

СЪДЪРЖАНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	1
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	2
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	4
3. ПРИХОДИ	23
4. СЕГМЕНТНО ОТЧИТАНЕ	24
5. СЕБЕСТОЙНОСТ НА ПРОДАЖБИТЕ	26
6. РАЗХОДИ ЗА ПРОДАЖБИ	26
7. АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ	27
8. ДРУГИ ДОХОДИ /(ЗАГУБИ) ОТ ДЕЙНОСТТА	27
9. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	28
10. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	28
11. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	29
12. ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ	29
13. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	30
14. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/ РАЗХОДИ	30
15. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	31
16. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ	32
17. НЕТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	33
18. ДРУГИ НЕТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ	33
19. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ	35
20. НЕТЕКУЩИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	37
21. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ	38
22. АКТИВИ/ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	38
23. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	40
24. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	41
25. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ЗАЕМИ	43
26. АКТИВИ ДЪРЖАНИ ЗА ПРОДАЖБА	45
27. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	45
28. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ	45
29. ДРУГИ НЕТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	50
30. ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО БАНКОВИ ЗАЕМИ	48
31. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	49
32. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	50
33. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ	50
34. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ	51
35. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	51
36. ПРОВИЗИИ	51
37. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	55
38. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	55
39. ЗАСТРАХОВАНО ИМУЩЕСТВО	61
40. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ	62
41. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	62

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Хидроизомат АД е регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело №23429 от 1996 г. и е със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Илия Бешков №8

Хидроизомат АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа.

1.1. Собственост и управление

Към 30.09.2009 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

	30.09.2009	30.09.2008	31.12.2008
	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Акционерен капитал (BGN'000)	1299	1299	1299
Брой акции (номинал 1 лев)	1299	1299	1299
Общ брой на регистрираните акционери	366	380	379
в т.ч. юридически лица	35	44	36
физически лица	331	336	343
Брой акции, притежавани от юридически лица	1069	1084	1068
% на участие на юридически лица	82.29%	83.45%	82.22%
Брой акции, притежавани от физическите лица	230	215	231
% на участие на физически лица	17.71%	16.55%	17.78%

Акционери, притежаващи акции над 5%	Брой акции	% от капитала
ДОВЕРИЕ - ОБЕДИНЕН ХОЛДИНГ АД	138	10.62%
ИНДУСТИАЛЕН ХОЛДИНГ - ДОВЕРИЕ АД	590	45.42%

Дружеството е с едностепенна система на управление.

Съвет на директорите

Членове на Съвет на директорите към 30.09.2009 г. са :

Иван Кралев - председател

Булгарконтрола АД - заместник-председател

Жеко Жеков - член

Дружеството се представлява от Иван Кралев.

Към 30.09.2009 г. списъчният брой на персонала в дружеството е 58 (31.12.2008г.: 63).

1.2. Предмет на дейност

Предметът на дейност на ХИДРОИЗОМАТ АД е производство на хидроизолационни продукти на битумна основа, внос на хидроизолационни материали и тяхната реализация на вътрешния и външния пазар, извършване на строително-монтажни работи по поставяне на хидроизолация и топлоизолация на обекти, както и търговия на дребно със строителни материали.

1.3. Структура на дружеството

ХИДРОИЗОМАТ е акционерно дружество, което няма регистрирани клонове и/или представителства в страната или чужбина.

1.4. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2008-2009 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2009	2008	2007
БВП в млн. Лева	30 283	66 728	56 520
Реален растеж на БВП	-4.90%	6.00%	6.20%
Инфлация в края на годината	1.30%	7.80%	12.50%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.43450	1.33392	1.41982
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.33568	1.38731	1.33122
Основен лихвен процент в края на годината	1.84%	5.12%	3.93%
Безработица (в края на годината)	7.90%	6.30%	6.90%

* Данните за 2009 г. са текущи
Източник: НСИ, БНБ

1.5. Ефекти от финансовата криза и предприети мерки за намаляване на влиянието ѝ

Очаква се започналата през 2008 година световна финансова криза и икономическата стагнация в страната да изправи дружеството пред следните трудности:

- спад на продажбите;
- свиване на дейността в строителния сектор и спад в предлаганите от дружеството услуги, свързани със строително – монтажни работи;
- удължаване на срока за събиране на вземанията и възникване на трудности при събирането им от клиентите.

За предотвратяване на негативните последици от горепосочените рискове, дружеството е предприело следните мерки:

- редуциране на непреките разходи;
- оптимизиране на персонала;
- сключване на договори с клиенти с цел осигуряване на приходи за по-дългосрочен период;
- сключване на договори с доставчици, чрез които да се ползват отстъпки от доставните цени.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за съставяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на ХИДРОИЗОМАТ АД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2008 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни

стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са уместни за неговата дейност. От възприемането на новите или ревизирани стандарти не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен във въвеждането на нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до промени в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти. Такива са МСФО 7 *Финансови инструменти: Оповестяване* (в сила за годишни периоди, започващи от 01.01.2007 г.) и съответстващите изменения в МСС 1 *Представяне на финансовите отчети - Оповестявания на капитала* (в сила за годишни периоди, започващи от 01.01.2007 г.) и КРМСФО 10 *Междинни финансови отчети и отчитане на обезценка* (в сила за годишни периоди, започващи от 01.01.2007).

Към края на отчетния период са издадени, но не са все още в сила:

- МСФО 3 Бизнес комбинации (в сила за годишни периоди от 01.07.2009 г.);
- МСС 27 Консолидирани и индивидуални финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.07.2009 г.);
- КРМСФО 11 Операции с групови и обратно изкупени акции (в сила за годишни периоди от 01.03.2007 г.);
- КРМСФО 12 Договори по концесионни услуги (в сила за годишни периоди от 01.01.2008 г.);
- КРМСФО 13 Програми за лоялност на клиентите (в сила за годишни периоди от 01.07.2008 г.);
- КРМСФО 14 МСС 19 – Лимит относно актив от дефинирани доходи, минимални изисквания за фондиране и тяхното взаимодействие (в сила за годишни периоди от 01.01.2008 г.);
- КРМСФО 15 Договори за строителство и недвижими имоти (в сила за годишни периоди от 01.01.2009 г.);
- КРМСФО 16 Хедж на нетна инвестиция в чуждестранна операция (в сила за годишни периоди от 01.10.2008 г.);
- КРМСФО 17 Разпределение на непаричните активи на собственици (в сила за годишни периоди от 01.07.2009 г.);

Промените в МСФО 3 и МСС 27 и тълкуванията не са адаптирани за по-ранно приложение от дружеството. Ръководството на дружеството предвижда, че промените в посочените стандарти и тълкувания не биха имали съществен ефект в бъдеще върху неговите финансови отчети освен евентуално разширяване на оповестяванията.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лев (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към края на отчетния период. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към края на отчетния период, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях.

2.1.1. Действащо предприятие

Междинният финансов отчет е изготвен на принципа “действащо предприятие”, на база текущо начисляване при спазване възприетите методи на счетоводно отчитане, непроменени през целия отчетен период. Към края на отчетния период няма решение за реструктуриране на дружеството.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за края на текущия период, края на предходния период и началото на най – ранния сравним период.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември 2008г. те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход в момента на възникването им, като се третират като “финансови приходи/разходи”.

2.4. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към края на отчетния период, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на предоставените активи или услуги, нетно от косвени данъци (данък добавена стойност) и предоставени отстъпки.

Приходите от лихви от използването от други лица на лихвоносни активи на дружеството се признават по метода на ефективната лихва. Ефективният лихвен процент е лихвата, която точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания или постъпления за периода на очаквания живот на финансовия инструмент или, когато е подходящо за по-къс период, до балансовата стойност на финансовия актив или на финансовия пасив. Изчисляването включва всички такси и други възнаграждения, платени или получени от контрагентите, които са неразделна част от ефективния лихвен процент, разходите по сделката и всички други премии и отбивки.

Приходите от такси по обслужване на предоставени кредити се признават на приход с предоставянето на услугите.

2.5. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи по заеми и финансов лизинг, банкови такси и други преки разходи по кредити.

Разходите за бъдещи периоди (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

2.6. Инвестиции в дъщерни предприятия

Дружеството класифицира като инвестиции в дъщерни предприятия притежаваните от него акции и дялове в други дружества, над които упражнява контрол. Приема се, че е налице контрол, когато дружеството:

- притежава пряко или косвено чрез дъщерни предприятия, повече от половината от правата на глас в дадено предприятие;
- притежава половината или по-малко от половината права на глас в предприятие и :
 - притежава власт над повече от половината права на глас по силата на споразумение с други инвеститори;
 - притежава властта да управлява финансовата и оперативната политика на предприятието по силата на устав или споразумение;
 - притежава властта да назначава или освобождава мнозинството от членовете на Съвета на директорите или еквивалентен ръководен орган и контролът над предприятието е чрез този съвет или орган; или
 - притежава властта да подава мнозинството от гласовете на заседания на Съвета на директорите или еквивалентен ръководен орган и контролът над предприятието е чрез този съвет или орган.

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в дъщерни дружества се представят във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност).

Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции подлежат на преглед за обезценка към края на всеки отчетен период. При установяване на условия за

обезценка и се определи нейния размер, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход към “други доходи и загуби”.

При покупка и продажба на инвестиции в дъщерни дружества се прилага “дата на търгуване” (дата на сключване на сделката).

Инвестициите в дъщерни дружества се отписват, когато настъпят правните основания за това.

2.7. Инвестиции в асоциирани предприятия

Инвестициите в акции и дялове от капиталите на дружества, в които ХИДРОИЗОМАТ АД има значително влияние се класифицират като инвестиции в асоциирани предприятия.

Значително влияние е правото на участие при вземането на решения, свързани с финансовата и оперативната политика на предприятието, в което е инвестирано, но не е контрол или съвместен контрол върху тази политика. Приема се, че значително влияние е налице, когато дружеството притежава пряко или косвено (чрез дъщерни предприятия) 20 % или повече от гласовете в предприятието, в което е инвестирано, освен когато съществуват доказателства за противното.

Дългосрочните инвестиции, представляващи акции и дялове в асоциирани дружества, се представят във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена със загубите от обезценки. Притежаваните от дружеството дългосрочни инвестиции в асоциирани предприятия подлежат на преглед за обезценка към края на всеки отчетен период. При установяване на условия за обезценка и определяне на нейния размер, същата се отразява в отчета за всеобхватния доход.

При покупка и продажба на инвестиции в асоциирани дружества се прилага “дата на търгуване” (дата на сключване на сделката). Инвестициите в асоциирани дружества се отписват, когато настъпят правните основания за това.

2.8. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупаните загуби от обезценка.

Първоначално оценяване

При първоначалното им придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл.

митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Придобит от дружеството материален актив се признава в групата на имоти, машини и оборудване, когато се очаква той да бъде използван в дейността на дружеството (за отдаване под наем, за предоставянето на други услуги или за административни цели) за период по-дълъг от една година.

При придобиване на имоти, машини и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Амортизирането на активите започва, от първо число на месеца следващ датата на въвеждане. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване и е както следва:

- сгради и конструкции – от 10 до 87 г.;
- машини, съоръжения и оборудване – от 2 до 80 г.;
- транспортни средства – от 4 до 30 г.;
- стопански инвентар – от 2 до 13 г.

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на

капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Печалби и загуби от продажба

Материалните дълготрайни активи се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “имоти, машини и оборудване” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към “други доходи/(загуби) от дейността, нетно” в отчета за всеобхватния доход. Частта от “преоценъчния резерв”, отнасяща се за продадения актив, се прехвърля директно към “неразпределена печалба”.

2.9. Нематериални активи

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. В техния състав са включени лицензи за ползване на програмни продукти.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот от 2-3 г.

2.10. Инвестиционни имоти

Инвестиционни имоти са тези имоти, които дългосрочно се държат от дружеството за доходи от наеми и/или заради вътрешното увеличение на тяхната стойност. Те са представени в отчета за финансовото състояние по тяхната цена на придобиване, намалени с разходите за амортизация. Печалбите или загубите от промените в справедливата стойност на инвестиционните имоти се отчитат в отчета за всеобхватния доход към статия “други доходи/(загуби) от дейността, нетно” за периода, през който са възникнали. Реализираните приходи от инвестиционни имоти се представят в същата статия от отчета.

Инвестиционните имоти се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “инвестиционните имоти” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към “други доходи/(загуби) от дейността, нетно” в отчета за всеобхватния доход.

Трансфери от и към групата “инвестиционните имоти” се прави, когато има промяна в употребата на даден имот. В случай на прехвърляне от “инвестиционни имоти” към “имоти за използване в собствената дейност” активът се завежда в новата си група по намерена историческа цена, която представлява справедливата му стойност към датата на прехвърлянето. Обратно, когато от “имоти за използване в собствената дейност” има прехвърляне към “инвестиционни имоти”, активът се оценява по справедливата му стойност към датата на прехвърлянето, като разликата до балансовата му стойност се третира и представя като компонент “преоценъчен резерв” на собствения капитал.

2.11. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по цена на придобиване (себестойност).

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

- готова продукция и незавършено производство – преките разходи на материали и труд и приспадащата се част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности, с изключение на

административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

Включването на постоянните общопроизводствени разходи в себестойността на произвежданата продукция и полуфабрикати се извършва на базата на нормален капацитет. Избраната от дружеството база за разпределението им по продукти е пряк труд, формиран въз основа на трудови норми.

При употребата (продажбата) на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена (себестойност).

2.12. Лихвоносни активи

Всички лихвоносни активи (заеми) и други предоставени финансови ресурси са представени първоначално по номинална сума, която се приема за справедлива стойност на даденото (парични средства) по сделката. След първоначалното признаване, лихвоносните активи и други предоставени ресурси, последващо се оценяват по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други доходи. Лихвеният доход от предоставени заеми се признава през периода на амортизация и се представя в отчета за доходи в групата на “приходите”. Доходите от други лихвоносни активи и всички загуби от обезценки, свързани с лихвоносни активи, се признават в отчета за всеобхватния доход в “други доходи / (загуби) от дейността”.

2.13. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за загуба от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато се установят правните основания за това, или когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив. Ако към края на отчетния период няма споразумение за разсрочване на вземанията с настъпил вече падеж, те се класифицират като просрочени. Просрочените вземания се обезценяват на 50% след 360 дни от датата на падежа и на 100% след изтичане на следващите 360 дни.

2.14. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е по-малък от 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- постъпленията от лихви и такси по предоставени заеми се включват в паричните потоци от финансова дейност;
- паричните потоци, свързани с предоставени кредити (главници), се включват като парични потоци използвани за финансова дейност;
- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- Постъпленията от наематели също са представени брутно като други потоци от основната дейност.

2.15. Лихвоносни заеми и други привлечени ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. Печалбите и загубите се признават в отчета за доходите като “финансови разходи”, нетно през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

2.16. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.17. Лизинг

Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя като се представя като имоти, машини и оборудване под лизинг по

цена на незабавна продажба или ако е по-ниска - по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи се включват в отчета за всеобхватния доход.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива и в рамките на лизинговия срок.

2.18. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), фонд "Гарантирани вземания на работниците и служителите" (ГВРС) и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО). Общият размер на вноската за фонд "Пенсии", ДЗПО, фонд "ОЗМ", фонд "Безработица" и здравно осигуряване през 2009 г., е както следва:

- за периода 01.01.2009 г. – 30.09.2009 г.

30.50% (разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 55:45) за работещите при условията на трета категория труд, каквито са заетите в дружеството.

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вноска за фонд "ГВРС" в размер на 0.1%, както и осигурителна вноска за фонд "ТЗПБ", която е диференцирана за различните предприятия от 0.4% до 1.1% в зависимост от икономическата дейност на предприятието.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, фонд “ТЗПБ”, фонд “ГВРС”, както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор следните обезщетения:

- неспазено предизвестие - за периода на неспазеното предизвестие;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – в размер на brutното възнаграждение на работника за два месеца при условие, че има най-малко пет години трудов стаж и не е получавал обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения и премии се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към края на всеки отчетен период дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката не се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване.

Съгласно Кодекса на труда е задължено да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

2.19. Провизии

Провизии се признават, когато дружеството има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно, че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен. Когато се очаква част от ресурсите, които ще се използват за уреждане на задължението да бъдат възстановени от трето лице, дружеството признава вземане, ако е налице висока степен на сигурност на неговото получаване, стойността му може надеждно да се установи и доход (кредит) по същата позиция в отчета за всеобхватния доход, където е представена и самата провизия.

2.20. Акционерен капитал и резерви

ХИДРОИЗОМАТ АД е създадено като акционерно дружество. Като такава е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на **акционерен капитал**, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството е длъжно да формира и законов резерв **“фонд Резервен”**, като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, по решение на общото събрание;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);

- сумата на допълнителните плащания, които правят акционерите срещу предоставените им предимства за акциите;
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

Преоценъчният резерв е формиран от положителната разлика между балансовата стойност на имотите, машините и оборудването и техните справедливи стойности към датите на извършване на преоценките. Ефектът на отсрочените данъци върху преоценъчния резерв е отразен директно за сметка на този резерв. Преоценъчният резерв се прехвърля към “натрупани печалби”, когато активите са напълно амортизирани или напуснат патримониума на дружеството.

2.21. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2009 г. е 10% (2008 г. : 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят като се използва балансовият пасивен метод по отношение на всички временни разлики към края на отчетния период, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда към края на всеки отчетен период и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансова позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 30.09.2009 г. отсрочените данъци върху печалбата са оценени при ставка 10% (31.12.2008 г.: 10%).

2.22. Нетна печалба на акция

Нетната печалба на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Нетна печалба на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

2.23. Финансови инструменти

2.23.1. Финансови активи

Дружеството включва в тази част финансовите активи на разположение и за продажба.

Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Обичайно дружеството признава в отчета за финансовото си състояние финансовите активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало (поело е окончателен ангажимент) да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за финансовото си състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Кредити и вземания

Вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Обичайните за дружеството активи в тази група са: вземания по предоставени заеми и търговски вземания. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти от отчета за финансовото състояние. Лихвеният доход по кредитите и вземанията се признава на база ефективна лихва. Той се представя в отчета за всеобхватния доход към “финансови приходи”.

Финансови активи на разположение и за продажба

Финансовите активи на разположение и за продажба са недеривативни активи, които са предназначени с такава цел или не са класифицирани в друга група. Обичайно дружеството държи некотирувани или ограничено котирувани на борса акции в други дружества, придобити с инвестиционна цел от него и се включват към нетекущите активи, освен ако намерението на дружеството е да ги продава в рамките на следващите 12 месеца и активно търси купувач.

Финансовите активи на разположение и за продажба се оценяват по цена на придобиване.

2.23.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват заеми и задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедливата им стойност нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо - по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва, освен за просрочени, предоговаряни и под условие за предсрочно изплащане.

2.24. Сегментно отчитане

Отчетен сегмент представлява отграничим компонент на дружеството, който отразява произвеждането на определен продукт/стока или услуга (бизнес сегмент) или произвеждането на определен продукт/стока или услуга в/за дадена икономическа област (географски сегмент), и който е носител на рискове и ползи, различни от тези на другите сегменти. Първичният критерий и формат за сегментно отчитане на дружеството е базиран на бизнес сегментите, които са определени на основата на управленската и вътрешно-отчетната му структура.

Сегментните активи, пасиви, респ. приходи, разходи и резултати включват тези, които са и могат да бъдат директно относими към съответния сегмент, както и такива, които могат да бъдат разпределени на разумна база. Капиталовите разходи (инвестиции) по бизнес сегменти са отграничени разходи, извършени през периода за придобиване или изграждане на секторни активи, които се очаква да бъдат използвани/държани през повече от един период.

2.25. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

2.25.1. Обезценка на инвестиции в акции и дялове в дъщерни и асоциирани предприятия

Дългосрочните инвестиции в дъщерни и асоциирани предприятия се оценяват по себестойност.

На края на всеки отчетен период ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции.

Ръководството е приело като индикатори за обезценка на инвестициите в дъщерни и асоциирани дружества:

- решение за обявяване на процедура по ликвидация на съответното дружество, чиито нетни активи, не са достатъчни за покриване на задълженията им. Размерът на обезценката в този случай да е до 100% от балансовата стойност на инвестициите, след приспадане на сумата, за която има безусловно доказателство за обратно възстановяване;
- цени на Българска фондова борса за продажба на акции;
- превишение на балансовата стойност на инвестицията над дела в нетните активи на дъщерното или асоциирано дружество. В случаите, когато съответното дружество прилага метод “цена на придобиване” за последващо отчитане на дълготрайните материални активи, нетните активи се преизчисляват като се отчита ефектът от преоценка на дълготрайните материални активи по справедлива стойност, която се определя от лицензиран оценител.

2.25.2. Обезценка на финансови активи на разположение и за продажба

Към края на всеки отчетен период дружеството оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, че отделен финансов актив или група активи от групата на “финансови активи на разположение и за продажба” има белези за обезценка.

Ръководството е приело като индикатори за обезценка на инвестициите – малцинствени участия :

- решение за обявяване на процедура по ликвидация на съответното дружество;
- намаление на цените на Българска фондова борса за продажба на акции;
- трайна тенденция за натрупване на загуби, респ. спад в нетните активи на дружеството, в което е инвестирано.

2.25.3. Обезценка на имоти, машини и оборудване

Към края на всеки отчетния период ръководството на дружеството организира преглед за обезценка на сградите, машините, оборудването и транспортните средства.

Към 30.09.2009г., ръководството е направило преглед за обезценка и е преценило, че не са на лице условия за обезценка.

Към 30.09.2009г. е извършен аналогичен преглед за обезценка на дълготрайните материални активи, въз основа на който ръководството е преценило, че не са били на лице условия за обезценка.

2.25.4. Обезценка на вземания

Приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави от ръководството в края на всяка финансова година.

Обезценка на търговски вземания се формира, когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията.

При оценката на събираемостта на вземанията ръководството прилага следните критерии: просрочените вземания над 360 дни се третират като несъбираеми и се обезценяват изцяло, доколкото се преценява, че е налице висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

Стойността на обезценката е разликата между балансовата стойност на даденото вземане и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент.

Балансовата стойност на вземанията, за които е преценено, че е необходимо да се направи обезценка, се коригира чрез използването на корективна сметка, в която се натрупват всички обезценки. Загубите от обезценка и последващото им възстановяване се признават в отчета за всеобхватния доход към “други доходи / (загуби) от дейността”.

3. ПРИХОДИ

	<i>30.09.2009</i> <i>BGN '000</i>	<i>30.09.2008</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2008</i> <i>BGN '000</i>
Приходи от продажба на продукция	145	746	1072
Приходи от продажба на услуги	1416	612	1280
Общо	1561	1358	2352

<i>Приходи от продажби по видове – вътрешен пазар</i>	<i>30.09.2009</i> <i>BGN '000</i>	<i>30.09.2008</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2008</i> <i>BGN '000</i>
Приходи от продажба на продукция	145	746	1072
Приходи от СМР по обекти	1276	596	1224
Приходи от транспортни услуги	5	4	6
Приходи от счетоводни услуги	11	12	16
Приходи от топлоизолации	124	0	34
Общо	1561	1358	2352

4. СЕГМЕНТНО ОТЧИТАНЕ

	Продажба на продукция и стоки			Полагане на хидроизолации и топлоизолации			Общо за дружеството		
	30.9.2009 BGN'000	30.9.2008 BGN'000	31.12.2008 BGN'000	30.9.2009 BGN'000	30.9.2008 BGN'000	31.12.2008 BGN'000	30.9.2009 BGN'000	30.9.2008 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
Приход на сегмента	516	1079	1545	1416	612	1280	1932	1691	2825
Себестойност на сегмента	-496	-967	-1325	-1025	-451	-1214	-1521	-1418	-2539
Резултат на сегмента	20	112	220	391	161	66	411	273	286
Неразпределени оперативни доходи от дейността							209	173	268
Неразпределени оперативни разходи от дейността							-726	-616	-936
Печалба от оперативната дейност							-106	-170	-382
Финансови приходи/(разходи), нетно							-54	608	597
Печалба преди данъци върху печалбата							-160	438	215
Разход за данъци върху печалбата							0	0	-3
Нетна печалба за годината	20	112	220	391	161	66	-160	438	212

	Продажба на продукция и стоки			Полагане на хидроизолации и топлоизолации			Общо за дружеството		
	30.9.2009 BGN'000	30.9.2008 BGN'000	31.12.2008 BGN'000	30.9.2009 BGN'000	30.9.2008 BGN'000	31.12.2008 BGN'000	30.9.2009 BGN'000	30.9.2008 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
Имоти, машини, оборудване	656	535	158	141	44	94	797	579	252
Материални запаси	198	441	407	206	250	162	404	691	569
Търговски вземания	93	99	150	302	247	322	395	346	472
Други активи	0	0	5	0	0	432	0	0	437
Активи на сегмента	947	1075	720	649	541	1010	1596	1616	1730
Неразпределени активи							2490	2591	2246
Общо активи							4086	4207	3976

	Продажба на продукция и стоки			Полагане на хидроизолации и топлоизолации			Общо за дружеството		
	30.9.2009 BGN'000	30.9.2008 BGN'000	31.12.2008 BGN'000	30.9.2009 BGN'000	30.9.2008 BGN'000	31.12.2008 BGN'000	30.9.2009 BGN'000	30.9.2008 BGN'000	31.12.2008 BGN'000
Задължения към персонала	8	10	19	15	6	7	23	16	26
Задължения към социално осигуряване	1	2	9	3	1	3	4	3	12
Търговски задължения	12	134	190	386	46	255	398	180	445
Пасиви на сегмента	21	146	218	404	53	265	425	199	483
Неразпределени пасиви							733	693	404
Общо пасиви							1158	892	887

Балансовата стойност на активите, както и придобитите имоти, машини, съоръжения и оборудване и нематериални активи са концентрирани изключително на територията на България, поради което дружеството не оповестява допълнителна информация по географски сегменти за тях.

5. СЕБЕСТОЙНОСТ НА ПРОДАЖБИТЕ

	30.09.2009 BGN '000	30.09.2008 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
Разходи за материали	809	1036	1583
Разходи за външни услуги	62	37	172
Разходи за амортизация	128	83	374
Разходи за заплати	241	168	316
Разходи за социални осигуровки и други социални разходи	10	8	47
Други разходи	125	50	58
Увеличение/(намаление) на запасите от продукция и незавършено производство	107	49	-134
	1482	1431	2416

6. РАЗХОДИ ЗА ПРОДАЖБИ

	30.09.2009 BGN '000	30.09.2008 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
Разходи за материали	8	28	5
Разходи за външни услуги	47	53	59
Разходи за амортизация	9	14	7
Разходи за заплати	54	44	68
Разходи за социални осигуровки и други социални разходи	11	8	13
Други разходи	2	4	62
	131	151	214

Разходите за външни услуги основно включват:

Наеми - 14 х.лв., Консултантски услуги – 9 х. лв., Маркетингови услуги – 21 х. лв.; (2008 г.: Счетоводни и одиторски услуги – 2х.лв., Консултантски услуги – 8х.лв., Реклами – 39х.лв., Маркетингови услуги – 3х. лв.)

7. АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ

	30.09.2009 BGN '000	30.09.2008 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
Разходи за материали	113	78	94
Разходи за външни услуги	37	64	88
Разходи за амортизация	46	10	14
Разходи за заплати	172	93	190
Разходи за социални осигуровки и други социални разходи	29	19	30
Други разходи	26	100	345
	423	364	761

Разходите за външни услуги основно включват:

Консултантски услуги – 3 х.лв., Абонаменти – 4 х.лв., Оценители – 1 х.лв., Телефония – 21 х.лв., Семинари – 1 х.лв., Медицински услуги – 1 х.лв.; (2008 г. Наеми – 183 х. лв., Абонаментно поддържане – 158 х.лв., Охрана - 116 х. лв., Данък недвижими имоти и такса смет – 55 х.лв., Телефония – 51 х. лв.).

8. ДРУГИ ДОХОДИ /(ЗАГУБИ) ОТ ДЕЙНОСТТА

Другите доходи и загуби от дейността включват:	30.09.2009 BGN '000	30.09.2008 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
Приходи от продажба на материали	3		2
Отчетна стойност на продадени материали	-3		-2
Печалба от продажба на материали	0	0	0
Приходи от продажба на ДМА	2	10	10
Балансова стойност на продадени ДМА	-1	-3	-3
Печалба от продажба на ДМА	1	7	7
Приходи от продажба на стоки	371	333	473
Отчетна стойност на продадени стоки	-297	-283	-374
Печалба от продажба на стоки	74	50	99
Балансова стойност на продадени финансови активи		-37	-37
Излишъци от активи	22	8	10
Разходи за придобиване и ликвидация на ДА		66	70
Резултат от брак на ДМА		2	2
Присъдени съдебни разноси		3	3
Отписани задължения			27
Приходи от неустойки	1		
Приходи от наеми	181	150	197
Други	90	169	279
Общо	369	418	657

9. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

<i>Разходите за материали</i> включват:	30.09.2009 BGN '000	30.09.2008 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
Основни материали	809	1151	1914
Резервни части и технически материали	5	18	11
Електроенергия	105	106	151
Горива и смазочни материали	34	40	81
Вода	2	2	3
Други	8	2	
Общо	963	1319	2160

<i>Разходите за основни материали</i> включват:	30.09.2009 BGN '000	30.09.2008 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
Субстанции		645	1015
Опаковъчни материали	1	1	4
Канцеларски материали	1	3	6
Строителни материали	805	495	869
Други	2	7	20
Общо	809	1151	1914

10. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Разходите за външни услуги включват:

	30.09.2009 BGN '000	30.09.2008 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
Телефони и др. подобни	21	32	43
Юридически услуги			3
Консултантски услуги	12	15	28
Реклама и маркетинг	22	36	46
Абонамент	4	4	7
Поддръжка и ремонт на МПС		2	2
Поддръжка и ремонт на сгради		3	9
Застраховки	7	5	8
Транспортни разходи		4	5
Наеми	15	5	9
Такса смет	3		
други такси	8	10	
Сметоизвозване	2	3	
Семинари		4	4
Строителни услуги	78	12	138

Одит	2	9	9
Комисионни			1
Други	9	16	54
Общо	183	160	366

11. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:

	30.09.2009 BGN '000	30.09.2008 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
Възнаграждения по трудов договор	549	249	542
Възнаграждения на Съвет на Директорите	24	17	24
Начисления за неизползван платен отпуск	1	8	8
Социални осигуровки	73	53	90
Общо	647	327	664

12. ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ

Обезценките на активи включват:

	30.09.2009 BGN '000	30.09.2008 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
Обезценка на материални запаси			2
Обезценка на вземания			30
Възстановена обезценка на вземания			
(Възстановена)/начислена обезценка на вземания, нетно	0	0	30
Обезценка на дълготрайни активи			
Възстановена обезценка на дълготрайни активи			
(Възстановена)/начислена обезценка на дълготрайни активи, нетно	0	0	0
Общо	0	0	32

13. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

	30.09.2009 BGN '000	30.09.2008 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
Представителни разходи	1		6
Отписани вземания			18
Р-ди. за данъчно преобразуване	1	1	19
Р-ди без счетоводен документ	1	4	8
Признати квартирни в страната		2	2
Корекция на СПЦ			7
Признат брак на МЗ		19	78
Обезценка на вземания			30
Липса на активи	29		2
Обезценка на МЗ			2
Преокачествяване на продукция			2
Ношувки	3	1	7
Признати дневни в страната	6	4	6
Глоби и неустойки към доставчици			1
Други	1		94
Общо	42	31	282

14. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/ РАЗХОДИ

	30.09.2009 BGN '000	30.09.2008 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
Финансови приходи			
Продажба дружеств. дял		5	5
Дивидент в акции /увел.капитал		271	271
Лихви забавени плащания		2	
Приходи от лихви по предоставени заеми	10	16	17
Приходи от инвестиции в ценни книжа		352	352
Общо:	10	646	645

	30.09.2009 BGN '000	30.09.2008 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
Финансови разходи			
Разходи за лихви по получени заеми	9	9	17
Банкови такси по заеми и гаранции	3	4	5
ФИН.РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			1
Разходи от операции с финансови активи и инструменти	43		

Комисионни инвестиционни посредници		2	2
Лихви по заеми ФЛ		3	4
Лихви по лизингови договори	5	6	7
Дебитни лихви банкови сметки	4	4	3
Лихви заеми със свързани лица		10	9
Общо		64	48

15. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Основните компоненти на икономията на данъци върху печалбата за годините, завършващи на 30 септември са:

	30.09.2009 BGN '000	30.09.2008 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
Отчет за всеобхватния доход			
<i>Данъчна загуба за годината по данъчна декларация</i>		-	-
Преоценъчен резерв, включен за облагане в ГДД		-	-
Данъчна загуба за годината	0	0	0
Текущ разход за данъци върху печалбата за годината – 10% (20XX г.: XX%)		-	-
Отсрочени данъци върху печалбата свързани с: <i>възникване и обратно проявление на временни разлики</i>			3
<i>признаване на отсрочен данъчен актив за данъчни загуби промяна в данъчната ставка – 2007 (2006 г.: 5 %)</i>		-	-
Общо разход /(икономия) от данъци върху печалбата, отчетена в отчета за всеобхватния доход	0	0	3
Отчет за промените в собствения капитал			
Отсрочени данъци върху печалбата			
<i>Свързани с увеличения/намаления на преоценъчния резерв</i>			
<i>Свързани с намаление на данъчната ставка – 2007 (2006 г.: 5%)</i>			
Общо изменения на отсрочени данъци, отчетени директно в собствения капитал	0	0	0
Равнение на данъчния разход за данъци върху печалбата определен спрямо счетоводния резултат			
<i>Счетоводна печалба за годината</i>			215
Данъци върху печалбата – 2009г.: 10% (2008 г.: 10%)			22
От непризнати суми по данъчна декларация :			
<i>свързани с увеличения - 2009г.: xxx х.лв. (2008 г.:342 х.лв.)</i>			34
<i>свързани с намаления – 2009г.: xxx х.лв. (2008 г.:557 х.лв.)</i>			-56
Промяна в данъчната ставка – 2007 (2006 г.: 15 %)			-

Намаление на данъчна загуба от обложен преоценъчен резерв 2009г. - няма (2009 г. - няма)

Признат актив по отсрочени данъци за данъчни загуби от предходни периоди

Неизползвана данъчна загуба

Общо разходи/ (икономия) от данъци върху печалбата, отчетени в отчета за всеобхватния доход

			3
	0	0	3

16. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ, АСОЦИИРАНИ И ДРУГИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Към 30 септември 2009г. *инвестициите в дъщерните дружества* са представени в отчета за финансовото състояние по себестойност, намалена с направените обезценки.

<i>Дъщерно дружество</i>	<i>30.09.2009</i>	<i>% на</i>	<i>30.09.2008</i>	<i>% на</i>	<i>31.12.2008</i>	<i>% на</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>уччание</i>	<i>BGN '000</i>	<i>уччание</i>	<i>BGN '000</i>	<i>уччание</i>
Момина крепост АД			585	19.20%	585	19.20%
Хидроизомат-Инженеринг ЕООД			5	100.00%	0	0.00%
Доверие-Консулт ООД			4	85.00%	0	0.00%
	0		594		585	

Към 30 септември 2009г. *инвестициите в асоциирани дружества* са представени в отчета за финансовото състояние по себестойност, намалена с направените обезценки.

<i>Асоциирано дружество</i>	<i>30.09.2009</i>	<i>% на</i>	<i>30.09.2008</i>	<i>% на</i>	<i>31.12.2008</i>	<i>% на</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>уччание</i>	<i>BGN '000</i>	<i>уччание</i>	<i>BGN '000</i>	<i>уччание</i>
Дермабит България АД			75	20.00%		
	0		75		0	

17. НЕТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Към 30 септември нетекущите вземанията от свързани предприятия включват:

<i>Вид на вземането</i>	<i>30.09.2009</i> <i>BGN '000</i>	<i>30.09.2008</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2008</i> <i>BGN '000</i>
Вземания по предоставени дългосрочни заеми		20	
	0	20	0

Към 30.09.2008 г. вземанията от свързани предприятия по предоставени дългосрочни заеми/ други нетекущи вземания по предоставени дългосрочни заеми са:

Дружество	Цел на предоставения заем	Договорен размер на заема BGN'000	Краен срок на погасяване	Лихвен %	Общо вземания по заема към 30.09.2008 BGN'000	в т.ч. Нетекуща част BGN'000	Текуща част, в т.ч. лихви и такси BGN'000
Хидроизомат-Инженеринг ЕООД	оборотни средства	35	05.10.2009	10.50%	20	20	1
					20	20	1

18. ДРУГИ НЕТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ

Към 30 септември другите нетекущи вземанията включват:

<i>Вид на вземането</i>	<i>30.09.2009</i> <i>BGN '000</i>	<i>30.09.2008</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2008</i> <i>BGN '000</i>
Вземания по предоставени дългосрочни заеми	75		76
	75	0	76

Към 30.09.2009 г. вземанията от свързани предприятия по предоставени дългосрочни заеми/ други нетекущи вземания по предоставени дългосрочни заеми

Дружество	Цел на предоставения заем	Договорен размер на заема BGN'000	Краен срок на погасяване	Лихвен %	Общо вземания по заема към 31.12.20xx BGN'000	в т.ч. Нетекуща част BGN'000	Текуща част, в т.ч. лихви и такси BGN'000
Хидроизомат-Инженеринг ЕООД	оборотни средства	45	28.11.2010	10.50%	45	45	0
Хидроизомат-Инженеринг ЕООД	оборотни средства	30	29.12.2010	10.50%	30	30	0
					75	75	0

Към 31.12.2008 г. вземанията от свързани предприятия по предоставени дългосрочни заеми/ други нетекущи вземания по предоставени дългосрочни заеми

Дружество	Цел на предоставения заем	Договорен размер на заема BGN'000	Краен срок на погасяване	Лихвен %	Общо вземания по заема към 31.12.2008 BGN'000	в т.ч. Нетекуща част BGN'000	Текуща част, в т.ч. лихви и такси BGN'000
Хидроизомат-Инженеринг ЕООД	оборотни средства	45	28.11.2010	10.50%	45	45	0
Хидроизомат-Инженеринг ЕООД	оборотни средства	30	29.12.2010	10.50%	30	30	0
					75	75	0
					75	75	0

19. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

	<i>Сгради</i>			<i>Машины, съоръжения, оборудване и трансп.сред-ства</i>			<i>Други</i>			<i>Разходи за придобиване на ДМА</i>			<i>Общо</i>		
	<i>30.9.2009 BGN '000</i>	<i>30.9.2008 BGN '000</i>	<i>31.12.2008 BGN '000</i>	<i>30.9.2009 BGN '000</i>	<i>30.9.2008 BGN '000</i>	<i>31.12.2008 BGN '000</i>	<i>30.9.2009 BGN '000</i>	<i>30.9.2008 BGN '000</i>	<i>31.12.2008 BGN '000</i>	<i>30.9.2009 BGN '000</i>	<i>30.9.2008 BGN '000</i>	<i>31.12.2008 BGN '000</i>	<i>30.9.2009 BGN '000</i>	<i>30.9.2008 BGN '000</i>	<i>31.12.2008 BGN '000</i>
Отчетна стойност															
Салдо на 1 януари	381	431	430	1559	1276	1274	370	363	363	2			2312	2070	2067
Придобити Трансфер между сметки		55	90	60	43	298	3	5	7	10	76	168	73	179	563
Преоценка													0	0	-139
Отписани				-2	-10	-13	-2				-57	-166	-4	-67	-179
Салдо към края на периода	381	486	381	1617	1309	1559	371	368	370	12	19	2	2381	2182	2312
Натрупана амортизация													0	0	0
Салдо на 1 януари	79	90	90	700	635	635	8	5	5				787	730	730
Начислена амортизация за годината	7	7	10	77	49	71	4	3	4				88	59	85
Отписана амортизация				-21	-2	-6							0	-2	-27
Преоценка													0	0	0

Салдо към края на периода	86	97	79	777	682	700	12	8	9	0	0	0	875	787	788
Балансова стойност на 1 януари	302	341	340	859	641	639	362	358	358	2	0	0	1525	1340	1337
Балансова стойност към края на периода	295	389	302	840	627	859	359	360	361	12	19	2	1506	1395	1524

Други данни

Към 30.09.2009 г. в отчета за финансовото състояние на дружеството са включени дълготрайни материални активи (тригонална мелница), върху които са учредени тежести (залог) във връзка с предоставен заем с номинална стойност 100 х. лева. Балансовата стойност на тези активи към 30.09.2009 г. е в размер на 139 х. лв.

В състава на дълготрайните материални активи са включени транспортни средства с балансова стойност 37х. лв., които са придобити при условията на договор за финансов лизинг със срок до 5 г., както и машина за замазки с балансова стойност 14х. лв.

Към 30.09.2009 г. в състава на дълготрайните материални активи са включени активи (машини и оборудване), които са напълно амортизирани, но продължават да се използват в стопанската дейност, с отчетна стойност в размер на 46 х. лв.

20. НЕТЕКУЩИ НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	<i>Програмни продукти</i>			<i>Патенти и лицензи</i>			<i>Други</i>			<i>В процес на придобиване</i>			<i>Общо</i>		
	<i>30.9.2009</i>	<i>30.9.2008</i>	<i>31.12.2008</i>	<i>30.9.2009</i>	<i>30.9.2008</i>	<i>31.12.2008</i>	<i>30.9.2009</i>	<i>30.9.2008</i>	<i>31.12.2008</i>	<i>30.9.2009</i>	<i>30.9.2008</i>	<i>31.12.2008</i>	<i>30.9.2009</i>	<i>30.9.2008</i>	<i>31.12.2008</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Отчетна стойност															
Салдо на 1 януари	16	16	16										16	16	16
Придобити													0	0	0
Отписани													0	0	0
Салдо към края на периода	16	16	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	16	16
<i>Натрупана амортизация</i>															
Салдо на 1 януари													0	0	0
Начислена амортизация за годината	15	15	15										15	15	15
Отписана амортизация	1												1	0	0
Салдо към края на периода	16	15	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	15	15
Балансова стойност на 1 януари	16	16	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	16	16
Балансова стойност към края на периода	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1

21. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

	30.09.2009 BGN '000	30.09.2008 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
Салдо на 1 януари	119	0	0
Трансфер от имоти, машини и съоръжения			119
Амортизации	-4		
Салдо на 31 декември	115	0	119

22. АКТИВИ/ПАСИВИ ПО ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

	30.09.2009 BGN '000		30.09.2008 BGN '000		31.12.2008 BGN '000		30.09.2009 BGN '000	30.09.2008 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
	Активи	Пасиви	Активи	Пасиви	Активи	Пасиви			
Имоти, машини и оборудване		19		12		19	-19	-12	-19
Вземания	5		7		5		5	7	5
Материални запаси							0	0	0
Начисления за неизползвани отпуски	6		2		6		6	2	6
Начисление на задължения за обезщетения за пенсиониране	2				2		2	0	2
Начислени провизии за бонуси							0	0	0
Инвестиции							0	0	0
Нетни отсрочени пасиви	13	19	9	12	13	19	-6	-3	-6

Движение на отсрочени данъци за периода 1 януари 2009 – 30 септември 2009

	Салдо към 31.12.2008	Признати в отчета за всеобхватния доход	Признати в капитала	Салдо към 30.09.2009
<i>В хиляди лева</i>				
Имоти, машини и оборудване	-19			-19
Вземания	5			5
Материални запаси	0			0

Хидроизомат АД
 ТРИМЕСЕЧЕН НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ
 НА 30 септември 2009 година

Начисления за неизползвани отпуски	6			6
Начисление на задължения за обезщетения за пенсиониране	2			2
Нетни отсрочени пасиви	-6	0	0	-6

Движение на отсрочени данъци за периода 1 януари 2008 – 30 септември 2008

	Салдо към 31.12.2007	Признати в отчета за всеобхватния доход	Признати в капитала	Салдо към 30.09.2008
<i>В хиляди лева</i>				
Имоти, машини и оборудване	-12			-12
Вземания	7			7
Начисления за неизползвани отпуски	2			2
Нетни отсрочени пасиви	-3	0	0	-3

Движение на отсрочени данъци за периода 1 януари 2008 – 31 декември 2008

	Салдо към 31.12.2007	Признати в отчета за всеобхватния доход	Признати в капитала	Салдо към 31.12.2008
<i>В хиляди лева</i>				
Имоти, машини и оборудване	-12		-7	-19
Вземания	7		-2	5
Начисления за неизползвани отпуски	2		4	6
Начисление на задължения за обезщетения за пенсиониране			2	2
Нетни отсрочени пасиви	-3	0	-3	-6

23. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Материалните запаси включват:

	30.09.2009 BGN '000	30.09.2008 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
Материали	159	302	166
Готова продукция	39	170	243
Незавършено производство	529	322	432
Стоки	206	273	165
Общо	933	1067	1006

Материалите по видове са както следва:

	30.09.2009 BGN '000	30.09.2008 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
Основни материали	73	176	75
Резервни части	24	24	24
Спомагателни материали	8	22	14
Други	54	80	53
Общо	159	302	166

Основните материали по видове са както следва:

	30.09.2009 BGN '000	30.09.2008 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
Субстанции	71	172	71
ПВС и алуминиево фолио	2	4	4
Общо	73	176	75

Наличната продукция към 30 септември включва:

	30.09.2009 BGN '000	30.09.2008 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
Хидроизолации	39	170	243
Общо	39	170	243

Продукцията към 30 септември е оценена по:

	30.09.2009 BGN '000	30.09.2008 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
Нетна реализируема стойност	39	170	243
Общо	39	170	243

24. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Към 30 септември *текущите вземания от свързани* предприятия включват:

Вид на вземането	30.09.2009 BGN '000	30.09.2008 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
Вземания по краткосрочни заеми, в т.ч.	5	48	5
<i>Главница</i>		40	
<i>Лихви и такси</i>	5	8	5
Търговски вземания	266	283	248
Общо	271	331	253

Вземания по предоставени краткосрочни заеми от свързани предприятия

Към 30.09.2009 г. *вземанията от свързани предприятия по предоставени краткосрочни заеми* са представени в следващата таблица:

Дружество	Договорен размер на заема BGN'000	Краен срок на погасяване	Лихвен %	Общо вземания по заема към 30.09.2009 BGN'000	в т.ч. Главница BGN'000	Лихви BGN'000
ИХ Доверие АД	350	07.1.2009	2.75%	5		5
				5	0	5

Към 30.09.2008 г. *вземанията от свързани предприятия по предоставени краткосрочни заеми* са представени в следващата таблица:

Дружество	Договорен размер на заема BGN'000	Краен срок на погасяване	Лихвен %	Общо вземания по заема към 30.09.2008 BGN'000	в т.ч. Главница BGN'000	Лихви BGN'000
ИХ Доверие АД	350	07.1.2009	2.75%	5		5
Хидроизома-Инженеринг ЕООД	70	20.4.2009	7.50%	43	40	3
				48	40	8

Към 31.12.2008 г. *вземанията от свързани предприятия по предоставени краткосрочни заеми* са представени в следващата таблица:

Дружество	Договорен размер на заема BGN'000	Краен срок на погасяване	Лихвен %	Общо вземания по заема към 31.12.2008 BGN'000	в т.ч. Главница BGN'000	Лихви BGN'000
ИХ Доверие АД	350	07.1.2009	2.75%	5		5
				5	0	5

Целта на предоставените заеми е за оборотни средства.

Търговски вземания от свързани предприятия

	30.09.2009 BGN '000	30.09.2008 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
Новоселска гъмза АД	2	4	5
Широкопечатен текстил АД	13	13	13
Хеброс П АД		1	0
Ритон - П АД	22		1
Вратица АД	58	21	58
МарицаТекс АД	171	191	171
Дермабит България АД		1	
Хидроизомат-Инженеринг ЕООД		52	
	266	283	248

Търговските вземания от свързани предприятия са възникнали по повод на сделки за предоставени услуги. Вземанията са в лева и са безлихвени.

Възрастовата структура на непадежиралите (редовни) търговски вземания от свързани лица е както следва:

	30.09.2009 BGN '000	30.09.2008 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
Отчетна стойност			
до 60 дни		4	16
	0	4	16

Възрастовата структура на просрочените необезценени търговски вземания от свързани лица е както следва:

	<i>30.09.2009</i> <i>BGN '000</i>	<i>30.09.2008</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2008</i> <i>BGN '000</i>
от 31 до 90 дни	19	13	23
от 91 до 180 дни	0	24	12
от 180 до 365 дни	41	21	1
от 1 до 2 г.	12	12	37
Общо	72	70	73

Възрастовата структура на просрочените обезценени търговски вземания от свързани лица е както следва:

	<i>30.09.2009</i> <i>BGN '000</i>	<i>30.09.2008</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2008</i> <i>BGN '000</i>
над 2 г	194	209	159
Обезценка	0	0	0
	194	209	159

Предоставените търговски заеми на свързани предприятия по видове свързани дружества са както следва:

	<i>30.09.2009</i> <i>BGN '000</i>	<i>30.09.2008</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2008</i> <i>BGN '000</i>
Дружества акционери със значително влияние	5	6	5
Дъщерни дружества		43	
Общо	5	49	5

25. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ЗАЕМИ

Вид на вземането:	<i>30.09.2009</i> <i>BGN '000</i>	<i>30.09.2008</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2008</i> <i>BGN '000</i>
Вземания от клиенти	421	208	290
Съдебни и присъдени вземания		4	4
Данъци за възстановяване		10	5
Предоставени аванси	108	17	1
Други	75	77	58
Общо	604	316	358

Данъците за възстановяване представляват ДДС за възстановяване.

Предоставените аванси основно са във връзка с полагането на хидроизолации (предоставени са на подотчетни лица).

Възрастовата структура на ненадежиралите (редовни) търговски вземания от несвързани лица е както следва:

	<i>30.09.2009 BGN</i>	<i>30.09.2008 BGN</i>	<i>31.12.2008 BGN</i>
	<i>'000</i>	<i>'000</i>	<i>'000</i>
Отчетна стойност			
до 60 дни	265	114	238
над 120 дни		40	
	265	154	238

Възрастовата структура на просрочените необезценени търговски вземания от несвързани лица е както следва:

	<i>30.09.2009 BGN</i>	<i>30.09.2008 BGN</i>	<i>31.12.2008 BGN</i>
	<i>'000</i>	<i>'000</i>	<i>'000</i>
от 31 до 90 дни	60	95	49
от 91 до 180 дни	80	6	18
от 180 до 365 дни	107	45	47
от 1 до 2 г.	75	32	25
Общо	322	178	139

Възрастовата структура на просрочените обезценени търговски вземания от несвързани лица е както следва:

	<i>30.09.2009</i>	<i>30.09.2008</i>	<i>31.12.2008</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
над 2 г	70	50	35
Обезценка	-53	-66	-54
	17	-16	-19

Движение на коректива за обезценка:

	<i>30.09.2009</i>	<i>30.09.2008</i>	<i>31.12.2008</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Салдо в началото на годината	53	-66	54
Отчетени обезценки			
Салдо в края на годината	53	-66	54

26. АКТИВИ ДЪРЖАНИ ЗА ПРОДАЖБА

Към 30.09.2009г. дружеството е класифицирало към групата на активите, държани за продажба акции на Дермабит-България АД в размер на 39х. лв., акции на Момина Крепост АД в размер на 242хил. лв. и дялове на Хидроизомат-Инженеринг ЕООД в размер на 5х. лв.

27. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	<i>30.09.2009</i>	<i>30.09.2008</i>	<i>31.12.2008</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Парични средства по разплащателни сметки	51	198	7
Парични средства в каса	38	201	6
Общо	89	399	13

Наличните към 30.09.2009 г. парични средства и парични еквиваленти са по сметки на дружеството в следните банки: ТБ Алианц България АД, ОББ АД и Уникредит Булбанк АД.

Паричните средства и паричните еквиваленти са представени в български лева.

28. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

	<i>30.09.2009</i>	<i>30.09.2008</i>	<i>31.12.2008</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Основен акционерен капитал	1299	1299	1299
Законови резерви	117	12	59
Допълнителни резерви	1094	8	568
Преоценъчен резерв	578	634	578
Натрупани печалби	-160	1362	585
Общо	2928	3315	3089

Основен капитал

Към 30.09.2009 г. капиталът е разпределен в 1299122 броя обикновени безналични поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лев за една акция. Акциите са търгуеми на Българска Фондова Борса.

Законовите резерви са формирани от разпределение на печалбата и включват разпределени суми за фонд “Резервен”.

Допълнителните резерви са формирани от разпределение на печалбата в съответствие с решенията на Общите събрания на акционерите.

Преоценъчният резерв е формиран на база извършените преоценки на дълготрайните материални активи със съдействието на независими лицензирани оценители. Той съдържа положителната разлика между балансовата стойност на дълготрайните материални активи и новата им справедлива стойност. Към 30.09.2009 г., респ. 31.12.2008 г., преоценъчният резерв е представен нетно от ефекта на отсрочените данъци.

Натрупани печалби

	30.09.2009	30.09.2008	31.12.2008
	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Натрупани загуби за предходни отчетни периоди		924	373
Текуща печалба	-160	438	212
Общо	-160	1362	585

Нетна печалба на акция

	30.09.2009	30.09.2008	31.12.2008
	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Средно-претеглен брой акции	1299	1299	1299
Нетна печалба за годината (BGN'000)	-160	438	212
Нетна печалба на акция (BGN)	-0.1232	0.3372	0.1632

29. ДРУГИ НЕТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Към 30.09.2009 г. дружеството отчита задължения по договор за финансов лизинг за три леки автомобила с краен срок на изплащане, съответно август 2012г., юли 2009г. и август 2009г. и една машина с краен срок за плащане – юни 2010г.

	<i>30.09.2009</i>	<i>30.09.2008</i>	<i>31.12.2008</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Вид на задължението:			
Финансов лизинг *	10	28	24
Приходи за бъдещи периоди	9		9
	19	28	33

*Финансов лизинг - машина

	<i>30.09.2009</i>	<i>30.09.2008</i>	<i>31.12.2008</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Срок			
До една година	12	15	15
Над една година		12	8
Общо	12	27	23

*Финансов лизинг – Ситроен Берлинго II

	<i>30.09.2009</i>	<i>30.09.2008</i>	<i>31.12.2008</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Срок			
До една година	4	4	4
Над една година	10	12	13
Общо	14	16	17

*Финансов лизинг - Ситроен Джъмпер

	<i>30.09.2009</i>	<i>30.09.2008</i>	<i>31.12.2008</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Срок			
До една година	4	5	5
Над една година		4	3
Общо	4	9	8

***Финансов лизинг - Ситроен Берлинго**

<i>Срок</i>	<i>30.09.2009 BGN '000</i>	<i>30.09.2008 BGN '000</i>	<i>31.12.2008 BGN '000</i>
До една година		4	3
Над една година			
Общо	0	4	3

<i>Минимални лизингови плащания:</i>	<i>30.09.2009 BGN '000</i>	<i>30.09.2008 BGN '000</i>	<i>31.12.2008 BGN '000</i>
До една година	40	35	40
Над една година	10	51	32
	50	86	72
Бъдещ разход по финансов лизинг	-5	-6	-15
Сегашна стойност на задължението	45	80	57

Приходи за бъдещи периоди

<i>Срок</i>	<i>30.09.2009 BGN '000</i>	<i>30.09.2008 BGN '000</i>	<i>31.12.2008 BGN '000</i>
До една година	9		9
Над една година			
Общо	9	0	9

Като дългосрочни задължения по финансов лизинг са представени дължимите след 30 септември 2010 г. плащания. Съответно дължимите в рамките на 12 месеца лизингови вноски са представени в отчета за финансовото състояние като текуща част от нетекущите задължения по финансов лизинг и сумата е включена в “търговски и други текущи задължения”.

30. ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО БАНКОВИ ЗАЕМИ

<i>Вид валута</i>	<i>Договорена сума' 000</i>	<i>Падеж</i>	<i>30.09.2009 BGN '000</i>	<i>30.09.2008 BGN '000</i>	<i>31.12.2008 BGN '000</i>
BGN	100 000	30.9.2009	100	100	100
BGN	35 000	17.9.2010	24	8	27
BGN	40 000	14.4.2009		19	18
Общо:			124	127	145

Краткосрочни банкови заеми

Договорен размер на кредита: 100 000.00 лв
 Лихвен процент: 1-седмичен SOFIBOR + 5.5%
 Падеж: 31.10.2009
 Обезпечение: Тригонална мелница тип SM 290 НК инв.№
 400276 на стойност 147000лв.

Цел на кредита: оборотни средства
 Амортизируема стойност, в т.ч. 100 838.00 лв
 -лихви 838.00 лв

Краткосрочни банкови заеми

Договорен размер на кредита: 35 000.00 лв
 Лихвен процент: 11.95%
 Падеж: 17.9.2010
 Обезпечение: няма обезпечение
 Цел на кредита: оборотни средства
 Амортизируема стойност, в т.ч. 24 438.54 лв
 -лихви 900.00 лв

31. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Задълженията към свързани предприятия
 включват: **30.09.2009** **30.09.2008** **31.12.2008**
BGN '000 **BGN '000** **BGN '000**

Задължения към асоциирани предприятия		149	
Задължения към дружества под общ контрол	33	99	4
Общо	33	248	4

Вид задължение **30.09.2009** **30.09.2008** **31.12.2008**
BGN '000 **BGN '000** **BGN '000**

Задължения за доставка на услуги			4
Задължения за доставка на стоки		188	
Други текущи задължения	33	60	
Общо	33	248	4

Другите текущи задължения са към следните свързани предприятия:

	<i>30.09.2009</i>	<i>30.09.2008</i>	<i>31.12.2008</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Дермабит България АД		60	
Марицатекс АД	33		
Общо	33	60	0

32. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	<i>30.09.2009</i>	<i>30.09.2008</i>	<i>31.12.2008</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Задължения към доставчици	511	169	288
Текуща част от нетекущи задължения	20	56	51
Получени аванси от клиенти за полагане на хидроизолации	277	101	
Други	1	28	186
Общо	809	354	525

	<i>30.09.2009</i>	<i>30.09.2008</i>	<i>31.12.2008</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Задължения към доставчици от чужбина		6	
Задължения към доставчици от страната	531	219	339
Общо	531	225	339

Задълженията към доставчици са левови и текущи, респ. за 2008 г.

33. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ

Задълженията към персонала и за социалното осигуряване включват:

	<i>30.09.2009</i>	<i>30.09.2008</i>	<i>31.12.2008</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
Задължения към персонала, в т.ч.:	51	39	88
Текущи задължения по възнаграждения	33	32	51
Начисления за непозвани компенсируеми отпуски	18	7	37

Задължения по социалното осигуряване	18	21	31
<i>Текущи задължения във връзка с вноски по социалното осигуряване</i>	16	19	16
<i>Начисления за непозвани компенсируеми отпуски</i>	2	2	15
Общо:	69	60	119

34. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

Задълженията за данъци включват:

	30.09.2009	30.09.2008	31.12.2008
	BGN '000	BGN '000	BGN '000
ДДС	4	36	
Данъци върху доходите на физическите лица	9	27	7
Данъци от печалбата	1		1
Общо:	14	63	8

35. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	30.09.2009	30.09.2008	31.12.2008
	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Гаранции за добро изпълнение и депозити	1		
Задължения по получени краткосрочни заеми	40		
Други			4
Общо:	41	0	4

36. ПРОВИЗИИ

Към 31 декември 2008г. дружеството е направило оценка на сумата на очакваните разходи за персонала при настъпване на пенсионна възраст. Обезщетение възприети за база на изчисленията са в размер на 2 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение.

37. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

През 2008 и 2009 година дружеството е имало взаимоотношения и е извършило различни сделки със свързани лица, като продажби на продукция, покупка и продажба на материали и дълготрайни активи, предоставяне на услуги.

През 2008г. и 2009г. дружеството е било страна по следните сделки със свързани лица:

Свързани лица	Приходи от продажби на:									Обща стойност		
	Продукция			Услуги			Други приходи			BGN '000		
	BGN '000			BGN '000			BGN '000			BGN '000		
	30.09.2009	30.09.2008	31.12.2008	30.09.2009	30.09.2008	31.12.2008	30.09.2009	30.09.2008	31.12.2008	30.09.2009	30.09.2008	31.12.2008
ДОВЕРИЕ ОХ АД					6	6		5	5	0	11	11
Биляна Трико АД				10						10	0	0
Новоселска гъмза АД						1		1		0	1	1
Ритон - П АД				78		187				78	0	187
Вратица АД					2	41				0	2	41
Хидроизомат-Инженеринг ЕООД					3			39		0	42	0
СТМ Доверие ООД				2	1					2	1	0
Доверие-Консулт ООД					2			2		0	4	0
Дермабит България АД					2			5		0	7	0
Хеброс П АД					1							
Инд.холдинг Доверие АД								7	7	0	7	7
	0	0	0	90	17	235	0	59	12	90	75	247

Свързани лица	Разходи за покупка на:									Обща стойност		
	Материали			Услуги			Други			BGN '000		
	BGN '000			BGN '000			BGN '000			BGN '000		
	30.09.2009	30.09.2008	31.12.2008	30.09.2009	30.09.2008	31.12.2008	30.09.2009	30.09.2008	31.12.2008	30.09.2009	30.09.2008	31.12.2008
ДОВЕРИЕ ОХ АД			1	1	1	1		10	10	1	11	12
Новоселска гъмза АД									3	0	0	3
СТМ Доверие ООД				1		1				1	0	1
Ритон - П АД	29		115							29	0	115
Доверие Брико АД	1		1							1	0	1
Хидроизомат-Инженеринг ЕООД		29								0	29	0
Доверие-Консулт ООД					9			2		0	11	0
Дермабит България АД										0	0	0
Вратица АД			12							0	0	12
	30	29	129	2	10	2	0	12	13	32	51	144

Сделките между свързаните лица са сключени при условия, които не се различават съществено от тези между несвързаните лица.

Вземанията и задълженията по сделки със свързаните лица са :

Свързани лица	30.9.2009		30.9.2008		31.12.2008	
	Вземания	Задължения	Вземания	Задължения	Вземания	Задължения
ДОВЕРИЕ ОХ АД					5	
Новоселска гъмза АД	1		4		5	3
СТМ Доверие ООД				1		1
Ритон - П АД	23			70	1	
Хеброс П АД			1	1		
Широкопечатен текстил	13		13		13	
Хидроизомат-Инженеринг ЕООД			109			
Дермабит България АД			1	145		
Марицатекс АД	171	33	171	20	171	
Вратица АД	58		21	8	58	
Инд.холдинг Доверие АД	5		11			
Акционери физически лица				3		
	271	33	331	248	253	4

Разчетите със свързаните лица в горната таблица са представени разгърнато и включват всички аспекти на разчетните взаимоотношения с дружеството през 2008г. и 2009г.

Ключов управленски персонал

	30.09.2009 BGN '000	30.09.2008 BGN '000	31.12.2008 BGN '000
Възнаграждения на Съвет на директорите	5	7	9
Възнаграждения на Изпълнителен директор	19	10	15
Общо	24	17	24

ХИДРОИЗОМАТ АД с изключение на сделките, отразени във финансовите отчети не е участвало в други посредством членове на контролните управителните тела, както и изпълнителния директор или служители, някои от които би бил директно или индиректно заинтересован.

38. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

Структура на финансовите активи и пасиви по категории :

	<i>Кредити и вземания BGN'000</i>	<i>Активи по справедлива стойност през печалби и загуби BGN'000</i>	<i>Активи на разполо- жение и за продажба BGN'000</i>	<i>Общо BGN'000</i>
30. Септември.09				
Финансови активи				
Инвестиционни имоти		115		115
Други нетекущи вземания	75			75
Вземания от свързани предприятия	271			271
Търговски и други текущи вземания и заеми	604			604
Текущи активи държани за продажба			480	480
Парични средства и еквиваленти		89		89
Общо	950	204	480	1634
Други финансови пасиви				
<i>Други финансови пасиви BGN'000</i>				
Банкови заеми	124			124
Задължения към свързани предприятия	33			33
Търговски и други задължения	943			943
Общо				1100

Хидроизомат АД
 ТРИМЕСЕЧЕН НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ
 НА 30 септември 2009 година

	<i>Кредити и вземания BGN'000</i>	<i>Активи по справедлива стойност през печалби и загуби BGN'000</i>	<i>Активи на разполо- жение и за продажба BGN'000</i>	<i>Общо BGN'000</i>
30. Септември. 08				
Финансови активи				
Инвестиции в дъщерни, асоциирани и други предприятия		669		669
Нетекущи вземания от свързани предприятия	20			20
Вземания от свързани предприятия	331			331
Търговски и други текущи вземания и заеми	316			316
Парични средства и еквиваленти		399		399
Общо	667	1068	0	1735

			<i>Други финансови пасиви BGN'000</i>
Финансови пасиви			
Финансов лизинг	28		28
Банкови заеми	127		127
Задължения към свързани предприятия	248		248
Търговски и други задължения	476		476
Общо			879

	<i>Кредити и вземания BGN'000</i>	<i>Активи по справедлива стойност през печалби и загуби BGN'000</i>	<i>Активи на разполо- жение и за продажба BGN'000</i>	<i>Общо BGN'000</i>
31. Декември. 08				
Финансови активи				
Инвестиционни имоти		119		119
Инвестиции на разположение и за продажба			585	585
Други нетекущи вземания	76			76
Вземания от свързани предприятия	253			253
Търговски и други текущи вземания и заеми	358			358
Активи държани за продажба			28	28
Парични средства и еквиваленти		13		13
Общо	687	132	613	1432

		<i>Други финансови пасиви BGN'000</i>
Финансови пасиви		
Банкови заеми	145	145
Задължения към свързани предприятия	4	4
Търговски и други задължения	689	689
Общо		838

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Пазарен риск

а.Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро, а последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

б.Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск по отношение на притежаваните от него акции, класифицирани като финансови активи на разположение и за продажба, както и по отношение на суровините и стоките, които предприятието доставя.

в.Кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са вземания по предоставени заеми, инвестиции в акции на разположение и за продажба, пари в брой и в банкови сметки, търговски и други краткосрочни вземания.

Кредитен риск е основно рискът, при който заемополучателите, клиентите и другите контрагенти на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските и кредитните вземания. Последните са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Дългосрочните и краткосрочни вземания на ХИДРОИЗОМАТ АД са формирани основно от кредитни и търговски вземания от дружества извън холдинговата структура.

Паричните, включително разплащателни операции, са ограничени до банки с добра репутация и ликвидност.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Матуритетен анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на дружеството, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет към края на отчетния период. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която вземането и респ. задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.

	<i>до 1 м.</i> <i>BGN'000</i>	<i>1-6 м.</i> <i>BGN'000</i>	<i>6-12 м.</i> <i>BGN'000</i>	<i>1-2 г.</i> <i>BGN'000</i>	<i>2-5 г.</i> <i>BGN'000</i>	<i>над 5 г.</i> <i>BGN'000</i>	<i>Без мату-</i> <i>ритет</i> <i>BGN'000</i>
30. Септември. 09							
Финансови активи							
Инвестиционни имоти							115
Текущи активи държани за продажба							480
Други нетекущи вземания				75			
Вземания от свързани предприятия	271						
Търговски и други текущи вземания и заеми	604						
Парични средства и еквиваленти							89
	875	0	0	75	0	0	684
Финансови пасиви							
Финансов лизинг				10			
Банкови заеми	100			24			
Задължения към свързани предприятия	33						
Търговски и други задължения	933						
	1066	0	0	34	0	0	0

Хидроизомат АД
 ТРИМЕСЕЧЕН НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ
 НА 30 септември 2009 година

	до 1 м. BGN'000	1-6 м. BGN'000	6-12 м. BGN'000	1-2 г. BGN'000	2-5 г. BGN'000	над 5 г. BGN'000	Без мату- ритет BGN'000
30. Септември. 08							
Финансови активи							
Инвестиции в дъщерни, асоциирани и други предприятия							669
Нетекущи вземания от свързани предприятия				20			
Вземания от свързани предприятия	331						
Търговски и други текущи вземания и заеми	316						
Парични средства и парични еквиваленти							399
	647	0	0	20	0	0	1068
Финансови пасиви							
Финансов лизинг					28		
Банкови заеми			19	100	8		
Задължения към свързани предприятия	248						
Търговски и други задължения	476						
	724	0	19	100	36	0	0
31. Декември. 08							
Финансови активи							
Инвестиционни имоти							119
Инвестиции на разположение и за продажба							585
Други нетекущи вземания				76			
Вземания от свързани предприятия	253						
Търговски и други текущи вземания и заеми	358						
Активи държани за продажба							28
Парични средства и еквиваленти							13
	611	0	0	76	0	0	745
Финансови пасиви							
Финансов лизинг					33		
Банкови заеми		18	100	27			
Задължения към свързани предприятия	4						
Търговски и други задължения	656						
	660	18	100	27	33	0	0

Риск на лихвоносните парични потоци

Дружеството е изложено и на лихвен риск от своите дългосрочни и краткосрочни задължения, тъй като повечето не са с фиксиран лихвен процент.

Текущите задължения на дружеството са основно по получен заем при договорен фиксиран лихвен процент или безлихвени търговски задължения към доставчици.

	<i>Безлихвени хил.лв.</i>	<i>С плаващ лихвен % хил.лв.</i>	<i>С фиксиран лихвен % хил.лв.</i>	<i>Общо хил.лв.</i>
<i>30.Септември.09</i>				
Финансови активи	1559		75	<u><u>1634</u></u>
Финансови пасиви	966	100	34	<u><u>1100</u></u>

	<i>Безлихвени хил.лв.</i>	<i>С плаващ лихвен % хил.лв.</i>	<i>С фиксиран лихвен % хил.лв.</i>	<i>Общо хил.лв.</i>
<i>30.Септември.08</i>				
Финансови активи	1715		20	<u><u>1735</u></u>
Финансови пасиви	725	100	55	<u><u>880</u></u>

	<i>Безлихвени хил.лв.</i>	<i>С плаващ лихвен % хил.лв.</i>	<i>С фиксиран лихвен % хил.лв.</i>	<i>Общо хил.лв.</i>
<i>31.Декември.08</i>				
Финансови активи	1356		76	<u><u>1432</u></u>
Финансови пасиви	660	100	78	<u><u>838</u></u>

Ръководството на дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища.

Управление на капиталовия риск

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на капитала. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени средства (краткосрочни и дългосрочни) така, както са посочени в отчета за финансовото състояние и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на капитала е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал.

В таблицата по-долу са представени съотношенията на задлъжнялост на база структурата на капитала към 30 септември:

	<i>30.09.2009</i> <i>BGN '000</i>	<i>30.09.2008</i> <i>BGN '000</i>	<i>31.12.2008</i> <i>BGN '000</i>
Общо дългов капитал, т.ч.:	<i>164</i>	<i>127</i>	<i>145</i>
<i>Банкови заеми</i>	<i>124</i>	<i>127</i>	<i>145</i>
<i>Заеми към други предприятия</i>	<i>40</i>		
Намален с паричните средства и парични еквиваленти	-89	-399	-13
Нетен дългов капитал	<i>75</i>	<i>-272</i>	<i>132</i>
Общо собствен капитал	<i>6518</i>	<i>7250</i>	<i>7005</i>
Общо капитал	<i>6593</i>	<i>6978</i>	<i>7137</i>
Съотношение на задлъжнялост	<i>1.14%</i>	<i>-3.90%</i>	<i>1.85%</i>

39. ЗАСТРАХОВАНО ИМУЩЕСТВО

Към 31 декември 2008 г. и 30 септември 2009 г. дружеството е направило на своите служители задължителна персонална застраховка “Трудова злополука”. Дружеството има сключени застраховки на дълготрайни активи със стандартно застрахователно покритие и пълно каско на МПС.

40. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

В дружеството е внедрена Интегрирана система за управление /ИСУ/, изпълняваща изискванията на международните стандарти ISO 9001:2001.

С решение от заседание на Съвета на директорите от 10.07.2009г. е освободен от длъжността изпълнителен директор Жеко Георгиев Жеков и е избран нов директор - Иван Христов Кралев.

41. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Междинния финансов отчет към 30. 09.2009 година е одобрен за публикуване на 30.10.2009 година от:

Иван Кралев
Член на УС

Иван Кралев
Изпълнителен директор

Жеко Жеков
Член на УС

Булгарконтрола АД
Член на УС

На 14.10.2009 година беше отправена покана за свикване на извънредно заседание на общото събрание на акционерите на „Хидроизомат”АД на 16.11.2009 година.