

**Междинен доклад за дейността
на „Вита Ми Холдингс” АД**

към трето тримесечие на 2009 г.,
съгласно чл.100о, ал.4, т.2 от ЗППЦК

**I. Информация за важни събития,
настъпили през тримесечието и с
натрупване от началото на финансовата
година до края на съответното тримесечие.**

**1. Информация за важни събития за
периода 01.01.2009 г. - 30.09.2009 г.**

- На 29.04.2009 г. с Решение № 401 - ПД на Комисията за финансов надзор
 - е потвърден проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия акции издадени от „Вита Ми Холдингс” АД в размер на 50 000 (петдесет хиляди) лева, разпределени в 50 000 броя обикновени безналични поименни свободнопрехвърляеми акции с номинална стойност 1 лев, ISIN код BG1100075081, представляващи съдебно регистрираният капитал на дружеството;
 - е вписана посочената емисия акции в регистъра по чл.30, ал.1, т.3 от ЗКФН, с цел търговия на регулиран пазар
 - „Вита Ми Холдингс” АД гр. София е вписано като публично дружество в регистъра по чл.30, ал.1, т.3 от ЗКФН, воден от КФН
- На проведено заседание на Съвета на директорите на БФБ-София АД по Протокол № 20/27.05.2009 год., е взето следното решение:
Във връзка с подадено заявление по чл. 17, ал. 1 от част III Правила за допускане до търговия, Съветът на директорите на БФБ – София АД на основание чл. 30, ал. 8 от същите, допуска до търговия на Неофициален пазар на акции, сегмент “А” на БФБ-София АД, следната емисия

**Interim Activity Report
of „Vita Mi Holdings” AD**

Up to the third quarter of 2009, according Art. 100o, paragraph 4, p. 2 of Public Offering of Securities Act

I. Information about important events that occurred during the quarter and cumulatively since the beginning of the financial year to the end of the quarter.

1. Information on any important events for the period 01.01.2009 on - 30.09.2009

- On 29.04.2009 by Decision № 401 - MI Commission for Financial Supervision
 - Confirmed the prospectus for admission to trading on a regulated market of emission of shares issued by the “Vita Mi Holdings” AD in the amount of BGN 50 000 (fifty thousand), divided into 50 000 ordinary free to transfer dematerialized registered shares with a nominal value of BGN 1, ISIN code BG1100075081, representing the legal share capital of the company;
 - the emission of the shares is registered in the Register under Art. 30, paragraph 1, item 3 of the Financial Supervision Commission Act, to trading on a regulated market
 - “Vita Mi Holdings” AD Sofia is registered as a public company in the register under Article 30, paragraph 1, item 3 of the Financial Supervision Commission Act, led by FSC
- At its meeting held on the Board of Directors of BSE-Sofia in Minutes № 20/27.05.2009 , has taken the following decision:
In connection with the application of art. 17, para. 1 of Part III Rules for admission to trading, the Board of Directors of BSE - Sofia AD pursuant to Art. 30 para. 8 of the same, admitted to trading on the Unofficial Market of Equities of BSE-Sofia, issue the following shares:
 - Issuer: “Vita Mi Holdings” AD -Sofia;

<p>акции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Емитент: Вита Ми Холдингс АД-София; - ISIN код: BG1100075081; - Размер на емисията: 50 000 лева; - Брой акции: 50 000 броя; - Номинална стойност на една акция: 1 /един/ лев; - Вид на акциите: обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми; - Присвоен борсов код: VM5; - Поръчките за покупка и продажба се въвеждат с минимална стъпка на котиране с точност от три знака след десетичната запетая. - Датата на въвеждане за търговия е 04.06.2009 г. /четвъртък/; - Цената на въвеждане за търговия е 1.00 лв. <ul style="list-style-type: none"> • В резултат на одобряване Проспект за допускане до търговия с Решение на КФН от 29.04.2009, на 30.05.2009 в Търговския регистър е вписан, приетия под условие устав на Дружеството. <p>Чл. 1. (4) Дружеството е публично по смисъла на ЗППЦК / в сила от регистрация на дружеството като публично в Комисията по финансов надзор/</p> <p>Чл. 7. (2) В срок до 5 (пет години от учредяването на Дружеството Съветът на Директорите може да вземе решение за увеличаване на капитала на Дружеството до 60 000 000 (шестдесет милиона) лева чрез издаване на нови акции.</p> <p><i>Всички други промени са във връзка със синхронизирането с изискванията на ЗППЦК., Уставът е наличен на сайта на Търговския регистър.</i></p> <p>1.1. Придобиване на ДМА през второ тримесечие на 2009 г.</p> <p>За периода 01.01.2009 г. - 30.09.2009 г. дружеството не е придобило дълготрайни материални активи.</p> <p>1.2. Обявяване на финансовия резултат на дружеството.</p>	<p>-ISIN code: BG1100075081;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Size of the issue: BGN 50 000; - Number of shares: 50 000 number; - Nominal value per share: 1 / one / Lev; - Type of shares: ordinary, non-cash, negotiable and freely transferable; - BSE code: VM5; - Purchase and sale are introduced with a minimum step of the quotation with an accuracy of three decimal places. - The date of introduction is trading on 04.06.2009 / Thursday /; - The price of entry for trade is 1.00 BGN <ul style="list-style-type: none"> • Following an approval of the Prospectus for admission to trading by Decision of FSC from 29.04.2009, the adopted under condition Articles of Association is entered into the Trade Register at 30.05.2009 <p>Art. 1. (4) The Company is public in the sense of the Public Offering of Securities Act (POSA) /in force as from the registration of the Company as public in the Financial Supervision Commission/.</p> <p>Art. 7. (2) Within 5 (five) years as from the entry into force of the present Articles of Association the Board of Directors shall be entitled to resolve on increase of the share capital of the Company up to BGN 60 000 000 (sixty million Bulgarian leva) by issuance of new shares.</p> <p><i>All other changes are in connection with the timing requirements of POSA., The Statute is available on the website of the Commercial Register.</i></p> <p>1.1. Acquisition of Fixed Assets in the third quarter of 2009</p> <p>For the period 01.01.2009 - 30.09.2009 the company has not acquired any tangible assets.</p> <p>1.2. Announcing the financial results of the company.</p>
--	--

Съгласно междинния финансов отчет на дружеството към 30.09.2009 г. финансовият резултат на дружеството към 30.09.2009 г. е загуба 13 хил. лева.

2. Информация за важни събития с натрупване от 01.01.2009 г. до 30.09.2009 г.

2.1. Резултати от основна дейност

За периода 01.01.2009 г. – 30.09.2009 г. на индивидуална основа дружеството не е реализирало приход от продажби, нито финансови приходи и извънредни приходи. Дружеството е акумулирало разходи от обичайната дейност в размер на 13 хиляди лева.

Към 30.09.2009г. "Вита Ми Холдингс" АД има краткосрочни задължения към доставчици в размер на 9 хил. лева.

Финансовият резултат на Вита Ми Холдингс АД към 30.09.2009г. е счетоводна загуба в размер на 13 хил. лева.

II. Информация за сключените големи сделки между свързани лица през второто тримесечие на 2009 г.

За периода 01.01.2009 г.–30.09.2009 г. „Вита Ми Холдингс“ АД не е сключвало големи сделки със свързани лица, изключвайки сделки от обичайна стопанска дейност.

III. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено Дружеството през следващия финансов период.

1. Рискове, свързани с дейността на „Вита Ми Холдингс" АД, и методи за управлението им

А) ПАЗАРЕН РИСК. Дейността на „Вита Ми Холдингс" АД е свързана с пазара на недвижими имоти. Дружеството възнамерява да осъществи инвестиция в изграждане на търговски център в България, както и да осъществи придобиване на мажоритарни дялове от капитала на гръцки компании, опериращи на пазара на недвижими имоти. През последните няколко години пазарът на

According to the interim financial statements of the company to 30.09.2009, the financial result of the company up to 30.09.2009 is loss BGN 13 thousand .

2. Information about important events with accumulation of 01.01.2009 until 30.09.2009,

2.1. Results from operating activities

For the period 01.01.2009 - 30.09.2009 on an individual basis, the company has not generated revenue from sales or extraordinary income, but it has a financial income of BGN 1 thousand. The Company has accumulated expenses from ordinary activities amounted to BGN 13 thousand.

Up to 30.09.2009. „Vita Mi Holdings” AD has no receivables and is payable to suppliers BGN 9 thousand .

The financial result of „Vita Mi Holdings” AD to 30.09.2009. is an accounting loss amounted to BGN 13 thousand.

II. Information on major transactions concluded between related parties during the third quarter of 2009

For the period 01.01.2009-30.09.2009 on „Vita Mi Holdings” AD has not signed any big deals with related parties, excluding transactions in the ordinary course of business.

III. Description of principal risks and uncertainties facing the Company during the next financial period.

1. Risks associated with the activity of Mi Vita Holdings AD, and methods for their management

A) **MARKET RISK.** Activity of "Mi Vita Holdings AD is connected to the real estate market. The Company intends to make an investment in building a shopping center in Bulgaria and to implement the acquisition of majority shares in the capital of Greek companies operating in the real estate market. Over the past few years the property market in the country is characterized by strong growth as this sector and vertically related were a major

недвижими имоти в страната се характеризира със силен ръст, като този сектор и вертикално свързаните с него бяха основен фактор за ръста на икономиката в страната за периода. Пазарът се характеризира със силна конкуренция, сегментация и наличие на множество играчи, опериращи на пазара.

След първите сигнали за глобална финансова криза, пазарът на недвижими имоти в световен мащаб бе засегнат незабавно. Пазарът на недвижими имоти в България забави своя растеж, като положителната тенденция постепенно пое негативна посока.

Осъществяването на инвестиционната програма на компанията би изложило емитента на риск от това негативната тенденция на пазара да продължи, което би оказало негативно влияние върху резултатите на дружеството. Влиянието на световната финансова криза е риск, който не може да бъде управляван напълно, тъй като представлява външен фактор.

Мерките, които дружеството ще предприеме с оглед ограничаване изложеността на този риск са свързани с осъществяване на диверсификация на портфейла от инвестиции на компанията.

ЦЕНОВИ РИСК. Проявлението на този риск е свързано с потенциалната опасност от понижаване на цените на недвижимите имоти, след построяването им, в случай на продажба на изградения обект. Ценови риск съществува и по отношение на опасността цените на отдаване под наем на търговски площи да се понижат, в случай, че емитента запази собствеността на обектите си и ги отдава под наем. Понижението, както в наемните нива, така и в продажните цени може да бъде предизвикано от конкурентен натиск, от свръх предлагане и от ограничено търсене. Друго проявление на този риск, представлява опасността от нарастване себестойността на обектите, както поради по-високи цени на строителните материали, така и поради повишаване в цените на труда в сектора.

factor in the growth of the economy in the period. The market is characterized by intense competition, segmentation and the presence of many players operating in the market.

After the first signs of a global financial crisis, the property market in the world was affected immediately. The real estate market in Bulgaria, its slow growth, a gradual positive trend has negatively.

Implementation of the investment program the company would put the issuer of the risk that the negative market trend to continue, which would adversely affect the performance of the company. The impact of the global financial crisis is a risk that can not be managed entirely as an external factor.

The measures that the company will undertake in order to limit exposure to this risk are associated with the implementation of portfolio diversification by investment company.

PRICE RISK. Manifestation of this risk is related to the potential dangers of decrease in real estate prices, building after them, in case of sale of built object. Price risk exists with respect to the risk prices of renting commercial areas to decrease, in the event that the issuer maintain ownership of its sites and lease them. reduction in both wage levels and the sales prices can be caused by competitive pressures from excess supply and limited demand. Another manifestation of this risk, the risk of increased cost of the objects due to higher prices of construction materials and therefore increase the price of labor in the sector.

CURRENCY RISK. Currency risk finds its

ВАЛУТЕН РИСК. Валутният риск намира своето проявление при неблагоприятни промени в съотношенията между валутите, в които са деноминирани приходите и разходите на „Вита Ми Холдингс“ АД или обобщава неочаквани, внезапни промени във валутните курсове, носещи риск от сериозни загуби от превалутиране.

Възможно е, в следствие на валутния риск, на който са изложени доставчиците и клиентите на „Вита Ми Холдингс“ АД, както и дъщерните му дружества, дружеството индиректно да претърпи икономически загуби и пропуснати ползи.

Влиянието на валутния риск върху дейността на „Вита Ми Холдингс“ АД би се проявило при евентуална промяна на фиксирания валутен курс на лева към еврото и/или отмяна на системата на валутен борд докато България се присъедини към Еврозоната и въведе като платежна единица еврото. Въпреки, че присъединяването към еврозоната и въвеждането на еврото като платежна единица в България е планирано да стане през 2012 г. няма сигурност и гаранции, че ще бъде постигнато.

ЛИХВЕН РИСК. Проявлението на лихвения риск е свързано с евентуални неблагоприятни промени в лихвените нива в България. в случай, че „Вита Ми Холдингс“ АД използва дългов капитал за финансиране, при евентуално повишаване на лихвените проценти в еврозоната и в България, разходите за лихви по ползваните от дружеството кредити ще се увеличат, съответно това би имало неблагоприятно отражение върху ликвидността и финансовите резултати. Към момента на изготвяне на настоящия документ, дружеството не използва инвестиционни, оборотни или друг вид кредити и съответно изложеността на дружеството на този риск е ограничена до потенциалната нужда от използване на привлечени средства.

Б) ОТРАСЛОВ РИСК. Основните проявления на отрасловия риск върху дейността на „Вита Ми Холдингс“ АД са следните:

ЗАГУБА НА СТОЙНОСТ Проявлението на този

expression in adverse changes in the ratios between the currencies in which they are denominated revenues and expenses of my Vita Holdings Plc or summarize unexpected, sudden changes in exchange rates, posing a risk of serious loss of translation.

It is possible, due to exchange rate risk to which they are exposed to suppliers and clients of my Vita Holdings PLC and its subsidiaries, the company indirectly suffer economic losses and lost profits.

Impact of currency risk on the activities of my Vita Holdings PLC would have showed any change in the fixed exchange rate of the lev to the euro and / or repeal the system of currency board until Bulgaria joins the euro area and introduced the euro as a payment unit. Although that joining the euro area and the introduction of the euro as a payment unit in Bulgaria is planned to take place in 2012 and certainly no guarantee that it will be achieved.

INTEREST RATE RISK. Manifestation of the interest rate risk associated with any adverse changes in interest rates in Bulgaria. in the event that "my Vita Holdings PLC using debt capital to finance any increase in interest rates in the euro area and in Bulgaria, the cost of interest on loans used by the company will increase accordingly, it would have an adverse impact on liquidity and financial results. At the time of preparing this document, the company uses investment, working capital or other types of loans and accordingly the company's exposure to this risk is limited to the potential need for use of borrowed funds.

B) Branch RISK. The main manifestations of sectoral activity on the risk of my Vita Holdings AD are:

LOSS OF value manifestation of this risk is associated with the inability to be gained economically viable property price and the risk of

риск е свързано с невъзможността да бъде придобит имот на икономически оправдана цена, както и с опасността от подценяване на недвижимата собственост след построяването ѝ. Рискът би се проявил при наличие на незадоволено търсене, респективно предлагане на недвижима собственост. Мерките, които ще бъдат предприети за управлението на този риск са свързани с професионалните качества и умения на мениджърския екип на компанията, който има опит в осъществяването на проекти в областта на недвижимите имоти.

УВЕЛИЧЕНА КОНКУРЕНЦИЯ. Секторът се характеризира с наличието на силно развита конкуренция. На пазара оперират много местни и международни компании.

Един от ефектите на влиянието на глобалната финансова криза върху сектора е замразяването на редица проекти, което изтласква редица конкуренти и предполага ограничена изложеност на компанията на това проявление на отрасловия риск, при текущата конюнктура на пазара. В случай на увеличена конкуренция, пазарната ситуация би се променила, което ще наложи реорганизация на инвестиционните планове на компанията и съобразяването им с конкретните условия.

РЕГУЛАТОРЕН РИСК Степента, в която емитента е изложен на този вид риск, се измерва с възможността за промени в регулаторната рамка, регулираща дейността на емитента и неговите дъщерни дружества, които промени да доведат до рестрикции или да бъдат въведени допълнителни изисквания за осъществяване на дейността.

В) СПЕЦИФИЧЕН РИСК НА ЕМИТЕНТА. Рискът се свързва с характеристиките на проектите и компаниите, в които „Вита Ми Холдингс“ АД възнамерява да инвестира. Много е важно възвращаемостта от инвестирания капитал да бъде адекватна на поетия риск. Степента на риск основно се определя от степента на диверсификация на инвестиционния портфейл на емитента. Към датата на изготвяне на настоящия документ

underestimating the property after the building her risk would occur in the presence of unsatisfied demand, respectively, offering real estate. The measures to be taken to manage these risks are associated professional qualities and skills of the management team of the company that has experience in implementing projects in real estate.

Increased competition. The sector is characterized by a strongly developed competition. market operate many local and international companies. One of the effects of the impact of global financial crisis on the sector is the freezing of a number of projects which drove many competitors and requires limited exposure to the company at this manifestation of sectoral risk in the current conjuncture of the market. in case of increased competition, the market situation would change, which will require a reorganization of the company's investment plans and their compliance with specific conditions.

REGULATORY RISK The extent to which the issuer is exposed to this type of risk is measured with the possibility of changes in the regulatory framework governing the activities of the issuer and its subsidiaries, which changes lead to restrictions or put additional requirements for the activity.

C) Specific risk of the issuer. The risk associated with the characteristics of projects and companies in which "my Vita Holdings Plc plans to invest. It is very important return on invested capital would be adequate to the risk taken. The degree of risk is mainly determined by the degree of diversification of investment portfolio issuer. At the date of preparation of this document, my Vita Holdings will investitsii implemented. The issuer's investment strategy includes investments in real estate projects and in particular shopping

„Вита Ми Холдингс“ няма осъществени инвестииции. Инвестиционната стратегия на емитента включва инвестиции в проекти за недвижими имоти и по-специално търговски центрове в по-големите градове на страната, както и придобиване на мажоритарен дял от гръцка компания оперираща на пазара на недвижими имоти. Изпълнението на тази стратегия ще осигури ограничаване на риска посредством вътресекторна диверсификация.

Управлението на риска ще е свързано с активно управление на инвестициите, наемането на високо квалифициран персонал на ръководните позиции, засилен контрол върху изпълнението на стратегиите и плановете на емитента.

БИЗНЕС РИСК. Този риск се определя от естеството на бизнеса на емитента и компаниите, в които дружеството възнамерява да инвестира. Проявлението му е свързано с несигурността от получаване на приходи от осъществяваната дейност, както и неефективно управление на продажбите. Управлението на този риск ще стартира след осъществяването на инвестиционната програма на дружеството по придобиване на мажоритарен дял в описаните в инвестиционната програма компании, от когото емитентът би могъл да осъществява директен контрол върху стратегическите плановете и дейността на своите дъщерни компании.

ОПЕРАЦИОНЕН РИСК. Проявлението му е свързано с опасността от недобро управление, недобре функциониращи вътрешни процеси, системи и недостатъчно квалифициран персонал. Управленски риск като проявление на операционния риск се изразява в следното: дружеството се управлява от съвет на директорите, състоящ се от трима души, а оперативното управление е предоставено на един изпълнителен директор, което предполага повишен риск от концентрация в управлението и води до намаляване на информационната осигуреност на вземаните решения. Но от друга страна повишената независимост на оперативното управление предполага по-голяма гъвкавост при вземане

centers in major cities of the country and acquiring a majority stake by a Greek company operating on the real estate market.

Implementation of this strategy will provide risk reduction through diversification vatresektorna. Risk management will involve active management of investments, recruiting highly qualified staff of managers, enhanced control over the implementation of strategies and plans of the issuer.

BUSINESS RISK. This risk is determined by the nature of the business of the issuer and the companies in which the company intends to invest. Its manifestation is associated with the uncertainty of receiving income from the business, and ineffective management of sales. The management of this risk will start after the implementation of the investment program the company's acquisition of majority stake in listed companies in the investment program, from where the issuer could carry direct control over the strategic plans and activities of its subsidiaries.

Operational risk. Its manifestation is associated with risk of poor governance, poorly functioning internal processes, systems and insufficient qualified staff. Risk management as a manifestation of operational risk is the following: the company is managed by a board of directors consisting of three people and operational management is granted an executive officer, suggesting an increased risk of concentration in management and reduces the information security decision-making. But on the other hand, the increased independence of the operational management requires greater flexibility in making management decisions. The management company has considerable expertise and managerial qualities that suggest successful realization of strategic and investment program of the company.

на управленски решения. Мениджмънтът на компанията притежава значителен опит и управленски качества, които предполагат успешно реализиране на стратегическата и инвестиционна програма на дружеството.

ЛИКВИДЕН РИСК. Проявлението на ликвидният риск по отношение на дейността на „Вита Ми Холдингс“ АД се свързва с възможността за липса на навременни и/или недостатъчни налични средства за посрещане на всички текущи задължения на дружеството. Този риск може да настъпи, както при значително забавяне на плащанията от страна на длъжниците на дружеството, така и при неправилно управление на паричните потоци от основната, инвестиционната и финансовата дейности на „Вита Ми Холдингс“ АД. Неправилното управление на паричните потоци и евентуално настъпването на ликвидна криза могат да доведат до реализирането на непредвидени загуби и пропуснати ползи от страна на дружеството. Противодействие на проявлението на ликвидния риск може да бъде поддържането на минимална парична наличност във всеки един момент и правилното управление на паричните потоци от дейността.

LIQUIDITY RISK. Manifestation of liquidity risk in respect of the activities of my Vita Holdings PLC is associated with the possible lack of timely and / or insufficient funds available to meet all current obligations of the company. This risk may occur, as in a significant delay in payments by the debtors of the company, and improper management of cash flows from the base, investment and financial activities of my Vita Holdings PLC. Improper management of cash flows and eventually the occurrence of a liquidity crisis could lead to the realization of unexpected losses and lost profits from the company. Countering the manifestation of liquidity risk may be to maintain a minimum cash at any one time and the proper management of cash flows from its operations.

Date: 08.10.2009.

Ръководител: Теодорос Десиприес

