





1.1.

2009 :

- — ,
- / /
- ..
- 
- 
- 
- , ,
- , , ,
- 
- 

1.2.

, :

:

- -
- - .
- -
- 
- :
- -
- - .
- -

1.3.

30 2009  
417 ( 31.12.2008 416 ).



2.

2.1.

( ) ,  
( ) :

( ) ;  
( ) ;  
( ) ,  
( ) ( ) .

30.09.2009 .

34 .

31 2008 .

(BGN),  
(BGN,000),

2.2.

—

” ” , ,

50% / ,

1.

—

—



2.3.

2.4.

1 1997



BGN 1:DEM 1,  
BGN 1.95583:EUR 1.

—

31

2.5.

( 20).



2008

2.6.

2.6.1.

),  
01 2009  
700

16-

- 25 40
- 3 7
- 5 33
- 4 10
- 2 10



2.6.2.

2.6.3.

01 2009

200

- 10 35
- 2
- 3 7

.( 15)

.( 15)

36,

2.6.4.



2.6.5.

2.6.6.

( )

12



( ),

**2.6.7.**

100%,

**2.6.8.**

(20%).

**2.6.9.**

( ),

**2.6.10.**

( )

( ),



2.6.11.

2.6.12.

2.6.13.

2.6.14.

( ). 2009 . 30,5%, :  
55:45. .6, .3



, ( 12 )

,

,

(

)

,

,

,

2

6

,

,

,

,

,

,

,

,

,

,

12

,

**2.6.15.**

,

.

,

,

,

,

,

,

,

.



2.6.16.

2.6.17.

10 % 2009

( ) ,

2.6.18.



3.

30	2009	30	2008
	6 572		708
	10 583		10 057
	975		617
	479		1 642
	<u>18 609</u>		<u>13 024</u>

4.

30	2009 BGN'000	30	2008 BGN'000
	3 689		5 780
	3 839		3 214
	231		263
	<u>7 759</u>		<u>9 257</u>

5.

30	2009 BGN'000	30	2008 BGN'000
	813		1 525
	(454)		(1 364)
	<b>359</b>		<b>161</b>
	40		
	(1)		
	<b>39</b>		
	250		87
	342		42
	12		5
	-4		(1)
	78		214
	<u>1 088</u>		<u>508</u>



6.

30	2009	30	2008
	BGN'000		BGN'000
	1 311		1 152
	608		680
	198		381
	103		187
	141		134
	109		179
	155		23
	59		89
	2		25
	15		22
	40		8
	77		73
	<b>2 818</b>		<b>2 953</b>

7.

30	2009	30	2008
	BGN'000		BGN'000
	4 107		2 157
	127		231
	318		617
	62		79
	138		354
	179		155
	199		148
	159		134
	87		117
	150		42
	95		83
	38		117
	37		42
			17
	99		61
	54		55
	18		157
	350		146
	<b>6 217</b>		<b>4 712</b>

8.

30	2009	30	2008
	BGN'000		BGN'000
( )	1 354		1 252
	103		92
	261		266
	(49)		(29)
	(11)		(7)
	<b>1 658</b>		<b>1 574</b>



9.

30	2009	30	2008
	BGN'000		BGN'000
	358		300
	10		20
	3		23
	1		3
	2		4
	334		202
	<b>708</b>		<b>552</b>

10.

/

/

30	2009	30	2008
	BGN'000		BGN'000
	1 995		(147)
	(1 152)		2 109
	<b>(843)</b>		<b>1 962</b>

11.

-

30	2009	30	2008
	BGN'000		BGN'000
	4494		2 964
	2636		2 706
	283		279
	<b>7 413</b>		<b>5 949</b>

12.

30	2009	30	2008
	BGN'000		BGN'000
	420		313
			13
	<b>420</b>		<b>326</b>

13.

30	2009	30	2008
	BGN'000		BGN'000
	(2 423)		(2 667)
	(53)		(75)
			(30)
	<b>(2 476)</b>		<b>(2 772)</b>



14.

		BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
1	2009	<u>14 438</u>	<u>27 615</u>	<u>11 283</u>	<u>437</u>	<u>4 899</u>	<u>2 756</u>	<u>61 428</u>
		12 626	3 975	158		110	1 975	18 844
		(446)		(31)	(7)	(47)		(531)
		972	512	214		7	(1 709)	(4)
		(198)	(1 195)					(1 393)
30	2009	<u>27 392</u>	<u>30 907</u>	<u>11 624</u>	<u>430</u>	<u>4 969</u>	<u>3 020</u>	<u>78 344</u>
1	2009		<u>4 096</u>	<u>4 239</u>	<u>277</u>	<u>1 565</u>		<u>10 177</u>
			760	954	69	462		2 245
				(11)	(7)	(26)		(44)
			43	(43)				0
			(245)					(245)
30	2009		<u>4 654</u>	<u>5 139</u>	<u>339</u>	<u>2 000</u>		<u>12 132</u>
1	2009	<u>14 438</u>	<u>23 519</u>	<u>7 044</u>	<u>160</u>	<u>3 334</u>	<u>2 756</u>	<u>51 251</u>
30	2009	<u>27 392</u>	<u>26 253</u>	<u>6 485</u>	<u>91</u>	<u>2 968</u>	<u>3 020</u>	<u>66 209</u>

:

•	2 339	. .
•	376	. .
•	103	. .
•	81	. .
•	27	. .
•	16	. .
•	3	. .
•	75	. .

31.12.2008 . , , .



15.

		BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
1	2009	<u>726</u>	<u>55</u>	<u>92</u>	<u>873</u>
		3 181		200	3381
30	2009	<u>3 907</u>	<u>55</u>	<u>292</u>	<u>4254</u>
1	2009	<u>31</u>	<u>41</u>	<u>37</u>	<u>109</u>
		193	8	27	228
30	2009	<u>224</u>	<u>49</u>	<u>64</u>	<u>337</u>
1	2009	<u>695</u>	<u>14</u>	<u>55</u>	<u>764</u>
30	2009	<u>3 683</u>	<u>6</u>	<u>228</u>	<u>3 917</u>

:

•

09                      2009

10

•

5                      2006

35

15

16.

		BGN'000	BGN'000	BGN'000
1	2009	<u>2 119</u>	<u>2 112</u>	<u>4 231</u>
		198	950	1 148
30	2009	<u>2 317</u>	<u>3 062</u>	<u>5 379</u>



30

2009

Св. Св. Константин и Елена холдинг АД

17.

30	2009	31	2008
BGN'000 %		BGN'000 %	
57	25	57	25
<u>57</u>		<u>57</u>	

30 2009

30	2009	31	2008
	BGN'000		BGN'000
	11		57
			(46)
	<u>11</u>		<u>11</u>

18.

30	2009	31	2008
	BGN'000		BGN'000
			220
			<u>220</u>

19.

30	2009	31	2008
	BGN'000		BGN'000
	369		3 025
	2 628		633
	2 549		387
	51		96
	<u>5 597</u>		<u>4 141</u>

20.

30	2009	31	2008
	BGN'000		BGN'000
	51		
	2		
	<u>53</u>		<u></u>



21.

30	2009	31	2008
	BGN'000		BGN'000
	2 078		1 667
	(524)		(530)
	<b>1 554</b>		<b>1 137</b>
	3 295		12 390
	(12)		(12)
	<b>3 247</b>		<b>12 378</b>
	2 395		1 441
	255		250
	(239)		(239)
	<b>16</b>		<b>11</b>
	14		173
	227		
	3 517		3 108
	<b>10 970</b>		<b>18 248</b>

:

30	2009	31	2008
	BGN'000		BGN'000
	2 707		8 890
	158		2 437
			737
	334		268
	4		20
	44		26
	<b>3 247</b>		<b>12 378</b>

1917 . . , 2003 – 600

– 190 . . . 31.12.2009 .

:

30	2009	31	2008
	BGN'000		BGN'000
	1 011		929
	300		
	323		
	268		256
	230		
	156		151
	69		68
	31		30
	6		6
	1		1
	<b>2 395</b>		<b>1 441</b>

:



		:	1000 . 6.00% 31.12.2009
..	30	2009	1011 . 77 .
		:	300 . 9,75 % 31.07.2010 .
..	30	2009	300 . . .
		:	305 . . . 9.5 % 20.12.2009 .
..	30	2009	323 . . . 18 .
		:	500 . 9,75 % 31.12.2009
..	30	2009	268 . . . 106 . . .
		:	296 . 6.00% 15.02.2010
..	30	2009	230 . 20 .
		:	132 . . . 5% 31.12.2009 .
..	30	2009	156 . . . 26 . . .
		:	278 . . . 9,75% 31.12.2009 .





18 238 .

4 722 . . .

(BGN)

(BGN'000)

30	2009	30	2008
	2 309 561		2 309 561
	4 722		5 114
	<b>2.0447</b>		<b>2.2143</b>

24.

19558 . . .

:

\_\_\_\_\_ :

: 5000 ( )

: €5 000 000 (9 779 150 .)

:

/ : 5 / / 1826 / /

:

: 7.5%

: 6 / /

: 18.11.2005 .

: 18.11.2010 .

\_\_\_\_\_ :

: 5000 ( )

: €5 000 000 (9 779 150 .)

:

/ : 6 / / 2191 / /

:

: EURIBOR + 5

: 6 / /

: 20.12.2005 .

: 20.12.2011 .



25.  
25.1

	30	2009	31	2008
		BGN'000		BGN'000
TUI Deutschland GmbH,		7 342		10 673
		376		421
		175		163
		<b>7 893</b>		<b>11 420</b>

:		1 000		4.50 %
		19.10.2010		14
30	2009	1 955	(1000)	
:		6 000		4
		3 222		EURIBOR
		20.10.2011		14
30	2009,	2 700	(1380)	
		2 838		
		(138)		
		2 700		
		2 454		
		246		

- 2009 . – , . . . :
 

315	. . .
(69)	. . .
<b>246</b>	. . .
- 2010 – 2011 . – , . . . :
 

2 523	. . .
(69)	. . .
<b>2 454</b>	. . .

:		6000		3,5
		594		EURIBOR
		20.10.2011		14
30	2009,	3 243	(1 658)	
		3 411		



(168) .  
 4 379 .  
 2 933 .  
 1 446 .

- 2009 . – , . . :  
 378 .  
 (68) .  
**310** .
- 2010-2011 . – , . . :  
 3 033 .  
 (100) .  
**2 933** .

: **TUI Deutschland GmbH,**  
 1300 .  
 7 %  
 31.10.2010 . , “ ” 14

30 2009 376 . .

31.10. 2010 – **376** .

:  
 149 .  
 13 %  
 31.12.2010 .

30 2009, . 175 .  
 56 .

:  
 71 .  
 10 %  
 31.12.2010 .

30 2009 57 .

25.2

30	2009	31	2008
	BGN'000		BGN'000
–	556		2 644
	3 520		
	3 470		3 292



30

2009

**Св. Св. Константин и Елена холдинг АД**

			708	
			855	
			793	749
TUI Deutschland GmbH,	-			557
			217	217
			205	202
			161	154
77			147	147
			14	14
			4	5
			<b>10 650</b>	<b>9 146</b>

:

:

1 800 .

4.50 %

11.02.2010 .

30 2009 3 520 . (1800 . )

:

6 1120 . . 300 . 620 . . 220 . . 340 . . 100 . .  
 857 . . 228 . . 620 . . 220 . . 340 . . 100 . .  
 10%  
 31.12.2009 .

30 2009 1258 . . 373 . . 895 . . 317 . . 486 . . 141 . .  
 . . 401 . . 145 . . 275 . . 97 . . 146 . . 41 . .

:

1 200 . .  
 10 %  
 30.06.2010 .

30 2009 708 . .

:

305 . . 75 . 370 . . 9 . .  
 5 % 5% 5% 5 %  
 31.12.2009 . 31.12.2009 . 31.12.2009 . 31.12.2009 .

30 2009 316 . . 153 . . 377 . . 9 . .  
 . . 12 . . 6 . . 7 . .

:

587 . .  
 10 %  
 31.12.2009 .

30 2009 793 . .  
 . . 206 . .

:

139 . 86 . .



30

2009

Св. Св. Константин и Елена холдинг АД

			7 % 27.04.2009 .	7 % 30.06.2010
..	30	2009	129 . 14 .	88 . . 2 . .
	:		50 . . 6 % 31.12.2009 .	100 . . 6% 31.12.2009 .
..	30	2009	68 . . 18 . .	137 . . 37 . .
	:		750 . . 100 . . 9,75 % 31.12.2009 .	
..	30	2009	161 . . 61 . .	
	:		77 200 . 9,75 % 31.12.2009 .	
..	30	2009	147 . . 47 . .	
	:		10 . 9,75 % 31.12.2008 .	
..	30	2009	14 . 4 .	

26.

	2009	17 . . .
	<b>30</b>	<b>31</b>
	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	<b>BGN*000</b>	<b>BGN*000</b>
	<b>414</b>	<b>533</b>
	<b>131</b>	<b>155</b>
	<b>283</b>	<b>378</b>



30

2009

Св. Св. Константин и Елена холдинг АД

27.

( )

31

2008

34 . . .

30	2009	31	2008
	BGN '000		BGN '000
			29
			(9)
	<b>34</b>		<b>20</b>
			14
			12
			31
			1
	<b>34</b>		<b>34</b>

/

1

1

30

31

31

28.

30	2009	31	2008
	BGN'000		BGN'000
	2 831		
	1 519		
	<b>4 350</b>		

29.

30	2009	31	2008
	BGN'000		BGN'000
	3 731		3 377
	998		6 702
	1 269		1 642
	230		
	324		172
	131		155
	448		110
	26		562
	<b>7 157</b>		<b>12 720</b>

30.

30	2009	31	2008
	BGN'000		BGN'000
	4 348		4 483
	558		56



<b>4 906</b>	<b>4 539</b>
--------------	--------------

	:		<b>30</b>		<b>2009</b>		<b>31</b>		<b>2008</b>
					<b>BGN'000</b>				<b>BGN'000</b>
					4 260				4 455
					31				28
					57				
					<b>4 348</b>				<b>4 483</b>

:

:

	3 650 . . .	490 . . .
	8.50 %	8.50 %
	19.12.2009 .	15.12.2009 .

30

2009

	3 737 . . .	523 . . .
	537 . . .	33 . . .

:

	151 .
	9,75 %
	26.06.2009 .

30

2009

	31 .
	9 .

:

	71 .
	10 %
	31.12.2009 .

30

2009

	57 .
--	------

:

	<b>30</b>		<b>2009</b>		<b>31</b>		<b>2008</b>
			<b>BGN'000</b>				<b>BGN'000</b>
			56				56
			480				
			22				
			<b>558</b>				<b>56</b>



31.

30	2009	31	2008
	BGN'000		BGN'000
	161		95
	58		41
	27		80
	6		16
	<u>252</u>		<u>232</u>

32.

/( )		:	
30	2009	30	2008
	BGN'000		BGN'000
a	a		2 977
	283		297
			(124)
			(8)
/( )	,		
	<u>283</u>		<u>547</u>

30.09.2009	30.06.2009	31.12.2008	31.12.2008
BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
		(29)	3
		(89)	9
		(287)	29
		(741)	74
		(22)	2
(1168)	<u>118</u>	(1168)	<u>117</u>

30.09.2009	30.06.2009	31.12.2008	31.12.2008
BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
		847	(85)
		1844	(185)
2691	<u>(270)</u>	2691	<u>(270)</u>

33.





( ),

(



34.

10

- – 124 . . .
- – 526 . . .
- – 225 . . .

30.09.2009

8 024 . . .

457 . . .

249/06.02.2004

TUI Deutschland GmbH, :

- 1009 . . - -261, 295, 263, 393,
- .46 . . “ ”
- 11653 . .
- 

257/03.05.2004 . TUI Deutschland GmbH,

16.09.2003 . “ ”:

- 1209 . .
- 8828 . .
-



- : 657 . . ;
- ;
- , . . . . -457 . . .

391 . . . . ,  
- . . . . , :  
( ) . . . . ,  
- 114 . . ,  
1280 . . .

**34.**

, 2009 ,  
,  
.

28 2009

: :  
( ) ( )