

## “КЕПИТЪЛ МЕНИДЖМЪНТ” АДСИЦ

**Информация по чл. 40, във връзка с чл. 41, ал. 2 от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа**

**По чл. 41, ал. 2, т. 6 във връзка с чл. 41, ал. 1, т. 8 от Наредба № 2 – Размер на вземанията**

а) Към 30.09.2009 г. балансовата стойност на секюритизираните от „Кепитъл Мениджмънт” АДСИЦ вземания от цедирани длъжници възлизат на 49 867 хил. лв., от които 45 265 хил. лв. главници и 4 602 хил. лв. лихви.

б) „Кепитъл Мениджмънт” АДСИЦ няма просрочени, съответно необслужвани вземания към 30.09.2009 г.

в) Към 30.09.2009 г. две от вземанията, секюритизирани от „Кепитъл Мениджмънт” АДСИЦ надвишават 10 на сто от общия размер на вземанията:

- вземане към “Кроне България” АД, гр. София – в размер на 9 402 хил. лв., от които 7 930 хил. лв. главница и 1 472 хил. лв. лихви.

Общият размер на обезпеченията по горепосоченото вземане възлиза на 8 004 хил. лв. За обезпечаване на вземането се приети следните видове обезпечения:

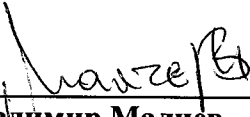
- Договор за залог на притежавани от залогодателя “Кроне България” АД ценни книжа;
- Първи по ред особен залог върху машини, съоръжения и стопански инвентар;
- Първи по ред особен залог върху притежавано от залогодателя търговско предприятие;
- Договорна ипотека върху недвижим имот, представляващ поземлен имот с площ 49 200 кв. м, заедно с построената върху същия имот;
- Записи на заповед, издадени от “Кроне България” АД.

- вземане към “Мултиекс” ЕООД, гр. София – в размер на 6 186 хил. лв., от които 6 131 хил. лв. главница и 55 хил. лв. лихви.

Общият размер на обезпеченията по горепосоченото вземане възлиза на 7 920 хил. лв. За обезпечаване на вземането се приети следните видове обезпечения:

- Договор за особен залог върху търговското предприятие “Мултиекс” ЕООД;
- Договор за особен залог върху бъдещо вземане в размер на 1 682 хил. евро;
- Запис на заповед на предявяване в размер на 3 470 хил. лв.;
- Първа по ред договорна ипотека на поземлен имот в гр. София, кв. Павлово-Бъкстон, с площ 2 261 кв.м.; поземлен имот в гр. София, квартал Палволо с площ 2 052 кв.м.;
- Първи по ред особен залог, учреден с договор за особен залог върху движими вещи – 1 500 метрични тона дизелово гориво;
- Първи по ред особен залог, учреден с договор за особен залог върху движими вещи - 10 000 метрични тона дизелово гориво;

- Първи по ред особен залог, учреден с договор за особен залог върху движими вещи - 540 метрични тона дизелово гориво;
- г) Към 30 септември 2009 г. общия размер на обезпеченията по секюритизираните от „Кепитъл Мениджмънт” АДСИЦ вземания е 41 091 хил. лв. Съотношението на обезпеченията спрямо общия размер на вземанията възлиза на 82,40 %.
- д) Среднопретегления срок на плащанията по лихви и главници от цедираните длъжници възлиза на 1 година 8 месеца и 11 дни.
- е) Вземанията, секюритизирани от дружеството са класифицирани както следва:
  - краткосрочни вземания (вземания със срок на падежа до 1 година, лихви по секюритизираните вземания) – 13 824 хил. лв.
  - дългосрочни вземания (вземания със срок на падежа над 1 година) – 36 043 хил лв..
- ж) През трето тримесечие на 2009 г. „Кепитъл Мениджмънт” АДСИЦ не е осъществявало продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща с 5 на сто стойността на секюритизираните активи.

  
\_\_\_\_\_  
(Владимир Малчев  
изп. директор)

  
\_\_\_\_\_  
(Върбан Бонев – зам.  
председател)

