

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ. 41, АЛ. 2, Т. 5 ОТ НАРЕДБА № 2 КЪМ
СЧЕТОВОДЕН ОТЧЕТ КЪМ 30 СЕПТЕМВРИ 2009 Г. НА
„БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС” АДСИЦ**

Относителен дял на активите, отдадени за ползване срещу заплащане, спрямо общия размер на секюритизираните активи.

Към 30.09.2009 г. „Булленд Инвестмънтс” АДСИЦ притежава 2586 имота земеделска земя, като за 2052 от тях има сключени договори за аренда, което представлява 79 % от общо секюритизираните имоти, а тези със заварени договори за аренда са 133 броя или 5 % от общо секюритизираните имоти, което означава че общо 84 % от притежаваните имоти земеделска земя или 88 % от земеделските площи са отдадени за ползване срещу заплащане.

Притежаваният от „Булленд Инвестмънтс” АДСИЦ недвижим имот – офис на 4 нива, с площ от 1 011 кв.м. в кв.Лагера, гр.София, е отдаден под наем на 100 %.

Притежаваното от дружеството УПИ в землището на с. Леденик, община В. Търново не е отдаден под наем към 30.09.2009 г.

В стопанския двор в землището на с. Обеля, Столична община е монтирано временно метално хале със застроена площ 1000 кв.м., което е отдадено под наем от 01.05.2009 г.

Информация за продажба или покупка на нов актив на стойност, надвишаваща 5 на сто от стойността на секюритизираните активи, както и за такива сделки, извършени след датата на публикуване на годишния отчет или последния междинен отчет

През отчетния период не са извършвани покупки или продажби на активи на стойност, надвишаваща 5 на сто от стойността на секюритизираните активи.

Извършени строежи, ремонти и подобрения на недвижимите имоти

През отчетния период са извършвени следните ремонти на придобитите недвижими имоти:

Строежи се реализират върху УПИ в землището на с. Леденик, община В. Търново – автосервиз и шоурум „Рено – Нисан”, като към 30.09.2009г., обекта не е завършен.

За имотите в землището на с. Обеля, Столична община, има влязъл в сила ПУП за 2 халета за автосервиз и офиси, като към 30.09.2009г., обектите не са завършени.

Относителен дял на неплатените наеми, лизингови и арендни вноски спрямо общата стойност на вземанията, произтичащи от всички сключени от дружеството споразумения за наем, лизинг и аренда.

Към 30.09.2009 г. дружеството е получило 100 % от лизинговите вноски по сключени договори за лизинг, както и наемните вноски за офис в гр.София, ул.”Хайдушка поляна” № 59.

Към 30.09.2009 г. от дължимите за стопанската 2007/2008 година наеми и аренды за земеделски земи има неплатени арендни или наемни вноски в рамките на 2,3 % от общо договорените за отдадените под аренда или наем земеделски земи, като част от тях са застраховани към БАЕЗ. Арендните плащания за стопанската 2008/2009 година са с падеж 01.10.2009 година и не се включват в отчетния период, но вече има направени предварителни плащания по тези договори в размер на 1,3 % от очакваните около 254 000 лв.

Валентин Карабашев
Изпълнителен директор