

Приложение

с пояснителни бележки към финансов отчет на "София хотел Балкан" АД за трето тримесечие на 2009 година, по МСС –34 за Междинно счетоводно отчитане

- счетоводна политика – през периода, за който се съставя междинния финансов отчет, **не са настъпили изменения в приетата и вече оповестена счетоводна политика на Дружеството.**
- сезонен характер на дейността на предприятието – **няма** дейност с изразен сезонен характер. По-скоро се наблюдава една постоянно повтаряща се цикличност на дейността, в резултат на която в месеците януари и юли, август се отчитат ниски приходи от продажби, което е свързано с традиционните ваканции. Гостите на хотела са предимно служители на големи корпоративни компании, бизнесмени, политици и тяхното пребиваване при нас е свързано с посещения в държани институции и банки в работните дни от седмицата.
- необичайни за предприятието /по размер и характер/ активи, пасиви, собствен капитал, приходи, разходи и парични потоци през периода след края на предходната година – **Няма** такива съществени изменения в структурата на посочените елементи от баланса на Дружеството. Най-висок дял в актива на баланса заема инвестицията в дъщерното предприятие „Метропол Палас“ ДОО, Белград – 55,886 хил.лв., заедно с дълготрайните активи – 34,449 хил.лв. Частта “Разходи за придобиване на ДМА” е чувствително намален спрямо същия период на миналата година, поради затихналите строително-монтажни работи във връзка с инвестиционната програма на дружеството. В пасива на баланса се посочват усвоените кредити по договори за банков кредит с Юробанк EFG България, както и с EFG Банк Люксембург за закупуването на сградата на х-л Метропол. Структурата на приходите запазва основната си структура до този момент. Обемът на приходите от продажби и други приходи от дейността като цяло бележи намаление спрямо същия период на 2008 година с 13.50%. В структурата на приходите от продажби има леко разместване, като се запазва водещото място на приходите от продажби от “Хотел” с 57.51% от приходите от основна дейност срещу 62.10% за 2008 или спад от 19.90%. Следва дейност “Хранене” с 35.57%, което е спад с 8.56% спрямо 2008 г. като относителен дял, като абсолютна стойност също се бележи спад от 298 хил.лв. Завишение от 40.98% или 180 хил.лв. обаче, бележат други приходи от основна дейност, най-голяма част от които се пада на приходите от наем на зали. Частта на „Други съпътстващи дейности” се е увеличила спрямо 2008 г. и представлява 23.07% от всички приходи на Дружеството, докато през 2008 г. техният дял е бил 17.78%. Основно те са формирани от приходи от наеми, който възлизат на 2,626 хил.лв. за трето тримесечие. Отбелязаното понижение в приходите от нощувки с 1,277 хил.лв. спрямо 2008 година се дължи на прекратения договора с авиокомпания Алиталия от една страна, както и на спада на бизнес пътуванията, отбелязан още през последните месеци на 2008 г., като отражение на световната икономическа криза. За това намаление е допринесъл и спада на цените на предлаганите услуги,

- наложен от така създамата се обстановка. За покриване на текущите си нужди Дружеството ползва и отпуснати от Юробанк EFG България в предходни периоди два овърдрафта, всеки от които по 1,000,000 евро.
- промени в условните активи и пасиви след последния годишен финансов отчет – **Дружеството няма такива активи и пасиви;**
 - промени в приблизителната оценка на отчетени суми през предходната година или през предходния междинен финансов отчет – **няма** значителни такива изменения.
 - издаване, погасяване и обратно изкупуване на дялови и дългови инструменти през периода, за който е съставен междинният финансов отчет – **няма такива за отчетния период**
 - начислени /изплатени/ дивиденди през периода на междинния финансов отчет – общо и на една акция /дял/ диференцирано за обикновени и други акции – **няма** изчислени и платени дивиденди през отчетния период. През предходен период, на 27.05.09 Дружеството получи уведомления за продажбата на 76,051 броя акции от Аксес България ЕАД на фирма Олимпия Дивелопмент, Гърция. На 16.06.2009 г. се проведе Редовното общо събрание на акционерите, на което се взе решение да не се разпределят дивиденди за 2008 г. Гласува се и изменение в Устава на Дружеството, а именно чл.27 ал.1, Съвета на директорите /СД/ да се състои от три до девет члена, като бяха освободени от СД г-н Василис Теодоракис и г-н Аристотелис Каритинос, а като нов член на СД бе избрана г-жа Константина Даскалантонаки. Определено бе ново възнаграждение на член на СД г-н Панайот Тонев, в размер на 1150 лв. Избран бе и одитен комитет на основание чл.40е от ЗНФО.
 - промени, настъпили през периода на междинния финансов отчет в състава на предприятието – в това число осъществени бизнескомбинации /придобиване или продажба на дъщерно предприятие, обединяване на участия/ и отражението на тези промени върху финансовото състояние на дружеството - **няма** настъпили такива промени от осъществяване на бизнес комбинации през периода на междинния финансов отчет.
 - съществени събития след края на отчетния период, които не са били оповестени в счетоводните отчети за конкретния отчетен период – през отчетния период **няма** събития от подобен характер. Всички обстоятелства влияещи върху приходите, разходите и финансовия резултат на дружеството са отразени във финансовия отчет за периода, в съответствие с действащата счетоводна политика.

ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ:
/Д.ЯЛЪМОВА/



АДМИН.ДИРЕКТОР:
/Х.СИГАНОС/