

## “ЦКБ РИЪЛ ИСТЕЙТ ФОНД” АДСИЦ

Вътрешна информация за периода 01.07.2009 г. – 30.09.2009 г., съгласно Приложение № 9 към чл. 28, ал. 2 във връзка с чл. 33, ал. 1, т. 4 от НАРЕДБА № 2 на КФН от 17.09.2003 г.

За емитента

**1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството**

Няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

**1.2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист**

Няма промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството през разглежданото тримесечие, както и не са извършвани промени в начина на представляване на дружеството. Не е назначаван или освобождаван прокуриса на дружеството.

**1.3. Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.**

Няма изменения и/или допълнения в устава на дружеството през разглежданото тримесечие.

**1.4. Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството**

Няма решение за преобразуване на дружеството и за извършване на структурни промени в дружеството.

**1.5. Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството**

Няма открито производство по ликвидация на дружеството.

**1.6. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството**

Няма открито производство по несъстоятелност на дружеството.

**1.7. Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК**

През разглеждания период дружеството не е придобило, предоставило за ползване и не се е разпоредило с активи на голяма стойност по чл.114, ал.1, т. 1 от ЗППЦК.

**1.8. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие**

Няма взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

### **1.9. Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната**

През разглежданото тримесечие не е взето решение за промяна на одиторите на дружеството.

### **1.10. Обявяване на печалбата на дружеството.**

Финансовият резултат на дружеството за разглежданото тримесечие е обявен в представения финансов отчет.

### **1.11. Съществени загуби и причини за тях**

Дружеството не е претърпяло съществени загуби.

**1.12. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството**

Няма настъпило непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството да е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от нетните активи на дружеството.

### **1.13. Публичното разкриване на модифициран одиторски доклад**

Няма публикуван модифициран одиторски доклад.

**1.14. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.**

На проведеното на 24 юли 2009 г. редовно годишно Общо събрание на акционерите на дружеството беше вето следното решение за разпределяне на дивидент:

Сумата от 1 300 000 лв. (един милион и триста хиляди лева), представляваща 91,35 на сто от годишната печалбата на дружеството за 2008 г., съответно 95,12 на сто от финансовия резултат за разпределение, определен съгласно чл. 10 от ЗДСИЦ, да бъде разпределена между акционерите според акционерното им участие в дружеството като дивидент в размер на 1,21 лв. (един лев и двадесет и една стотинки) на акция;

Изплащането на дивидента да става при следните условия и ред:

а) право да получат дивидент имат лицата, вписани в регистрите на “Централен депозитар” АД като акционери на 14-я ден след деня на Общото събрание, на което е приет годишният финансов отчет на “ЦКБ Риъл Истейт Фонд” АДСИЦ за 2008 г. и е взето решение за разпределение на печалбата;

б) началната дата за изплащане на дивидента е 10.08.2009 г.;

в) Плащането на дивидента се извършва чрез “Централен Депозитар” АД;

г) Разходите по изплащането на дивидента са за сметка на “ЦКБ Риъл Истейт Фонд” АДСИЦ.

**1.15. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението**

Не са възниквали задължения, които са съществени с оглед обичайната дейност на дружеството.

**1.16. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж.**

Не са възниквали вземания, които са съществени с оглед обичайната дейност на дружеството.

**1.17. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.**

Дружеството няма ликвидни проблеми.

**1.18. Увеличение или намаление на акционерния капитал.**

През разглежданото тримесечие не е извършвано увеличение или намаление на акционерния капитал.

**1.19. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.**

През разглежданото тримесечие няма водени преговори за придобиване на дружеството.

**1.20. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.**

Няма сключени или изпълнени съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

**1.21. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.**

Не е изразявано становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.

**1.22. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.**

Няма прекратени или съществено намалени взаимоотношения с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

**1.23. Покупка на патент.**

Няма настъпило такова обстоятелство.

**1.24. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).**



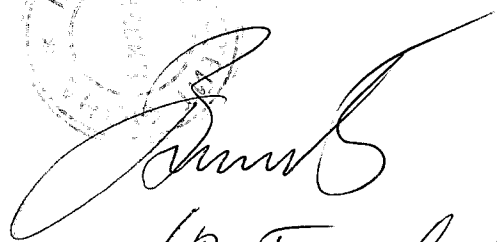
През изминалия период дружеството не е получавало, временно преустановявало ползването на разрешение за дейност(лиценз), както и не му е отнемано разрешение за дейност.

**1.25. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.**

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от нетните активи на дружеството.

**1.26. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.**

През отчетния период не са настъпили други обстоятелства по Приложение 9 към чл.28, ал.2, от Наредба 2 за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и други емитенти на ценни книжа и не е налице важна информация, влияеща върху цената на ценните книжа, която да бъде представена във финансовия отчет.

  
/М. Уваров/  
  
  
/B. Данчев/