



**ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ АД**  
**К о н с о л и д и р а н**  
**МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**За**  
**Периода приключващ на 30 септември 2009 година**

## СЪДЪРЖАНИЕ

<b>МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД</b>	<b>3</b>
<b>ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ</b>	<b>4</b>
<b>МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК</b>	<b>5</b>
<b>МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЯНАТА В КАПИТАЛА</b>	<b>6</b>
<b>ПОДБРАНИ ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИННИЯ ФИНАНСО ТЧЕТ</b>	<b>7</b>
<b>Транзакции елиминирани при консолидация</b>	<b>8</b>
<b>Малцинствено участие</b>	<b>9</b>
<b>Дълготрайни материални активи</b>	<b>9</b>
<b>Нематериални активи</b>	<b>9</b>
<b>Дългосрочни инвестиции</b>	<b>10</b>
<b>Дългосрочни вземания</b>	<b>10</b>
<b>Търговски и други вземания</b>	<b>10</b>
<b>Материални запаси</b>	<b>10</b>
<b>Парични средства и парични еквиваленти</b>	<b>10</b>
<b>Заеми</b>	<b>11</b>
<b>Търговски и други задължения</b>	<b>11</b>
<b>Свързани лица</b>	<b>12</b>

**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД**  
За периода приключващ на 30 септември 2009 година

В хиляди лева	Бел.	2009	2008
Нетни приходи от продажби		20,986	36,059
Други приходи от дейността		516	6,833
Разходи за материали		(1,717)	(1,941)
Разходи за външни услуги		(4,085)	(6,027)
Разходи за амортизация		(3,791)	(3,885)
Разходи за персонала		(3,392)	(4,171)
Балансова стойност на продадени активи		6,750)	(11,801)
Други разходи за дейността		(482)	(644)
<b>Резултат от оперативна печалба</b>		<b>1,285</b>	<b>14,423</b>
Финансови приходи		234	66
Финансови разходи		(610)	(788)
<b>Нетни финансови приходи( разходи )</b>		<b>(376)</b>	<b>(722)</b>
<b>Печалба преди данъчно облагане</b>		<b>909</b>	<b>13,701</b>
Разходи за данъци		(70)	(92)
<b>Печалба(загуба) след данъци</b>		<b>839</b>	<b>13,609</b>
Други пълни приходи			-
Разход за данък върху другите пълни приходи			-
Други пълни приходи след данъчно облагане			-
<b>Общо пълни приходи за периода</b>		<b>839</b>	<b>13,609</b>
<b>Печалба полагаща се на :</b>			
Мажоритарните собственици		885	13,645
Миноритарните собственици		46	36
<b>Печалба за периода</b>		<b>839</b>	<b>13,609</b>
<b>Общо пълни приходи за периода полагащи се на:</b>			
Мажоритарните собственици		885	13,645
Миноритарните собственици		36	36
<b>Общо пълни приходи за периода</b>		<b>839</b>	<b>13,609</b>
Доход на акция		0.12	2.10

Отчетът за доходите следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет представени на страници от 7 до 12.

Изпълнителен директор : \_\_\_\_\_

Финансов директор: \_\_\_\_\_



## МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧЕН ПОТОК

За периода, приключващ на 30 септември 2009 година  
В хиляди лева

	Бел.	2009	2008
<b>Основна дейност</b>			
Постъпления от клиенти и други дебитори		19,838	47,186
Плащания към доставчици и други кредитори		(15,047)	(35,676)
Платени/възстановени косвени данъци, нетно		(801)	(3,425)
Платени корпоративни данъци		(120)	(587)
Плащания за заплати, осигуровки и други		(3,214)	(4,120)
Други плащания		(408)	(1,225)
<b>Паричен поток от оперативна дейност</b>		<u>248</u>	<u>2,123</u>
<b>Инвестиционна дейност</b>			
Постъпления от дълготрайни активи		50	7,930
Плащания за дълготрайни активи		(4,489)	(3,137)
Предоставени заеми		(13)	
Получени средства от предоставени заеми		17	734
Други постъпления / плащания			
<b>Паричен поток от инвестиционна дейност</b>		<u>(4,435)</u>	<u>5,527</u>
<b>Финансова дейност</b>			
Получени заеми		4,589	300
Платени заеми		(1,424)	(1,426)
Платени лихви		(509)	(599)
Платени лизингови вноски		(372)	(410)
<b>Паричен поток от финансова дейност</b>		<u>2,284</u>	<u>(2,135)</u>
Нетно увеличение на парични средства и парични еквиваленти		(1,903)	5,515
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		<u>4,054</u>	<u>2,401</u>
Парични средства и парични еквиваленти на 30 септември		<u>2,151</u>	<u>7,916</u>

Отчетът за паричният поток следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет, представен на страници от 7 до 12.

Изпълнителен директор : \_\_\_\_\_

Финансов директор: \_\_\_\_\_

**МЕЖДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЯНА В КАПИТАЛА**

За годината, приключваща на 30 септември 2009 година

В хиляди лева	Малцин ст.участ ие	Основен капитал	Допълнителни и законови резерви	Други резерви	Неразпределена чажба	Общо
Салдо към 1 януари 2009 година	738	6,493	95,676	3,346	(3,360)	102,155
Други изменения в собствеността			3,978		(3978)	
Финансов резултат за текущия период					839	839
Салдо към 30 септември 2009 година	754	6,493	99,654	3,346	(6,499)	102,994

Отчетът за промените в капитала следва да се разглежда заедно с бележките към него, представляващи неразделна част от финансовия отчет представени на страници от 7 до 12

Изпълнителен директор: \_\_\_\_\_

Финансов директор: \_\_\_\_\_

## **ПОДБРАНИ ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

### **СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ**

#### **А) База за изготвяне и съответствие**

Настоящият Финансов отчет представлява съкратен комплект в съответствие с Международен стандарт за финансово отчитане N 34.

При изготвянето му се следват счетоводна политика и методи за оценка и изчисление непроменени в сравнение с оповестените в последния годишен финансов отчет. При изготвянето на междинния отчет са взети предвид всички значими промени относно класификацията и оценката на активи и пасиви и са признати разходи за обезценка.

Ръководството счита, че е от значение да се отбележи, нови разяснения и промени към съществуващите стандарти. Ревизиран МСС 1 „Представяне на финансовите отчети“ Ревизирания стандарт изисква информацията във финансовите отчети да бъде обобщена въз основа на сходни характеристики. Стандартът въвежда понятието отчет за всеобхватните доходи. Елементите на отчета за доходите и компонентите на отчета за всеобхватните доходи, могат да бъдат представени или в един отчет за всеобхватните доходи (ефективно обединяващ отчета за доходите и всички промени в капитала от трансакциите с не-собственици), или в два отчета (отделен отчет за доходите, следван от отделен отчет за всеобхватните доходи). Групата представя един отчет за всеобхватния доход.

#### **Б) Влияние на сезонния характер на дейността**

Предметът на дейност на Групата се състои в предоставяне на хотелиерски услуги и свързаните с тях туроператорска, агентийска и ресторантьорска дейност, както и с управление и поддръжка на инфраструктурата на територията на к.к. “Златни пясъци” в това число и разпределение на електрическа енергия и на питейни води. Дейността е с подчертано сезонен характер като основна част от приходите и съответстващите им разходи се признават през периода м.май-м.октомври.

Сезонно реализираните приходи и сезонно възникващите разходи не се отразяват разсрочено, а се признават за периода на възникването им при спазване на принципа на текущото начисляване.

В)База за консолидация

*Дъщерни дружества*

Дъщерни са онези предприятия, които са контролирани от Дружество-майка. Контрол съществува, когато Дружеството-майка притежава правото пряко или косвено да управлява финансовата и оперативната политика на едно предприятие и да извлича ползи от дейността му. Финансовите отчети на дъщерните дружества се включват към консолидирания финансов отчет от дата на започване на контрола до датата на прекратяване на контрола. В настоящият отчет са включени следните контролирани дружества:

1. "ЕРП Златни Пясъци" АД гр. Варна
2. "В и К Златни Пясъци" ООД гр. Варна
3. "Паркстрой Златни Пясъци" ООД гр. Варна
4. "Бисер Златни Пясъци" АД гр. Варна
5. „ ЕСП Златни Пясъци" ООД гр. Варна

*ТРАНЗАКЦИИ ЕЛИМИНИРАНИ ПРИ КОНСОЛИДАЦИЯ*

При изготвяне на консолидирания финансов отчет са елиминирани вътрешно-групови разчети и транзакции, както и нереализирани печалби, възникващи в резултат на вътрешно-групови сделки. Нереализираните печалби, възникващи при транзакции с асоциирани предприятия и съвместно управлявани дружества, са елиминирани до размера на участие на Групата в съответното предприятие. Нереализираните печалби, възникващи при транзакции с асоциирани предприятия се елиминират срещу размера на инвестициите в асоциираното предприятие. Нереализираните загуби, се елиминират по същия начин като нереализираните печалби, но само в случай, че не съществува доказателство за обезценка. Делът на дружеството-майка в капитала на всяко от дъщерните дружества се елиминира срещу инвестицията в него.

## МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ

Малцинственото участие, представено в консолидирания финансов отчет е определено на база на действителната капиталова и акционерна структура на дъщерните дружества като неговото отделяне от нетните активи и текущия финансов резултат е направено преди консолидационните корекции.

### 1. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

В хиляди лева	Земя и сгради	Машини и съоръжения	Други дълготрайни активи	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
<i>Отчетна стойност</i>					
Салдо към 1 януари 2009 година	69,937	27,794	7,869	1,174	106,774
Придобити	23	262	504	4,462	5,251
Отписани	(14)		(117)	(41)	(172)
Салдо към 30 септември 2009 година	69,946	28,056	8,256	5,595	111,853
<i>Амортизация и загуби от обезценка</i>					
Салдо към 1 януари 2009 година	13,307	12,879	5,120	-	31,306
Разходи за амортизация	1,819	345	1,617		3,781
Отписана		(14)	(116)		(130)
Салдо към 30 септември 2009 година	15,126	13,210	6,621		34,957
<i>Балансова стойност</i>					
Към 30 септември 2009 година	54,820	14,846	1,635	5,595	76,896

Дълготрайни материални активи, състоящи се от земи и сгради с обща балансова стойност в размер на 25,745 хил. лева са ипотекирани в полза на банка, като обезпечение за получен банков кредит.

### 2. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

В хиляди лева	Права върху собственост	Програмни продукти	Други	Общо	
Балансова стойност					
Към 1 януари 2009 година		3	2	44	49
Към 30 септември 2009 година		2	5	38	45

**3. ДЪЛГОСРОЧНИ ИНВЕСТИЦИИ**

В хиляди лева	2009	2008
Инвестиции отчитани по метода на собствения капитал	1,258	1,258
Дългосрочни инвестиции в други дружества	1,901	1,901
	<u>3,159</u>	<u>3,159</u>

**4. ДЪЛГОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ**

В хиляда лева	2009	2008
Вземания от свързани лица	5,719	5,722
Други вземания	983	983
	<u>6,702</u>	<u>6,705</u>

**5. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ**

В хиляда лева	2009	2008
Вземания от свързани лица	18,525	19,094
Търговски вземания	11,962	9,571
Съдебни и присъдени вземания	78	75
Вземания по данъци	137	62
Вземания по търговски кредити	469	466
Други вземания	1,068	412
	<u>32,239</u>	<u>29,680</u>

**6. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ**

В хиляда лева	2009	2008
Апартаменти и гаражи за продажба	11,787	13,946
Материали	278	319
Стоки	3	5
	<u>12,068</u>	<u>14,270</u>

**7. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ**

В хиляда лева	2009	2008
Парични средства в банки	2,145	4,042
Парични средства в брой	6	12
	<u>2,151</u>	<u>4,054</u>

<b>8. ЗАЕМИ</b>		
В хиляда лева	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<i>Дългосрочни пасиви</i>		
Дългосрочна част на получен заем	7,382	2,611
Финансов лизинг	78	615
	<u>7,460</u>	<u>3,226</u>
<i>Краткосрочни пасиви</i>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
В хиляда лева		
Краткосрочна част на получен заем	2,475	4,198
Финансов лизинг	332	544
	<u>2,807</u>	<u>4,742</u>
<b>9. ДРУГИ ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>		
В хиляди лева	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Получени аванси	1,167	1,813
Други дългосрочни задължения	102	102
	<u>1,269</u>	<u>1,915</u>
<b>10. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>		
В хиляди лева	<b>2009</b>	<b>2008</b>
Задължения към доставчици	2,398	1,516
Задължения към свързани предприятия	82	113
Получени аванси	12,327	15,836
Задължения към бюджета	244	238
Задължения към персонала	786	790
Дължими социални осигуровки	94	106
Други	1,622	1,547
	<u>17,553</u>	<u>20,146</u>
<b>11. СВЪРЗАНИ ЛИЦА</b>		
Дългосрочни вземания от свързани лица		

<i>Свързано лице</i>	<i>Вид на сделката</i>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<i>Златни АД</i>	Предоставен заем	929	929
<i>Акваполис ООД</i>	Предоставен заем	2,602	2,606
<i>Акваполис ООД</i>	Търговси вземания	736	736
<i>С Травел АД</i>	Предоставен заем	1,452	1,451
		<u>5,719</u>	<u>5,722</u>

Краткосрочни вземания от свързани лица

<i>Свързано лице</i>	<i>Вид на сделката</i>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<i>Златни АД</i>	Търговски вземания	14,715	15,388
<i>Акваполис ООД</i>	Търговски вземания	215	286
<i>Акваполис ООД</i>	Предоставен заем	93	93
<i>С Травел АД</i>	Търговски вземания	3,502	3,327
		<u>18,525</u>	<u>19,094</u>

Краткосрочни задължения към свързани лица

<i>Свързано лице</i>	<i>Вид на сделката</i>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<i>Златни АД</i>	Търговски задължения	80	112
<i>Акваполис ООД</i>	Търговски задължения	2	1
		<u>82</u>	<u>113</u>