



**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ  
КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ДЕЙНОСТТА НА  
СПАРКИ АД, РУСЕ  
ЗА ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2009 г.,**

**съгласно изискванията на чл.33, ал.1, т.6 от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа**

**1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента**

Няма настъпили промени в счетоводната политика на СПАРКИ АД, гр. РУСЕ през отчетния период – трето тримесечие на 2009 г.

**2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група**

СПАРКИ АД, гр. Русе е част от икономическа група по смисъла на §1, т.7 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за проспектите. Мажоритарен акционер в емитента е СПАРКИ ГРУП АД с 89.50 % участие в капитала на СПАРКИ АД, гр. РУСЕ.

Няма настъпили промени в икономическата група на СПАРКИ ГРУП АД. СПАРКИ АД, гр. Русе притежава участия в следните дъщерни дружества:

- ❖ СПАРКИ АД е едноличен собственик и притежава 195 950 дяла по 100 лева всеки един от капитала на ПРИСТА ПАРК ЕООД, регистрирано в РБългария по ф.д. № 632/2007 г, по описа на Русенски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. Розова долина № 1, с предмет на дейност: сделки с недвижими имоти, строителство, реконструкция и модернизация на недвижими имоти, посредничество и агентство на местни и чуждестранни лица. Дяловото участие на СПАРКИ АД е в размер на 19 595 000 лева.
- ❖ СПАРКИ АД е едноличен собственик и притежава 14 700 дяла по 100 лева всеки един от капитала на СИГМА ПЛЮС ЕООД, рег. по ф.д. № 631/2007 г., по описа на Русенски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. Розова долина № 1, с предмет на дейност: закупуване, продажба и управление на недвижими имоти, посредничество и агентство на местни и чуждестранни лица. Дяловото участие на СПАРКИ АД е в размер на 1 470 000 лева.
- ❖ СПАРКИ АД е едноличен собственик и притежава 500 дяла по 10 лева всеки един от капитала на "ЦПО Спарки" ЕООД, рег. по ф.д. № 167/2005 г., по описа на Русенски окръжен съд, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. Розова долина № 1, с предмет на дейност: обучение на заварчици, съгласно Европейските изисквания. Дяловото участие на СПАРКИ



АД е в размер на 5 000 лева.

- ❖ СПАРКИ АД е едноличен собственик и притежава 105 000 дяла по 10 лева всеки един от капитала на И.З.РУСЕ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. Розова долина № 1, с предмет на дейност: сделки с недвижими имоти, строителство, реконструкция и модернизация на недвижими имоти за промишлени, офис и жилищни нужди, посредничество и агентство на местни и чуждестранни лица . Дяловото участие на СПАРКИ АД е в размер на 1 050 000 лева. И.З.РУСЕ ЕООД е вписано в търговски регистър от Агенцията по вписванията на 25.03.2009 г.

### **3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност**

- ❖ Няма извършени организационни промени в рамките на емитента.
- ❖ Не е започнало производство по преобразуване.
- ❖ Не са извършвани продажби на дружества от икономическата група.
- ❖ СПАРКИ АД внася като апортна (непарична) вноска в дъщерното си дружество И.З.РУСЕ ЕООД собствен недвижим имот, находящ се в гр.Русе, в местността „Слатина“, с идентификатор 63427.85.13 и площ 29 037 кв.м.
- ❖ Не е отдавано под наем имущество на дружеството.
- ❖ Няма преустановени дейности.
- ❖ Не са извършени дългосрочни инвестиции.

### **4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие**

Съгласно Проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на акции на СПАРКИ АД от 02.11.2007 г, одобрен с Решение на КФН № 119-ПД ОТ 23.01.2008 г, Дружеството е приело инвестиционна програма до 2010 г. Съгласно публикуваните в Проспекта прогнозни данни, ръководството на СПАРКИ АД счита, че генерираните парични потоци от основна дейност ще са достатъчни за финансиране на инвестиционната програма на дружеството.



5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период

**Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на СПАРКИ АД, РУСЕ**

	Име	Брой акции	% от капитала
1.	СПАРКИ ГРУП АД	10 740 093	89.50

**Промяна в броя на притежаваните гласове за периода 01.07.2009г. - 30.09.2009г.**

	Име	30.09.2008г.		30.09.2009г.	
		Брой акции	% от капитала	Брой акции	% от капитала
1	СПАРКИ ГРУП АД	10 744 568	89.54	10 740 093	89.50

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно

**Членове на Управителния съвет**

№	Име	Брой акции
1.	Чавдар Плахаров	80 000
2.	Росен Милков	8 400
3.	Ралица Маринова	8 196
4.	Теодора Тодорова	8 000
5.	Ивайло Георгиев	8 000
6.	Албена Стамболова	2 000
7.	Валентин Раданов	8 000
8.	Станислав Калчев	8 000

**Промяна в броя на притежаваните акции за периода 01.07.2009г. - 30.09.2009г.**

Няма извършена промяна в броя на притежаваните гласове в отчетния период.

**Членове на Надзорния съвет**

№	Име	Брой акции
1.	Станислав Петков	119 000
2.	Петър Бабурков	119 000
3.	Иван Еничеров	4 000

**Промяна в броя на притежаваните акции за периода  
01.07.2009г. - 30.09.2009г.**

Няма извършена промяна в броя на притежаваните гласове в отчетния период.

**7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно**

Няма висящо съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

**8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок**

Няма отпуснати от емитента заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и към свързани лица за отчетното тримесечие.

Дружеството е издало запис на заповед в полза на УНИКРЕДИТ БУЛБАНК като обезпечение на предоставения заем в размер на 750 хил. евро (1 467 хил. лв.) съгласно договор №RC-060 от 19 декември 2007 г., за размера на кредита и лихвите по него.

Дружеството е издало запис на заповед в размер на 6 474 хил. евро (12 662 хил. лв.) в полза на БАНКА ДСК ЕАД като обезпечение на предоставения заем в размер на 6 050 хил. евро (11 833 хил. лв.) съгласно договор №166 от 4 ноември 2005 г, за размера на кредита плюс едногодишните лихви по него.

Ръководството счита, че поетите условни ангажименти няма да бъдат реализирани, тъй като финансовото състояние на дружеството позволява обслужването на задълженията, във връзка с които са възникнали условните пасиви.

Дата: 27.10.2009 г.

За СПАРКИ АД: