

## МЕЖДИНЕН ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА

„ДОВЕРИЕ – БРИКО” АД

ЗА ПЕРИОДА 01.01.2009 ГОДИНА – 30.09.2009 Г.

ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С ЧЛ. 33, Ал.1, Т. 2 ОТ НАРЕДБА № 2 ОТ 17.09.2003 Г. ЗА ПРОСПЕКТИТЕ ПРИ ПУБЛИЧНО ПРЕДЛАГАНЕ И ДОПУСКАНЕ ДО ТЪРГОВИЯ НА РЕГУЛИРАН ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ЗА РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ПУБЛИЧНИТЕ ДРУЖЕСТВА И ДРУГИТЕ ЕМИТЕНТИ НА ЦЕННИ КНИЖА

*1. Информация за важни събития, настъпили през трето тримесечие на 2009 година и от началото на финансовата година до края на третото тримесечие*

През периода 01.01.2009 г. – 30.09.2009 г. не са настъпили важни събития от съществено значение за дейността на „Доверие – Брико” АД, освен посочените по-долу. През горепосочения период дружеството продължава да изпълнява обичайната си дейност – управлението и експлоатацията на верига магазини от типа “Направи си сам”. Не са предприемани съществени действия с необичаен за дружеството характер.

Във връзка със сключеното през 1999 година Споразумение за съдружие с Mr. Bricolage SA (Франция) за срок от десет години, през периода беше подновено правото на Дружеството да ползва търговската марка и подкрепата на Mr. Bricolage SA при изграждането на магазини на посочените територии за нов десетгодишен период.

*2. Влияние на важните събития, настъпили през трето тримесечие на 2009 година върху резултатите във финансовия отчет на „Доверие – Брико” АД*

През периода 01.01.2009 година - 30.09.2009 година дружеството продължава да изпълнява обичайната си търговска дейност, като е реализирана нетна печалба в размер на 1,318 хил. лева (в т.ч. 1,252 хил. лева от трето тримесечие). Негативният ефект от световната финансова криза, изразяващ се в спад на приходите от продажби е намален в известна степен чрез оптимизиране на оперативните разходи. Реализираните резултати се формират изключително от оперативна дейност и не са следствие от сделки с необичаен характер.

*3. Описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправено дружеството „Доверие – Брико” АД до края на 2009 година*

Основни рискове и несигурности, свързани с дейността на „Доверие – Брико” АД до края на 2009 година са свързани с развитието на конкуренцията в сектора “Направи си сам”, както и с ефекта от световната финансова криза.

Съществуват и известни рискове и несигурности, по отношение на възникнали спорове с органи на НАП (Национална агенция по приходите) в резултат на извършена от тях данъчна ревизия. Определените от органите по приходите задължения са в процес на обжалване пред съда, като за част от тях е призната провизия, чийто размер към края на

отчетния период е 92 хил. лева (2008: 114 хил. лева) (виж Приложение 32 към Междинния неконсолидиран финансов отчет).

Дружеството е изложено на следните финансови рискове – кредитен, ликвиден и пазарен. Съветът на директорите носи отговорността за установяване и надзор при установената рамка за управление на рисковете в Дружеството. Съветът е отговорен за развитието и наблюдението на политиките за управление на финансовия риск на Дружеството. Те се актуализират регулярно, за да отразят промените в пазарните условия и дейностите на компанията.

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Кредитният риск произтича от вземания от клиенти и инвестиции във финансови инструменти.

Експозицията на Дружеството към кредитен риск, по отношение на търговските и други вземания, е ограничена основно до вземанията за отстъпки за обем, събирани от доставчиците на тримесечна база. Доколкото Дружеството прихваща задълженията си към доставчиците с вземанията, свързани с обема на покупките в срок от 15 дни, не съществува значителна концентрация на кредитен риск.

Ръководството е разработило кредитна политика и кредитния риск се следи на ежедневна база. На клиентите по продажби, които ползват гратисен период за изплащане над определена сума, се прави кредитна оценка. Клиентите, които не отговарят на изискваната от Дружеството кредитоспособност могат да търгуват с „Доверие – Брико” АД само на база предплащане. Дружеството не изисква обезпечения по финансови активи.

„Доверие – Брико” АД отчита обезценка, която представлява очакваните загуби по отношение на търговските и други вземания и инвестициите. Обезценката се състои от компонент, който се отнася до индивидуално значими експозиции.

Ликвиден риск е риска, че Дружеството няма да е в състояние да изпълни своите финансови задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия, без да се реализират неприемливи загуби и без да се излага на риск репутацията на Дружеството.

Дружеството прави финансово планиране, с което да посрещне изплащането на оперативни разходи за период от 60 дни, включително обслужването на финансовите задължения. Това изключва потенциалното влияние на извънредни обстоятелства, които не биха могли разумно да се предвидят, например природни бедствия.

Дружеството поддържа обезпечена кредитна линия, за да минимизира ликвидния риск (виж Приложение 14 към Междинния неконсолидиран финансов отчет).

Пазарен риск е рискът, че при промяна на пазарните цени, като чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти доходът на Дружеството или стойността на държаните от Дружеството финансови инструменти ще бъдат засегнати. Целта на управлението на пазарния риск е да се управлява и контролира експозицията на пазарен риск при приемливи параметри, като се оптимизира възвращаемостта на проекта.

Дружеството е изложено на валутен риск при покупки, продажби и поемане на заеми деноминирани във валута, различна от функционалната валута на компанията.

Дружеството е възприело политика осигуряваща, че поне 50% от експозицията към промени в лихвените проценти на заемите е с фиксирана лихва. Това се постига чрез сключването на договори с фиксиран лихвен процент.

Политиката на Съвета на директорите е да поддържа силна капиталова база, така че да се поддържа доверието на инвеститори, кредитори и на пазара като цяло и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще. Целта на Съвета е да поддържа баланс между по-високата възвращаемост, която може да е възможна с по-високите нива на задлъжнялост, и ползите и сигурността от силна капиталова позиция.

Дружеството е обект на външно наложени изисквания за рентабилност, ликвидност и балансова структура (пост ангажимент при емитирането на облигационната емисия). Датите за преглед на финансовите показатели за рентабилност, ликвидност и балансова структура са 30 юни и 31 декември. Към 30 септември 2009 година не се отчитат предпоставки за влошаване на финансовата стабилност, като перспективите са дружеството да изпълнява поетите ангажименти в емитираната облигационна емисия.

*Настоящият доклад е изготвен на основание информацията, налична в дружеството, както и на основание на други документи, находящи се в архива на дружеството.*


ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

  
/Андрей Евтимов/

ФИНАНСОВ ДИРЕКТОР:

  
/Милен Христов/

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:

  
/Диана Димитрова/