.

Полученото обезщетение се дължи на настъпилото застрахователно събитие – градушка в базата в село Хайредин.

6.2.1.2. Анализ на разходите

Разходите за дейността на дружеството към 31.12.2009 г. възлизат на 12 575 хил. лв. Основно перо в разходите на дружеството заемат разходите за материали – 3 992 хил. лв., като тяхното изменение спрямо 2008 г. е в размер на 28%. Разходите за външни услуги намаляват до 2 092 хил. лв. спрямо 2 863 хил. лв. през 2008 г.

Консолидиран отчет за всеобхватния доход 31.12.2009 г.

В хил. лева	2009	2008
Приходи от дейността	10 239	11 923
<i>I.Нетни приходи от продажби</i>	6 741	10 357
<i>II.Приходи от финансираня</i>	3 493	1 468
<i>III.Финансови приходи</i>	5	98
Разходи за дейността	12 575	10 424
<i>I.Разходи по икономически елементи</i>	10 765	8 940
<i>II.Финансови разходи</i>	1 810	1 484
<i>III. Извънредни разходи</i>	8	1
Нетна печалба (загуба) за периода	(2 353)	1 240

6.3. ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

6.3.1 Анализ на ликвидността

Коефициентите на ликвидност на консолидирана база към 31.12.2009 г. регистрират по-високи нива спрямо 2008 г. Стойността на коефициента за общата ликвидност е 3,16, като обуславя възможност за стабилен икономически растеж на „ФеърПлей Аграрен фонд” АД. Този показател е един от най-рано формулираните и се смята за универсален. Той представя отношението на краткотрайните активи към краткосрочните пасиви (задължения). Може да се очаква, че краткотрайните активи ще бъдат поне равни на краткосрочните пасиви, като в действителност е нормално да бъдат дори малко по-големи от тях. Ето защо оптималните стойности на този коефициент са над 1-1,5. Повишаването на стойностите при този коефициент през 2009г. се дължи най – вече на по-високия темп на намаляване на текущите пасиви /с 33% през 2009г. спрямо 2008г. / при протичащата паралелно тенденция на намаление при текущите активи /27%/ за същия период.

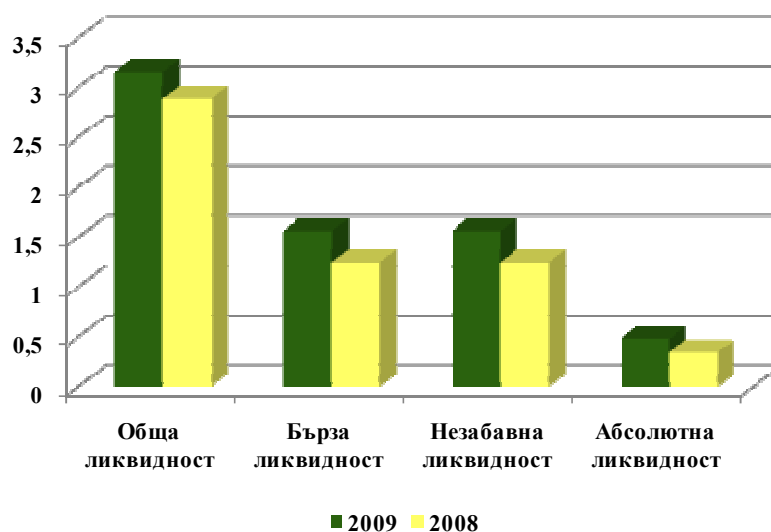
Коефициентите за бърза и незабавна ликвидност са с идентични стойности – през периода дружеството не притежава краткосрочни финансови активи. Коефициентът на абсолютна ликвидност се изчислява като съотношение на паричните средства и краткосрочните пасиви и изразява способността на дружеството да посреща краткосрочните си задължения с наличните си парични средства. Показателят за абсолютна ликвидност бележи нива до 0.48.

За 2009 г. паричните средства на дружеството намаляват с 10% при отчетено намаление в размер на 33% при текущите пасиви.

Коефициенти на ликвидност на консолидирана база за 2008 и 2009 г.

ЛИКВИДНОСТ	31.12.2009	31.12.2008
Обща ликвидност (Краткотрайни активи/Краткосрочни задължения)	3,16	2,89
Бърза ликвидност (Краткосрочни вземания+Краткосрочни финансови активи+Парични средства)/ Краткосрочни задължения	1,56	1,25
Незабавна ликвидност (Краткосрочни вземания+Парични средства)/ Краткосрочни задължения	1,56	1,25
Абсолютна ликвидност- Парични средства/ Краткосрочни задължения	0,48	0,34

Граф. Коefициенти на ликвидност на консолидирана база за 2008 и 2009 г.



6.3.2 Анализ на вътрешните източници на ликвидност

Към 31.12.2009 г. собственият капитал е в размер на 26 591 хил. лв. и е отчетен отрицателен финансов резултат от 2 353 хил. лв. на консолидирана база.

По отношение на текущите активи:

В структурата на текущите активи най-висок дял имат материалните запаси на дружеството /48%/ – те са формирани основно от 51% незавършено производство и материали - 22%. В стойността на незавършеното производство е трансформирана засятата земеделска площ с есенни култури и извършените към 31.12.2009 г. почвообработки свързани с пролетниците.

Текущите вземания формират 35 % от текущите активи, като 1 138 хил. лв са други вземания, а 1 077 са вземанията от клиенти и доставчици. 93 % от другите вземания са формирани от начислените преки плащания на единица площ за стопанската 2008 -2009 година.

През периода дружеството не притежава краткотрайни финансови активи.

Паричните средства формират 14% от текущите активи или 1 009 хил. лв.. Дружеството е акумулирало разходи за бъдещи периоди на стойност 164 хил. лв.

По отношение на краткосрочните пасиви:

Най-голям дял в текущите задължения /61 %/ са задължения към доставчици и клиенти. Дружеството е акумулирало данъчните задължения в размер на 52 хил. лв. Задълженията към персонала са в размер на 89 хил. лв., към осигурителните предприятия- 28 хил. лв., както и 58 хил. лв. – други краткосрочни задължения.

Дружеството е няма акумулирани приходи за бъдещи периоди.

6.3.3 Анализ на външните източници на ликвидност

Към 31.12.2009 г. привлеченият капитал на дружеството се формира главно от задължения по получени заеми от банки и задължения по облигационни заеми.

Дългосрочните задължения към банки са в размер 15 399 хил. лв./64%/. Основните фактори за това са усвоените инвестиционни кредити на дъщерните дружества от ОББ АД, както и подписаните кредитни договори със СИБАНК АД през месец ноември 2008 г. Емитираната в края на 2007 г. облигационна емисия на дружеството в размер 5 865 хил. лв. /24,30%/; финансираня – 1 636 хил. лв. /6,8%/ .

Показатели от отчета за финансово състояние (хил.лв.)	31.12.2009	31.12.2008	Изменение %
Задължения към свързани предприятия	975	2 432	-60%
Задължения към финансови предприятия	15 399	15 821	3%
Задължения по облигационни заеми	5 865	5 867	0%
Отсрочени данъци	50	50	0%
Финансирания	1 636	-	
Други дългосрочни задължения	208	-	
Общо дългосрочни задължения	24 133	24 170	-0,2%

Граф. Дългосрочни задължения на Дружеството за 2008 и 2009 г.



Бъдещите промени в ликвидността на дружеството са свързани с:

- Обслужване на инвестиционните кредити и генериране на добавена стойност от проектите;
- Очакванията включването на допълнителни източници на доходи от старта фуражното производство през 2009 г.
- Икономии в резултат на вертикалната интеграция на бизнеса и затваряне на производствения цикъл в групата.

6.3.4. Показатели за финансова автономност и задлъжнялост

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства в капиталовата структура. Високото равнище на коефициента за финансова автономност, респективно ниското равнище на коефициента за финансова задлъжнялост са своеобразна гаранция, както за инвеститорите /кредиторите/, така и

за самите собственици, за възможността на дружеството да плаща регулярно своите дългосрочни задължения.

Коефициенти на финансова автономност и задлъжнялост на дружеството за 2008 и 2009 г.

	31.12.2009	31.12.2008
Коефициент на финансова автономност	1,01	1,05
Коефициент на задлъжнялост	0,99	0,95

Графика. Коефициенти на финансова автономност и задлъжнялост на дружеството за 2008 и 2009 г.



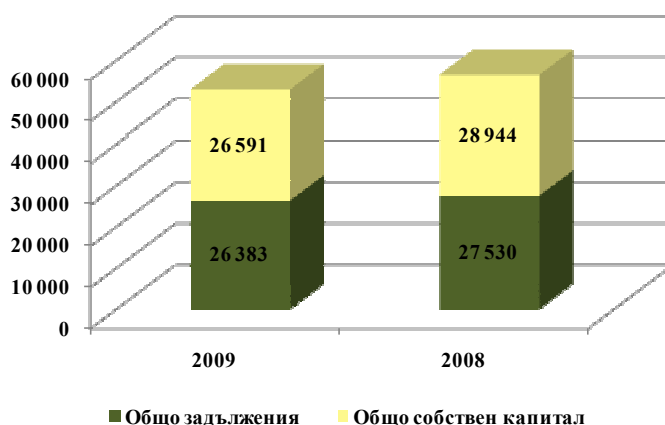
6.3.5. Анализ на капиталовите ресурси

През периода дружеството е с основен записан капитал в размер на 26 951 342 лв.

Активите през 2009 г. спрямо 2008 г. намаляват с незначително. През 2008 г. 51,25 % от активите са финансирани със собствени средства. Това съотношение почти се запазва и през 2009 г. (50,2%). В абсолютни стойности задълженията на дружеството намаляват от 27 530 хил. лв. през 2008 г. на 26 383 хил. лв. през 2009 г. или с 4 %. Изменението на собствения капитал бележи спад от 8%, като финансовият резултат към 31.12.2009 г. е загуба в размер на 2 353 хил.лв.

Към 31.12.2009 г. структурата на капиталовите ресурси е както следва:

Граф. Капиталова структура на дружеството за 2008 и 2009 г.



Основният риск свързан със задълженията е плаващият лихвен процент, който е обвързан с равнищата на базовите лихвени проценти, както и на 3 и на 6 месечния euribor. Ако през 2010 г. нарастне, това ще доведе до по-високи разходи за лихви. Към 31.12.2009 г. разходите за лихви възлизат на 1 739 хил.лв., а съотношението Дългосрочни пасиви/Собствен капитал е 8,5 %.

6.3.6. Показатели за рентабилност

Резултатите от дейността на дружеството са представени в следната таблица:

Показател:	31.12.2009	31.12.2008
Брутна печалба/загуба	(2 344)	1 504
Нетна печалба/загуба	(2 353)	1 240
Нетни приходи от продажба	6 741	10 357
Собствен капитал	26 591	28 944
Общо активи	52 974	56 474

7. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ГОДИШНОТО СЧЕТОВОДНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

До 10 Април 2010 година са получени преките палащания на единица площ, отразени към перо други вземания в Отчета за финансовото състояние към 31.12.2009 година.

8. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВАЖНИ СЪБИТИЯ С НАТРУПВАНЕ, РИСКОВЕ И ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ НА „ФЕЪРПЛЕЙ АГРАРЕН ФОНД” АД

За периода 2006 - 2008 година „ФеърПлей Аграрен Фонд” АД е придобило осем действащи компании с основна цел стратегическа диверсификация на бизнеса. Вертикалната диверсификация на дружествата в групата е следната: закупуване на земеделска земя и отдаването и под наем и аренда –обработка на земеделска земя - /растениевъдство/ – преработка на

продукцията от растениевъдството във фуражи и смески- /фуражи и зърносъхранение/ – отглеждане на над 610 броя едър рогат добитък - /животновъдство/.

Важните събития през 2009 г. са посочени в следната таблица:

28.01.2009 г.	„ФеърПлей Аграрен фонд” АД подава заявление до Съвета на директорите на „Българската фондова борса – София” АД за допускане до търговия на неофициален пазар на облигации емисия корпоративни облигации с идентификационен номер ISIN код: BG2100036073.
09.02.2009 г	С Решение от заседание на Съвета на директорите на „Българската фондова борса – София” АД по протокол №7/09.02.2009 г. емисията ISIN код: BG2100036073 е допусната до търговия на Българската фондова борса с присвоен борсов код OFAA. Дружеството подписва договор с Българската фондова борса – София” АД за регистрация на горепосочената емисия облигации
11.02.2009 г.	Дружеството сключва договор със „Сервиз финансови пазари,, ЕООД за предоставяне на информационни услуги и разпространение на регулирана информация по смисъла на ЗППЦК и други наредби
17.02.2009 г.	Емисия корпоративни облигации с идентификационен номер ISIN код: BG2100036073 е въведена за търговия на неофициален пазар на облигации на „Българската фондова борса – София” АД с присвоен борсов код OFAA.
23.02.2009 г.	Чрез информационните системи „Х3News” и E-Register е подаден тримесечен отчет на емитента на облигации по чл. 100 е от ЗППЦК
27.02.2009 г.	Чрез информационните системи „Х3News” и E-Register е подаден тримесечен консолидиран отчет за четвърто тримесечие на 2008 г.
31.03.2009 г.	Чрез информационните системи „Х3News” и E-Register е подаден годишен одитиран отчет на ФеърПлей Аграрен фонд” АД на индивидуална основа.
30.04.2009 г	Чрез информационните системи „Х3News” и E-Register е подаден годишен консолидиран одитиран отчет на ФеърПлей Аграрен фонд” АД.
30.04.2009 г.	Чрез информационните системи „Х3News” и E-Register е подаден тримесечен отчет на ФеърПлей Аграрен фонд” АД.

30.04.2009 г.	Чрез информационните системи „X3News” и E-Register е подаден тримесечен отчет на емитента на облигации по чл. 100 е от ЗППЦК
30.04.2009 г.	Чрез информационните системи „X3News” и E-Register е подаден шестмесечен отчет на емитента на облигации по чл. 100 б от ЗППЦК
29.05.2009 г.	Чрез информационните системи „X3News” и E-Register е подаден тримесечен консолидиран отчет на ФеърПлей Аграрен фонд” АД.
18.06.2009 г.	За периода 01.04.2009 г.- 30.06.2009 г. е извършвано трето лихвено плащане по емисията с дата 18.06.2009 г. Общият размер на лихвените плащания по облигационния заем съгласно погасителния план са в размер на EUR 91 470,00 (деветдесет и една хиляди четиристотин и седемдесет евро), или приспадащата се част на една облигация – EUR 30,49 (тридесет евро и четиридесет и девет евроцента).
28.08.2009 г.	Чрез информационните системи „X3News” и E-Register е подаден тримесечен консолидиран отчет на ФеърПлей Аграрен фонд” АД, към 30.06.2009 г.
30.10.2009 г.	Чрез информационните системи „X3News” и E-Register е подаден тримесечен отчет на емитента на облигации по чл. 100 е от ЗППЦК
30.10.2009 г.	Чрез информационните системи „X3News” и E-Register е подаден тримесечен индивидуален отчет на ФеърПлей Аграрен фонд” АД, към 30.09.2009 г.
30.11.2009 г.	Чрез информационните системи „X3News” и E-Register е подаден консолидиран отчет към третото тримесечие на ФеърПлей Аграрен фонд” АД.
10.12.2009 г.	Четири дружества от групата на „ФеърПлей Аграрен фонд” АД, а именно „Агро Грам” ЕООД и „Про Агро” ЕООД / млечно говедовъдство/ и „Агроплант” ЕООД и „Агросорт” ЕООД /фуражопроизводство/ успешно реализираха инвестиционни проекти по Програма САПАРД и общата сума на изплатената им безвъзмездната помощ възлиза на 2 368 140 лева

9. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧЕНИ ГОЛЕМИ СДЕЛКИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА ПРЕЗ 2009 Г.

За периода 01.01.2009 г. – 31.12.2009 г., „ФеърПлей Аграрен фонд” АД не е сключвало големи сделки със свързани лица, изключвайки сделки от обичайна стопанска дейност.

10. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУШЕСТВОТО ПРЕЗ СЛЕДВАЩИЯ ФИНАНСОВ ПЕРИОД

10.1. Систематични рискове

10.1.1. Политически риск

Политическите рискове са свързани с възможността от възникване на вътрешнополитически сътресения и неблагоприятна промяна в стопанското законодателство. Този риск е свързан с възможността правителството на една държава внезапно да смени политиката си и в резултат на това средата, в която работят дружествата да се промени неблагоприятно, а инвеститорите да понесат загуби.

Приоритетна задача в плана за развитие на правителството е устойчивото развитие на селското стопанство в страната. Стартиралите мерки по Програма за развитие на селските райони, както и финансиранятия по програма De minimis и съфинансиранятия от държавния бюджет, изграждат защитна рамка на сектора спрямо външните фактори на бизнес средата.

10.1.2. Макроикономически риск

Пряко влияние върху българската икономика оказва намалението на външното търсене вследствие на забавянето на темповете на растеж в световен мащаб.

Намаляването на притока на външни капитали, както във вид на преки инвестиции, така и като заемно финансиране се отразява в по-слаба инвестиционна активност и в забавяне на растежа на кредитирането в икономиката.

В случай, че глобалните ликвидни условия се влошат допълнително, съществува риск за продължаване на тенденцията към повишение на лихвените проценти в страната.

Понижението на международните цени вследствие на кризата ще се отрази в по-ниски цени на българския износ и внос. Влиянието на тези процеси върху условията на търговия вероятно ще бъде неутрално или дори леко положително, като вторично това ще се пренесе върху вътрешните цени и ще подпомогне снижаването на темповете на инфлация в страната

Основният риск за българската икономика е спад на растежа на БВП в резултат намаление на притока на чужди капитали или отлив на капитали от страната, което да доведе до значително забавяне на инвестиционната и кредитната активност, съкращаване на заетостта основно в най – засегнатите сектори – финансовите услуги, строителния бранш и търговията с недвижими имоти. При евентуално задълбочаване на световната финансова криза и сравнително траен тренд на описаният рисков сценарий може да очакваме значително свиване на българската икономиката и съответно навлизане в най-неблагоприятната фаза на икономическия цикъл, а именно, рецесия.

Дейността на дружеството е профилирана в сектор, който е традиционно подпомаган от програмите на Европейския Съюз и от националните или регионални бюджети на страните членки. Общата земеделска политика на Европейския съюз е насочена към дългосрочно подпомагане на земеделските стопани, което да отговаря на растящото търсене на храни и дори в условията на задълбочаваща се финансова криза дейността на дружеството не би била значително засегната.

10.1.3. Валутен риск

При предположение за запазване на системата на фиксиран валутен курс на лева към еврото, валутен риск от инвестицията не съществува за инвеститори, чиито средства са в левове или евро. Валутен риск съществува за инвеститори, чиито първоначални средства са деноминирани в щатски долари или друга валута, различна от евро и лев, поради постоянните движения на валутните курсове.

Влиянието на световната криза върху българската икономика се осъществява в рамките на съществуващия режим на паричен съвет, което е гаранция за относителна валутна стабилност и контролиран инфлационен темп. Основната оперативна валута на дружеството е лев, съответно евро.

10.1.4. Инфлационен риск

Рискът от увеличение на инфлацията е свързан с намаляването на реалната покупателна сила на икономическите субекти и евентуалната обезценка на активите, деноминирани в местна валута. Системата на валутен борд контролира паричното предлагане, но външни фактори могат да окажат натиск в посока на увеличение на ценовите нива. Към настоящия момент и като цяло механизмът на валутен борд осигурява гаранции, че инфлацията в страната ще остане под контрол и няма да има неблагоприятно влияние върху икономиката на страната, и в частност върху дейността на дружеството.

10.1.5. Кредитен риск

Евентуално понижение на кредитния рейтинг на България би оказало отрицателно влияние върху цената на финансирането на Дружеството. Подобряване на кредитния рейтинг на страната ще доведе до понижаване на рисковите премии по заемите, което води до по-благоприятни лихвени равнища (при равни други условия). Поради тази причина потенциалното повишаване на кредитния рейтинг на страната би имало благоприятно влияние върху дейността на Дружеството и по-точно върху условията на неговото външно финансиране.

10.1.6. Други системни рискове

Стабилността и реалните перспективите за растеж на националната икономика, влияят съществено на нагласите и поведението на инвеститорите.

В банковата система основният риск е свързан с изтеглянето на средства на чуждестранните банки от дъщерните си клонове в България. Това ще затрудни развитието на инвестициите у нас и ще повиши цената на привлечените ресурси. Рискът пред дружествата е от повишаване цената на кредитирането и затруднен достъп до привлечени капитали.

Към датата на настоящия документ „ФеърПлей Аграрен фонд” АД не изпитва затруднения в обслужването на кредитната си експозиция – дружеството притежава положителна кредитна история. Към дружеството не са отправяни предложения от страна на обслужващите го банкови институции за увеличаване на договорените лихвени проценти.

Други рискове породени от световната политическа и икономическа конюнктура са възможната нестабилност или военни действия в региона. Бедствията и аварията са фактори, усложняващи всяка система за управление на рисковете. Последствията са трудно предвидими, но достъпът до информация и прилагането на система за прогнозиране и действия в екстремни ситуации са възможни начини за минимизиране на отрицателния ефект.

10.2. Несистематични рискове

10.2.1. Ценови риск

Ценовият риск се изразява в неблагоприятното изменение на цените на земите в портфейла на дружеството, както и в неблагоприятните промени в цените на произведените продукти. Понижението на цените би довело до намаление на приходите и съответно до намаление на реализирания финансов резултат на „ФеърПлей Аграрен фонд” АД. Това би могло да окаже неблагоприятно влияние върху минималното изисквано поддържане на балансовите коефициенти. Този риск е минимизиран с оглед на експертните анализи, според които текущия процес на интеграция в Европейския Съюз, където ценовите нива са значително над тези в страната, както и политиката на Европейския съюз в подкрепа на развитието на обработваемостта на земеделски земи, запазването на силният икономически ръст представляват сериозни предпоставки за растеж на цените в земеделският сектор.

Световната финансова криза постави глобалната икономика в период на застой и очакване. Наблюдаваното трайно понижение в цените на нефтените продукти доведе до неконкурентоспособност на производството на биогорива и намаление в търсенето на материали за производството им. Намаленото търсене на зърно, както и свиване на производствените мощности на биогоривата акумулират свободни производствени ресурси и водят до свръхпредлагане. Очаква се понижение на средните цени на зърното. Поради естеството на кризата пазарът на имоти е в застой и се очаква тенденция на трайно понижение на цените им.

Стратегията за устойчиво развитие на „ФеърПлей Аграрен фонд” АД структурира вертикално диверсифицирани дейности. Така дружеството минимизира риска от ценово сътресение на даден продукт. Въпреки, че закупуването на земеделска земя, растениевъдната дейност, млечното говедовъдство и производството на фураж са отраслово свързани, те обхващат различни пазарни сегменти. По този начин се формира балансиран приходен портфейл, който позволява на дружеството да посреща без затруднения задълженията си. „ФеърПлей Аграрен фонд” АД ще е в състояние да изпълни поетите ангажименти по облигационния заем към инвеститорите.

10.2.2. Ликвиден риск

Като аспект от дейността на дружеството, инвестициите в недвижими имоти са ниско ликвидни. Това означава, че парцел притежаван от Дружеството, не би могъл да се продаде бързо и с ниски разходи на справедлива цена. Възможно е ако Дружеството бъде принудено да продаде бързо притежаван парцел, това да стане на по-ниска от пазарната цена или справедливата цена, което да намали планираната възвращаемост от дейността. Поради нарастващата ликвидност на пазара на земеделска земя „ФеърПлей Аграрен фонд” АД счита, че влиянието на този риск ще бъде слабо и в случай на необходимост Дружеството ще е в състояние да получи справедлива цена за парцели, предложени за продажба.

11. НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ.

Няма такива.

12. ИНФОРМАЦИЯТА, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

12.1. Броят и номиналната стойност на придобитите и прехвърлените през годината собствени акции, частта от капитала, която те представляват, както и цената, по която е станало придобиването или прехвърлянето

През 2009 г. не са придобивани и не са прехвърляни собствени акции на „ФеърПлей Аграрен фонд” АД.

12.2. Броят и номиналната стойност на притежаваните собствени акции и частта от капитала, която те представляват

Дружеството не притежава собствени акции.

12.3. Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на съветите

Членовете на Съвета на директорите „ФеърПлей Аграрен фонд” АД са получили следните възнаграждения за 2009г.:

Членове на Съвета на директорите	Получени суми от "ФеърПлей Аграрен фонд" (в лв.)	Получени суми от дъщерни дружества (в лв.)	Общо за 2009 г. (в лв.)
Марио Теофилов Маринков	24 000	8 640,00	32 640,00
Васил Атанасов Беломоров	26 640	0	26 640
Росен Емануилов Чолаков	2 360	0	2 360
Общо за 2009 г.	53 000	8 640	61 640

13. ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО РАЗДЕЛ VI А ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 10 НА НАРЕДБА № 2 НА КФН

13.1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на компанията като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Дружеството не реализира продукция на външни пазари. Динамиката на продажбите по видове пазари може да бъде представена със следната таблица:

	31.12.2008	31.12.2009
Регионален пазар	100%	100%
България	0%	0%
Външен пазар	100%	100%

13.2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай, че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му с дружеството.

Информация за приходите на дружеството се съдържа в т. 6.2.1. **Приходи от основна дейност по категории дейности.**

Не съществува концентрация както и зависимост на дружеството по отношение на отделен продавач или купувач/потребител, както и не съществува отделен продавач или купувач/потребител, чийто относителен дял надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби на дружеството.

13.3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на компанията.

През отчетната 2009 година не са сключени големи сделки и сделки от съществено значение за дейността на дружеството.

13.4. Информация относно сделките, сключени между дружеството и свързани лица, през отчетния период.

През отчетния период дружествата в групата на „ФеърПлей Аграрен фонд” АД не са осъществявали сделки със свързани лица извън обичайната си дейност и не се отклоняват съществено от пазарните условия.

13.5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му

Не са налице събития или показатели с необичаен за дружеството характер

13.6. Информация за сделки, водени извънбалансово през 2009 г.

През 2009 г. не са сключвани сделки, водени извънбалансово.

13.7. Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина

Информация за дяловите участия на дружеството към 31.12.2009 г. се съдържа в т.2 Организационна структура на „ФеърПлей Аграрен фонд” АД.

13.8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем.

Към 31.12.2009 г. задълженията на дружеството към „ФеърПлей Интернешънъл” АД по предоставен финансов заем са в размер на 975 000 лева.

През 2009 г. дружеството е усвоило нови три заема за оборотно финансиране в размер на 1 300 000 лева, лихвен процент в размер на Банковия Лихвен Процент на „Сибанк” АД плюс 3 / три/ пункта годишно, но не по – малко от 9,4% годишно и падеж 30.06.2010 г. и е изплатило текущ банков заем към „Сибанк” АД в размер на 2 727 000 лева, като е погасило изцяло един от новите кредити /№994/ и частично от втория /№ 996/. Кредитите са обезпечени с бъдещо вземане от ДФ „Земеделие”, Програма СЕПП и са отпуснати от „Сибанк” АД. Кредитополучатели са „Римекс Ойл”ЕООД, -№995/09.07.2009 г. /500 000 лева/, „Строй Инвест 2002”ЕООД - №996/09.07.2009 г. /500 000 лева/ и „Екоплант продукт”ЕООД - №994 /09.07.2009 г. /300 000 г./.

13.9. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.

„ФеърПлей Аграрен фонд”АД в качеството си на заемодател е предоставило следните търговски заеми на дружествата от групата:

Фирма	Размер на кредита	Падеж	Експозиция 31.12.2009	Валута
Агро Грам ЕООД	4 000 000	31.12.2011	2 710 000	BGN
Про Агро ЕООД	4 000 000	31.12.2011	2 469 000	BGN
Агроплант ЕООД	3 000 000	31.12.2011	2 259 000	BGN
Агросорт ЕООД	1 600 000	31.12.2011	1 121 000	BGN
Екоплант продукт ЕООД	600 000	31.12.2011	38 000	BGN
Проагро ЕООД	200 000	31.12.2011	49 000	BGN

През 2009 г. кредитите получени от дъщерните дружества са както следва:

Фирма	Размер на кредита	Падеж	Експозиция 31.12.2009	Валута	Вид на кредита
Агро Грам ЕООД - Пиреос	500 000	30.5.2011	2 710 000	BGN	оборотен
Агро Грам ЕООД - ДФ Земеделие	143 500	16.12.2011	143 500	BGN	оборотен
Про Агро ЕООД - ДФ Земеделие	65 000	16.12.2011	65 000	BGN	оборотен

13.10. Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период

Няма такава.

13.11. Анализ на съотношенията между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет и по – рано публикувани прогнози за тези резултати

Финансовият резултат на консолидирана основа към 31.12.2009 г. на дружеството е загуба в размер на 2 353 хил. лв.

Основните фактори, оказващи влияние са:

- Неустойчивост и значителен спад в цените на основната продукция на дружеството от растениевъдната дейност;
- Спад в приходите от дейността на консолидирана основа, които към 31.12.2009 г. са в размер на 6 741 хил.лв.
- Към 31.12.2009 г. Дружеството е акумулирало разходи за дейността в размер на 12 575 хил. лева. Основна част от тях са концентрирани в растениевъдната дейност и по – конкретно за реализация на жътвена кампания по пролетните култури 2008/2009 г. /слънчоглед, царевица/, както и старта на есенна кампания 2009/2010– сеитба на ечемик, рапица, пшеница, подготовка на площите за пролетните култури 2010 г.;

13.12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които емитентът е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Управлението на финансовите ресурси е подчинено на изискването за достигането на максимална ефективност с едновременното съблюдаване на сроковете за плащане, договорени както с доставчици, така и с клиенти. Това води до ефективно увеличение на паричните средства в компанията и до възможност да бъдат финансирани инвестиционните разходи без това да е винаги за сметка на привлечени от банки средства, с което се намаляват и разходите за лихви.

Ръководството на компанията използва успешно външни ресурси при реализиране на инвестиционната си политика.

13.13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения на дружеството с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Дружеството се придържа към публикуваните в Проспекта инвестиционни намерения през 2010 г. , като те ще бъдат финансирани от вътрешни и външни източници.

13.14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

Не е настъпила промяна в основните принципи на управление на дружеството.

13.15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Относно гарантиране ефективността на работата на външните одитори, Дружеството прилага вътрешни мерки, които са съобразени с разпоредбите на Закона за счетоводство, Закона за независимия финансов одит и международните практики за осигуряване на ефективност на работата на одиторите. Предложенията за избор на одитор се мотивират пред Общото събрание на акционерите, като вносителите на предложението се ръководят от установените изисквания за независимост, професионална компетентност, конфиденциалност, почтеност и обективност.

13.16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през 2008 г.

През 2009 г. са извършени следните промени в Съвета на директорите на „ФеърПлей Аграрен фонд” АД:

На проведено на 21.07.2009 г. Извънредно общо събрание на акционерите е взето решение за избор на нов Съвет на директорите с мандат от 5 (пет) години в състав, както следва:

- „ФеърПлей Интернешънъл” АД - Председател на Съвета на директорите, представляван от Анна Петрова Захаријева
- Марио Захаријев Захаријев - член на Съвета на директорите
- Марио Теофилов Маринков - член на Съвета на директорите и изпълнителен директор
- Васил Атанасов Беломоров - член на Съвета на директорите и изпълнителен директор.

13.17. Данни за размера на възнаграждения, получени от членовете на Съвета на директорите през 2009 г.:

Информация по тази точка се съдържа в т. 12.3.

13.18. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента, както и промените, настъпили за периода за всяко лице поотделно;

Акционер	Пряко участие		Пряко и чрез свързани лица	
	Брой акции	% участие	Брой акции	% участие
Смол Ентърпрајсиз Инвестмънт Фънд	13 450 000	49,90	18 200 000	67,53
Марио Захаријев Захаријев	3 500 000	12,99	18 200 000	67,53
Марио Теофилов Маринков	1 960 000	7,27	1 960 000	7,27
Анна Петрова Захаријева	1 250 000	4,64	18 200 000	67,53

Участието на „ФеърПлей Интернешънъл” АД във „ФеърПлей Аграрен фонд” АД е чрез „Смол Ентърпрајсиз Инвестмънт Фънд” ЕАД.

„Смол Ентърпрајсиз Инвестмънт” ЕАД е дружество за рисково инвестиране по смисъла на чл.4, ал.4, т.2 от Закона за малките и средни предприятия.

13.19. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно;

За отчетния период дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства.

13.20. Данни за директора за връзки с инвеститора

Към 31.12.2009 г. дружеството няма назначен директор за връзки с инвеститора.

13.21. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група (по тримесечия на 2009 г.)

Първо тримесечие на 2009 г.

- През месец януари 2009 г. дружество „ФеърПлей Резиденшъл Пропъртис” АД е вписано, като съдружник в дружество „СТ Марина Капитал” ООД;
- На 24.03.2009 г. „ФеърПлей Интернешънъл” АД е придобило от Анна Захариева и от Марио Захариев собствеността върху акциите на „Проект Враня” АД, ЕИК 200558701.

Второ тримесечие на 2009 г.

- През месец април 2009 г. дружество „ФеърПлей Интернешънъл” АД придобива 100 % от капитала на дружество „Проект Враня” ЕАД.
- С решение №493-ПД от 02.06.2009 г. на КФН дружество „ФеърПлей Резиденшъл Пропъртис” АД е отписано от като публично дружество от регистъра по чл.30, ал.1, т.3 от Закона за КФН.

Трето тримесечие на 2009 г.

- През месец юли 2009 г. Изпълнителният директор на дружество „ФеърПлей Интернешънъл” АД г-н Марио Захариев Захариев е избран за член на Съвета на директорите на дружество „ФеърПлей Аграрен Фонд” АД.
- През месец август 2009 г. Изпълнителният директор на дружество „ФеърПлей Интернешънъл” АД г-н Марио Захариев Захариев е избран за Изпълнителен директор на дружество „Аполония Понтика” АД. За член на Съвета на директорите в същото дружество е избрана г-жа Анна Петрова Захариева /Изпълнителен директор на „ФеърПлей Интернешънъл” АД/.
- Към 12.08.2009 разпределението на капитала на „ФеърПлей Интернешънъл” е както следва:
 - Стокс Корпорейшънс – 18 065 813 бр.акции или 35%;
 - Марио Захариев Захариев – 21 388 960 бр. акции или 41%;
 - Анна Петрова Захариева – 12 250 780 бр. акции или 24%;

Четвърто тримесечие на 2009 г.

- През месец октомври 2009 г. „ФеърПлей Резиденшъл Пропъртис” АД продава дружествените си дялове и е заличено като съдружник в дружество „СТ Марина Капитал” ООД.

- През месец ноември 2009 г. се учредява дружество „Смол Ентърпрайзис Инвестмънт Фънд /СЕИФ/” ЕАД, с Едноличен собственик на капитала дружество „ФеърПлей Интернешънъл” АД.
- Към 31.12.2009 г. разпределението на капитала на „ФеърПлей Интернешънъл” АД е както следва:
 - Марио Захариев Захариев - 39 454 773 броя акции или 76,31%;
 - Анна Петрова Захариева - 12 250 780 броя акции или 23,69%;

13.22. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.

През отчетния период няма извършени организационни промени в рамките на емитента.

14. ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕЦЕНКА НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството преценява, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена от дружеството и която би била важна за акционерите и инвеститорите при вземането на обосновано инвеститорско решение.

26.04.2010 г.

Васил Беломоров
(Изпълнителен директор на „ФеърПлей Аграрен фонд
на „ФеърПлей Аграрен фонд” АД)