



“ЦБА Асет Мениджмънт“ АД  
5000 гр. В. Търново, ул. “Магистрална“ № 17  
телефон/факс 062 60 12 41, 60 12 47  
E-mail: office@cbaamg.com  
www.cbaamg.com

## ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ

### към индивидуален междинен финансов отчет за дейността на „ЦБА Асет Мениджмънт“ АД за третото тримесечие на 2009 г.

Настоящият документ е изготвен в съответствие с изискванията на чл.33, ал.1, т. 4 във връзка с Приложение № 9 към чл.28, ал. 2 от Наредба 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

Представяне на обстоятелства по Приложение № 9 за третото тримесечие на 2009 г.:

#### 1. „ЦБА Асет Мениджмънт“ АД

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

На 17.09.2009 г. в Търговския регистър на Агенцията по вписванията по партидата на „ЦБА Асет Мениджмънт“ АД в частта Вписани обстоятелства е вписан като нов член на Надзорния съвет на дружеството Надежда Радославова Владева и е заличен като член на Надзорния съвет Радослав Игнатов Владев.

1.2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист.

През отчетния период са настъпили промени в състава на Надзорния съвет на дружеството:

Съгласно решение на ОСА на дружеството състояло се на 11.09.2009 г., в Търговския регистър на Агенцията по вписванията по партидата на „ЦБА Асет Мениджмънт“ АД в частта Вписани обстоятелства е вписан като нов член на Надзорния съвет на дружеството Надежда Радославова Владева и е заличен като член на Надзорния съвет Радослав Игнатов Владев.

1.3. През отчетния период не са правени промени или допълнения в устава на дружеството.

1.4. През отчетния период не са вземани решения за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването, както и структурни промени в дружеството.

1.5. Не е откривано производство по ликвидация на дружеството

1.6. Не е откривано производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество

1.7. През отчетния период не е имало придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи с голяма стойност по чл.114, ал.1, т. 1 от ЗППЦК.

1.8. Не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

1.9. (Отм. - ДВ, бр. 82 от 2007 г.).

1.10. Не са променяни одиторите на дружеството.

1.11. Нетният размер на печалбата на дружество за отчетния период, завършващ на 30.09.2009 г. е в размер на 85 хил.лв.

1.12. Дружеството не е претърпяло съществени загуби

1.13. Не е настъпило непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, в следствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.

1.14. Не е публикуван модифициран одиторски доклад.

1.15. През отчетния период, на 11.09. 2009 година, бе проведено редовно годишно общо събрание на акционерите на което бе взето следното решение: Общото събрание на акционерите приема решение за разпределение на печалбата, реализирана от дружеството за 2008 г., като целият размер на печалбата да бъде отнесен във фонд "Резервен" и да не бъде разпределян дивидент на акционерите.

1.16. През отчетния период не е възникнало задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително неизпълнение или увеличение на задължението

1.17. През периода не е възникнало вземане, което е съществено за дружеството

1.18. Дружеството няма ликвидни проблеми.

1.19. През разглеждания период няма увеличение или намаление на акционерния капитал.

1.20. Не са провеждани преговори за придобиване на дружеството.

1.21. През отчетния период няма сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

1.22. Не е давано становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение, тъй като такова не е било отпращано.

1.23. Не е извършено прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

1.24. Няма въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.

1.25. Не са сключвани големи поръчки (възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години).

1.26. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности – няма.

1.27. Няма преустановяване на продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.

1.28. Няма извършена покупка на патент.

1.29. Няма настъпили обстоятелства по получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).

1.30. Няма образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

1.31. (Нова - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) През отчетния период не е имало покупка, продажба на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество. Във връзка с подписването на анекс № 4 към договор за банков инвестиционен кредит № 001/11.06.2008 между УниКредит Булбанк АД и „ЦБА Асет Мениджмънт“ АД. Кредитополучателят „ЦБА Асет Мениджмънт“ АД се задължава да учреди в полза на Кредитора УниКредит Булбанк АД следният залог:

Първи по ред залог върху притежаваните от Кредитополучателя 2 840 000 (два милиона осемстотин и четиридесет хиляди) поименни акции с номинална стойност по 1 /един/ лев, материализирани във временно удостоверение №1 от 10.12.2008г., представляващи 100 % от капитала на "Варна Пропърти Инвестмънтс" ЕАД, със седалище и адрес на управление гр.Варна, район Приморски, ж.к. „Чайка“, бл.27, регистрирано в търговския регистър към Агенцията по вписванията, ЕИК 200510304.

1.32. (Нова - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Не е изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.

1.33. (Нова - ДВ, бр. 82 от 2007 г.) Не е извършено присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на емитента.

1.34. През изтеклото тримесечие на 2009 г. обстоятелствата, които биха могли да бъдат от значение за инвеститорите са :

**На 01.07.2009 г.** дружеството предостави на КФН, БФБ и обществеността информация относно следното обстоятелство:

Уведомление с изх. № 45/01.07.2009, с което ръководството информира за сключено допълнително споразумение към договор за заем между дъщерното дружество „Варна Пропърти Инвестмънтс“ ЕАД като заемодател и „ЦБА Асет Мениджмънт“ АД- заемополучател.

**На 21.07.2009 г.** дружеството предостави на КФН, БФБ и обществеността информация относно следното обстоятелство:

Уведомление с изх. № 48/21.07.2009, с което ръководството информира за подписан анекс №4 към договор за банков инвестиционен кредит №001/11.06.2008 г. между Уникредит Булбанк АД и „ЦБА Асет Мениджмънт“ АД. Крайният срок за погасяване на главницата по кредита, предназначен за финансиране на придобиването на „Бурлекс 104“ АД, е 30.06.2019 г.

На **30.07.2009** г. дружеството предостави на КФН, БФБ и обществеността тримесечен индивидуален финансов отчет за второто тримесечие на 2009 г.

На **31.07.2009** г. дружеството предостави на КФН, БФБ и обществеността уведомление по чл. 82б от ЗППЦК.

На **07.08.2009** г. дружеството представи на КФН, БФБ и обществеността покана за свикване на редовно общо събрание на акционерите на 11.09.2009 г. и материали за общото събрание.

На **11.08.2009** г. дружеството предостави на КФН, БФБ и обществеността публикация на покана за свикване на общо събрание на акционерите на 11.09.2009 г., публикувана във в-к Пари и Търговския регистър.

На **21.08.2009** г. дружеството предостави на КФН, БФБ и обществеността тримесечен консолидиран финансов отчет за второто тримесечие на 2009 г.

На **04.09.2009** г. дружеството предостави на КФН, БФБ и обществеността информация относно следното обстоятелство:

Уведомление с изх. № 57/04.09.2009, с което ръководството информира за подписан анекс №5 към договор за кредит-овърдрафт от 16.08.2007 година между „Банка ДСК“ ЕАД и дъщерното дружество „ЦБА Търговия“ ЕООД, по който „ЦБА Асет Мениджмънт“ АД е съдлъжник. Крайна падежна дата на овърдрафта 16.08.2010 година.

На **15.09.2009** г. дружеството предостави на КФН, БФБ и обществеността информация относно следното обстоятелство:

Уведомление с изх. № 58/15.09.2009 г. относно проведено редовно годишно ОСА на „ЦБА Асет Мениджмънт“ АД на 11.09.2009 г. и протокол от ОСА.

На **15.09.2009** г. дружеството предостави на КФН уведомление с изх. № 59/15.09.2009 г за упражняване на гласовете чрез представители по пълномощно на редовно ОСА от 11.09.2009 на основание чл. 116 ал.11 от ЗППЦК.

На **18.09.2009** г. дружеството предостави на КФН, БФБ и обществеността информация относно следното обстоятелство:

Уведомление с изх. № 60/18.09.2009, с което ръководството информира, че на 17.09.2009 г. в Търговския регистър на Агенцията по вписванията по партидата на „ЦБА Асет Мениджмънт“ АД в частта Вписани обстоятелства е вписан като нов член на Надзорния съвет на дружеството Надежда Радославова Владева и е заличен като член на Надзорния съвет Радослав Игнатов Владев.

Пълните текстове на уведомленията, които са публикувани в електронните регистри на КФН, БФБ-София АД и информационните агенции чрез платформи „Х3News“, „Бюлетин“ на Инвестор са на разположение на уеб страницата на „ЦБА Асет Мениджмънт“ АД [www.cbaamg.com](http://www.cbaamg.com)

26 октомври 2009 г.  
Гр. Велико Търново

Ивайло Маринов: .....  
/ Изпълнителен директор

