

**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ  
НА "БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС" АДСИЦ  
КЪМ 30.09.2009**

Наименование	Бележка №	Сума (лева)	
		Текуща година	Предходна година
а		1	2
<b>Нефинансови приходи</b>		3 600	3 600
Други приходи от продажби	17	3 600	3 600
<b>Нефинансови разходи</b>		<b>(329 362)</b>	<b>(414 209)</b>
Разходи за материали и външни услуги	14	(236 449)	(302 220)
Разходи за амортизации	6	(2 165)	(4 935)
Разходи за персонала	15	(41 633)	(40 837)
Други разходи	16	(49 115)	(66 217)
<b>Нетен резултат от обичайна дейност</b>		<b>(325 762)</b>	<b>(410 609)</b>
<b>Финансови приходи</b>	19	<b>399 971</b>	<b>1106 609</b>
Приходи от продажба на инвестиционни имоти - земеделски земи		19 866	15 838
Приходи от аренда и наем на земеделски земи		23 058	31 388
Приходи от лихви - депозити и дългови ценни книжа		153 355	247 483
Приходи от лихви - финансов лизинг		54 843	50 464
Приходи от операции с финансови активи		-	3 526
Приходи от наеми		142 081	27 398
Приходи от преоценка на инвестиционни имоти		-	721 713
Други приходи		6 768	8 799
<b>Финансови разходи</b>	18	<b>(17 063)</b>	<b>(12 372)</b>
Разходи от начислени комисионни със сделки ЦК		( 278)	( 242)
Разходи от продажба на инвестиционни имоти		( 630)	( 67)
Разходи от валутни операции		(1 168)	( 452)
Разходи от операции с финансови активи		(13 751)	-
Разходи от преоценка на инвестиционни имоти		-	(11 102)
Други финансови разходи		(1 236)	( 509)
<b>Нетен резултат от финансова дейност</b>		<b>382 908</b>	<b>1 094 237</b>
<b>Печалба/(загуба) преди данъци</b>		<b>57 146</b>	<b>683 628</b>
Данъци		-	-
<b>Нетна печалба/(загуба) след данъци</b>		<b>57 146</b>	<b>683 628</b>

Дата: 08.10.2009 г.

Съставител:  
Мария Николова

Изпълнителен директор:  
Валентин Карабашев

**БАЛАНС**  
**НА "БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС" АДСИЦ**  
**КЪМ 30.09.2009**

<b>АКТИВИ</b>	<b>Бележка</b>	<b>Текуща</b>	<b>Предходна</b>
	<b>№</b>	<b>година</b>	<b>година</b>
		<b>Сума (лева)</b>	<b>Сума (лева)</b>
		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ</b>			
Инвестиционни имоти	<b>4</b>	10 352 132	10 299 315
Нематериални активи	<b>6</b>	2 207	4 372
Вземания по финансов лизинг	<b>7</b>	832 503	559 706
Разходи за придобиване на дълготрайни активи		3 672 873	1486 654
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:</b>		<b>14 859 715</b>	<b>12 350 047</b>
<b>Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ</b>			
Парични средства	<b>8</b>	840 545	2 574 927
Вземания	<b>9</b>	491 590	359 815
Финансови активи обявени за продажба	<b>5</b>	1 135 033	1 983 814
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:</b>		<b>2 467 168</b>	<b>4 918 556</b>
<b>ОБЩО АКТИВИ:</b>		<b>17 326 883</b>	<b>17 268 603</b>
<b>КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
	<b>Бележка</b>	<b>Текуща</b>	<b>Предходна</b>
	<b>№</b>	<b>година</b>	<b>година</b>
		<b>Сума (лева)</b>	<b>Сума (лева)</b>
		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>			
Основен капитал	<b>11</b>	13 017 889	13 017 889
Премийни резерви при емитиране на ценни книжа	<b>12</b>	2 110 544	2 110 544
Неразпределена печалба		1 868 629	1 178 245
Резултат от текущия период		57 146	849 930
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А:</b>		<b>17 054 208</b>	<b>17 156 608</b>
<b>Б. ТЕКУЩИ ПАСИВИ</b>			
Текущи задължения	<b>13</b>	272 675	111 995
<b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:</b>		<b>272 675</b>	<b>111 995</b>
<b>Общо капитал и пасиви</b>		<b>17 326 883</b>	<b>17 268 603</b>

Дата: 08.10.2009 г.

Съставител:  
 Мария Николова

Изпълнителен директор:  
 Валентин Карабашев

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**  
**НА "БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС" АДСИЦ**  
**КЪМ 30.09.2009**

Наименование	Текуща година	Предходна година
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Плащания на доставчици	(3193 093)	-
Плащания свързани с възнаграждения	(39 155)	(55 147)
Други плащания от оперативна дейност	268 772	(267 360)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>(2963 476)</b>	<b>(322 507)</b>
<b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>		
Покупка на инвестиционни имоти	(179 274)	(5907 514)
Продажба на инвестиционни имоти	513 153	574 674
Постъпления/плащания на финансови активи	801 941	3166 719
Паричен поток от лихви, комисионни и други подобни	208 791	224 590
Други постъпления/плащания от инвестиционна дейност	44 029	174 941
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>1388 640</b>	<b>(1766 590)</b>
Постъпления от издаване на собствени акции		
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(159 546)</b>	<b>(202 948)</b>
Изплатени дивиденди	(159 546)	(202 948)
<b>Нетен паричен поток</b>	<b>(1734 382)</b>	<b>(2292 045)</b>
<b>Парични средства в началото на периода</b>	<b>2574 927</b>	<b>4866 972</b>
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>840 545</b>	<b>2574 927</b>

Дата: 08.10.2009 г.

Съставител:  
 Мария Николова

Изпълнителен директор:  
 Валентин Карабашев

**ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ  
НА "БУЛЛЕНД ИНВЕСТМЪНТС" АДСИЦ  
КЪМ 30.09.2009**

<b>Показатели</b>	<b>Основен капитал</b>	<b>премии от емисия</b>	<b>Печалба</b>	<b>Общо</b>
	<b>1</b>		<b>3</b>	<b>4</b>
<b>Салдо към 31.12.2008</b>	<b>13 017 889</b>	<b>2110 544</b>	<b>2028 175</b>	<b>17 156 608</b>
Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.	-	-	-	-
Разпределение на печалба за дивиденди	-	-	(159 546)	(159 546)
Нетна печалба за периода	-	-	57 146	57 146
<b>Салдо към 30.06.2009</b>	<b>13 017 889</b>	<b>2 110 544</b>	<b>1 925 775</b>	<b>17 054 208</b>

Дата: 08.10.2009 г.

Съставител:  
Мария Николова

Изпълнителен директор:  
Валентин Карабашев

## 1. ОРГАНИЗАЦИЯ И ДЕЙНОСТ

"Булленд Инвестмънтс" АДСИЦ е учредено на 9 август 2005 г. със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. "Витоша" № 56, ет.2, ап.3, вписано в търговския регистър на Софийски градски съд по фирмено дело № 9603/2005г от 24.08.2005г. "Булленд Инвестмънтс" АДСИЦ с решение № 68 - ДСИЦ от 25 януари 2006г. на Комисията за финансов надзор е получило лиценз за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел: инвестиране на парични средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти (секюритизация на недвижими имоти)

## 2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

Тези финансови отчети са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз. Съгласно Закона за счетоводството, в сила от 1 януари 2005 г. и Постановление № 207/07.08.2006г. на МС, на територията на Република България действат Международните стандарти за финансова отчетност (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз.

## 3. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

### Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското законодателство, дружеството води счетоводните си регистри в български лева. Финансовите отчети са представени в български лева (BGN).

Фиксинг на някои валути към българския лев за 30.09.2009 г. е:

1 EUR 1.95583 лв.  
1 USD 1.33568 лв.

### Признаване на приходите и разходите (МСС 18)

**Оценка на приходите** - Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти. Основните приходи на Дружеството са от преоценки, продажби и получени аренды на инвестиционни имоти, приходи от лихви по сключени договори за финансов лизинг, приходи от лихви по дългови ценни книжа и приходи от лихви по депозити.

Приходите се отразяват във финансовия резултат за периода, през който е осъществена операцията, независимо от периода на изплащането ѝ.

**Разходите** се начисляват текущо и оповестяват в Отчета за доходите, обхващайки целия период до края на финансовия период.

Основните разходи на дружеството са формирани от:

- възнаграждение за обслужващо дружество
- разходи за административни такси
- заплати и осигуровки на персонал по трудов договор и договор за управление

### Ефекти от промяна във валутните курсове (МСС 21)

Сделка в чуждестранна валута се записва при първоначално признаване в отчетната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменния курс между отчетната и чуждата валута към датата на сделката.

Всички разлики, произтичащи от промяна на валутните курсове се отразяват в Отчета за доходите.

### Сделки със свързани лица (МСС 24)

Свързани лица съгласно МСС 24, се считат лицата при които едната от страните има възможност да упражнява контрол или значително влияние върху другата при взимането на финансови или оперативни решения.

### Инвестиционни имоти (МСС 40)

Инвестиционните имоти придобити от дружеството са земи и сграда, с цел увеличаване стойността на капитала и получаване на приходи от наеми.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички разходи по сделката.

Последващите разходи, свързани с инвестиционния имот се прибавят към балансовата стойност, с цел получаване на бъдещи икономически изгоди, които превишават първоначалната цена на придобиване на съществуващия имот.

Последващата оценка на инвестиционните имоти се извършва като се използва модела на справедливата стойност.

Справедливата стойност на инвестиционния имот отразява условията на пазара към датата на баланса и цената по която, имотът може да бъде разменен между две страни при сключване на сделка.

Оценката на инвестиционните имоти по справедлива стойност се извършва от лицензиран оценител, съгласно чл. 19 ал.1 от ЗДСИЦ.

Измененията в справедливите стойности на инвестиционните имоти се отчитат в отчета за доходите.

### Данъци

Съгласно Закона за корпоративно подоходно облагане лицензираните дружествата със специална инвестиционна цел по Закона за дружествата със специална инвестиционна цел не се облагат с корпоративен данък и разпределят 90 на сто от печалбата определена по реда на чл. 10 ал.3 от ЗДСИЦ, за финансовата година като дивидент.

**Инвестиции в имоти към 30.09.2009 г.**

	площ /кв. м./		балансова	балансова
	30.09.2009	31.12.2008	стойност в	стойност в
			лева	лева
офис на 4 нива, гр. София, Район "Красно село",	1 011	1 011	1 347 770	1 339 770
и.ч. от дворно място, гр. София, Район "Красно село",	120	120	10 702	10 702
НУПИ - в гр. София, землището на с.Обеля, район "Връбница"	-	3 065	-	554 800
ПИ - нива с цел промяна на предназначението с. Обеля	-	4 728	-	693 644
УПИ - в гр. София, землището на с.Обеля, район "Връбница"	7 793	-	1248 444	-
УПИ - с. Леденик , обл. Велико Търново	7 501	7 501	1 456 772	1 456 772
<b>общо:</b>			<b>4 063 688</b>	<b>4 055 688</b>

земеделски земи:

категория на земята

	брой на имотите		площ /дка/		балансова стойност /лв/		балансова цена на дка	
	30.09.2009	31.12.2008	30.09.2009	31.12.2008	30.09.2009	31.12.2008	30.09.2009	31.12.2008
I категория	2	2	30	30	11 555	11 555	380	380
II категория	101	101	1 074	1 074	356 474	356 474	332	332
III категория	686	683	6 295	6 306	1936 673	1940 276	308	308
IV категория	800	799	7 885	7 915	2381 148	2389 529	302	302
V категория	463	451	3 568	3 493	981 374	957 084	275	274
VI категория	304	286	1 655	1 590	403 823	385 034	244	242
VII категория	54	51	393	372	76 213	71 408	194	192
VIII категория	34	33	240	237	43 227	42 506	180	179
IX категория	101	101	430	430	66 861	66 861	155	155
X категория	18	19	132	139	21 670	22 900	164	165
<b>Общо:</b>	<b>2 563</b>	<b>2 526</b>	<b>21 702</b>	<b>21 586</b>	<b>6 288 444</b>	<b>6 243 627</b>	<b>290</b>	<b>289</b>

"Булленд Инвестмънтс" АДСИЦ притежава земеделски земи разположени в 255 землища, в 71 общини, 17 области, разпределени по региони в процентно отношение спрямо общо секюритизираните както следва:

Област	Площ /дка/	%
Бургас	26	0%
Варна	50	0%
Велико Търново	3 024	14%
Враца	60	0%
Габрово	154	1%
Ловеч	1 449	7%
Плевен	7 835	36%
Пловдив	31	0%
Разград	243	1%
Русе	1 301	6%
Силистра	150	1%
Сливен	1 544	7%
Стара Загора	4 104	19%
Търговище	301	1%
Хасково	269	1%
Шумен	741	3%
Ямбол	420	2%
<b>общо:</b>	<b>21 702</b>	<b>100%</b>

**5. ДЪЛГОВИ ЦЕННИ КНИЖА**

Описание	Актив	Код	30.09.2009	31.12.2008	Валута	30.09.2009	31.12.2008
			Брой	Брой		BGN	BGN
<b>Облигации</b>							
<b>- Ипотечни облигации</b>			<b>55</b>	<b>516</b>	<b>-</b>	<b>104 544</b>	<b>820 331</b>
ТБ БАКБ, падеж 06.04.2009г., лихвен % - 6.125	облигации	MBBACB4	-	112	EUR	-	224 122
ТБ Първа Инвестиционна Банка АД (ПИБ) , лихвен % - 7 %	облигации	MBFIB3	-	130	EUR	-	262 334
ТБ Обединена българска банка, падеж 12.07.2009г., лихвен %- 6.625	облигации	MBUBB	-	219	BGN	-	230 333
ТБ Алианс България АД, падеж 23.12.2010г., лихвен % 3.75	облигации	MBALZ3	55	55	EUR	104 544	103 542
<b>Общо:</b>			<b>55</b>	<b>516</b>		<b>104 544</b>	<b>820 331</b>
<b>- Държавни ценни книжа – България</b>			<b>450 000</b>	<b>500 000</b>	<b>BGN</b>	<b>1 030 489</b>	<b>1 163 483</b>
ДЦК XS 0145624432 падеж 15.01.2013г., лихвен % - 7.5%	ДЦК		450 000	500 000	BGN	1 030 489	1 163 483
<b>Общо:</b>			<b>450 000</b>	<b>500 000</b>		<b>1 030 489</b>	<b>1 163 483</b>

## 6. ДЪЛГОТРАЙНИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Програмни продукти	Други ДНА	Общо
<b>Отчетна стойност</b>			
Към 31.12.2008	4 694	3 600	8 294
Придобити	-	-	-
Изписани	-	-	-
Към 30.09.2009	<b>4 694</b>	<b>3 600</b>	<b>8 294</b>
<b>Амортизация</b>			
Към 31.12.2008	(2 347)	(1 575)	(3 922)
Амортизация за годината	(1 760)	(405)	(2 165)
Изписана	-	-	-
Към 30.09.2009	<b>(4 107)</b>	<b>(1 980)</b>	<b>(6 087)</b>
<b>Балансова стойност</b>			
Към 31.12.2008	<b>587</b>	<b>2 025</b>	<b>4 372</b>
Към 30.09.2009	<b>587</b>	<b>1 620</b>	<b>2 207</b>

## 7. ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ

Към 30.09.2009г. Булленд Инвестмънтс АДСИЦ има следните действащи договори за финансов лизинг на недвижими имоти:

\* по договор за лизинг от 10.12.2007г. , недвижим имот с масивна сграда в землището на село Пчелиново, общ. Гурково, обл. Стара Загора - 12 399 м.кв.

\* годишната лихва по договора е 10%, със срок на погасяване на лизинговите вноски 48 месеца.

\* нетна балансова стойност на вземането от предоставения недвижим имот към 30.09.2009г. - 292 386 лв.

\* обща стойност на очакваните бъдещи минимални лизингови плащания към 30.09.2009г. 326 416 лв.

\* обща стойност на извършените минимални лизингови плащания към 30.09.2009г. - 276 199 лв.

\* по договор за лизинг от 21.02.2008г. , незастроен УПИ в гр. Божурище, общ. Божурище, обл. Софийска - 2000 м.кв.

\* годишната лихва по договора е 10%, със срок на погасяване на лизинговите вноски 60 месеца.

\* нетна балансова стойност на вземането от предоставения недвижим имот към 30.09.2009г. - 152 132 лв.

\* обща стойност на очакваните бъдещи минимални лизингови плащания към 30.09.2009г. - 179 495 лв.

\* обща стойност на извършените минимални лизингови плащания към 30.09.2009г. - 89 760 лв.

\* по договор за лизинг от 08.05.2009г. , аптека в гр.Стара Загора

\* годишната лихва по договора е 11%, със срок на погасяване на лизинговите вноски 48 месеца.

\* нетна балансова стойност на вземането от предоставения недвижим имот към 30.09.2009г. - 185 235 лв.

\* обща стойност на очакваните бъдещи минимални лизингови плащания към 30.09.2009г. - 224 970 лв.

\* обща стойност на извършените минимални лизингови плащания към 30.09.2009г. - 26 159 лв.

\* по договор за лизинг от 22.06.2009г. , апартаменти и паркоместа гр.София, бул.Ботевградско шосе

\* годишната лихва по договора е 11%, със срок на погасяване на лизинговите вноски 60 месеца.

\* нетна балансова стойност на вземането от предоставения недвижим имот към 30.09.2009г. - 202 750 лв.

\* обща стойност на очакваните бъдещи минимални лизингови плащания към 30.09.2009г. - 260 165 лв.

\* обща стойност на извършените минимални лизингови плащания към 30.09.2009г. - 18 583 лв.

## 8. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

	30.09.2009	31.12.2008
	BGN	BGN
Парични средства в каса	<b>3 739</b>	<b>3 510</b>
- в лева	3 739	3 510
- във валута	-	-
Парични средства по разплащателни сметки	<b>41 166</b>	<b>48 141</b>
- в лева	28 760	30 003
- във валута	12 406	18 138
Блокирани парични средства /Депозити/	<b>795 640</b>	<b>2 523 276</b>
- в лева	795 640	2 523 276
<b>Общо:</b>	<b>840 545</b>	<b>2 574 927</b>

## 9. ВЗЕМАНИЯ

	30.09.2009	31.12.2008
	BGN	BGN
Вземания от клиенти	219	
Вземания от предоставени аванси на юридически лица - упълномощени лица за покупка на земеделска земя	7 132	8 699
ДДС за възстановяване	420 429	296 024
Вземания от начислени лихви от депозити	1 329	26 268
Други вземания	62 481	28 824
<b>Общо:</b>	<b>491 590</b>	<b>359 815</b>

## 10. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Част от дейността на Булленд Инвестмънтс АДСИЦ е насочена към реализирането на двата проекта по строителството на сгради с търговско и сервизно предназначение върху имоти притежавани от дружеството в землищата на с.Леденик общ. Велико Търново и с.Обеля Столична Община. Съгласно сключена спогодба сградите и сервизните помещения са предназначени за дългосрочно отдаване под наем на "Нисан София" ЕООД. Натрупаните разходи за проучване, проектирането и поетапното строителство на двата обекта отчетени в баланса на дружеството като разходи за придобиване на дълготрайни активи към 30.09.2009г. са в размер на 3 672 873 лв.

## 11. ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Изменението в капитал за периода е следното:

	<u>30.09.2009</u>	
	BGN	
Капитал към 31.12.2008	13 017 889	
Капитал към 30.09.2009	13 017 889	

## 12. ПРЕМИЙНИ РЕЗЕРВИ ОТ ЕМИТИРАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА

Булленд Инвестмънтс АДСИЦ формира премийни резерви при емитиране на ценни книжа в размер на 2 110 544 лв. като резултат от разликата между номиналната и емисионната стойност на емитираните нови 12 517 889 броя акции. при последните две увеличения на капитала през месец август 2006г. и месец ноември 2007г.

## 13. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	<u>30.09.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
	BGN	BGN
Задължения към доставчици и клиенти	266 281	107 547
Данъчни задължения	-	-
Задължения към осигурителни предприятия	7	7
Други задължения	2 170	2 495
Задължения към персонал	2 271	-
Задължения за начислени дивиденди на акционери	1 946	1 946
<b>общо:</b>	<b><u>272 675</u></b>	<b><u>111 995</u></b>

## 14. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И ВЪНШНИ УСЛУГИ

	<u>30.09.2009</u>	<u>30.09.2008</u>
	BGN	BGN
Разходи за материали	-	( 490)
Разходи за външни услуги	(236 449)	(301 730)
<b>общо:</b>	<b><u>(236 449)</u></b>	<b><u>(302 220)</u></b>

## 15. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

	<u>30.09.2009</u>	<u>30.09.2008</u>
	BGN	BGN
Разходи за заплати	(35 307)	(34 278)
Разходи за осигуровки	(6 326)	(6 559)
<b>общо:</b>	<b><u>(41 633)</u></b>	<b><u>(40 837)</u></b>

## 16. ДРУГИ РАЗХОДИ

	<u>30.09.2009</u>	<u>30.09.2008</u>
	BGN	BGN
Разходи за местни данъци и такси	(20 736)	(42 456)
Неприспаднал данъчен кредит по ЗДДС	(28 379)	(23 761)
<b>общо:</b>	<b><u>(49 115)</u></b>	<b><u>(66 217)</u></b>

## 17. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ НА УСЛУГИ

	<u>30.09.2009</u>	<u>30.09.2008</u>
	BGN	BGN
Такса по договор за лизинг	3600	3600
<b>общо:</b>	<b><u>3 600</u></b>	<b><u>3 600</u></b>

## 18. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	<u>30.09.2009</u>	<u>30.09.2008</u>
	BGN	BGN
Разходи от начислени комисионни със сделки ЦК	( 278)	( 242)
Разходи от начислени банкови такси	( 576)	( 491)
Разходи от валутни операции	(1 168)	( 452)
Разходи от продажба на инвестиционни имоти - земеделски земи	( 630)	( 67)
Разходи от начислени лихви	( 660)	( 18)
Разходи от операции с финансови активи	(13 751)	-
Разходи от преценка на инвестиционни имоти	-	(11 102)
<b>общо:</b>	<b><u>(17 063)</u></b>	<b><u>(12 372)</u></b>

## 19. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

	<u>30.09.2009</u>	<u>30.09.2008</u>
	BGN	BGN
Приходи от продажба на инвестиционни имоти - земеделски земи	19 866	15 838
Приходи от аренда и наем на земеделски земи	23 058	31 388
Приходи от операции с финансови активи	-	3 526
Приходи от лихви - дългови ценни книжа	81 564	115 863
Приходи от лихви - депозити	71 791	131 620
Приходи от лихви - финансов лизинг	54 843	50 464
Приходи от наеми	142 081	27 398
Приходи по договор за финансов лизинг	2 247	-
Приходи от преценка на инвестиционни имоти	-	721 713
Други финансови приходи	4 521	8 799
<b>общо:</b>	<b><u>399 971</u></b>	<b><u>1 106 609</u></b>

## **20. ДАНЪЦИ**

Съгласно чл.175 от ЗКПО Лицензираните дружества със специална инвестиционна цел по Закона за дружествата със специална инвестиционна цел не се облагат с корпоративен данък.

## **21. ОДОБРЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**

Финансовите отчети са одобрени от Ръководството на дружеството и са подписани от негово име от:

Главен счетоводител:  
Мария Николова

Изпълнителен директор  
Валентин Карабашев

София  
Дата: 08.10.2009 г.

