

**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ**  
**за**  
**дейността през първото деветмесечие на 2009г.**  
**на Девин АД**

1. Правен статут

Девин АД (Дружеството) е вписано в Регистъра за търговски дружества при Смолянски окръжен съд том 218, стр. 88, с решение 592 от 15.06.1999 година по фирмено дело № 412/1999. Седалище на Дружеството е град Девин, област Смолян, ул. Васил Левски №6.

Дружеството е с предмет на дейност: производство на минерална, изворна вода и безалкохолни напитки.

Девин АД заедно с дъщерните му дружества формират икономическа група. Дъщерни дружества на Девин АД са Атлантик Дивайн ЕАД и Девин Роял ЕАД. Девин АД е едноличен собственик на капитала на двете дъщерни дружества.

Атлантик Дивайн АД е дружество, което е със седалище град Девин, област Смолян, ул. Васил Левски №6. Предмет на дейност на дружеството е производство на минерални води и безалкохолни напитки. Девин Роял АД е със седалище гр. Елин Пелин, ул. Здравец №15. Предмет на дейност на Дружеството е дистрибуция на минерална, изворна вода и безалкохолни напитки.

2. Значими счетоводни политики

Счетоводните политики прилагани от Дружеството в през първото деветмесечие на 2009г. са същите, каквито са прилагани в консолидираните годишни финансови отчети съставени към 31 декември 2008 г.

3. Промяна в Съвета на Директорите

За периода през първото деветмесечие на 2009г., няма промени в състава на Съвета на Директорите

4. Важни събития настъпили през отчетния период

В началото на 2009г. Девин АД подписа договор за дистрибуция на натурални сокове, нектари и плодови напитки с марка Granini, а от средата на март 2009г започна продажбата им на българския пазар.

През м.май 2009, Дружеството бе информирано от мажоритарния собственик на, Соравия Груп Австрия, за тяхното намерение да се фокусират върху основния бизнес на групата. В тази връзка Соравия груп проучва възможностите за продажба на мажоритарния си дял в Девин АД.

## 5. Преглед на дейността – първо деветмесечие на 2009 г.

Девин АД отбеляза 1% ръст на продажбите си за девет месеца на 2009 г., спрямо същия период на предходната година. Приходите от продажби за деветмесечието достигнаха 53,6 милиона лева.

Значително е подобрена брутната рентабилност, в сравнение с миналогодишните стойности. Консолидирана печалба преди данъци достигна 2,8 млн. лева, което представлява значително увеличение спрямо периода януари-септември 2008 г. Това е в резултат от предприетите инвестиции в производството и обновлението на бутилиращите съоръжения, които увеличиха конкурентноспособността на Девин АД, и за които компанията получи голямата награда на БСК за 2008 г. за инвестиции.

През месец март 2009 г. Девин АД успешно стартира продажбите на богата гама сокове, нектари и плодови напитки на марката Granini. По този начин компанията допълни портфолиото си с продукти от най-висока класа в своята категория – 100 % натурални, без консерванти, оцветители, изкуствени аромати или генно-модифицирани плодове и зеленчуци.

С поемането на дистрибуцията на Granini, Девин АД цели да завземе 2% пазарен дял от пазара на плодови напитки в България, като цените ще бъдат съобразени с пазара, а продуктите ще бъдат подкрепени на всички маркетингови нива

## 6. Рискови фактори

Рисковете, свързани с дейността на Дружеството най-общо могат да бъдат разделени на общи (систематични) и несистематични рискове.

Систематичните рискове са резултативна величина от макроикономическите рискове и от пазарния риск. Систематичните рискове са свързани с макросредата, в която Дружеството функционира, поради което същите не подлежат на управление от страна на неговия ръководен екип.

Несистематични рискове са пряко относимите към дейността на Дружеството рискове, които зависят предимно от мениджмънта. За тяхното минимизиране се разчита на повишаване ефективността от вътрешно-фирменото планиране и прогнозиране, което осигурява възможност за преодоляване на евентуални негативни последици от настъпило рисково събитие.

### Бизнес риск

Дейността на Дружеството е изложена на различни рискове, включително рискове, типични за производство и търговия с бутилирана минерална вода и други напитки, както и рискове, специфични за Дружеството. Приходите и печалбата на Дружеството могат да бъдат неблагоприятно засегнати от

множество фактори: конюнктура на пазара на търговията с минерална вода, натурална изворна вода, газирана минерална вода, безалкохолни газирани напитки, спортни негазирани напитки и студен чай; способностите на Дружеството да осигури ефективно управление, оценка на кредитния риск и икономическата целесъобразност на отделните сделки, икономическия климат в страната, и други.

#### Лихвен риск

През отчетния период Дружеството е било изложено на лихвен риск, който е свързан с промени в нивата на пазарните лихвени проценти, които биха могли да доведат до увеличаване на лихвените разходи

#### Валутен риск

Оперативната дейност на Дружеството не създава предпоставки за валутен риск поради това, че дейността се осъществява на местен пазар и покупките на основни материали са в лева, както и цените при транзакциите по продажби на готова продукция са също в лева.

Значителна част от получените кредити са деноминирани в евро. Еврото е с фиксиран курс към лева като 1евро=1.95583 лева. Поради това към настоящия момент за Дружеството не възниква валутен риск от експозицията по получени кредити.

#### Кредитен риск

Дружеството има и значителна експозиция на вземания от клиенти по продажби. Ръководството на Дружеството е създадо политика и оценява кредитния риск, като прави текуща оценка на клиентите със значителен кредитен риск .

#### Ликвиден риск

Ликвидният риск, относим към дейността на „Девин“ АД, се свърза с възможността за липса на достатъчно налични средства за посрещане на текущите задължения. Това може да се случи както при значително забавяне за заплащане на дължимите суми от страна на клиентите на Дружеството, така и на неправилно управление на паричните потоци, свързани с основната и финансовата дейност.

Ликвидност и капиталови ресурси показват стабилно финансово състояние на Дружеството и минимизиране на възможността за затруднено посрещане на краткосрочните задължения на Дружеството.

## 7. Приоритети за 2009 г.

Основните приоритети пред дружествата от групата са:

- Пълно оползотворяване на всички активи
- Минимални инвестиции
- Стриктно управление на паричния поток
- Установяване на Devin Fresh като силна марка безалкохолна напитка
- Разпространение на допълнителни продукти чрез дистрибуционната система на Девин АД
- Създаване на основа за силно разрастване в Румъния
- Инвестиране в средния мениджмънт

## 8. Информация съгласно приложение 10 от Наредба № 2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

8.1 Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

В хиляди лева	Минерална и изворна вода		Газирани води и напитки		Други продажби	
	H1-2009	H1-2008	H1-2009	H1-2008	H1-2009	H1-2008
Продажби на външни клиенти	39,585	39,317	12,669	12,455	1,333	1.577
Продажби между сегментите						
Общо приходи от продажби от сектори	39,585	39,317	12,669	12,455	1,333	1.577

8.2 Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на емитента.

*През първото тримесечие на 2009г Девин АД подписа договор за дистрибуция на сокове с марка Granini*

8.3 Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които емитентът или негово дъщерно дружество е

страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на емитента.

*През първото деветмесечие на 2009г. Девин АД не са сключване сделки със свързани лица, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.*

8.4 Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

*През 2009 г няма настъпили събития от такъв характер.*

8.5 Информация за сделки, водени извънбалансово - характер и бизнес цел, посочване финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

*Девин АД няма сделки, водени извънбалансово*

8.6 Информация за дялови участия на емитента, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата икономическа група и източниците/начините на финансиране.

*Дялови Участия*

<i>В хиляди лева</i>	<b>Дял</b>	<b>2009</b> <b>Стойност на</b> <b>инвестициите</b>	<b>Дял</b>	<b>2008</b> <b>Стойност на</b> <b>инвестициите</b>
<i>Дъщерни предприятия</i>				
Атлантик Дивайн АД	100%	50	100%	50
Девин Роял АД	100%	567	100%	567
		<u>617</u>		<u>617</u>
<i>Други инвестиции</i>				
Екопак България АД	5.20%	3	5.20%	3
		<u>620</u>		<u>620</u>

8.7 Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

*През отчетния период е сключен договор за синдикиран револвиращ банков*

*кредит мажду „Райфайзенбанк (България) ЕАД, „Алфа Банка” АД, „Девин” АД, Девин Роял” ЕАД и Атлантик Дивайнн” ЕАД за предоставяне на револвиращ банков кредит в размер до EUR 1,000,000 ( един милион) евро. Краен срок за погасяване на сумата по кредита 15.06.2010г.*

*Учреден залог на търговското предприятие на „Девин” АД в полза на “Райфайзенбанк България” ЕАД и Алфа Банка – клон България (Банките) като обезпечение по сключения на 21.12.2007г. Договор за банков кредит и Допълнително споразумение за прехвърляне на вземания и заместване в дълг от 14.07.2008.*

8.8 Информация относно сключения от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем, включително предоставяне на гаранции от всякакъв вид, в това число на свързани лица, с посочване на конкретните условия по тях, включително на крайните срокове за плащане, и целта, за която са били отпуснати.

*Няма сключени договори в качеството на заемодател.*

8.9 Информация за използването на средствата от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

*През първото деветмесечие на 2009 Девин АД не е емитирало ценни книжа.*

8.10. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

*През първото деветмесечие на 2009 няма настъпили промени в принципите на управление на Девин АД, както и на икономическата група.*

8.11 Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

*Финансовите отчети на Девин АД се изготвят в съответствие с изискванията на Международните Счетоводни Стандарти. В дружеството има внедрена интегрирана ERP система, Навижън. Девин АД има изработени вътрешни правила и процедури, гаранции осигуряващи системите за вътрешен контрол.*

8.12. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

*През първото деветмесечие на 2009 няма настъпили промени в управителните органи на дружеството.*

8.13. За публичните дружества - информация за притежавани от членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав акции на емитента, включително акциите, притежавани от всеки от тях поотделно и като процент от акциите от всеки клас, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа - вид и размер на ценните книжа,

върху които са учредени опциите, цена на упражняване на опциите, покупна цена, ако има такава, и срок на опциите.

<b>Наименование на лицето</b>	<b>Длъжност</b>	<b>Брой Акции</b>	<b>Дял в ОСА (%)</b>
<i>Мартин Онеберг</i>	<i>Председател на СД</i>	<i>41,681</i>	<i>0.2%</i>
<i>Йоханес Аметщрайтер</i>	<i>Член на СД</i>	<i>96,254</i>	<i>0.5%</i>
<i>Цветан Тодоров Лъжански</i>	<i>Изп. Директор и член на СД</i>	<i>407,102</i>	<i>2.3%</i>
<i>Георги Кръстев Серафимов</i>	<i>Изп. Директор и член на СД</i>	<i>397,102</i>	<i>2.2%</i>
<i>Валентин Игнатов</i> <i>Любомиров</i>	<i>Изп. Директор и член на СД</i>	<i>412,102</i>	<i>2.3%</i>

*Няма предоставени опции на членовете на управителните и на контролните органи, прокуристите и висшия ръководен състав на Девин ДА*

8.14. Информация за известните на дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

*На 23 септември 2009 е подписан договор за покупко-продажба на акции от Девин АД. Съгласно него Адвент Интернешънъл - глобален фонд за дялово инвестиране, ще придобие пакета на мажоритарния собственик на акциите на Девин АД.*

8.15. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на емитента в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

*Към 30.09.2009г., няма висящи съдебни дела, административни или арбитражни производства касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал*

8.16. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция.

*Тихомир Вълчков Марински*

*Тел 02 / 807 28 59*

*Факс 02 / 807 28 48*

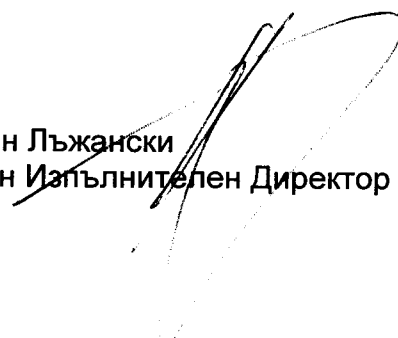
*e-mail: [marinski\\_t@devin-bg.com](mailto:marinski_t@devin-bg.com)*

*Адрес: ет 7, бизнес център „Европарк“, бул. "Цариградско шосе" No 40, 1784 – гр София*

8.19 Друга информация

28.10.2009г.

Цветан Лъжански  
Главен Изпълнителен Директор

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned over the printed name and title.