

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА „БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС” АДСИЦ
ЗА ПЕРИОДА 01.07.2009 Г. - 30.09.2009 Г.

1. Развитие на дейността и нарастване на капитала на дружеството

През третото тримесечие на 2009 година основната част от дейността на “Булленд Инвестмънтс” АДСИЦ се изразяваше в инвестиране на набраните средства, съгласно инвестиционните цели на дружеството.

2. Инвестиционна дейност през 2009 г. Информация за по-големи сключени сделки. Информация за използването на средства от извършената нова емисия ценни книжа

И през третото тримесечие на 2009 година инвестиционната дейност на “Булленд Инвестмънтс” АДСИЦ се осъществяваше в съответствие с основната цел на дружеството – повишаване стойността на неговите акции, чрез инвестиране в недвижими имоти.

2.1. Покупки и продажби на земеделски земи.

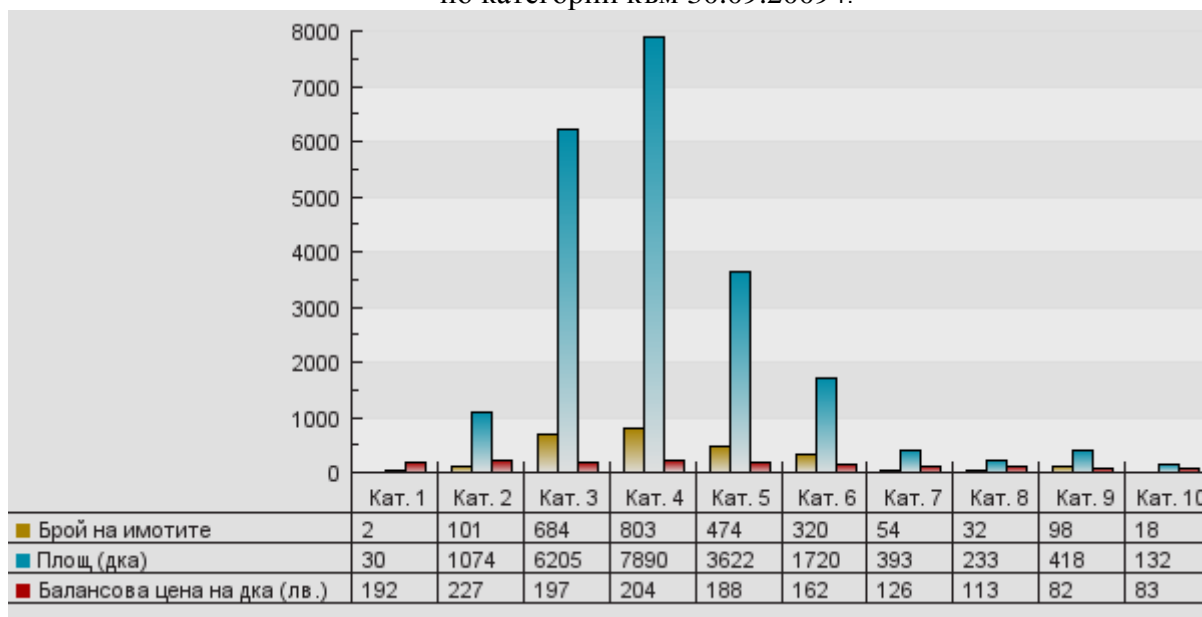
При подбора на земеделските земи, одобрявани за покупка или продажба, водеща е била целта за постигане на по-голяма концентрация в рамките на едно землище, за сметка на землища в които фондът има слабо присъствие, както и покупката в землища с развити арендни отношения.

Период	Покупки в хил.дка	Продажби в хил.дка	Притежание в края на периода в хил.дка
01.09-31.12.2005	2,540	0	2,540
01.01-31.12.2006	13,183	0,131	15,592
01.01-31.12.2007	5,992	2,385	19,199
01.01-31.12.2008	3,014	0,627	21,586
01.01-31.03.2009	0,062	0,080	21,568
01.04-30.06.2009	0,180	0,046	21,702
01.07-30.09.2009	0,147	0,132	21,717

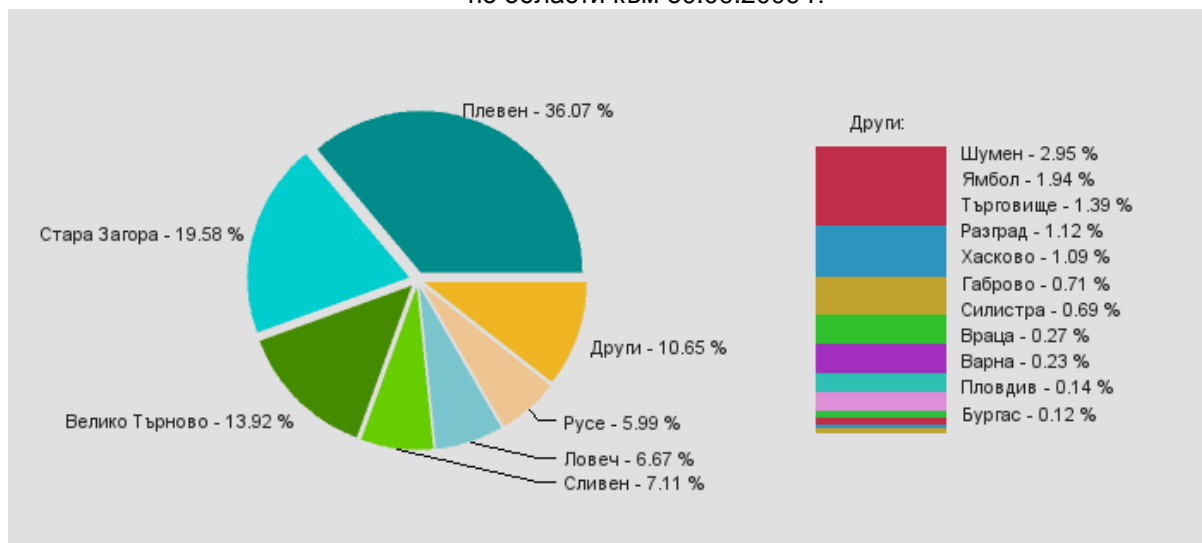
Общата стойност на притежаваните към 30.09.2009 г. **21 717 дка** земеделски земи, използвани за земеделско производство, е в размер на **6 288 444 лв.** и те имат следните характеристики:

Средна площ на имот	8.400	дка
Усреднена категория на земите	4.16	(1-10)к
Средна цена на покупка	191.42	лв/дка
Средна крайна цена (вкл. разходите)	209.13	лв/дка
Средна балансова цена (след преоценка)	289.55	лв/дка

Разпределение на секюритизираните от „Булленд Инвестмънтс” АД СИЦ земеделски земи по категории към 30.09.2009 г.



Разпределение на секюритизираните от „Булленд Инвестмънтс” АД СИЦ земеделски земи по области към 30.09.2009 г.



2.2. Покупки и продажби на други недвижими имоти

През отчетния период (третото тримесечие на 2009 г.) дружеството не е придобило недвижими имоти - неземеделски земи.

2.3. Отдаване под наем и аренда на имоти на дружеството.

87 % от притежаваните от Булленд Инвестмънтс” АД СИЦ към 30.09.2009 г. земеделски земи са отдадени под наем или аренда на земеделски производители.

Притежаваният от „Булленд Инвестмънтс” АД СИЦ недвижим имот – офис на 4 нива, с площ от 1 011 кв.м. в кв.Лагера, гр.София, е отдаден под наем на 100 %.

3. Финансови резултати от дейността към 30.09.2009 г.

Към **30.09.2009** г. основната част от приходите на дружеството са приходите от лихви, които са в размер на 208 198 лева. Получените лихви от притежавани ипотечни облигации и държавни ценни книжа и лихвите по депозити са общо в размер на 153 355 лева, а приходите от лихви по договори за финансов лизинг са в размер на 54 843 лева. Приходите от продажби на инвестиционни имоти – земеделски земи са в размер на 19 866 лева. Приходите от аренды и наеми на земеделска земя са в размер на 23 058 лева – които представляват забавени плащания за предходната стопанска година или по-ранни плащания за стопанската 2008-2009 г.. Основната част от приходите от аренды и наеми на земеделска земя за стопанската 2008-2009 г. ще се получат след 01.10.2009г. Приходите от наеми на неземеделски имоти са в размер на 142 081 лева

Общият размер на приходите на дружеството към **30.09.2009** г. е **403 571 лева**.

Общият размер на разходите на дружеството към **30.09.2009** г е **346 425 лева**, като най-значителни са разходите за материали и външни услуги в размер на 236 449 лева, които включват основно възнаграждението на обслужващото дружество за периода, а разходите за възнаграждения и осигуровки на ръководството на дружеството са в размер на 41 633 лева. Възнаграждението на обслужващото дружество до 31 март 2009г беше в размер на 1,8% от средногодишната нетна стойност на активите на АДСИЦ , а от 1 април 2009г. в размер на 1,5% от средногодишната нетна стойност на активите

Финансовият резултат към 30.09.2009 г. е положителен в размер на 57 146 лева.

Общият размер на активите на дружеството към **30.09.2009** г. е 17 326 883 лв., от които 10 352 132 лв е стойността на инвестиционните имоти, притежавани от дружеството, 840 545 лв. са паричните средства, 1 135 003 лв. е стойността на притежаваните от дружеството ценни книжа (ДЦК и ипотечни облигации), а 832 503 лв. са вземанията по финансов лизинг, а разходите за придобиване на дълготрайни активи (незавършено строителство) са в размер 3 672 873 лева.

Собственият капитал на дружеството към **30.09.2009** г е в размер на 17 054 208 лв., от които основният капитал възлиза на 13 017 889 лв., премийните резерви от емитиране на акции са 2 110 544 лева, неразпределената печалба от минали години е 1 868 629 лева, а финансовият резултат от настоящата година е печалба в размер на **57 146** лева.

Балансовата стойност на една акция към 30.09.2009 г. е в размер на 1,31 лева.

4. Важни събития, настъпили след изготвяне на доклада за дейността към 30.09.2009 г.

След изготвяне на доклада за дейността към 30.09.2009 г. не са настъпили важни събития.

5. Информация относно сделките, сключени между емитента и свързани лица, през отчетния период

Дружеството не е сключвало сделки със свързани лица през отчетния период.

6. Информация за размера на възнагражденията, изплатени от емитента на членовете на Съвета на директорите.

	За тримесечието	Към 30.09.2009 г.
Валентин Карабашев	6 000 лв.	18 000 лв.
Пламен Пенчев	1 500 лв.	4 500 лв.
Стефан Асенов	1 500 лв.	4 500 лв.

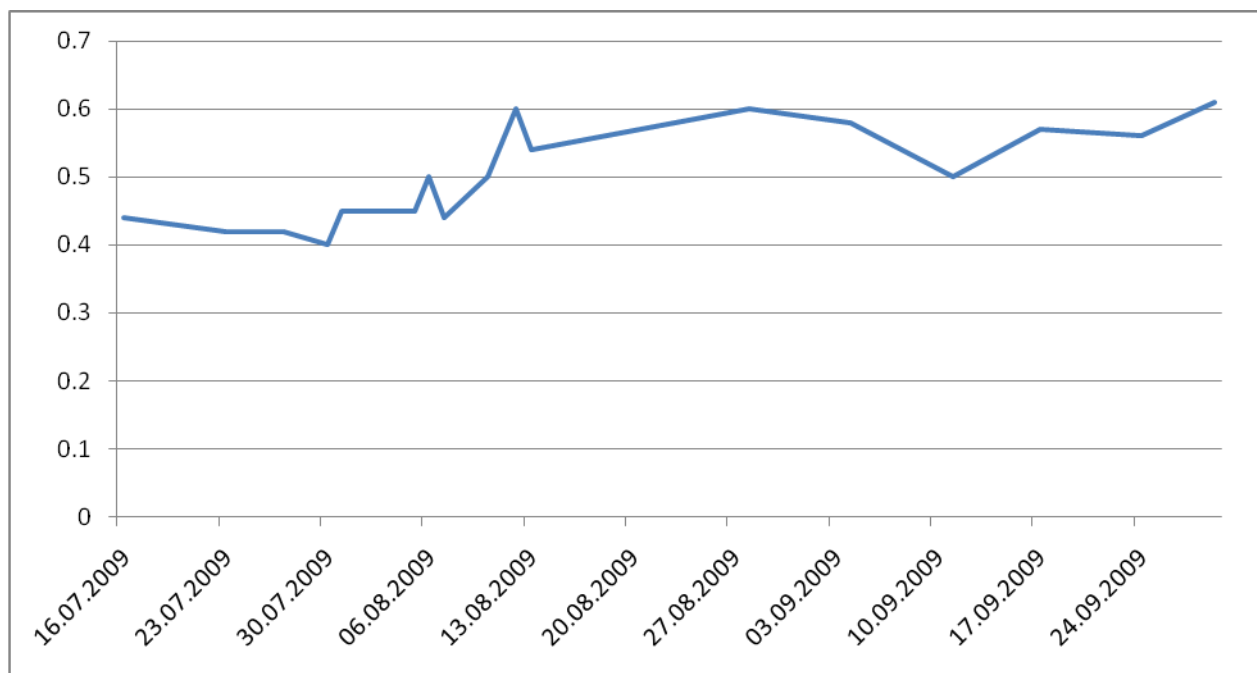
7. Информация за притежаваните от членовете на Съвета на директорите акции на емитента

Членове на СД	Брой притежавани акции	% от капитала
Валентин Карабашев	48 600	0,37 %
Пламен Пенчев чрез ЕТ „Аскент – Пламен Пенчев”	279 200	2,14 %
Стефан Асенов	0	0

8. Данни за директора за връзки с инвеститора, включително телефон и адрес за кореспонденция

Директор за връзки с инвеститорите на „Булленд Инвестмънтс” АДСИЦ е Таня Димитрова Анастасова, телефон за връзка: 02/980 14 26, адрес за кореспонденция: 1463 София, бул. „Витоша” № 56

9. Промени в цената на акциите на дружеството



10. Информация за изпълнение на програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление.

Програма за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление е приета от Съвета на директорите на дружеството през февруари 2006 г., непосредствено след лицензирането му като АДСИЦ от Комисията за финансов надзор, и е прилагана последователно и точно през третото тримесечие на 2009 г.

Изпълнителен директор :

Валентин Карабашев

22.10.2009 г.