

“УЕБ МЕДИЯ ГРУП” АД

ОТЧЕТ ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЕЗПЕЧЕНИЕТО НА ОБЛИГАЦИОННИЯ ЗАЕМ КЪМ 30.09.2009 г

С цел обезпечаване и гарантиране на събирането, до окончателното погасяване на всички вземания на облигационерите (лихви плюс главница) по емисия облигации с код BG2100006084, “Корпорация Развитие” КДА, в качеството си на гарант по емисията облигации на Дружеството, е учредило, в полза на Банката Довереник на Облигационерите, първа по ред ипотека върху следните недвижими имоти, а/ апартамент, находящ се в сградата на булевард “Евлоги Георгиев”/стар бул. “Клемент Готвалд”/ № 113 /сто и тринадесет/ на 1/първи/ етаж, град София с площ от 91.20 /деведесет и едно цяло и двадесет стотни/ кв.м.; б/ апартамент, находящ се в гр. София, на улица „Свети Климент Охридски № 2 /две/, бивша “Христо Георгиев” №2 /две/ - бивша ул. “Свети Наум” № 2 /две/, в партерния етаж на сградата, със застроена площ от 107.20 /стои седем цяло и двадесет стотни/ кв.м.; в/ апартамент, находящ се в гр. София, на бул. “Витоша” №120-122 /сто и двадесет – сто двадесет и две/ - бивша ул. “Никола Славков” № 18 /осемнадесет/, на 1 /първи/ етаж, със застроена площ от 87.60 /осемдесет и седем цяло и шестдесет стотни/ кв. м.; г/ апартамент, находящ се в град София, улица “Марин Дринов” № 26 /двадесет и шест/, на първи надпартерен етаж, със застроена площ 93 /деветдесет и три/ кв. м.; д/ апартамент, находящ се в гр. София, ул. “Асен Златаров” № 3/три/, партерен етаж, със застроена площ 107 /сто и седем/ кв. м.; е/ апартамент, находящ се в гр. София, улица “Тодор Стайков” № 12/дванадесет/ - стара, а нова “Анджело Ронкали” № 12 /дванадесет/, на 4 /четвърти/ етаж, в дясно, със застроена площ 140,24 /сто и четирдесет цяло и двадесет и четири стотни/ кв. метра. За всеки от имотите има сключени имуществени застрахователни полици покриващи общите застрахователни рискове от пожар, наводнение и т.н. при ЗПАД “Булстрад”, като с издадени от ЗПАД “Булстрад” на 07.04.2008 г. добавъци върху полиците плащанията в случай на застрахователно събитие са прехвърлени в полза на “Банка Пиреос България” АД. Общата стойност на застрахователната сума по застрахователни добавъци е 2 347 000.00 лв. (два милиона триста четиридесет и седем хиляди лева) и покрива заложеният в Проспекта на емисията облигации и Договора с Банката довереник минимален размер на обезпечението. Всички добавъци върху застрахователни полици за имуществените застраховки прехвърлени в полза на Банка Пиреос България са валидни от 00:00 часа на 08.04.2008 г. до 24:00 часа на 07.04.2009 г. Добавъците върху застрахователни полици за имуществените засраховки прехвърлени в полза на Банка Пиреос България са подновени и са с нова валидност от 00:00 часа на 08.04.2009г до 24:00 часа на 07.04.2010г.

До датата на предаването на настоящия отчет няма настъпили застрахователни събития по сключените застрахователни договори.

октомври
2009 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СЪБ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ЧЛЕН
/АЛЕКСАНДРОВ

