

Междинен доклад за дейността на консолидирана основа на  
Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт АДСИЦ  
за третото тримесечие на 2009 г.

Interim management report on consolidated basis of  
Intercapital Property Development ADSIC  
for the 3<sup>rd</sup> Quarter of 2009

30/11/2009

**1. Обща информация**

Дъщерните дружества на "Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт" АДСИЦ, участващи в консолидирания отчет за отчетния период са:

Дъщерно предприятие:	% участие в капитала
Марина Кейп Мениджмънт ЕООД	100%
Марина Кейп Турс ЕООД	100%

**1.1 Финансови резултати**

През третото тримесечие на 2009 година на консолидирана основа "Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт" АДСИЦ отчита нетни приходи от продажби в размер на 4 184 хил.лв. и нетна печалба от 764 хил.лв. С натрупване от началото на годината Дружеството е реализирало нетни приходи от продажби на стойност 8 734 хил.лв. и нетна печалба от 1 644 хил.лв.

Основната част от приходите на консолидирана основа за отчетния период представляват приходи от продажба на готова продукция - в размер на 3 209 хил.лв. Готовата продукция включва основно жилищни сгради за сезонно ползване във Ваканционен Комплекс Марина Кейп, като продадената площ на апартаментите през третото тримесечие на 2009 г. е 1 106.56 квадратни метра. Дружеството отчита като приход цената на тези апартаменти, за които има получено удостоверение за въвеждане в експлоатация и имотът е прехвърлен с нотариален акт.

От началото на година приходите от продажба на имоти във ваканционния комплекс „Марина Кейп“ възлизат на 7 168 хил.лв. и се отнасят за продадена площ от 3 571.61 кв.м.

Към 29.10.2009 г. Дружеството е сключило предварителни договори за покупко-продажба за още около 1 994.18 кв. м. апартаменти от ваканционния комплекс „Марина Кейп“, по които съществена част от цената вече е била заплатена. Подробно описание на състоянието на продажбите може да намерите по-долу в този отчет.

**1. General Information**

The subsidiaries of "Intercapital Property Development" REIT that are included in the consolidated financial statement for the reporting period are:

Subsidiary:	% stake in the capital
Marina Cape Management EOOD	100%
Marina Cape Tours EOOD	100%

**1.1 Financial results**

During the third quarter of 2009 Intercapital Property Development REIT reports on consolidated basis net revenues from sales at the amount of BGN 4 184 thousands and net profit at the amount of BGN 764 thousands. With accumulation since the beginning of the year the Company has realized net revenues from sales at the amount of BGN 8 734 thousands and net profit - BGN 1 644 thousands.

The main part of the revenues on consolidated basis represents revenues from sale of production - for the amount of BGN 3 209 thousands. The production includes mainly residential buildings for seasonal use in Vacation Complex Marina Cape. The plot of the sold apartments during the third quarter of 2009 is 1 106.56 square meters. The company counts as revenue the price of such apartments, for which a permit to use has been issued and they have been transferred by notary deed.

The revenue from property sales in the Vacation Complex "Marina Cape" since the beginning of the year amounts to BGN 7 168 thousands and refers to 3 571.61 square meters of sold area.

In addition as of 29.10.2009 the company has signed preliminary contracts for another 1 994.18 sq.m. of apartments from the vacation complex "Marina Cape", for which a significant amount of the purchase price has been paid. A detailed description of the condition of sales and their effect on the share price can be found below.

Друга част от приходите от продажба на готова продукция включват приходите, реализирани от ресторантите във ваканционния комплекс „Марина Кейп“, управлявани от дъщерното и обслужващо дружество „Марина Кейп Менджмънт“ ЕООД. От началото на годината тези приходи възлизат на 205 хил.лв.

През третото тримесечие на 2009 г. на консолидирана основа Дружеството отчита и приходи от продажби на услуги в размер на 763 хил.лв.. За периода 01.01-30.09.2009 г. те са в размер на 1 119 хил.лв. Една част от тези приходи включват такси за поддръжка, заплащани от собствениците на апартаменти във ваканционния комплекс на дъщерното и обслужващо дружество „Марина Кейп Менджмънт“ ЕООД. „Марина Кейп Менджмънт“ ЕООД е дружество, с което всички клиенти, придобили имоти във ваканционен комплекс „Марина Кейп“ сключват договор за поддръжка и управление при годишно възнаграждение от 10 евро на квадратен метър. Друга част от приходите от услуги представляват приходи от наеми на апартаменти от туристи във ваканционния комплекс; приходи от туроператорска дейност; приходи, реализирани в боулинг залата, спа-, фитнес- и куш- центрове в комплекса, както и приходи от други услуги, свързани с оперирането на „Марина Кейп“ и предоставянето на туристически услуги.

На консолидирана основа за третото тримесечие на 2009 г. разходите за основна дейност на Дружеството възлизат на 2 612 хил.лв., а финансовите разходи - 808 хил.лв., т.е. общите разходи за дейността възлизат на 3 420 хил.лв. От тях с най-голям дял е себестойността на продадената от Дружеството готова продукция - 1 353.85 хил.лв. Тази себестойност включва всички присъщи разходи за строителство на съответните апартаменти (включително инфраструктура и вертикална планировка вътре в комплекса Марина Кейп), лихвените разходи и разходите за консултантски услуги. Това определя брутна печалба от продажбата на имоти през третото тримесечие на 2009 г. в

Another part of the revenues from sale of production include revenues realized by the restaurants in the vacation complex “Marina Cape” that are managed by the subsidiary and servicing company “Marina Cape Management” EOOD. Since the beginning of the year these revenues amount to BGN 205 thousands.

For the third quarter of 2009 the Company reports on consolidated basis also revenues from sale of services for the amount of BGN 763 thousands. For the period 01.01-30.09.2009 they are at the amount of BGN 1 119 thousands. Part of these revenues represent fees paid by the owners of apartments in the vacation complex to the subsidiary company (and a servicing company too) - “Marina Cape Management” EOOD. “Marina Cape Management” EOOD is a company with which all clients that have purchased apartments in the vacation complex “Marina cape” sign a contract for maintenance and management for annual fee of EUR 10 per square metre. Another part of the sales from services represent revenues from rent of apartments by tourists in the vacation complex; revenues from touroperator activity; revenues generated in the bowling hall, the spa centre, the fitness centre and the squash courts in the complex as well as revenues from other services, related to the operation of “Marina Cape” and the other tourist services offered.

On consolidated basis for the third quarter of 2009 the expenses for main activity amount to BGN 2 612 thousands and the financial expenses amount to BGN 808 thousands, i.e. the total expenses of the Company are equal to BGN 3 420 thousands. The biggest part among them is that of the prime cost of the production sold by the Company - BGN 1 353.85 thousands. This amount includes all costs inherent to construction works for the respective buildings (landscaping and infrastructure inside Marina Cape included), the interest expenses and the consultancy expenditures. This leads to a gross profit from the property sale during the third quarter of 2009 at the amount of BGN 1 706 thousands or BGN 0.354 / per share. The prime cost of the property sold since the

размер на 1 706 хил.лв. или 0.354 лв/акция. Себестойността на продадените имоти от началото на годината е в размер на 4 424 хил.лв., което определя брутна печалба за първите девет месеца от 2 744 хил.лв. или 0.569 лв/акция.

На консолидирана основа общите разходи за дейността включват освен пряката себестойност на продадените имоти, още разходи за брокерски комисионни и реклама, разходи във връзка с предоставяните от групата услуги, и други разходи, които не могат да се отнесат към себестойността на продаваните имоти и предоставяните услуги.

Формирането на общия резултат от дейността на консолидирана основа е описан по-долу.

beginning of the year amounts to BGN 4 424 thousands which determines a gross profit for the first nine months of BGN 2 744 thousands or BGN 0.569 / per share.

Except for the direct cost of the real estates sold the consolidated total expenses of the Company include also the expenses for brokerage commissions and advertising, expenses related to the services offered by the group as well as other costs that cannot be assigned to the direct cost of the apartments sold or the services offered.

The way the net result of the Company on consolidated basis has been formed is described below.

<i>(хил. лева освен данни на акция/ in BGN '000, except per share data)</i>	30/09/2009	30/09/2008
Общо приходи Total Revenues	8 736	24 713
Резултат от основна дейност (след фин. разходи) Recurring Pre-tax Profit	1 644	6 173
Нетен резултат от дейността Net Income	1 644	6 213
Нетен резултат на една акция Earnings per share (EPS)	0.341	1.288
Сума на активите Total Assets	60 870	59 233
Земи Land	5 692	6 389
Нетни активи Net Equity	12 442	16 649
Акционерен капитал Registered Capital	4,824	4,824
Брой акции Number of Shares	4 823 627	4 823 627

## 1.2 Търговия с акциите

Към края на септември 2009 година пазарната цена на акциите на Българска фондова борса - София е 3.44 лева за акция.

В периода 01.07.2009 - 30.09.2009 г. най-високата пазарна цена на акциите на Дружеството е 3.70 лв., постигната на 26.08.2009 г., а най-ниската - 2.60 лв за акция от 21.08.2009 г.

## 1.2 Shares trading

At the end of September 2009 the market price of the shares traded on the Bulgarian Stock Exchange - Sofia is BGN 3.44 per share.

During the period 01.07.2009 - 30.09.2009 the highest market price of the Company's shares was BGN 3.70 reached on 26.08.2009 and the lowest one - BGN 2.60 per share from 21.08.2009.

## 2. Информация за проведено редовно годишно Общо събрание на акционерите

На 18.06.2009 г. беше проведено редовното годишно Общо събрание на акционерите на Дружеството, на което беше взето решение за разпределяне на дивидент в общ размер на 5 577 216.04 хил.лв. от печалбата, реализирана от Дружеството през 2008 г. и подлежаща на разпределение, което представлява 90% от нея и отговаря на минималното законово изискване, което се прилага спрямо дружествата със специална инвестиционна цел. Брутният дивидент на една акция е в размер на 1.1562 лв., като право на дивидент имат лицата, вписани в регистрите на Централен депозитар като акционери 14 дни след датата на ОСА или към 02.07.2009 год.

На Общото събрание на акционерите беше избран и Одитен комитет на Дружеството съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит, в състав членовете на Съвета на директорите и с председател г-н Никола Станчоф.

Акционерите приеха и промени в Устава на Дружеството, свързани с избора на Одитен комитет и с последните промени в Закона за публичното предлагане на ценни книжа, които дават възможност правото на глас в Общото събрание да се упражнява от акционерите чрез кореспонденция, както и чрез упълномощаване, извършено посредством електронни средства.

## 3. Марина кейп

През третото тримесечие на 2009 г. беше завършено околното пространство в Зона 4 на ваканционния комплекс, в т.ч. тротоари, осветление, зелени площи. Беше поставен и окаченият таван в салона на ресторанта в Зоната.

Ваканционният комплекс се експлоатира целогодишно. През зимния сезон 2008-2009 г. функционираха 2 от 5-те ресторанта, както и залата за боулинг, спа центърът, фитнес-залата и скуош кортовете. За отдаване на туристи - случайни и организирани посетители, се

## 2. Information about the Regular Annual General Meeting of the Shareholders

On 18.06.2009 the regular general assembly of the shareholders of the Company was held which took a decision for a distribution of dividend at the total amount of BGN 5 577 216.04 from the profit realized by the Company in 2008 that is subject to distribution. This amount represents 90% from the above mentioned profit and is in compliance with the minimum legal requirement which applies to the special purpose companies. The gross amount of the dividend per share is BGN 1.1562. The right on dividend is entitled to all shareholders registered with the Central Depository AD not later than fourteen (14) days after the GMS date i.e. by 02.07.2009 (Record Date).

The General Assembly of the shareholders elected an Audit Committee due to the requirements of the Law on the independent financial audit. The members of the Company's Audit Committee shall be the members of the Board of Directors and the chairman of the Committee shall be Mr Nicolas Stancioff.

The shareholders took a decision for amendments in the Company's By-laws related to the election of the Audit Committee as well as to the latest changes in the Law on the public offering of securities which allow the voting right in the general assembly to be exercised by the shareholders through correspondence as well through authorization by electronic means.

## 3. Marina Cape

During the third quarter of 2009 the surrounding area in Zone 4 of the vacation complex was finished, incl. pavements, lighting, green areas. The suspended ceiling in the hall of the restaurant in the Zone was set up.

The vacation complex has been exploited during the whole year. In the winter season 2008-2009 2 of all the 5 restaurants were functioning as well as the bowling hall, the spa centre, the fitness hall and the squash courts. A minimum of 100 apartments were maintained for letting out to tourists -

поддържаха минимум 100 апартамента. Летен сезон 2009 г. беше успешен за ваканционния комплекс, като средната заетост за периода беше около 80%, което е изключително висок процент, отчитайки влиянието на глобалната финансова криза. Комплексът се радваше на посещаемост не само от страна на собствениците на апартаменти и свързани с тях лица (роднини и приятели), но и на случайни гости и туристи, избрали да прекарат лятната си почивка в „Марина Кейп“.

В края на отчетния период в комплекса се проведеха няколко успешни мероприятия от конферентен тип, като дружеството планира да развива този вид туризъм активно през следващото тримесечие.

### 3.1 Продажби

През третото тримесечие на 2009 г. темпът на продажбите във ваканционния комплекс „Марина Кейп“ е значително забавен спрямо третото тримесечие на 2008 г., а и спрямо цялата 2008 г. Кризата на пазара на недвижими имоти неминуемо засегна и продажбите на „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ, но очакванията ни са за постепенно възстановяване интереса към ваканционния комплекс, тъй като понастоящем той има едно ключово предимство спрямо множество други туристически обекти по Черноморието, а именно, че комплексът е завършен и функционира целогодишно, което елиминира риска, който е налице при по-голямата част от инвестициите на зелено в момента, а именно - никога да не бъдат завършени или поне - не в разумни срокове.

Таблицата по-долу показва броя имоти, предложени за продажба, както и тяхната площ в четирите зони на комплекса. Посочени са само площите на жилищните имоти. Освен тях, в различните зони има и търговски и развлекателни имоти.

Таблицата показва състоянието на продажбите на имоти към 29/10/2009 г.

organized or casual visitors.

The summer season 2009 was a successful one for the vacation complex. The average rate of exploitation for the period was about 80 % which is extremely high having in mind the influence of the global financial crisis. The complex was visited not only by owners of apartments and people related to them (relatives and friends) but also by casual guests and tourists that have chosen to spend their summer holiday in “Marina Cape”.

At the end of the reporting period several successful conferences were held in “Marina Cape”. The company plans to actively develop this type of tourism during the following quarter.

### 3.1 Sales

During the third quarter of 2009 the rate of sales in the vacation complex “Marina Cape” has significantly slowed down compared to the third quarter of 2008 as well as compared to the whole 2008. The crisis on the real estate market inevitably affected the sales of “Intercapital Property Development” REIT but our expectations are that there will be a gradual recovery of the interest toward the vacation complex because at present the complex has a key advantage compared to a number of tourist construction projects on the Black seaside, i.e. the complex is finished and it operates during the whole year, which eliminates the risk related to most investments on green at the moment, i.e. - the risk that the projects will never be completed or at least - not in due time.

The table below shows the number of properties offered for sale as well as their area for all 4 zones of the complex. Only the area of the residential properties is indicated. In addition to them, there are commercial and entertainment properties in the different Zones.

The table shows the status of the sales of properties as of 29/10/2009.

Брой / Number	Зони / Zones				
Статус / Status	1	2	3	4	Общо / Total
Свободен / Available	28	4	86	18	136
Резервиран / Reserved	41	4	45	3	93
Продаден / Sold	12	1	19	0	32
Прехвърлен / Transferred	192	47	261	0	500
Общо / Total	273	56	411	21	761
кв. м. / sq. m.	Зони / Zones				
Статус / Status	1	2	3	4	Общо / Total
Свободен / Available	2 626,36	413,56	5 197,56	2 566,13	10 803,61
Резервиран / Reserved	4 198,56	375,77	2 565,26	580,06	7 719,65
Продаден / Sold	933,52	92,31	968,35	0	1 994,18
Прехвърлен / Transferred	16 401,85	4 407,78	13 617,91	0	34 427,54
Общо / Total	24 160,29	5 289,42	22 349,08	3 146,19	54 944,98

### **Важни пояснения към таблицата**

Ние разделяме статуса на апартаментите на следните категории:

Свободни - обозначава апартаменти свободни за продажба

Резервирани - обозначава апартаменти, за които клиенти са изявили желание да бъдат резервирани, платили са или ще платят резервационен депозит

Продадени - обозначава апартаменти за които има сключени предварителни договори за покупко-продажба.

Прехвърлени - обозначава апартаменти, за които вече са сключени и окончателни договори за прехвърляне по нотариален ред.

### **3.2 Финансиране**

Към 30.09.2009 г. на консолидирана основа „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ има задължения към банкови институции, в т.ч. дългосрочни и краткосрочни в размер на 18 105 хил.лв., както и задължение по облигационна емисия на стойност 9 779 хил.лв.

През отчетния период Дружеството постигна промяна на част от условията по банковите си кредити. По заема за финансиране на проекта в Боровец

### **Important notes to the table**

We divide the Status of the apartments in the following categories:

Available - denotes apartments available for sale

Reserved - denotes apartments for which clients have expressed an interest to reserve and have paid or will pay a reservation deposit.

Sold - denotes apartments for which we have signed preliminary purchase contracts.

Transferred - denotes apartments, for which we have a final agreement and a notary deed.

### **3.2 Financing**

As of 30.09.2009 on consolidated basis Intercapital Property Development REIT's bank loans (incl. short and long term loans) amount to BGN 18 105 thousands. The Company has also an obligation due to a corporate bond issue for the amount of BGN 9 779 thousands.

During the reporting period the Company obtained some changes to the covenants on its bank loans. On the loan financing the project in Borovets the interest rate had to be

лихвата трябваше да бъде увеличена за да се приравни към нормалните пазарни условия в България. В същото време беше удължен гратисния период за погасяване на главницата. Тази промяна в условията отразява отлагането на очаквания пусков срок за проекта от декември 2009 на декември 2010 година.

Освен това Дружеството проведе преговори с Банка Пиреос, която финансира проекта Марина Кейп. В края на октомври беше договорено също удължаване на гратисния период за погасяване на главници. Също така беше променено друго важно условие по кредитите - сумата необходима за предсрочно освобождаване на обезпечение по кредитите беше намалена на 550 евро на кв.м. от средно 850 евро на кв.м. до тогава.

През отчетния период Дружеството безпроблемно обслужваше банковите си заеми, в т.ч. плащане на лихви и погасяване на главници.

На 14.08.2009 г. „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ извърши четвъртото лихвено плащане по облигационната си емисия. Между облигационерите беше разпредел купон в размер на 223 151 евро.

През третото тримесечие на 2009 г. „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ е направило погасителни вноски по банков заеми на обща стойност 1 245 хил. лв., както и погасителни вноски по лизингови договори на стойност 15 хил. лв.

През отчетния период Дружеството не е усвоявало нови банков кредити.

#### 4. Боровец

През месец май 2008 г. Дружеството получи разрешението за строеж и започна строителните работи по проекта в курортния комплекс Боровец. За изпълнител на сградата до етап груб строеж беше избрано дружеството Мидия АД. Теренът, върху който се изгражда проектът, е с площ 6 600 кв. м. Обектът е с разгънатата застроена площ 10 000 кв. м и включва жилищна част - 5 000 кв. м,

increased to adapt to the prevailing market conditions in Bulgaria. In the same time, the grace period for the repayment of the principal was extended. These changes reflect the change in the planned opening of the project, which is now December 2010.

The Company also conducted negotiations with Piraeus Bank, which is financing the Marina Cape project. At the end of October 2009 it was agreed to also extend the grace period for the repayment of the principle. Also there was a change to another material covenant on that loan - the amount the Company needs to repay in order to get a mortgage on a collateral to be removed by the bank was reduced to EUR 550 per sq.m. from an average of EUR 850 so far.

During the reporting period the Company regularly serviced its bank loans, i.e. carried out interest payments and repayments of principal amounts.

On 14.08.2009 Intercapital Property Development REIT made the forth interest payment on its bond issue. Among the bondholders the amount of EUR 223 151 was distributed.

During the third quarter of 2009 Intercapital Property Development REIT has paid off principal amounts on its bank loans for the total amount of BGN 1 245 thousands and principal amounts on its lease agreements for the amount of BGN 15 thousands.

During the reporting period the Company has not absorbed new bank loans.

#### 4. Borovets

In May 2008 the Company received the construction permit and started the construction works in the Borovets resort. The company that was chosen to carry out the gross construction is Midia AD. The plot where the project has been constructed is with total area of 6 600 sq.m. The project provides for 10 000 sq.m. built-up area and includes - residential area - 5 000 sq.m., commercial area - 3 000 sq.m. and

търговски площи - 3 000 кв. м и подземни гаражи - 2 000 кв. м.

През месец октомври 2008 г. Дружеството вече получи Акт 14 за проекта в Боровец. Към днешна дата обектът е на етап завършен груб строеж. Завършени са покривът, зидарията и остъкляването. Изградено е и сградно-водопроводното отклонение, като на 06.04.2009 г. то беше узаконено и Дружеството получи удостоверение за въвеждането му експлоатация. През третото тримесечие на годината продължи работата по външното електрозахранване на обекта, като се очаква в размките на няколко седмици, то също да бъде узаконено.

Поради влошеното състояние на пазара на недвижими имоти Дружеството реши да зажави извършването на строителни работи по проекта в Боровец, като в момента очакваният срок за завършване и въвеждане в експлоатация на сградата е декември 2010 г.

#### **5. Основни рискове и несигурности, пред които е изправено Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт АДСИЦ през останалата част от финансовата година**

Основните рискове и несигурности, които Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт АДСИЦ може да срещне до края на финансовата година са:

- пазарен риск - риск от намаление на пазарните цени на недвижимите имоти, които дружеството продава в резултат на свито търсене на ваканционни имоти, както и риск от нисък туристически поток за летния сезон на 2009 г. в резултат на глобалната икономическа криза. Вторият риск се отнася основно за дъщерните дружества в групата, чиито приходи се формират главно от продажбата на туристически пакети и хотелиерски услуги и от управлението на ваканционния комплекс;
- инфлационен риск - риск от увеличаване цените на строителството;
- риск от невъзможност за обслужване на взети банкови

underground garages - 2 000 sq.m.

In October 2008 the Company already received Act 14 for the project in Borovets. As of today the building project is with completed rough construction. The roof, the masonry and the glazing were completed. The water supply ramification of the building was also finished and it was legalized on 06.04.2009 when the Company received a certificate that it is fit for exploitation. During the third quarter of the year the works on the outside electric supply continued and it is expected that it shall be legalized within several weeks.

Due to the difficult conditions in the property market the Company decided to slow down the execution of the construction works on the Borovets project. Currently the planned date for the completion and commissioning of the building is December 2010.

#### **5. Main risks and instabilities which Intercapital Property Development faces during the remainder of the fiscal year**

The main risks and instabilities which Intercapital Property Development may face by the end of the fiscal year are:

- Market risk - risk of decrease in market prices of the real estate properties the company is selling due to lack of demand for vacation properties as well as risk of low tourist flow for the summer season of 2009 due to the global economic recession. The latter risk is related mainly to the subsidiaries in the group which generate revenues almost entirely from sales of tourist packages and hotel services and the vacation complex management;
- Inflation risk - risk of increase in cost of construction;
- Risk of inability to service the company's bank loans - in case the

заеми - в случай, че дружеството не успее да генерира достатъчно приходи за покриване на разходите за лихви и погасяване на главниците.

company fails to generate enough revenue to cover the expenses for the interest rate and principal.

**6. Информация за сключените големи сделки между свързани лица**

**6. Information for large transactions concluded by related persons**

През разглеждания период Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт АДСИЦ не е сключвало големи сделки със свързани лица.

During the period in question Intercapital Property Development has not concluded large transactions with related parties.

**7. Информация за съществени събития настъпили след края на отчетния период**

**7. Information about important events following the reporting period**

На 04.11.2009 г. „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ продаде всички дялове от дъщерното си дружество „Марина Кейп Турс“ ЕООД на другото дъщерно дружество „Марина Кейп Мениджмънт“ ЕООД.

On 04.11.2009 “Intercapital Property Development” REIT sold all its shares of the subsidiary company “Marina Cape Tours” EOOD to the other subsidiary company “Marina Cape Management” EOOD.

На 25.11.2009 г. в Търговския регистър беше публикувана покана на „Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт“ АДСИЦ за свикване на извънредно общо събрание на акционерите на Дружеството на 30.12.2009 г. Дневният ред включва промяна в устава, която ще позволи увеличение на капитала до 50 млн. лв., освен с обикновени и с привилегирани акции, както и с конвертируеми облигации и с варанти. Ще се гласува овластяване Съвета на директорите за издаване на облигации до 50 млн. лв.

On 25.11.2009 “Intercapital Property Development” REIT published an invitation in the Commercial Register for convocation of an extraordinary general assembly of the company’s shareholders on 30.12.2009. The agenda of the assembly includes amendments in the By-law that shall allow a capital increase up to BGN 50 millions not only by ordinary and privileged shares but also by convertible bonds and warrants. The assembly shall vote authorization of the Board of Directors for bonds issues up to BGN 50 millions.

Събранието на акционерите ще гласува и за освобождаването на Татяна Пелитева от Съвета на директорите и за освобождаването ѝ от отговорност.

The shareholders’ meeting shall vote also Tatiana Peliteva to be released as a member of the Board of Directors and to be exempted from liability.

Величко Клингов  
Изпълнителен директор

Velichko Klingov  
Managing Director

